

# **Smlouva o dílo (dále SoD) na VZ na „Stavební úpravy MŠ Koperníkova“.**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),  
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

## **I. Smluvní strany**

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice |
| Sídlo:             | Gajdošova 7, 615 00 Brno,                         |
| Statutární orgán:  | Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice      |
| IČ:                | 44992785                                          |
| DIČ:               | CZ44992785                                        |
| Bankovní spojení:  | KB Brno-město a.s.                                |
| Číslo účtu:        | 19 – 5175960217/0100                              |

### **Zástupci objednatele:**

|                                    |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ve věcech smluvních:            | <b>Mgr. René Novotný</b> , starosta MČ Brno-Židenice<br>tel.: +420 548 426 128<br>email: novotny@zidenice.brno.cz                                                            |
| b) zástupce ve věcech technických: | <b>Ing. Milan Trávníček</b> , vedoucí OSP<br>ÚMČ Brno-Židenice<br>tel: +420 548 426 132<br>email: <a href="mailto:travnicek@zidenice.brno.cz">travnicek@zidenice.brno.cz</a> |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | Izolservis, spol.s r.o.                 |
| Sídlo:             | Srbská 2741/53, 612 00 Brno             |
| Statutární orgán:  | Ing. Roman Musil – jednatel společnosti |
| IČ:                | 44016832                                |
| DIČ:               | CZ44016832                              |

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| a) <b>technických:</b> | Radek Koukal     |
| b) <b>smluvních:</b>   | Ing. Roman Musil |

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 777 179 556                                                  |
| E-mail:           | <a href="mailto:musil@izolservis.cz">musil@izolservis.cz</a> |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s.                                          |
| Číslo účtu:       | 267202621/0100                                               |

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy MŠ**“

**Koperníkova v Brně-Židenicích“** v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

2. Předmětem smlouvy je vybudování prostor pro praní s usušením prádla a dořešení stavebního řešení mezi třídami MŠ formou spojovací chodby.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
  - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
5. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.)
2. Doba realizace je stanovena od 26.06.2015 – 31.08.2015
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí stanoviště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.
4. Místem plnění dle této smlouvy je budova MŠ Koperníkova 9/6 v Brně-Židenicích.

### **IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- **Cena bez DPH:**           **1 694 895,- Kč**
- **DPH:**                       **355 928,- Kč**
- **Cena s DPH**               **2 050 823,- Kč**

- 
2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
  - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované práce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

#### 4. **Oceňování víceprací:**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny dle katalogu stavebních prací RTS. Odborné práce budou oceněny hodinovou mzdou obvyklou v místě plnění. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

#### **Odečítání méněprací:**

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností a to v každém měsíci plnění díla doložená schváleným zjišťovacím protokolem.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel nebo jeho zástupce do **10 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **14 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

11. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
13. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.
14. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
16. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Objednatel převezme i dílo, které má drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní ve lhůtě a způsobem uvedeným níže.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - datum ukončení záruky na dílo.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),  
a to zejména:
- stavební deník
  - záruční listy
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
  - evidenci škod na zdraví a majetku.
6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - nejpozději do 15 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní týden prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za jednotlivé porušení;

- zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
- 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
- 4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- 8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 36 měsíců. Na zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce poskytované jejich výrobcem.
- 3. Záruční doba se počítá od data podpisu přijímacího protokolu (bez vad a nedodělků).
- 4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.



5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.  
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu,

jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

#### XIV. Seznam příloh

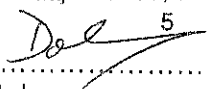
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet**

V Brně dne 24.06.2015

V Brně, dne 24.06.2015.

