



Obec Malý Újezd
Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek

Veřejná zakázka: Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavříneč č.p. 9

Zadavatel:

Název:	obec Malý Újezd
Sídlo:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. David Kopecký, starosta obce
Telefon:	315 624 168, 724 179 537
E-mail:	obec.mu@malvujezd.cz
Datová schránka:	j9ujdtq

Veřejná zakázka:

Název:	Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavříneč č.p. 9
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu
Financování:	veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků a případně též z dotačních prostředků

Zadávací řízení:

Druh:	otevřené řízení
Zahájeno:	dne 11.12.2025 uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele

Malý Újezd dne 23.3.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

zpracovaná dle ust. § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Označení zadavatele

Název:	obec Malý Újezd
Sídlo:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. David Kopecký, starosta obce
Telefon:	315 624 168, 724 179 537
E-mail:	obec.mu@malvujezd.cz
Datová schránka:	j9ujdtq

2. Základní údaje o veřejné zakázce

Název:	Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavříneč č.p. 9
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu
Způsob zadání:	otevřené řízení
Financování:	veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků a případně též z dotačních prostředků

3. Předmět veřejné zakázky

Stavební a s tím související práce, činnosti a dodávky, spočívající v úpravách veřejného prostoru v okolí objektu Obecního domu Vavříneč č.p. 9, a to mj. oprava stávající příjezdové komunikace včetně jejího odvodnění a dodávky a instalace dopravního značení, vybudování pobytové dřevěné terasy, oplocení s uzamykatelnou bránou, herní zóny pro děti a krytého stání pro sběrné nádoby na

odpad, dodávka a umístění mobiliáře (laviček, stojanu na kola, odpadkového koše, venkovního popelníku), výsadba veřejné zeleně

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45262600-7 Různé specializované stavební práce

CPV 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace

CPV 45232452-5 Odvodnění komunikací

CPV 45422000-1 Tesařské práce

CPV 43325000-7 Zařízení parků a hřišť

CPV 77300000-3 Zahradnické služby

CPV 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

2.922.293,65 Kč bez DPH

3.535.975,32 Kč včetně DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

6. Způsob zahájení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zahájeno v souladu s ust. § 212 odst. 3) písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním formuláře o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne 11.12.2025.

7. Způsob komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení

V souladu s ust. § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla veřejná zakázka zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu ust. § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostupného na internetové adrese: <https://e-zakazky.cz/> a v průběhu zadávacího řízení byl použit výhradně elektronický způsob komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení.

8. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení			
	Název	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ProByt Praha s.r.o.	28325036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk	2.994.000,00
2.	MESSA Invest s.r.o.	25319540	Hyberská 1008/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město	2.478.920,55
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery	2.988.993,11
4.	Červenka Bohumil - BČ, s.r.o.	27256464	U Luk 666, 277 11 Neratovice	2.922.293,65

9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení **MESSA Invest s.r.o.**, sídlo: **Hyberská 1008/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 25319540**, byl ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen, neboť údaje a doklady předložené tímto účastníkem zadávacího řízení nesplňovaly zadávací

podmínky a tento účastník zadávacího řízení nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem.

10. Označení vybraného dodavatele (dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva), včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem (dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva) je **Červenka Bohumil - BČ, s.r.o., sídlo: U Luk 666, 277 11 Neratovice, IČO: 27256464.**

Po vyloučení shora uvedeného účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako první v pořadí, ze zadávacího řízení je nabídka vybraného dodavatele pro zadavatele nejvýhodnější podle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena bez DPH), přičemž vybraný dodavatel splnil všechny zadávací podmínky (všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem), včetně prokázání zadavatelem požadované kvalifikace. Nabídková cena vybraného dodavatele není s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a výši nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení mimořádně nízkou cenou

11. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele (dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva)

Vybraný dodavatel bude plnit veřejnou zakázku bez poddodavatelů.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní, nebylo použito.

13. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní, nebylo použito.

14. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní, nebylo použito.

15. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

16. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídek byla použita výhradně elektronická forma – pouze elektronické prostředky.

17. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

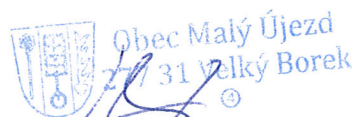
18. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není relevantní, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

19. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb.

Není relevantní, nebylo požadováno.

Za zadavatele:



Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd

