



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

**na akci: „KOSTEL SV. CYRILA A METODĚJE V RATÍŠKOVICÍCH,
REKONSTRUKCE FASÁDY, UDRŽOVACÍ PRÁCE“**

1. Smluvní strany

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zastoupen: Jozefem Anovčínem, jednatelem
IČ: 26285363
DIČ: [REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915,
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

1.1. Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Sídlo: Vítězná 229, 696 02 Ratíškovice
Zastoupen: p. Jiřím Čekalem, farářem
IČ: 65744420
Zástupce pověřený jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1 Dílem je provedení stavebních prací: „KOSTEL SV. CYRILA A METODĚJE
V RATÍŠKOVICÍCH, REKONSTRUKCE FASÁDY, UDRŽOVACÍ PRÁCE“.

Hlavní stavební práce:

Jedná se o opravu nevyhovujícího stavu fasády objektu, kdy omítky vnější fasády budou kompletně odstraněny až na zdivo a následně bude provedena nová omítka na celém objektu.

2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle PD zpracované firmou **MgA Daniel Pospíšil**,
Otevřená 9, 641 00 Brno a dle předložené nabídky ze dne 6. 8. 2019 vč. položkového rozpočtu.

2.3 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4 Místem plnění díla je objekt fary v Ratíškovicích, p.č. 340, katastrální území a obec Ratíškovice
(dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s nabídkovým rozpočtem vztahujícím se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ bez DPH	5 105 159,- Kč
DPH 21 %	1 072 083,- Kč
Cena celkem	6 177 242,- Kč

Podkladem pro stanovení ceny je závazný nabídkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.4. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 2. 9. 2019

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 30. 10. 2020

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací a dle časových potřeb zhotovitele. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,05 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za měsíc).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že nabídkový rozpočet vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu a stavební deník. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o

provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“ u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady

(havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo nabývají podpisem smluvních stran a odsouhlasením smlouvy Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem od konečného rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.6.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Za zhotovitele :

Za objednatele:



V Hodoníně dne 6. 9. 2019

V Ratíškovicích dne 9. 9. 2019

Jozef Anovčín, jednatel

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJÍ

V Brně



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

JKSO:
Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín

CC-CZ:
Datum: 02.08.2019

Objednatel:
Římskokatolická farnost Ratíškovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

IČ: 26285363
DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 945 158,77
Ostatní náklady	160 000,00

Cena bez DPH	5 105 158,77
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	5 105 158,77	1 072 083,34
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	6 177 242,11
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:



Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín
Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Datum: 02.08.2019
Projektant:
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	4 945 158,77
HSV - Práce a dodávky HSV	4 085 542,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 350 491,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	562 120,20
997 - Přesun sutě	99 425,28
998 - Přesun hmot	73 505,88
PSV - Práce a dodávky PSV	859 616,10
764 - Konstrukce klempířské	77 143,33
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	424 935,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	357 537,01
2) Ostatní náklady	160 000,00
Zařízení staveniště	140 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	20 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	5 105 158,77

ROZPOČET

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín
Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Datum: 02.08.2019

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 945 158,77

HSV - Práce a dodávky HSV

4 085 542,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 350 491,31

1	K	619345	Vytažení profilů římsy	m	96,900	1 980,00	191 862,00
---	---	--------	------------------------	---	--------	----------	------------

23,05+0,5+6,4+14,3+6,4+0,5+23,75+1,75+7,85

84,500

3,95+3,25+3,5+1,7

12,400

Součet

96,900

2	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	799,362	684,00	546 763,61
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

"viz. otlučení omítek složitosti 1-2"

829,362-30

799,362

3	K	6223255	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 4 v rozsahu do 100%	m2	556,275	4 600,00	2 558 865,00
---	---	---------	---	----	---------	----------	--------------

"viz. otlučení omítek složitosti 3-5"

556,275

556,275

4	K	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	30,000	1 418,00	42 540,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

"odhad"

30

30,000

5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	209,214	50,00	10 460,70
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

"devě a okna"

2,55*3,775

9,626

1,37*2,285

3,130

1,35*2,1

2,835

0,96*2

1,920

(1,55*2,5+3,14*0,775*0,775/2)*14

67,452

1,55*1,7+3,14*0,67*0,67/2

3,340

0,9*1,35

1,215

1,05*1,65*2

3,465

1,05*1,35*3

4,253

"sokl - viz. obklad"

93,978

93,978

"sochy + hodiny"

