

# SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

## „CENTRUM SLUŽEB PRO TURISTY“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

### čl. I.

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### **Město Tišnov**

se sídlem: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

IČ: 002 82 707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxx

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil

- ve věcech technických: xxx

- odpovědný útvar: Odbor investic a projektové podpory

tel.: 549 439 816

fax: 549 439 780

e-mail: xxx

/dále jen „objednatel“/

#### 2. Dodavatel:

##### **BAUMAT, spol. s r.o.**

se sídlem Kabátčíkova 2, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C vložka 10 679

zastoupený : Ing. Eliškou Chlubnovou, jednatelkou

IČ: 48529753

DIČ: CZ48529753

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: xxxx

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Eliška Chlubnová

- ve věcech technických: xxx

tel.: xxx

fax: .....

e-mail: xxx

/dále jen „dodavatel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „CENTRUM SLUŽEB PRO TURISTY“, jak je dále specifikováno.

Místo plnění (místo realizace): Parcela č. st. 90 – budova hotelu Květnice, nám. Míru 120, 66601 Tišnov, Česká republika.

/dále jen „**dílo**“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit dodavateli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem díla dle této smlouvy jsou:

**stavební práce, spočívající v rekonstrukci a novém rozčlenění stávajících prostor objektu do jednotlivých funkčních místností, které budou využity jako centrum služeb pro turisty se zázemím pro zaměstnance, veřejné záchody a úschovna kol a zavazadel. Součástí stavebních prací bude výměna stávajících oken a vstupních dveří, vyždění podélných a příčných stěn, realizace nových podlah, do kterých bude zabudována kanalizace a topení, nové sádkartonové podhledy pro překrytí vzduchotechniky a elektrických instalací. V rámci stavby bude také provedeno vybourání výtahové šachty včetně demontáže nákladního výtahu, bez strojovny.**

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) projektovou dokumentací „CENTRUM SLUŽEB PRO TURISTY“ zpracovaná společností 7points, s.r.o., Blanenská 355, Kuřim, 664 34 (zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Němec) v srpnu 2016. (Příloha č. 1 této smlouvy),
- b) zadávacími podmínkami výběrového řízení,
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- d) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

- 2.2.** Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:

- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 paré,
- zajištění hranic staveniště,
- zabezpečení veškerých inženýrských sítí po dobu výstavby.
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek (dle ČSN a požadavků dotčených orgánů),
- dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, revizí a protokolů.
- náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě.
- zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na

- skládku včetně poplatků za skládky.  
– úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

- 2.3.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 2.4.** Dodavatel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště. Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.5.** V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.
- 2.6.** Změny stavby požadované dodavatelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí dodavatel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a s technickým dozorem. Následně projedná se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4.2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.7.** Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen dodavatel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.8.** Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být vznesen do termínu dohodnutého v závislosti na druhu materiálu na kontrolním dni stavby. Znamená-li požadavek objednatele i změnu ceny, jsou povinni účastníci o tom sepsat a podepsat změnový list.
- 2.9.** Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.10.** Dodavatel je povinen bezplatně a bezodkladně předložit objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů a výrobků, případně dílenskou dokumentaci k jejich výrobě. U výrobků a materiálů, kterých se týká zákon č. 22/ 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, je dodavatel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky předpisů.
- 2.11.** Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že

jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

- 2.12. V případě, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena dodavatelem díla ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.

### **čl. III.** **Lhůty plnění**

- 3.1. Objednatel předá při podpisu této smlouvy o dílo dodavateli projektovou dokumentaci k provedení stavby ve dvou exemplářích.
- 3.2. Přílohou této smlouvy o dílo je týdenní harmonogram postupu prací (Příloha č. 2 této smlouvy) zpracovaný dodavatelem.
- 3.3. Objednatel předá dodavateli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby dodavatel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou

Termín realizace díla je: **nejpozději do 31. 5. 2017**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, vystavení dokladů o likvidaci odpadů, předání atestů, vystavení potřebných dokladů, předání dokumentace skutečného provedení díla.

### **čl. IV.** **Cena díla**

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena:	1.977.352,00 Kč
DPH (21 %):	415.244,00 Kč
Celkem vč. DPH:	2.392.596,00 Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný zadávací projektovou dokumentací. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu

realizace díla.

Nabídková cena uvedená za dodávku jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejícími. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, náklady na geodetické zaměření, náklady na předepsané zkoušky, revize, atesty apod., koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.

- 4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený dodavatelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky. Pokud položky nejsou součástí nabídky, použije se cenová hladina RTS (cenová soustava stavebních a montážních prací firmy RTS) x 0,8.
  - b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

## **čl. V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje dodavateli k zaplacení za realizaci stavby jednorázově po dokončení díla, předání stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.3. Splatnost faktury je 60-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
  - označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - fakturovanou částku
  - číselný kód klasifikace produkce
  - razítko a podpis oprávněné osoby

- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit dodavateli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce dodavatele vůči objednateli.
- 5.6. Objednatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.7. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

## **čl. VI.**

### **Zajištění závazků**

- 6.1. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli ve smyslu § 2029 a násl. NOZ zajištění závazků za řádné plnění v **záruční době** ve výši 5 % z konečné ceny díla bez DPH, které musí být poskytnuto na celou záruční dobu. Finanční záruka bude vystavena v českých korunách (Kč), formou bankovní záruky nebo pojištění bankovní záruky, popř. složením hotovosti na účet objednatele. Z této bankovní záruky/pojištění bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní dodavatel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Uvedenými ujednáními nejsou dotčeny nároky objednatele z případných vad díla, přesahující výše uvedenou bankovní záruku.
- 6.2. Bankovní záruku/pojištění bankovní záruky (záruční listinu) předloží dodavatel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení bankovní záruky/pojištění bankovní záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje objednatele odmítnout převzít dílo.