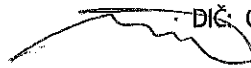
Statutární město Brno  
Městská část Brno - Židenice  
Gajdošova 7, 615 00 Brno

V. z.  5  
.....  
za objednatele:

Mgr. René Novotný  
starosta MČ Brno-Židenice

**I Z O L S E R V I S**

spol. s r.o. ①  
612 00 Brno - Srbská 53  
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

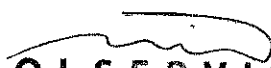
  
.....  
za zhotovitele:

Ing. Roman Musil  
jednatel společnosti

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                 |                    |      |      |
|----------------------|-----------------|--------------------|------|------|
| Rozpočet             | 0               | Nabídka Izolservis | JKSO |      |
| Objekt               | Název objektu   | SKP                |      |      |
| SO 01                | Stavební úpravy | Měrná jednotka     |      |      |
| Stavba               | Název stavby    | Počet jednotek     | 0    |      |
| 1015                 | MŠ Kopernikova  | Náklady na m.j.    | 0    |      |
| Projektant           |                 | Typ rozpočtu       |      |      |
| Zpracovatel projektu | 0               |                    |      |      |
| Objednatel           |                 |                    |      |      |
| Dodavatel            |                 | Zakázkové číslo    |      | 1015 |
| Rozpočtoval          |                 | Počet listů        |      |      |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |           | Ostatní rozpočtové náklady                                                                                                                                                                     |                     |
|------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| HSV celkem                   | 594 565   |                                                                                                                                                                                                |                     |
| Z PSV celkem                 | 706 815   |                                                                                                                                                                                                |                     |
| R M práce celkem             | 393 515   |                                                                                                                                                                                                |                     |
| N M dodávky celkem           | 0         |                                                                                                                                                                                                |                     |
| ZRN celkem                   | 1 694 895 |                                                                                                                                                                                                |                     |
| HZS                          | 0         |                                                                                                                                                                                                |                     |
| ZRN+HZS                      | 1 694 895 | Ostatní náklady neuvedené                                                                                                                                                                      | 0                   |
| ZRN+ost.náklady+HZS          | 1 694 895 | Ostatní náklady celkem                                                                                                                                                                         | 0                   |
| Vypracoval                   |           | Za zhotovitele                                                                                                                                                                                 | Za objednatele      |
| Jméno :                      |           | Jméno : Ing. Roman Musil                                                                                                                                                                       | Jméno :             |
| Datum :                      |           | Datum : 24.6. 2015                                                                                                                                                                             | Datum :             |
| Podpis :                     |           | Podpis: <br><b>IZOLSERVIS</b><br>spol. s r.o. ①<br>612 00 Brno - Srbská 53<br>DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832 | Podpis:             |
| Základ pro DPH               | 21,0 %    |                                                                                                                                                                                                | 1 694 895 Kč        |
| DPH                          | 21,0 %    |                                                                                                                                                                                                | 355 928 Kč          |
| Základ pro DPH               | 0,0 %     |                                                                                                                                                                                                | 0 Kč                |
| DPH                          | 0,0 %     |                                                                                                                                                                                                | 0 Kč                |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |           |                                                                                                                                                                                                | <b>2 050 823 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                       |                    |
|----------|-----------------------|--------------------|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet :         |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izolservis |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                    | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž         | HZS      |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce                 | 75 984         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní                       | 107 127        | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 62 Úpravy povrchů vnější                        | 175 809        | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce               | 35 924         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 64 Výplně otvorů                                | 9 810          | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy                     | 14 336         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 30 934         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                           | 89 641         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 97 Prorážení otvorů                             | 7 441          | 0              | 0        | 0              | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                      | 11 605         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| M21.1 Elektromontáže                            | 0              | 0              | 0        | 393 515        | 0        |
| 711 Izolace proti vodě                          | 0              | 48 438         | 0        | 0              | 0        |
| 712 Živličné krytiny                            | 0              | 27 293         | 0        | 0              | 0        |
| 713 Izolace tepelné                             | 0              | 69 846         | 0        | 0              | 0        |
| 720 Zdravotechnická instalace                   | 0              | 5 000          | 0        | 0              | 0        |
| 721 Vnitřní kanalizace                          | 0              | 5 270          | 0        | 0              | 0        |
| 730 Ústřední vytápění                           | 0              | 95 534         | 0        | 0              | 0        |
| 762 Konstrukce tesařské                         | 0              | 3 864          | 0        | 0              | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                       | 0              | 22 317         | 0        | 0              | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské                       | 0              | 58 033         | 0        | 0              | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické                       | 0              | 11 157         | 0        | 0              | 0        |
| 769 Otvorové prvky z plastu                     | 0              | 143 883        | 0        | 0              | 0        |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady                 | 0              | 174 833        | 0        | 0              | 0        |
| 781 Obklady keramické                           | 0              | 11 666         | 0        | 0              | 0        |
| 783 Nátěry                                      | 0              | 10 500         | 0        | 0              | 0        |
| 784 Malby                                       | 0              | 19 182         | 0        | 0              | 0        |
| D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot             | 23 954         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| VN Vedlejší náklady                             | 12 000         | 0              | 0        | 0              | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                            | <b>594 565</b> | <b>706 815</b> | <b>0</b> | <b>393 515</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | % | Základna | Kč       |
|-------------------|----|---|----------|----------|
|                   |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |   |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                       |                    |
|----------|-----------------------|--------------------|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet:          |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izolservis |

