

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú. Žižkov

Místo stavby (dotčené bytové jednotky): Slezská 1736/99 -b.č.20,
Perunova 961/3 - b.č.7, b.č.14, Perunova 919V/5 - b.č.1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – opravení součtů vykázaných položek soutěžního a smluvního výkazu výměr,
respektive rozpočtů stavby

Během práce s rozpočty stavby bylo zjištěno, že převzaté rozpočty ze zadávací dokumentace nebyly správně zazorcovány, a proto některé z položek, které byly v nabídce zhotovitele řádně oceněny a následně převedeny do smlouvy o dílo, nebyly zahrnuty do celkových součtů rozpočtů.

Rozdíl mezi původními a upravenými součty rozpočtů je následující:

adresa:	původní součet bez DPH	původní součet s DPH	nový součet bez DPH	nový součet s DPH
Slezská 1736/99 -b.č.20	514 715,00	591 923,00	519 246,00	597 133,00
Perunova 961/3 - b.č.7	260 268,00	299 308,00	264 761,00	304 476,00
Perunova 961/3 – b.č.14	266 989,00	307 037,00	271 229,00	311 913,00
Perunova 919V/5 - b.č.1	288 723,00	332 031,00	293 224,00	337 208,00
celkem	1 330 695,00	2 530 299,00	1 348 460,00	1 550 730,00

rozdíl 17 765,00

V Praze, dne

Za zhotovitele:

za GP:

CETUS PLUS a.s.



.....

za TDI:

.....

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NAKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP
při ulici SLEZSKA 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentací ve výkonné fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 709
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			88 153
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			115 606
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			33 832
	Práce-montáže pro dveře	Kč			2 739
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			20 864
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 973
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			5 022
9	781-Obklady keramické	Kč			18 505
10	775-Podlahy skládané	Kč			54 225
11	776-Podlahy povlakové	Kč			7 722
12	783-Nátěry	Kč			16 539
13	784-Malby	Kč			17 473
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			68 218
15	731-Ústřední topení	Kč			30 299
16	741-Elektroinstalace	Kč			14 859
17	751-Vzduchotechnika	Kč			3 326
18	celkem náklady bez DPH	Kč			509 065
19	DPH 15%	Kč			76 360
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč			585 424
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				10 181
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	509 065	0,02	10 181
29	Provoz investora 0%	Kč	509 065	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	509 065	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			519 246
33	DPH 15%	Kč			77 887
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			597 133


CETUS PLUS, s.r.o.
 Píseňská 181/183
 150 00 Praha 5
 IČ: 264 198 23
 www.cetusplus.cz

Všeobecná poznámka :

1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.

Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: **M**-montáž, **D**-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 709	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií: vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 490,00	2 490	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 490,00	1 490	
4		Revize komína	kpl	1,0	1 460,00	1 460	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	36,3	35,00	1 269	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		88 153	
9	766 825 821	Demontáž dřevěnných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	3,0	1 450,00	4 350	0,03
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, el. průtok ohříváč vody, plyn. otopná tělesa)	ks	5,0	98,00	490	0,25
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	6,0	147,00	882	0,46
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	19,80	119	0,14
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	500,00	1 000	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 3 (8,04)m2	m2	8,0	62,30	501	0,55
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 4 a 5; (1,74+1,53)m2	m2	3,3	92,70	303	0,27
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 5 (5,2)bm	bm	5,2	24,70	128	0,04
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	6,16	72,10	444	0,28
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 7 (40,97+45,70+10,08+15,49+13,91+46,37+48,84)m2	m2	221,36	69,80	15 451	10,18
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 7 (11,79+20,98+2,86+1,74+1,53+21,57+24,00)m2	m2	84,5	97,80	8 261	4,22
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,4	100,00	42	0,23
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbrusušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 7 (221,36+6,16)m2	m2	227,5	24,00	5 460	0,23
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 2 a 3; (20,98+2,96)m2	m2	24	26,60	637	0,06
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 2 a 3; (18,60+6,76)bm	bm	25	8,97	227	0,05
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 3, 4, 5; (11,79+2,86+1,74+1,53)m2*0,04	m3	0,7	1 400,00	1 004	1,58
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	59,2	26,00	1 538	0,01
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	3	11,80	35	0,03
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	138,00	138	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	2,0	90,90	182	0,04
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	102,00	102	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	136,40	136	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	2,0	56,50	113	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	26,1	21,00	548	0,05
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	18,86	1 722,00	32 469	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,86	226,00	4 261	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	18,86	89,00	1 678	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,42	131,00	186	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,03	1 210,00	40	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,35	1 210,00	1 629	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 210,00	206	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	16,06	190,00	3 051	
46	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 210,00	2 541	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		115 606	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 5 (0,9*3,10)*1,04m2	m2	2,9	520,00	1 509	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 5 ; obezdění wc modulu (0,9*1,25)m2;	m2	1,1	400,00	450	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1 až 5 (1,445)*0,1	m2	0,1	175,00	25	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 5; ((3,1*2)+0,9+0,9)bm	bm	8,0	45,00	360	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2	m2	17,7	587,00	10 413	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2+(15,04+6,76+5,71+4,8)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	22,0	57,00	1 255	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 3 (2,86)m2+(6,76)*0,2+((0,7+1,6+0,7)*1,6)	m2	9,0	275,00	2 478	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 7; (221,36+6,16+84,5)m2	m2	312,0	14,00	4 368	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	15,8	50,00	788	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 7; oprava do 100%	m2	227,5	265,00	60 293	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 5	m2	84,5	300,00	25 350	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	68,00	1 276	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	136,00	530	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	8,7	750,00	6 511	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		33 832	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
71	D+M	ková poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900-x2 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	6,0	5 303,00	31 818	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	407,00	1 221	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	33 039,0	0,0120	396	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	33 039,0	0,0120	396	
77		Práce-montáže pro dveře	Kč	celkem		2 739	
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
		Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou					
79	766662912	kování	m2	2	320,00	756	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	2	60,00	120	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	3	90,00	285	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlových	ks	1	1 100,00	1 100	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	1	195,00	195	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	134,00	134	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	2	21,40	43	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	105,00	105	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		20 864	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,1	5 100,00	10 710	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,1	651,00	1 367	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,1	1 780,00	3 738	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 600,00	4 600	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	20 415,1	0,0110	225	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	20 415,1	0,0110	225	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 973	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a	kpl	3,0	1 600,00	4 800	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 800,0	0,0181	87	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	4 800,0	0,0180	86	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		5 022	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 3 a 5 (2,86+1,35)m2+prořez4%	m2	4,4	651,00	2 850	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 850,3	0,6920	1 972	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 850,3	0,0700	200	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		18 505	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x100mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 , 3 a 5; ((3,35*1,4)+12,5+6,0)+4%prořez	m2	24,1	552,00	13 313	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	13 312,9	0,3540	4 713	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	13 312,9	0,0360	479	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		54 225	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2	16,6	541,00	9 001	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2*1,04 prořez	m2	14,8	851,00	12 636	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 2, 6 a 7; (18,6+18,9+19,1)bm+ 4% ztratné	bm	58,9	121,00	7 123	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2	66,6	146,00	9 716	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	66,6	111,00	7 387	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	66,6	85,70	5 703	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	66,6	18,60	1 238	
127		24 m - 1,29%	Kč	52 804,1	0,0129	681	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	52 804,1	0,0140	739	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		7 722	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 1 a 4; (11,79+1,74)m2	m2	13,53	93,50	1 265	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	14,21	271,00	3 850	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	9,38	54,00	507	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	20,75	19,00	394	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	21,58	73,00	1 575	
136		do 24 m - 0,40%	Kč	7 591,1	0,0047	36	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	7 591,1	0,0125	95	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		16 539	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	312,0	46,00	14 353	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm a mříže,	m ²	8,9	66,00	584	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm a mříže	m ²	8,9	181,00	1 602	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		17 473	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	312,0	56,00	17 473	
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		68 218	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	9,18	340,00	3 121	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 200,00	1 200	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	290,00	290	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	460,00	460	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	460,00	460	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 295,00	1 295	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	9,18	18,00	165	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 991,4	0,0187	131	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 991,4	0,0201	141	
159		722- Vnitřní vodovod					
160	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	19,44	265,00	5 152	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	1	515,00	515	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	603,00	1 206	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	701,00	701	
164	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	3 410,00	3 410	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 685,00	1 685	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	19,44	125,00	2 430	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	15 098,6	0,0112	169	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	15 098,6	0,0121	183	
169		723 - Vnitřní plynovod					
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např. vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	25,9	355,00	9 195	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	4	560,00	2 240	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi	kpl	1	650,00	650	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 300,00	1 300	
174		1,14%	Kč	13 384,5	0,0123	165	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	13 384,5	0,0121	162	
176		724- Strojní vybavení					
179	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	7 420,00	7 420	
180		24 m - 0,66%	Kč	7 420,0	0,0073	54	
181		mechanizace - 0,40%*4	Kč	7 420,0	0,0090	67	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 150,00	2 150	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 890,00	1 890	
188	D+M	Vana obdélníková s protiskluzným povrchem 700x1600 mm, včetně podpory, vanového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	4 950,00	4 950	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102					
189	D+M	Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	12 700,00	12 700	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	21 690,0	0,0026	56	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	21 690,0	0,0021	46	
192	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	28,62	86,00	2 461	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		30 299	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 405,00	5 405	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	6	156,00	936	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a sestavy pro odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	3,0	7 820,00	23 460	
200		do 24 m - 0,239%	Kč	29 801,0	0,0026	77	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	29 801,0	0,0141	420	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		14 859	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 205,00	1 205	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	514,00	2 056	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 489,00	1 489	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	121,00	2 805	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 098,00	1 098	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	604,00	1 812	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	439,00	439	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	59,00	1 475	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 480,00	2 480	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		3 326	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,1	287,00	301	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD				0	
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 749,00	1 749	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělícími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 276,00	1 276	

