

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Městys Liblín, se sídlem Liblín 67, 331 41 Kralovice IČ 00479411, jednající starostkou Ester Lipertovou, DiS.

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel:

obchodní firma:	KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni
sídlo:	Chebská 79/23, 322 00 Plzeň
jednající (jméno, funkce):	Miroslav Král - jednatel
zmocněný zástupce:	Hana Králová - prokura
IČ:	25220799
DIČ:	CZ25220799
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	246026198/0300
tel.	377 823 622
fax:	
e-mail:	jiri.kral@kralpmcentrum.cz
datová schránka:	yktgu3w

dále jen „zhotovitel“

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavební úpravy objektu v Liblíně, p. č. 35/5, st. 124**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební úpravy a přístavba garáže za účelem změny v užívání stávajícího objektu stodoly na objekt požární zbrojnice s garáží pro parkování požárního vozu.
- 1.4. Podklady pro provedení díla jsou:
- 1.4.1. oceněný soupis prací jako součást nabídky zhotovitele
- 1.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že již před jejím uzavřením převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy, provedl kontrolu jejich obsahu a jejich vzájemného souladu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě, rozsahu a termínu.

2. Změna bodu č.3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo dle dodatku činí:

Cena dle SOD:	2 031 984,- Kč
DPH:	426 717,- Kč
CELKEM včetně DPH:	2 458 701,- Kč

Cena dodatku	49 514,- Kč
DPH:	10 398,- Kč
CELKEM včetně DPH:	59 912,- Kč

Cena celková (smlouvy a dodatku)	2 081 498,- Kč
DPH:	437 115,- Kč
CELKEM včetně DPH:	2 518 613,- Kč

- 2.1. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková

cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 2.2. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.
- 2.3. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení dílčích prací, které jsou fakturovány.
- 2.4. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem maximálně však 1x měsíčně. Průběžnou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zbývající část ceny díla přesahující 90 % ceny díla je splatná do 30 dnů od předání díla.
- 2.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „faktura“).
- 2.6. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
- 2.7. Objednatel je plátcem DPH, ale akce není předmětem ekonomické činnosti obce a nebude uplatňovat odpočet.
- 2.8. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy nebo zákona nebo odst. 3.4. této smlouvy ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel je se stejnými následky dále oprávněn vrátit fakturu, pokud budou práce jí odpovídající provedeny vadně nebo nebudou, byť částečně provedeny. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 2.9. Faktura musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v čl. 10 této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem

řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.

- 2.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 2.13. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu vystavené faktury, pokud provedené dílčí práce budou provedeny vadně do doby odstranění vytčených vad. Uvedené ujednání platí i pro platby prováděné v průběhu díla.

5. Změna bodu - PŘEDÁNÍ DÍLA

Termín zahájení stavby dle SOD	26. 7. 2023
Termín dokončení stavby dle SOD	15. 12. 2023

Nový termín pro dokončení stavby se sjednává do 31.ledna 2024

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 9.3. Tato smlouva byla před jejím uzavřením schválena zastupitelstvem objednatele.
- 9.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

9.6. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

V Liblíně dne 21. 11. 2023

V Plzni dne 6. 12. 2023

objednatel:

zhotovitel:



Městys Liblín
starostka Ester Lipertová


KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 60 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216 ①
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799
Miroslav Král
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Liblíně, p. č. 35-5, st. 124

Objekt:

Lib1 - Změny - pohled

KSO:

Místo: Liblín

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městys Liblín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 514,00

DPH základní

Základ daně

49 514,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

10 398,00

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

59 912,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Liblíně, p. č. 35-5, st. 124

Objekt:

Lib1 - Změny - podhled

Místo:

Liblín

Datum:

Zadavatel:

Městys Liblín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

49 514,00

ETAPY - Oprava stropu

-38 381,00

4000 - Střecha

-40 260,00

6000 - Přesun hmot

1 879,00

PSV - Práce a dodávky PSV

87 895,00

762 - Konstrukce tesařské

30 998,00

763 - Konstrukce suché výstavby

56 897,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Liblíně, p. č. 35-5, st. 124

Objekt:

Lib1 - Změny - podhled

Místo:

Liblín

Datum:

Zadavatel:

Městys Liblín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							49 514,00
	D	ETAPY	Oprava stropu				-38 381,00
	D	4000	Střecha				-40 260,00
21	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	114,874	-130,00	-14 934,00
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm				
	VV		6,06*(5,3+0,3+0,15*2)+9,2*(5,3+03+0,15*2)		114,874		
	VV		Součet		114,874		
22	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	3,033	-8 350,00	-25 326,00
	PP		řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m				
	VV		114,874*0,024*1,1		3,033		
	VV		Součet		3,033		
	D	6000	Přesun hmot				1 879,00
24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,665	705,00	1 879,00
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				87 895,00
	D	762	Konstrukce tesařské				30 998,00
26	K	762341821	Demontáž bednění stropů z fošen	m2	33,000	49,00	1 617,00
	PP		Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z fošen hrubých, hoblovaných				
27	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	47,300	305,00	14 427,00
	PP		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2				
	VV		11*4,3		47,300		
28	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,064	10 600,00	11 278,00
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m				
	VV		4,3*11*0,15*0,15		1,064		
29	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,064	1 550,00	1 649,00
	PP		Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory				
30	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,120	1 810,00	2 027,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				56 897,00
32	K	763151811	Demontáž jedné vrstvy desek SDK	m2	33,000	150,00	4 950,00
	PP		Demontáž podlahy ze sádrokartonových desek desek jedné vrstvy				
33	K	R03	Demontáž kovového roštu stávající konstrukce	m2	33,000	120,00	3 960,00
	PP		Demontáž kovového roštu stávající konstrukce				
31	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD vč. izolace	m2	33,000	1 220,00	40 260,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	64,00	3 200,00
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
35	K	R55 01	Směsný odpad (naložení, odvoz, poplatek)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Směsný odpad (naložení, odvoz, poplatek)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	t	0,885	1 160,00	1 027,00
	PP						