| P.č.                                               | Číslo položky                         | Název položky                                                                                                 | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>                                      | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |                                                                                                               |     |          |           |                   |
| 1                                                  | 311271176RT4                          | ...tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,60$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0$        | m2  | 84,74    | 540,77    | 45 822,15         |
| 2                                                  | 311271177R00                          | ...tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,60$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0$        | m2  | 0,30     | 680,82    | 204,25            |
| 3                                                  | 317941121R00                          | ...bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm                                                                     | t   | 0,02     | 4 740,69  | 93,39             |
| 4                                                  | 342255028RT1                          | ...tloušťky 150 mm, tvárnice zdící přičkovka, pro přesné zdění, pórobeton, hladká, $l = 599,0$ mm, $\delta =$ | m2  | 68,51    | 394,37    | 27 016,32         |
| 5                                                  | 342948112R00                          | ...přistělenému kotvami                                                                                       | m   | 36,00    | 58,27     | 2 097,72          |
| 6                                                  | 346244381R00                          | ...výšky do 200 mm                                                                                            | m2  | 0,42     | 397,96    | 167,14            |
| 7                                                  | 13331712R                             | tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla 11375 (S 235JR), rovnoramenná, $t_l = 5,00$ mm, $a = 50,0$ mm      | T   | 0,02     | 27 000,00 | 583,20            |
| <b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>   |                                       |                                                                                                               |     |          |           | <b>75 984,16</b>  |
| <b>Díl: 61</b>                                     | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>         |                                                                                                               |     |          |           |                   |
| 8                                                  | 078844111R00                          | Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC                                                                | m2  | 2,34     | 500,00    | 1 170,00          |
| 9                                                  | 610991111R00                          | ...fólií $P_e$ 0,05-0,2 mm                                                                                    | m2  | 106,16   | 25,73     | 2 731,37          |
| 10                                                 | 611421231R00                          | ...v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových                                                     | m2  | 158,76   | 56,47     | 8 965,18          |
| 11                                                 | 612421626R00                          | ...hladké                                                                                                     | m2  | 12,40    | 143,77    | 1 782,75          |
| 12                                                 | 612421637R00                          | ...štukové                                                                                                    | m2  | 214,86   | 198,19    | 42 582,11         |
| 13                                                 | 612421231R00                          | ...v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových                                                     | m2  | 204,49   | 45,05     | 9 212,05          |
| 14                                                 | 612425931RT2                          | ...omítkou štukovou                                                                                           | m2  | 46,47    | 379,56    | 17 638,15         |
| 15                                                 | 612481113R00                          | ...sklotextilním, s vypnutím                                                                                  | m2  | 1,26     | 84,32     | 106,24            |
| 16                                                 | 614471715R00                          | ...pro jakoukoliv velikost opravované plochy                                                                  | m2  | 158,57   | 86,62     | 13 735,33         |
| 17                                                 | 612_001                               | Příplatek za provádění zdění, omítky ve výměník.stanicí                                                       | m2  | 26,04    | 100,00    | 2 604,00          |
| 18                                                 | 612_002                               | Vybourání podlah pro osazení ocelových zárubní, oprava prahu, zpětná úprava podlah                            | m   | 6,60     | 1 000,00  | 6 600,00          |