5*2+2*4

18,000

Součet

209,214

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

562 120,20

ROZPOČET

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín

Datum: 02.08.2019

Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	900901	Restaurování pískovcových portálů - hmotová konsolidace, penetrace - neoceněno, rozsah dle zjištěného stavu	soub	1,000	0,00	0,00
7	K	900902	Demontáž a zpětná montáž madla	soub	2,000	3 450,00	6 900,00
8	K	900903	Demontáž a zpětná montáž kříže	soub	1,000	13 800,00	13 800,00
9	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 590,650	55,00	87 485,75
			14*16,7+10*6,9*4		509,800		
			11*(23,05+0,5+6,4+6,4+0,5+23,75)		666,600		
			11*(1,65+7,85+5,2+5+3,5)		255,200		
			8*(3,1+1,7+4,15+7+2,9)		150,800		
			5,25*1,1+1,5*(2,5+0,8)/2		8,250		
			Součet		1 590,650		
10	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	95 439,000	2,40	229 053,60
11	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 590,650	44,00	69 988,60
12	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	829,362	84,00	69 666,41
			10,4*(23,05+23,75+1,75+7,85+3,95+3,25+3,5)		697,840		
			1,55*(2+0,75)/2		2,131		
			-1,37*1,635		-2,240		
			-2,23*3,08		-6,868		
			7,2*(2,9+7+1,7+2,94+3,74)		131,616		
			5,3*1,1+2,9*3,2/2		10,470		
			-1,35*1,59		-2,147		
			-0,96*1,5		-1,440		
			Součet		829,362		
13	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	556,275	113,00	62 859,08
			10,4*(14,3+6,4*2+0,5*2)		292,240		
			14,3*2+(14,3+5,76)/2*4,15		70,225		
			5,76*9,1*4-5,76*2,76/2		201,715		
			-2,55*3,1		-7,905		
			Součet		556,275		
14	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	93,978	238,00	22 366,76
			"sokl"				

ROZPOČET

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín

Datum: 02.08.2019

Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,25*6*2		15,000		
			(1,25+0,51)/2*(6,4+0,5+23,05-1,37-2,23)		23,188		
			0,51*(2,9-1,35)		0,791		
			(0,51+0,58)/2*7		3,815		
			0,58*1,7		0,986		
			(0,58+0,64)/2*(2,941-0,96)		1,208		
			0,64*(3,74+3,53+3,25)		6,733		
			(0,64+0,73)/2*3,95		2,706		
			(0,73+1,25)/2*(7,85+23,75+0,5+6,4)		38,115		
			0,87*1,65		1,436		
			Součet		93,978		

997 - Přesun sutě

99 425,28

15	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	105,310	475,00	50 022,25
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	105,310	228,67	24 081,24
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	526,550	12,09	6 365,99
18	K	99701383	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	105,310	180,00	18 955,80

998 - Přesun hmot

73 505,88

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	75,006	980,00	73 505,88
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

859 616,10

764 - Konstrukce klempířské

77 143,33

20	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	103,590	125,00	12 948,75
			31,2+0,5+0,5+30,7+1,75+7,85+3,95		76,450		
			3,25+3,95+1,6+3,74+3+1,7+7+2,9		27,140		
			Součet		103,590		
21	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	44,200	112,00	4 950,40
			12,2+11,5*2+8+1		44,200		
22	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	103,590	342,00	35 427,78
23	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	349,00	2 094,00
24	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	14,000	397,00	5 558,00
25	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	6,000	384,00	2 304,00
26	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	44,200	169,00	7 469,80
27	K	764508136	Montáž odskoku kruhového svodu	kus	11,000	184,00	2 024,00

ROZPOČET

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín

Datum: 02.08.2019

Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	727,767	6,00	4 366,60

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

424 935,76

29	K	782112	Montáž obkladů stěn z pískovce tl 70 mm	m2	93,978	1 556,00	146 229,77
----	---	--------	---	----	--------	----------	------------

"sokl"

1,25*6*2

15,000

(1,25+0,51)/2*(6,4+0,5+23,05-1,37-2,23)

23,188

0,51*(2,9-1,35)

0,791

(0,51+0,58)/2*7

3,815

0,58*1,7

0,986

(0,58+0,64)/2*(2,941-0,96)

1,208

0,64*(3,74+3,53+3,25)

6,733

(0,64+0,73)/2*3,95

2,706

(0,73+1,25)/2*(7,85+23,75+0,5+6,4)

38,115

0,87*1,65

1,436

Součet

93,978

30	M	583846	pískovec Božanov tl. 7 cm	m2	98,677	2 699,00	266 329,22
31	K	998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	%	4 125,590	3,00	12 376,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

357 537,01

32	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	829,362	245,00	203 193,69
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

"viz. otlučení omítek složitosti 1-2"

829,362

829,362

Součet

829,362

0,000

"pohledová plocha fasády bez výstupků"

"běžová barva"

8,7*(5,35*5+5,5+5,9+2*2)+3,14*0,5*0,5

367,490

-(0,6*1,2+2,23*3,08+4,85*7)

-41,538

7,2*(2,9+7+1,7+2,94+3,74)

131,616

-(1,35*1,59+0,96*1,5+1,05*1,65*2+1,05*1,35*3)

-11,304

Mezisoučet

446,264

0,000

"bílá barva"

829,362-446,264

383,098

Mezisoučet

383,098

ROZPOČET

Stavba: Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Ratíškovicích

Místo: Ratíškovice, okr. Hodonín

Datum: 02.08.2019

Objednatel: Římskokatolická farnost Ratíškovice
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	783827463	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	556,275	265,00	147 412,88

"viz. otlučení omítek složitosti 3-5"

556,275

556,275

Součet

556,275

0,000

"pohledová plocha fasády bez výstupků"

"béžová barva"

5,16*4+13,16+11,96*2+13,82

71,540

5,16*4+5,89*2+5,84*2+4,62*2+7,17+14,2

74,710

2,47*2+1,57*2+2,1*2

12,280

8,96*4+2,66*2*4+3*4

69,120

Mezisoučet

227,650

0,000

"bílá barva"

556,275-227,65

328,625

Mezisoučet

328,625

34	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	1 386,087	5,00	6 930,44
			829,362+556,725		1 386,087		

VP - Vícepráce

0,00