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NAKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961V, 2. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			4 798
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			30 537
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			49 922
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			17 728
	Práce-montáže pro dveře	Kč			3 095
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			22 408
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			5 284
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			2 120
9	781-Obklady keramické	Kč			7 843
10	775-Podlahy skládané	Kč			13 797
11	776-Podlahy poviakové	Kč			1 633
12	783-Nátěry	Kč			7 202
13	784-Malby	Kč			5 539
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			59 801
15	731-Ústřední topení	Kč			8 576
16	741-Elektroinstalace	Kč			15 943
17	751-Vzduchotechnika	Kč			3 344
18	celkem náklady bez DPH	Kč			259 570
19	DPH 15%	Kč			38 936
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč			298 506
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 191
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	259 570	0,02	5 191
29	Provoz investora 0%	Kč	259 570	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	259 570	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			264 761
33	DPH 15%	Kč			39 714
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			304 476

Všeobecná poznámka :	1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten
poznámka 1):	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.
poznámka	2):
Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :	- Obhlídka staveniště - Foto dokumentace stávajícího stavu - Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí - § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů - Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně
2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD	
3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně	
SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 798	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	22,8	35,00	798	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		30 537	
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl.2,20 bm do suti, nebo ocel. konzol pro zavěšení	ks	1,0	17,60	18	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	18,30	55	0,07
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	1,00	500,00	500	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 (9,10)m2	m2	9,1	52,30	476	0,62
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 2; (2,11+2,90)m2	m2	5,0	81,10	406	0,42
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 1 (5,92)bm	bm	4,1	23,50	97	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	2,16	71,00	153	0,10
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,55	58,00	4 440	3,52
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 4 (2,11+2,90+15,94+1,05)m2	m2	22,0	97,60	2 147	1,10
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,6	23,00	1 761	0,08
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 4; (1,05)m2	m2	1	26,20	28	0,00
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 4; (4,24-0,7)bm	bm	4	8,60	30	0,01
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	0,2	1 990,00	482	0,53
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	24,6	24,00	589	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	1	10,70	11	0,01
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	136,00	136	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	100,00	100	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	135,00	135	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,00	55	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,7	20,80	223	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	7,14	1 710,00	12 207	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,14	225,00	1 606	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	7,14	88,02	628	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,62	130,00	210	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,00	1 200,00	4	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,23	1 200,00	272	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	5,29	180,00	953	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		49 922	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*1,25)+((0,9+0,9)*0,125)m	m2	1,4	410,00	554	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. 2; (1,65*3,04)+obezdění wc modulu (1,76*3,04);	m2	10,4	450,00	4 665	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 2; ((3,04*3)+1,65+1,76)bm	bm	12,5	57,50	720	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 až 5 (8*3,04)*0,1	m2	2,4	242,00	589	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	5,8	620,00	3 596	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	45,8	63,00	2 883	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 2 (2,64)m2+(6,82)*0,2+((0,9+0,9)*1,9)	m2	7,4	286,00	2 123	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 4; (76,55+2,16+22,00)m2	m2	100,7	10,00	1 007	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	6,1	49,00	297	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 4; oprava do 100%	m2	78,7	273,00	21 488	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 4	m2	22,0	305,00	6 710	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	65,00	1 219	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	150,00	585	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,8	920,00	3 486	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		17 728	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
71	D+M ková	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 500,00	16 500	
73	D+M TZ	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz.	ks	2,0	423,00	846	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 346,0	0,0110	191	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	17 346,0	0,0110	191	
77		Práce-montáže pro dveře	Kč	celkem		3 095	
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	356,00	356	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,10	52	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	79,00	466	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlových z tvrdého dřeva	ks	3	656,00	1 968	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	130,00	130	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,40	19	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	103,00	103	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		22 408	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,2	5 250,00	11 550	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,2	630,00	1 386	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,2	1 950,00	4 290	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 700,00	4 700	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	21 926,0	0,0110	241	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	21 926,0	0,0110	241	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 284	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 700,00	5 100	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 100,0	0,0181	92	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 100,0	0,0180	92	
103							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		2 120	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 (2,84)m2+prořez4%	m2	3,0	630,00	1 861	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 860,8	0,0692	129	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	1 860,8	0,0700	130	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		7 843	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 a 3; (11,66+1,62)+4%prořez	m2	13,8	530,00	7 320	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	7 319,9	0,0354	259	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	7 319,9	0,0360	264	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		13 797	
120	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2	4,0	544,00	2 168	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2	4,1	850,00	3 523	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratné	bm	16,9	120,00	2 024	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2	15,9	145,00	2 311	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	110,00	1 753	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	85,50	1 363	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	15,9	18,40	293	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	13 435,7	0,0129	173	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	13 435,7	0,0140	188	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		1 633	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 2 a 4; (2,11+1,05)m2	m2	3,16	92,20	291	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	3,32	260,00	863	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	3,11	52,00	162	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	3,15	17,60	55	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	3,28	72,00	236	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	1 607,0	0,0040	6	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	1 607,0	0,0120	19	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		7 202	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	100,7	45,00	4 532	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	10,9	65,00	709	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	10,9	180,00	1 962	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		5 539	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	100,7	55,00	5 539	
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		59 801	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,05	310,00	1 876	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 145,00	1 145	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,05	15,40	93	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 893,7	0,0184	108	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 893,7	0,0200	118	
159		722- Vnitřní vodovod					
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,1	250,00	3 025	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	505,00	3 030	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	590,00	1 180	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	690,00	690	
164	D+M	D+M Sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 000,00	4 000	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 600,00	1 600	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,1	121,10	1 465	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 990,3	0,0112	168	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 990,3	0,0120	180	
169		723 - Vnitřní plynovod					
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7,83	340,00	2 662	
171	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	1	550,00	550	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	640,00	640	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
174		1,14%	Kč	5 352,2	0,0114	61	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	5 352,2	0,0120	64	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
187	D+M	Typová sprchová zástěna n/dílná, s výplní z umělé hmoty, 1.800 mm	kpl	1	8 066,00	8 066	
188	D+M	Sprchová vanička obdélníková s protiskluzným povrchem 900x900 mm, včetně podpory, sprchového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	5 165,00	5 165	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	14 000,00	14 000	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	31 186,0	0,0024	75	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	31 186,0	0,0020	62	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,15	85,00	1 543	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 576	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 480,00	5 480	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	2,5	150,00	375	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	7,5	350,00	2 625	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 855,0	0,0024	14	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 855,0	0,0140	82	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		15 943	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 200,00	1 200	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	513,00	2 565	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	122,00	2 828	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100	
209	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	600,00	1 800	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		3 344	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,7	299,00	194	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 300,00	1 300	