| <b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>         |                                       |                                                                                                               |     |          |           | <b>107 127,18</b> |
| <b>Díl: 62</b>                                     | <b>Úpravy povrchů vnější</b>          |                                                                                                               |     |          |           |                   |
| 19                                                 | 620991121R00                          | ...z postaveného lešení                                                                                       | m2  | 58,53    | 25,76     | 1 507,73          |
| 20                                                 | 622311235RT7                          | ... , prodyšným expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tká                 | m2  | 127,61   | 609,19    | 77 738,74         |
| 21                                                 | 622311430RV1                          | ... , prodyšným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkan           | m2  | 1,05     | 447,20    | 469,56            |
| 22                                                 | 622311153RV1                          | ...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou                          | m2  | 21,06    | 825,60    | 17 387,14         |
| 23                                                 | 622311563R00                          | ...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm                                                                  | m2  | 5,58     | 570,38    | 3 182,72          |
| 24                                                 | 622432111R00                          | ...dekorativní jemnozrné, akrylátové                                                                          | m2  | 18,50    | 282,14    | 5 219,59          |
| 25                                                 | 622451143R00                          | ...stupeň složitosti I až II                                                                                  | m2  | 186,30   | 330,06    | 61 491,00         |
| 26                                                 | 622461152R00                          | ...stupeň složitosti III                                                                                      | m2  | 4,41     | 555,55    | 2 449,98          |
| 27                                                 | 622904112R00                          | ...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2                                                                     | m2  | 128,66   | 29,45     | 3 789,04          |
| 28                                                 | 362977T10                             | Penetrace stávajícího podkladu                                                                                | m2  | 128,66   | 20,00     | 2 573,20          |
| <b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>          |                                       |                                                                                                               |     |          |           | <b>175 808,69</b> |
| <b>Díl: 63</b>                                     | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                                                                                                               |     |          |           |                   |
| 29                                                 | 631319171R00                          | ...tloušťka mazaniny do 80 mm                                                                                 | m3  | 6,34     | 151,11    | 958,46            |
| 30                                                 | 631319181R00                          | ...tloušťka mazaniny do 80 mm                                                                                 | m3  | 1,48     | 54,13     | 79,87             |
| 31                                                 | 361513T10                             | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5)                                                               | m3  | 6,34     | 5 500,00  | 34 885,40         |
| <b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                                       |                                                                                                               |     |          |           | <b>35 923,73</b>  |
| <b>Díl: 64</b>                                     | <b>Výplně otvorů</b>                  |                                                                                                               |     |          |           |                   |
| 32                                                 | 642942111R00                          | ...plocha do 2,5 m2                                                                                           | kus | 3,00     | 353,66    | 1 060,98          |
| 33                                                 | 648991113RT3                          | ...šířky 300 mm                                                                                               | m   | 20,13    | 230,62    | 4 642,38          |
| 34                                                 | 653310112R                            | zárubeň kovová dvoudílná, pro dodatečnou montáž, ústí 75 mm, š průchodu 800 mm, h průchodu 14970 mm           | kus | 2,00     | 1 360,00  | 2 720,00          |

