

## Výzva k podání nabídek

### Informace o zadavateli

Název:	Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ (DIČ):	07825579 (CZ07825579)
Kontaktní osoba:	Julius Krajčovič Tel.: 778755341 Email: krajcovic@tsbb.cz

### Informace o veřejné zakázce

Název:	<b>Oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</b>
Druh:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce CPV: 45000000-7 (Stavební práce)
Předmět:	Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, a to dle specifikace, která tvoří přílohu č. 5 této Výzvy
Doba a místo plnění:	Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení. Dokončení prací: nejpozději do 30.9.2025. Místo plnění: Činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Prohlídka místa plnění	Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Pro řádné nacenění nabídky považuje zadavatel za nezbytné, aby se potencionální dodavatelé zúčastnili prohlídky místa plnění. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku místa plnění, se shromáždí dne <b>30.7.2024 v 10:00 hodin</b> v místě plnění.  Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit maximálně 2 zástupci. Zadavatel z organizačních důvodů dodavatelům doporučuje, aby oznámili zadavateli alespoň 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu krajcovic@tsbb.cz s uvedením telefonního čísla účastníka prohlídky. Kontaktní osobou na straně zadavatele je Julius Krajčovič, tel. 778755341
Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH):	3.000.000,- Kč bez DPH

### Informace o zadání veřejné zakázky

Režim zadání:	Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.3/2023
Druh zadávacího řízení:	otevřená výzva k podání nabídek

**Požadavky na prokázání kvalifikace**

<b>Základní způsobilost:</b>	K prokázání základní způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášením (Příloha Výzvy č. 2) o tom, že základní způsobilost dle § 74 ZZVZ splňuje. Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.
<b>Profesní způsobilost:</b>	K prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží: a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"><li>• provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li></ul>
<b>Technická kvalifikace:</b>	K prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží: a) seznam alespoň dvou obdobných a dokončených zakázek realizovaných za posledních 5 let, jejichž předmětem byly stavební práce obdobného rozsahu, tj. oprava oken s hodnotou stavebních prací <u>alespoň 3 mil. Kč bez DPH</u> Seznam zakázek musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé zakázce min. tyto údaje: <ul style="list-style-type: none"><li>- název objednatele,</li><li>- specifikace zakázky,</li><li>- cena zakázky v Kč bez DPH,</li><li>- doba plnění zakázky,</li><li>- kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit</li></ul> <p>Všechny požadované dokumenty je možné doložit v neověřené kopii. Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavatel si může vyžádat doložení všech těchto dokumentů v originále nebo v ověřené kopii před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.</p>

**Další požadavky**

<b>Požadavek 1:</b>	<b>Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů</b> Uchazeč je povinen uvést seznam případných poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů a věcného vymezení plnění podílejících na zakázce. Uvedení poddodavatelé se musí přímo podílet na realizaci zakázky.
<b>Požadavek 2:</b>	Dodavatelé dále v nabídce předloží čestné prohlášení (viz Příloha č. 5) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele, ze kterého bude vyplývat: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Závazek dodavatele platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od zadavatele;</li><li>2. Závazek dodavatele zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.</li><li>3. Závazek dodavatele, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.</li></ol>

**Hodnocení nabídek – pravidla a kritéria**

<b>Ekonomická výhodnost:</b>	<p>Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nabídkové ceny zakázky bez DPH.</p> <p>Kritérium 1 – nabídková cena (váha 100 % = 1).</p> $100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$ <p>Zadavatel nejdříve provede hodnocení dle hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) a dále pak přistoupí k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů u ekonomicky nejvýhodnější nabídky.</p>
------------------------------	---