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NAKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961V, 3. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonné fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			3 889
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			36 407
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			48 829
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			17 184
	Práce-montáže pro dveře	Kč			3 045
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			21 057
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			5 219
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			3 268
9	781-Obklady keramické	Kč			10 175
10	775-Podlahy skládané	Kč			13 019
11	776-Podlahy povlakové	Kč			1 732
12	783-Nátěry	Kč			10 146
13	784-Malby	Kč			5 841
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			60 164
15	731-Ústřední topení	Kč			8 319
16	741-Elektroinstalace	Kč			14 826
17	751-Vzduchotechnika	Kč			2 789
18	celkem náklady bez DPH	Kč			265 911
19	DPH 15%	Kč			39 887
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč			305 797
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 318
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	265 911	0,02	5 318
29	Provoz investora 0%	Kč	265 911	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	265 911	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			271 229
33	DPH 15%	Kč			40 684
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			311 913

	Všeobecná poznámka :								
	1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.								
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.								
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.								
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,								
	vč. : včetně								
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 889	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukci, částí podlah;	m2	22,8	39,00	889	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		36 407	
9	766 825 821	Demontáž dřevěnných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	3,0	1 500,00	4 500	0,03
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl. 2,20 bm do suti, nebo ocel. konzol pro zavěšení	ks	1,0	19,90	20	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	21,30	64	0,07
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 2 ((0,3+0,3)*3,04)	m2	1,82	72,30	132	0,24
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	1,00	480,00	480	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 (9,10)m2	m2	9,1	63,40	577	0,62
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 2; (2,11+2,90)m2	m2	5,0	93,40	468	0,42
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 1 (5,92)bm	bm	4,1	25,00	103	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	2,16	73,00	158	0,10
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,55	70,20	5 374	3,52
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 4 (2,11+2,90+15,94+1,05)m2	m2	22,0	98,40	2 165	1,10
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,6	23,00	1 761	0,08
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 4; (1,05)m2	m2	1	24,50	26	0,00
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 4; (4,24-0,7)bm	bm	4	8,90	32	0,01
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č. 1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	0,2	1 750,00	424	0,53
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	24,6	25,00	614	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	1	12,00	12	0,01
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	136,00	136	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	137,00	137	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	59,00	59	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,7	21,20	227	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	7,41	1 640,00	12 154	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,41	220,00	1 630	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	7,41	89,05	660	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,85	140,00	260	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,04	1 200,00	43	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,23	1 200,00	272	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	5,29	190,00	1 006	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		48 829	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*1,25)+((0,9+0,9)*0,125)m	m2	1,4	420,00	567	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. 2; (1,65*3,04)+obezdění wc modulu (1,76*3,04);	m2	10,4	450,00	4 665	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 2; ((3,04*3)+1,65+1,76)bm	bm	12,5	49,50	620	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 až 5 (8*3,04)*0,1	m2	2,4	243,00	591	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	5,8	623,00	3 613	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	45,8	66,00	3 020	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 2 (2,64)m2+(6,82)*0,2+((0,9+0,9)*1,9)	m2	7,4	256,00	1 901	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 4; (76,55+2,16+22,00)m2	m2	100,7	15,00	1 511	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	6,1	47,00	285	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítky 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 4; oprava do 100%	m2	78,7	258,00	20 307	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 4	m2	22,0	290,00	6 380	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	69,00	1 294	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	150,00	585	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,8	921,00	3 490	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		17 184	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 398,00	16 194	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	310,00	620	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 814,0	0,0110	185	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 814,0	0,0110	185	
77		Práce-montáže pro dveře	Kč	celkem		3 045	
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	354,00	354	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	53,10	53	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	76,00	448	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlových z tvrdého dřeva	ks	3	645,00	1 935	