## Položkový rozpočet

|          |                       |                   |
|----------|-----------------------|-------------------|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet:         |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izoservis |

| P.č.                                                             | Číslo položky                                       | Název položky                                                                                       | MJ  | množství | cena / MJ  | celkem (Kč)       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|
| 35                                                               | 553310113R                                          | zárubeň kovová dvoudílná, pro dodatečnou montáž, ústí 75 mm, š průchodu 900 mm, h průchodu 14970 mm | kus | 1,00     | 1 387,00   | 1 387,00          |
| <b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>                                |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>9 810,36</b>   |
| <b>Díl: 94</b>                                                   | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                     |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 36                                                               | 941941031R00                                        | ...šifky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                           | m2  | 137,90   | 45,00      | 6 205,50          |
| 37                                                               | 941941192RT2                                        | ...šifky šifky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m                                            | m2  | 137,90   | 25,00      | 3 447,50          |
| 38                                                               | 941941831R00                                        | ...šifky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m                                                               | m2  | 137,90   | 24,00      | 3 309,60          |
| 39                                                               | 944944011R00                                        | ...z umělých vláken                                                                                 | m2  | 137,90   | 3,00       | 413,70            |
| 40                                                               | 944944031R00                                        | ...z umělých vláken                                                                                 | m2  | 137,90   | 4,96       | 683,98            |
| 41                                                               | 944944081R00                                        | ...z umělých vláken                                                                                 | m2  | 137,90   | 2,00       | 275,80            |
| <b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>                     |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>14 336,08</b>  |
| <b>Díl: 95</b>                                                   | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 42                                                               | 952901111R00                                        | ...světla výška podlaží do 4 m                                                                      | m2  | 180,45   | 44,52      | 8 033,63          |
| 43                                                               | 95_002                                              | Protipožární ucpávky                                                                                | kpl | 1,00     | 6 000,00   | 6 000,00          |
| 44                                                               | 95_003                                              | Protiprašné zástěny                                                                                 | m2  | 36,00    | 400,00     | 14 400,00         |
| 45                                                               | 95_001                                              | D+M P2 - odvětrávací potrubí s ventilátorem                                                         | kpl | 1,00     | 2 500,00   | 2 500,00          |
| <b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>30 933,63</b>  |
| <b>Díl: 96</b>                                                   | <b>Bourání konstrukcí</b>                           |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 46                                                               | 962032231R00                                        | ...z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou                    | m3  | 5,27     | 424,46     | 2 235,12          |
| 47                                                               | 962081141R00                                        | ...ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm                                                        | m2  | 19,20    | 115,93     | 2 225,86          |
| 48                                                               | 965042141RT1                                        | ...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2                           | m3  | 6,34     | 1 729,24   | 10 968,22         |
| 49                                                               | 965042241RT2                                        | ...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2                         | m3  | 0,26     | 1 361,48   | 355,35            |
| 50                                                               | 965081712RT1                                        | ...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy do 1 m2                                          | m2  | 158,57   | 37,55      | 5 954,30          |
| 51                                                               | 967031734R00                                        | ...na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 300 mm                           | m2  | 2,34     | 245,87     | 575,34            |
| 52                                                               | 968061125R00                                        | ...dveří, plochy do 2 m2                                                                            | kus | 1,00     | 7,82       | 7,82              |
| 53                                                               | 968072246R00                                        | ...okenních jednoduchých, plochy do 4 m2                                                            | m2  | 5,40     | 70,04      | 378,22            |
| 54                                                               | 968072455R00                                        | ...dveřních zárubní, plochy do 2 m2                                                                 | m2  | 1,80     | 184,08     | 331,34            |
| 55                                                               | 96_001                                              | Odpojení stávajících instalací - voda, kanalizace, topení, elektro                                  | kpl | 1,00     | 5 000,00   | 5 000,00          |
| 56                                                               | 96_002                                              | Vyčištění a vyrovnaní povrchu nosných panelů, zalití spar betonovým potěrem                         | m2  | 158,57   | 385,00     | 61 049,45         |
| 57                                                               | 96_005                                              | Demontáž stávajících mřížek pod atikami                                                             | ks  | 28,00    | 20,00      | 560,00            |
| <b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>                           |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>89 641,02</b>  |
| <b>Díl: 97</b>                                                   | <b>Prorážení otvorů</b>                             |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 58                                                               | 973031843R00                                        | ...na maltu cementovou, tloušťky do 150 mm                                                          | m   | 8,40     | 105,94     | 889,90            |
| 59                                                               | 978011191R00                                        | ...stropů, v rozsahu do 100 %                                                                       | m2  | 58,89    | 51,65      | 3 041,67          |
| 60                                                               | 978013191R00                                        | ...stěn, v rozsahu do 100 %                                                                         | m2  | 49,63    | 40,69      | 2 019,44          |
| 61                                                               | 978059531R00                                        | ...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2                                 | m2  | 13,79    | 51,04      | 703,59            |
| 62                                                               | 978059631R00                                        | ...z obkládaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2                                  | m2  | 11,85    | 66,34      | 786,13            |
| <b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>                             |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>7 440,72</b>   |
| <b>Díl: 99</b>                                                   | <b>Staveništní přesun hmot</b>                      |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 63                                                               | 999281111R00                                        | ...výšky do 25 m                                                                                    | t   | 52,06    | 222,91     | 11 605,36         |
| <b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>                      |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>11 605,36</b>  |
| <b>Díl: M21.1</b>                                                | <b>Elektromontáže</b>                               |                                                                                                     |     |          |            |                   |
| 64                                                               | 220_001                                             | Elektro - viz samostatný rozpočet                                                                   | kpl | 1,00     | 393 515,47 | 393 515,47        |
| <b>Celkem za M21.1 Elektromontáže</b>                            |                                                     |                                                                                                     |     |          |            | <b>393 515,47</b> |
| <b>Díl: 711</b>                                                  | <b>Izolace proti vodě</b>                           |                                                                                                     |     |          |            |                   |