**Požadavky na zpracování nabídky**

<b>Podoba nabídky:</b>	<p>Nabídka se podává písemně v listinné podobě v jednom originále, ve lhůtě pro podání nabídek v řádně uzavřené obálce označené textem:</p> <p><b>NEOTEVÍRAT – „Oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“</b></p> <p>Na obálce budou dále uvedeny identifikační údaje dodavatele a platná adresa dodavatele a adresa zadavatele. Dodavatel jako součást nabídky předloží CD (případně DVD), které bude obsahovat nabídku v digitální podobě (soubor *.pdf). Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem zakázky.</p>
<b>Vazba listů nabídky:</b>	<p>Jednotlivé listy nabídky včetně dokladů a cenové nabídky budou pro manipulaci s nabídkou pevně spojeny, vazba svazku přelepena páskou opatřenou razítky dodavatele. Nabídka bude zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé listy budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou.</p>
<b>Jazyk:</b>	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce.</p>
<b>Obsah nabídky:</b>	<p>a) identifikační údaje dodavatele, b) kontaktní adresu pro písemný styk v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění zakázky, c) telefonní a elektronický (datová schránka + e-mail) kontakt.</p> <p>Nabídka musí dále obsahovat všechny položky výše uvedených požadavků. V případě nedodání (byť jediné položky) je považována za neúplnou a účastník zadávacího řízení, který podal takovou nabídku, může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p> <p>Nabídková cena (cena díla) bude sjednána jako cena nejvýše přípustná (nepřekročitelná), za celé plnění zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle Zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků Zadávací dokumentace. Tato cena bude uvedena v českých korunách v krycím listě (Příloha č. 1 Výzvy) a musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby předmět plnění byl zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v nabídkové ceně takové náklady zahrnuté jsou.</p>



<b>Zpracování nabídky:</b>	Nabídka nesmí obsahovat přepisované či opravované údaje.
<b>Podpis nabídky:</b>	Nabídka bude podepsána podle předepsaného způsobu podepisování dodavatele - tzn. osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.
<b>Počet nabídek:</b>	Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže být současně poddodavatelem jiného dodavatele. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
<b>Dělení zakázky:</b>	Zakázka není rozdělena na části.

### Platební a obchodní podmínky

<b>Obsah smlouvy:</b>	Platební a obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy (Příloha Výzvy č. 3). Souhlas s podmínkami dodavatel prokáže doplněním údajů (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text smlouvy předpokládá) nezbytné pro vznik smlouvy a takto upravený návrh smlouvy (obchodní podmínky) podepíše osoba oprávněná zastupovat dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.
-----------------------	---

### Ostatní zadávací podmínky a požadavky

<b>K zadávacímu řízení:</b>	Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu.
<b>K zadávacím podmínkám:</b>	Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu tohoto zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení.
<b>K podaným nabídkám:</b>	Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
<b>Požadavek pojištění:</b>	Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil, že má sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti podnikatele nebo profesní odpovědnosti ve výši min. 5 000 000 Kč.
<b>Ostatní požadavky a podmínky:</b>	<p>Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 zákona o ZZVZ). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 zákona o ZZVZ).</p> <p>Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek / materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek / materiál v uvedené příloze zadávací dokumentace.</p> <p>Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek zohlednil veškeré zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona o ZZVZ, a to s důrazem na dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a dále zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.</p>

### Způsob a lhůta pro podání nabídky

<b>Způsob podání nabídky:</b>	Dodavatel nabídku podává osobně na podatelnu na adrese sídla zadavatele v pracovní době nebo prostřednictvím poštovní nebo doručovatelské společnosti na adresu
-------------------------------	---



	<p>zadavatele. V případě podání nabídky poštou je za okamžik podání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).</p> <p>Podáním (doručením zadavateli) nabídky se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele.</p>
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	<b>Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.8.2024 do 12:00 hodin.</b> Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

### Vysvětlení zadávacích podmínek

<b>Způsob podání žádosti o vysvětlení:</b>	Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek. Tato žádost o vysvětlení bude podána e-mailem na adresu krajcovic@tsbb.cz nebo do datové schránky zadavatele.
<b>Lhůta pro podání žádosti:</b>	Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
<b>Lhůta pro vysvětlení:</b>	Vysvětlení zadávacích podmínek bude odesláno alespoň 2 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek.
<b>Způsob sdělení vysvětlení:</b>	Vysvětlení zadávacích podmínek bude odesláno všem osloveným dodavatelům.

### Informace o zveřejnění

<b>Způsob zveřejnění:</b>	Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele
---------------------------	--

### Seznam příložené dokumentace

<b>Příloha Výzvy č. 1</b>	Krycí list
<b>Příloha Výzvy č. 2</b>	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
<b>Příloha Výzvy č. 3</b>	Návrh smlouvy
<b>Příloha Výzvy č. 4</b>	Specifikace plnění
<b>Příloha Výzvy č. 5</b>	Čestné prohlášení o splnění dalších podmínek