86	766664958	: výměna klik se štitky	sa da	1	132,00	132	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,40	19	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	103,00	103	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		21 057	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,2	5 098,00	11 216	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,2	530,00	1 166	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,2	1 760,00	3 872	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 350,00	4 350	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	20 603,6	0,0110	227	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	20 603,6	0,0110	227	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 219	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 679,00	5 037	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 037,0	0,0181	91	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 037,0	0,0180	91	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 268	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 (2,84)m2+prořez4%	m2	3,0	628,00	1 855	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 854,9	0,6920	1 284	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	1 854,9	0,0700	130	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		10 175	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 a 3; (11,66+1,62)+4%prořez	m2	13,8	530,00	7 320	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	7 319,9	0,3540	2 591	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	7 319,9	0,0360	264	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		13 019	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2	4,0	530,00	2 112	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2	4,1	843,00	3 494	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratné	bm	16,9	115,00	1 940	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2	15,9	120,00	1 913	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	99,00	1 578	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	84,60	1 349	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	15,9	18,40	293	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	12 678,4	0,0129	164	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	12 678,4	0,0140	177	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		1 732	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 2 a 4; (2,11+1,05)m2	m2	3,16	97,40	308	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	3,32	276,00	916	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	3,11	52,00	162	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	3,15	21,50	68	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	3,28	77,00	252	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	1 705,2	0,0040	7	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	1 705,2	0,0120	20	
138							
139		783-Nátěry	Kč celkem			10 146	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	100,7	62,00	6 244	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných dveřních křidel a zárubní do 900 mm,	m2	10,9	82,00	894	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných dveřních křidel a zárubní do 900 mm	m2	10,9	276,00	3 008	
143							
144		784-Malby	Kč celkem			5 841	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	100,7	58,00	5 841	
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč celkem			60 164	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,05	348,00	2 105	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 000,00	1 000	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	300,00	300	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	480,00	480	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	480,00	480	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 400,00	1 400	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,05	15,60	94	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 859,8	0,0184	108	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 859,8	0,0200	117	
159		722- Vnitřní vodovod					
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,1	298,00	3 606	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	620,00	3 720	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	700,00	1 400	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	780,00	780	
164	D+M	D+M Sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 200,00	4 200	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 690,00	1 690	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,1	121,70	1 473	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 868,4	0,0112	189	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 868,4	0,0120	202	
169		723 - Vnitřní plynovod					
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7,83	430,00	3 367	
171	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	1	590,00	590	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	650,00	650	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
174		1,14%	Kč	6 106,9	0,0114	70	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	6 106,9	0,0120	73	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	1 980,00	1 980	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 650,00	1 650	
187	D+M	Typová sprchová zástěna n/dílná, s výplní z umělé hmoty, 1.800 mm	kpl	1	6 800,00	6 800	
188	D+M	Sprchová vanička obdélníková s protiskluzným povrchem 900x900 mm, včetně podpory, sprchového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	4 890,00	4 890	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	13 580,00	13 580	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	28 900,0	0,0024	69	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	28 900,0	0,0020	58	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,15	85,00	1 543	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 319	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 200,00	5 200	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	2,5	155,00	388	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	7,5	352,00	2 640	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 587,5	0,0024	13	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 587,5	0,0140	78	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		14 826	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	100,00	100	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	514,00	2 570	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 000,00	1 000	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	123,00	2 851	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sest ava	1	1 000,00	1 000	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	650,00	1 950	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	505,00	505	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	70,00	1 750	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 100,00	3 100	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		2 789	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,7	290,00	189	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 500,00	1 500	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 100,00	1 100	