## Položkový rozpočet

|          |                       |                    |  |
|----------|-----------------------|--------------------|--|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet:          |  |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izolservis |  |

| P.č.                                           | Číslo položky                    | Název položky                                                                                       | MJ  | množství | cena/MJ   | celkem (Kč)      |
|------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 65                                             | 711111001RZ1                     | ...penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP                                     | m2  | 158,57   | 10,71     | 1 698,28         |
| 66                                             | 711132101RT1                     | ...svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů                                                    | m2  | 158,57   | 9,86      | 1 563,50         |
| 67                                             | 711212001RT2                     | ...proti vlhkosti                                                                                   | m2  | 170,97   | 154,33    | 26 394,35        |
| 68                                             | 62833159R                        | pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný, nosná vložka skelná tkanina, horní strana jemný ml  | m2  | 174,43   | 100,00    | 17 442,70        |
| 69                                             | 998711201R00                     | ...svlsle do 6 m                                                                                    | %   | 653,20   | 2,05      | 1 339,06         |
| <b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>        |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>48 437,89</b> |
| <b>Díl: 712</b>                                | <b>Živičné krytiny</b>           |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 70                                             | 712300951RT3                     | ...oprava boulí NAIP pásy přitavením                                                                | m2  | 10,73    | 137,38    | 1 473,59         |
| 71                                             | 712310901RZ1                     | ...penetračním (ALP), 1 x, včetně dodávky materiálu                                                 | m2  | 71,51    | 8,43      | 602,82           |
| 72                                             | 712341559RT1                     | ...v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásů                                                         | m2  | 105,11   | 43,65     | 4 588,01         |
| 73                                             | 712_001                          | Odstranění nečistot ze střešních ploch do 10°, běžný stupeň znečištění                              | m2  | 71,51    | 20,00     | 1 430,18         |
| 74                                             | 28375981R                        | deska spádová, klín pro hrany, EPS, pěnový polystyren, š = 80,0 mm, tl. 80,0 mm, l = 14000 mm       | m   | 48,30    | 10,00     | 483,00           |
| 75                                             | 628570412R                       | pás izolační z modifikovaného asfaltu barva modrozelená, natavitelný, nosná vložka polyester +      | m2  | 120,88   | 150,00    | 18 131,31        |
| 76                                             | 998712201R00                     | ...v objektech výšky do 6 m                                                                         | %   | 322,83   | 1,81      | 584,32           |
| <b>Celkem za 712 Živičné krytiny</b>           |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>27 293,23</b> |
| <b>Díl: 713</b>                                | <b>Izolace tepelné</b>           |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 77                                             | 713141125R00                     | ...desky, na lepidlo                                                                                | m2  | 168,22   | 59,07     | 9 936,64         |
| 78                                             | 283754904R                       | deska izolační tepelné izol., extrudovaný polystyren, povrch hladký, polodrážka, tl. 80,0 mm        | m2  | 12,08    | 400,00    | 4 830,00         |
| 79                                             | 28375704R                        | deska izolační stabilizovaná, pěnový polystyren, rovná hrana, obj. hmotnost 20,00 kg/m3, š = 14000  | m3  | 16,45    | 1 800,00  | 29 604,78        |