## **čl. VII.**

### **Provádění díla**

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 7.2. Dodavatel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole

prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje dodavatele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany dodavatele opravňuje objednatele k zastavení stavby díla až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby díla. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění, života nebo zdraví pracovníků stavby díla nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby díla.

- 7.3. Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude dodavatel organizovat podle potřeby, min. 1x za týden.
- 7.4. Dodavatel je povinen min. 3 dny před zakrytím vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel po vyzvání ke kontrole do dvou dnů, je dodavatel oprávněn práce zakrýt.
- 7.5. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích se poddodavatelem. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 7.6. Pokud dodavatel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení povinnosti a každý den prodlení dodržování zásad BOZP.
- 7.7. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.8. Dodavatel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy
- 7.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu stavby.
- 7.10. Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese dodavatel po celou

dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatel.

- 7.11. Dodavatel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků dodavatele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.12. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.13. Dodavatel zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí.
- 7.14. Dodavatel může předat část díla ke zhotovení **poddodavatelům**. V tomto případě odpovídá dodavatel za činnost poddodavatele vůči objednateli tak jako za činnost vlastní. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo. V případě plánovaného využití poddodavatelů je dodavatel povinen tuto skutečnost uvést a nedílnou součástí této smlouvy bude seznam poddodavatelů vč. identifikačních údajů a předpokládaný rozsah jejich zapojení na realizaci díla (Příloha č. 3). Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem objednatel.
- 7.15. Použité materiály a výrobky budou dodržovat standardy dle projektové dokumentace. U materiálů a výrobků bude doloženo prohlášení o shodě, certifikát či atest, tj. průkazy ověření vlastností použitých výrobků.
- 7.16. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.17. Vedením stavby je pověřen xxx, e-mail: xxx který bude stavbu řídit jak ve vztahu k objednateli, tak k poddodavatelům.
- 7.18. Technický dozor objednatel bude vykonávat: xxx, xxx
- 7.19. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

## **čl. VIII.** **Předání díla**

- 8.1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla,
- dokumentaci skutečného provedení díla (2 paré),
- fotodokumentace z provádění díla,
- stavební deník a další doklady uvedené ve stavebním povolení,
- další doklady nutné k provozování díla dle platných ČSN,

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- 8.3.** O předání a převzetí díla pořídí dodavatel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do 10 pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části dodavateli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).
- 8.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady do 10 pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodloužení doby jejich odstranění.  
Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 8.5.** Nejpozději do 7 dnů od odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud dodavatel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

## **čl.IX.**

### **Záruka a vady díla**

- 9.1.** Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 9.2.** Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců.  
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.

- 9.3.** Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Od tohoto rozhodnutí budou vady z reklamace odstraněny nejpozději do 10 dní, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud dodavatel neodstraní uznané záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamaci odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
- 9.4.** Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

## **čl. X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1.** V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení staveniště a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 8.4., 9.3., této smlouvy.
- 10.3.** Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4.** Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.

## **čl.XI.**

### **Nespolehlivý plátc**

- 11.1** Pro případ, že se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a §109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet dodavatele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

## **čl. XII.** **Ostatní ujednání**

- 12.1.** Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady podle kolaudačního rozhodnutí.
- 12.2.** V případě, že dodavatel poruší povinnost definovanou v článku 12.1 je dodavatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 12.2.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 12.3.** Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením stavby se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.
- 12.4.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek dodavatele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku
  - pokud dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku
  - pokud je dodavatel v prodlení oproti předloženému týdennímu harmonogramu prací o více jak 14 dnů.
- 12.5.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je dodavatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do 1 pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## **čl. XIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.3. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 13.4. Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet dodavatele v případě jeho zavinění.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.
- 13.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 13.8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- 13.8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
- 13.9. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 2/2017 konané dne 25. 1. 2017 usnesením č. RM/29/2/2017.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1: Projektová dokumentace „CENTRUM SLUŽEB PRO TURISTY“ zpracovaná společností 7points, s.r.o., Blanenská 355, Kuřim, 664 34 (zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Němec) v srpnu 2016.
- Příloha č. 2: týdenní harmonogram (doloží vítězný uchazeč)
- Příloha č. 3: seznam poddodavatelů a rozsah jejich zapojení na realizaci díla (doloží vítězný

uchazeč)

Příloha č. 4: položkový rozpočet.

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

.....  
Ing. Eliška Chlubnová  
jednatelka BAUMAT, spol. s r.o.