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NAKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1 / 919V, 1. NP
při ulici PERUNOVA 919V / 5, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 522
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			52 650
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			68 758
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			17 394
	Práce-montáže pro dveře	Kč			3 103
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			19 346
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			1 761
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			778
9	781-Obklady keramické	Kč			5 001
11	776-Podlahy povlakové	Kč			16 075
12	783-Nátěry	Kč			10 187
13	784-Malby	Kč			8 738
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			48 860
15	731-Ústřední topení	Kč			8 778
16	741-Elektroinstalace	Kč			15 897
17	751-Vzduchotechnika	Kč			3 627
18		celkem náklady bez DPH	Kč		287 475
19		DPH 15%	Kč		43 121
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		330 596
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 749
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	287 475	0,02	5 749
29	Provoz investora 0%	Kč	287 475	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	287 475	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			293 224
33	DPH 15%	Kč			43 984
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			337 208


CETUS PLUS, s.r.o.
Přeruškové 181/183
150 00 Praha 5
IČ: 264 198 23
www.cetusplus.cz

	Všeobecná poznámka :				
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199				
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten				
	poznámka 1):				
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.				
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.				
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.				
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.				
	poznámka 2):				
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :				
	- Obhlídka staveniště				
	- Foto dokumentace stávajícího stavu				
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí				
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů				
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně				
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD				
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,				
	vč. : včetně				
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek				