| 80                                             | 283766412R                       | deska izolační EPS 100S, tepelně, hydroiz., pěnový polystyren, povrch hladký, rovná hrana, tl. 50,0 | m2  | 16,91    | 200,00    | 3 381,00         |
| 81                                             | 283766414R                       | deska izolační EPS 100S, tepelně, hydroiz., pěnový polystyren, povrch hladký, rovná hrana, tl. 80,0 | m2  | 82,24    | 260,00    | 21 381,20        |
| 82                                             | 998713201R00                     | ...v objektech výšky do 6 m                                                                         | %   | 691,36   | 1,03      | 712,10           |
| <b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>           |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>69 845,72</b> |
| <b>Díl: 720</b>                                | <b>Zdravotechnická instalace</b> |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 83                                             | 720_001                          | Demontáž, montáž ZTI                                                                                | kpl | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00         |
| <b>Celkem za 720 Zdravotechnická instalace</b> |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>5 000,00</b>  |
| <b>Díl: 721</b>                                | <b>Vnitřní kanalizace</b>        |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 84                                             | 721211501R00                     | ...podlahové, D 75 mm, s nastavitelnou výškou vtoku, s ochranným roštem, jedním zaslepením, výšk    | kus | 1,00     | 2 284,90  | 2 284,90         |
| 85                                             | 721210813R00                     | ...vpusti z kameniny, DN 100                                                                        | kus | 2,00     | 254,00    | 508,00           |
| 86                                             | 721234101RT2                     | ...D 160 mm, z PP se svislým odtokem a živičným límcem, s izolační svorkou, košík                   | kus | 1,00     | 2 424,90  | 2 424,90         |
| 87                                             | 998721201R00                     | ...v objektech výšky do 6 m                                                                         | %   | 52,18    | 1,00      | 52,18            |
| <b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>        |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>5 269,98</b>  |
| <b>Díl: 730</b>                                | <b>Ústřední vytápění</b>         |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 88                                             | 730_001                          | Vytápění - viz samostatný rozpočet                                                                  | kpl | 1,00     | 95 533,93 | 95 533,93        |
| <b>Celkem za 730 Ústřední vytápění</b>         |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>95 533,93</b> |
| <b>Díl: 762</b>                                | <b>Konstrukce tesařské</b>       |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 89                                             | 762441111RT2                     | ...1 vrstva, z dřevostěpkových desek, tloušťky 18 mm, upevnění přibíjením, včetně dodávky desky OSB | m2  | 21,74    | 171,63    | 3 730,38         |
| 90                                             | 998762202R00                     | ...v objektech výšky do 12 m                                                                        | %   | 37,30    | 3,58      | 133,53           |
| <b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>       |                                  |                                                                                                     |     |          |           | <b>3 863,91</b>  |
| <b>Díl: 764</b>                                | <b>Konstrukce klempířské</b>     |                                                                                                     |     |          |           |                  |
| 91                                             | 764394290R00                     | ...příponky z ploché oceli                                                                          | kus | 44,00    | 50,00     | 2 200,00         |
| 92                                             | 764410240R00                     | ...rš 250 mm                                                                                        | m   | 1,50     | 225,00    | 337,50           |
| 93                                             | 764410240RT2                     | ...rš 250 mm                                                                                        | m   | 1,50     | 225,00    | 337,50           |



