



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost  
(číslo jednací: MPO 29205/17/61100, platnost od 2. 5. 2017)

na zakázku

**„Projektová dokumentace – Podnikatelský  
inkubátor Cheb“**

**Zadavatel**  
**EHC CZECH s.r.o.**  
Závodní 278, Tašovice,  
360 18 Karlovy Vary



## 1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

### 1.1 Zadavatel

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>      | <b>EHČ CZECH s.r.o.</b>                    |
| <b>Právní forma:</b>        | 112 - společnost s ručením omezeným        |
| <b>Adresa:</b>              | Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary |
| <b>IČ/DIČ:</b>              | 27970345 / CZ27970345                      |
| <b>Statutární zástupce:</b> | Ing. Petr Haak - jednatel                  |

### 1.2 Pověřená osoba

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>      | <b>SANCHO PANZA, s.r.o.</b>                                      |
| <b>Adresa:</b>              | V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary                                |
| <b>IČ/DIČ:</b>              | 25207555 / CZ25207555                                            |
| <b>Statutární zástupce:</b> | Ing. Jan Novotný                                                 |
| <b>Kontaktní osoba</b>      | Ing. Vojtěch Skopový<br>skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081 |

## 2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

### 2.1 Název zakázky

„Projektová dokumentace – Podnikatelský inkubátor Cheb“

### 2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících inženýrských činností pro přípravu a realizaci Podnikatelského inkubátoru Cheb, a to v následujícím rozsahu:

1. Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení).
2. Zajištění stavebního povolení (součástí jsou i poplatky na stavebním úřadě)
3. Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby).
4. Vypracování podrobného položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu akce.

Projektová dokumentace bude vypracována pro objekt administrativní budovy včetně technické a dopravní infrastruktury. Předpokládané investiční náklady akce jsou 80 mil. Kč. Podklady pro vypracování nabídky jsou v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel obdrží po podpisu smlouvy o dílo zhotovenou projektovou dokumentaci pro územní řízení.

### 2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo dodavatele.

### 2.4 Doba plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky je 6 měsíců.



## 2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 2 653 tis. Kč bez DPH.

### 3 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

| Kritérium                        | Váha v % |
|----------------------------------|----------|
| Cena za zakázku (nabídková cena) | 100      |

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnížší hodnota je nejvýhodnější. Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

#### 3.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnížší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.

### 4 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Účastník uvede nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 2). Cena bude uvedena v Kč nebo v EUR bez DPH. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

### 5 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Projektová dokumentace – Podnikatelský inkubátor Cheb“
- adresa účastníka

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 2
- harmonogram plnění zakázky – dle bodu 2.2
- návrh smlouvy o dílo, ve kterém budou zapracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.



## 6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Návrh smlouvy o dílo bude předkládáný v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Smlouva musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky účastníka a podmínkami ZD;
- cena bez DPH a platební podmínky;
- doba a místo plnění;
- hodnoty kritérií z vítězné nabídky, která byla předmětem hodnocení.
- datum a podpis osob oprávněných
- další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### Termíny plnění:

- dokončení dokumentace pro stavební povolení do 31.10.2017
- od 1.11.2017 do 15.1.2018 zajištění vyjádření dotčených orgánů a stavební řízení
- dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr do 15.2.2018

## 7 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 8 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 9.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky na Profil zadavatele a končí dne **03.08.2017 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## 9.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

## 10 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne dne **03.08.2017 v 10:00 hod.** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

## 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

## 12 KONTAKTNÍ OSOBA

**Adresa:** SANCHO PANZA, s.r.o.  
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary  
**Jméno:** Vojtěch Skopový  
**Telefon:** 603 271 081  
**E-mail:** skopovy@sanchopanza.cz

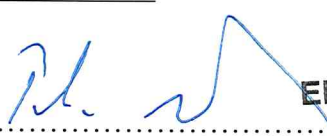
## 13 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Podklady pro vypracování nabídky

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 14.07. 2017

Za Zadavatele:

  
.....  
Ing. Petr Haak

**EHČ CZECH s.r.o.**  
Závodní 278  
360 18 KARLOVY VARY  
IČ: 279 70 345 Tel.: 359 607 290