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 522	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií: vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 490,00	2 490	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 490,00	1 490	
4		Revize komína	kpl	1,0	1 490,00	1 490	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	36,3	29,00	1 052	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		52 650	
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	1,0	1 650,00	1 650	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně 1x dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	315,00	315	0,13
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. průtok ohříváč vody)	ks	1,0	95,00	95	0,05
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	2,0	140,00	280	0,15
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	2,0	19,40	39	0,05
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 6 ((0,85*2,91)+(0,61*0,81)) m2	m2	2,97	65,30	194	0,39
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	1,00	490,00	490	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 (4,94)m2	m2	4,9	62,40	308	0,34
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 2; (1,14)m2	m2	1,1	91,10	104	0,09
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	1,70	71,00	120	0,08
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 5 (29,95+5,26+42,75+19,25+7,01+19,55)m2	m2	123,77	68,60	8 491	5,69
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 5 (8,38+1,01+15,74+5,09+3,21)m2	m2	33,4	96,00	3 209	1,67
23	967031732	Přísekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,6	110,00	64	0,32
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 5 (123,77+1,70)m2	m2	125,5	22,00	2 760	0,13
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 3, 4, 6; (8,38+15,74+3,57+1,41)m2	m2	29	25,30	736	0,07
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 3, 4, 6; (12,48+16,68+8,1+7,16)bm	bm	44	7,80	346	0,09
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2, 3, 4 a 6; (8,38+1,14+15,74+3,57+1,41)m2*0,04	m3	1,2	1 950,00	2 359	2,66
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	29,0	23,00	666	0,01
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	1	10,70	11	0,01
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	135,00	135	0,02
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,7	19,70	211	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	12,37	1 690,00	20 902	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,37	230,00	2 845	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	12,37	87,01	1 076	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,38	120,00	166	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,14	1 200,00	170	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,23	1 200,00	272	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	10,62	180,00	1 912	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		68 758	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 1 (1,43*0,78)*1,04m2	m2	1,2	540,00	626	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*1,25)m2;	m2	1,1	420,00	473	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*2,91);	m2	2,6	450,00	1 179	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 4 (1,51)*0,1	m2	0,2	198,00	30	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 1, 2; ((2,91*2)+0,9+0,78*2+1,43*2)bm	bm	11,1	49,00	546	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 4 (2*2,91)*0,1	m2	0,6	250,00	146	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100 mm; m.č. 4 (1,51)*0,1	m2	0,2	320,00	48	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);				0	
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2, 3, 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	30,2	602,00	18 204	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2, 3, 4 (8,38+1,14+15,74+3,57+1,41)m2+(12,48+4,07+16,68+5,09)*0,1(v ytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	34,7	64,00	2 222	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 5; (76,55+2,16+22,00)m2	m2	158,9	10,00	1 589	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	11,6	47,00	547	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 5; oprava do 100%	m2	97,8	273,00	26 699	
63	D+M	Dotto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 5	m2	33,4	305,00	10 196	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	63,00	1 182	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	150,00	585	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	4,9	920,00	4 485	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		17 394	
71	D+M	poznamka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 400,00	16 200	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	410,00	820	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 020,0	0,0110	187	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	17 020,0	0,0110	187	
77		Práce-montáže pro dveře	Kč	celkem		3 103	
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	350,00	350	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	53,10	53	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	80,00	472	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	657,00	1 971	
86	766664958	: výměna klik se štitky	sa da	1	133,00	133	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,40	19	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	104,00	104	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		19 346	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nástěnné skřínky:rám: dřevotří	m	1,8	5 250,00	9 450	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	1,8	650,00	1 170	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	1,8	1 950,00	3 510	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	18 930,0	0,0110	208	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	18 930,0	0,0110	208	
98							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		1 761	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	1,0	1 700,00	1 700	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	1 700,0	0,0181	31	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	1 700,0	0,0180	31	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		778	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 (1,01)m2+prořez4%	m2	1,1	650,00	683	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	682,8	0,0692	47	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	682,8	0,0700	48	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		5 001	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 1 a 2; (1,78+7,08)+4%prořez	m2	8,5	550,00	4 668	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	4 667,5	0,0354	165	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	4 667,5	0,0360	168	
118							
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		16 075	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 1, 3 a 4; (8,38+15,74+5,09)m2	m2	29,21	93,40	2 728	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	30,67	270,00	8 281	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	20,83	53,00	1 104	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	39,28	18,50	727	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	40,85	73,00	2 982	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	15 822,1	0,0040	63	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	15 822,1	0,0120	190	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		10 187	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	158,9	45,00	7 149	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm a mříže,	m2	12,4	65,00	806	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm a mříže	m2	12,4	180,00	2 232	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		8 738	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	158,9	55,00	8 738	
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		48 860	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	9,72	320,00	3 110	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	9,72	15,60	152	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	4 542,0	0,0184	84	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	4 542,0	0,0200	91	
159		722- Vnitřní vodovod				0	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	19,44	260,00	5 054	
161	D+M	Rohový ventil včetně přípojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	1	510,00	510	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	600,00	1 200	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	19,44	121,70	2 366	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	10 830,2	0,0112	121	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	10 830,2	0,0120	130	
169		723 - Vnitřní plynovod				0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	11,435	350,00	4 002	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	550,00	550	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, přípojovací	kpl	1	640,00	640	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
174		1,14%	Kč	6 692,3	0,0114	76	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	6 692,3	0,0120	80	
176		724- Strojní vybavení				0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
179	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 125-160 l, el. přípojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	7 752,00	7 752	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	7 752,0	0,0066	51	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	7 752,0	0,0080	62	
182		725 - Zařizovací předměty				0	
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení				0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	14 000,00	14 000	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	15 800,0	0,0024	38	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	15 800,0	0,0020	32	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	29,16	85,00	2 479	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 778	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	0,0	5 480,00	0	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	6,5	150,00	975	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	22,3	350,00	7 788	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	975,0	0,0024	2	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	975,0	0,0140	14	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		15 897	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava	1	1 200,00	1 200	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	513,00	2 565	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 500,00	1 500	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sest ava	1	1 100,00	1 100	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	600,00	1 800	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		3 627	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,7	289,00	477	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD				0	
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduchy a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 300,00	1 300	