# Položkový rozpočet

|          |                       |                    |
|----------|-----------------------|--------------------|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet:          |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izolservis |

| P.č.                                             | Číslo položky                      | Název položky                                                                        | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| 94                                               | 764410250R00                       | ...rš 330 mm                                                                         | m   | 15,60    | 245,00    | 3 822,00          |
| 95                                               | 764430260RT2                       | ...rš 750 mm                                                                         | m   | 42,00    | 265,00    | 11 130,00         |
| 96                                               | 764430850R00                       | ...rš 600 mm                                                                         | m   | 42,00    | 25,00     | 1 050,00          |
| 97                                               | 28341198.AR                        | příponka poplastovaný kov                                                            | kus | 48,40    | 50,00     | 2 420,00          |
| 98                                               | 998764202R00                       | ...v objektech výšky do 12 m                                                         | %   | 254,97   | 4,00      | 1 019,88          |
| <b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>       |                                    |                                                                                      |     |          |           | <b>22 316,88</b>  |
| <b>Díl: 766</b>                                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>       |                                                                                      |     |          |           |                   |
| 99                                               | 766_003                            | D+M dveří T3 - dveře vnitřní 800/1970                                                | kpl | 1,00     | 5 840,00  | 5 840,00          |
| 100                                              | 766_001                            | D+M dveří T1 - dveře vnitřní 900/1970                                                | kpl | 1,00     | 5 987,00  | 5 987,00          |
| 101                                              | 766_002                            | D+M dveří T2 - dveře vnitřní 800/1970                                                | kpl | 1,00     | 5 980,00  | 5 980,00          |
| 102                                              | 766_004                            | D+M dveří PO1 - EW 15 DP3 dveře vnitřní 800/1970 dodávka vč.zárubně                  | kpl | 1,00     | 9 970,00  | 9 970,00          |
| 103                                              | 766_005                            | D+M dveří PO2 - EW 15 DP3 dveře vnitřní 900/1970 dodávka vč.zárubně                  | kpl | 1,00     | 9 997,00  | 9 997,00          |
| 104                                              | 766_006                            | D+M dveří PO3 - EW 15 C DP3 dveře vnitřní 900/1970 dodávka vč.zárubně                | kpl | 1,00     | 9 997,00  | 9 997,00          |
| 105                                              | 766_007                            | D+M dveří PO4 - EW 15 C DP3 dveře vnitřní 900/1970 dodávka vč.zárubně                | kpl | 1,00     | 9 970,00  | 9 970,00          |
| 106                                              | 998766201R00                       | ...v objektech výšky do 6 m                                                          | %   | 577,21   | 0,54      | 311,69            |
| <b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>       |                                    |                                                                                      |     |          |           | <b>58 032,69</b>  |
| <b>Díl: 767</b>                                  | <b>Konstrukce zámečnické</b>       |                                                                                      |     |          |           |                   |
| 107                                              | 767911822R00                       | ...demontáž pleťva, výšky do 2,0 m                                                   | m   | 11,59    | 32,99     | 382,35            |
| 108                                              | 767999801R00                       | ...o hmotnosti přes 20 do 50 kg                                                      | kg  | 50,00    | 21,93     | 1 096,50          |
| 109                                              | 767_001                            | D+M prvku Z1 - podlahového dilatačního profilu                                       | m   | 3,65     | 500,00    | 1 825,00          |
| 110                                              | 767_002                            | D+M prvku Z2 - stěnový dilatační profil                                              | m   | 22,00    | 125,00    | 2 750,00          |
| 111                                              | 767_003                            | Generální klíč - doplnění                                                            | kpl | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 112                                              | 998767201R00                       | ...v objektech výšky do 6 m                                                          | %   | 110,54   | 0,93      | 102,80            |
| <b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>       |                                    |                                                                                      |     |          |           | <b>11 156,66</b>  |
| <b>Díl: 769</b>                                  | <b>Otvorové prvky z plastu</b>     |                                                                                      |     |          |           |                   |
| 113                                              | 769_002                            | Demontáž stávajících dveří 1500/3000mm, uloženy pro zpětné použití                   | ks  | 2,00     | 2 100,00  | 4 200,00          |
| 114                                              | 769_001                            | P1 - montáž okna 1500/2100                                                           | kpl | 1,00     | 1 988,00  | 1 988,00          |
| 115                                              | 769_003                            | P3 - montáž dveří 1000/2100+900                                                      | kpl | 2,00     | 1 960,00  | 3 920,00          |
| 116                                              | 769_004                            | P4 - D+M okna 1200/2100                                                              | kpl | 4,00     | 5 980,80  | 23 923,20         |
| 117                                              | 769_005                            | P5 - D+M okna 1200/900                                                               | kpl | 1,00     | 5 735,00  | 5 735,00          |
| 118                                              | 769_006                            | P 6 - montáž dveří 1300/2100+900                                                     | kpl | 2,00     | 3 724,00  | 7 448,00          |
| 119                                              | 769_007                            | P 7 - výměna zámku za panikový zámek                                                 | kpl | 2,00     | 6 000,00  | 12 000,00         |
| 120                                              | 769_008                            | P 8 - výměna zámku za panikový zámek                                                 | kpl | 1,00     | 6 000,00  | 6 000,00          |
| 121                                              | 769_009                            | P9 - D+M okna 4800/2100                                                              | kpl | 2,00     | 27 404,10 | 54 808,20         |
| 122                                              | 769_010                            | P 10 - D+M okna 1200/2100                                                            | kpl | 1,00     | 5 980,80  | 5 980,80          |
| 123                                              | 769_011                            | P 11 - D+M dveří 1200/2100+900                                                       | kpl | 1,00     | 17 879,60 | 17 879,60         |
| <b>Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu</b>     |                                    |                                                                                      |     |          |           | <b>143 882,80</b> |
| <b>Díl: 771</b>                                  | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                                                                      |     |          |           |                   |
| 124                                              | 771475024R00                       | ...výšky 100 mm, soklíků schodišťových šikmých, kladených do flexibilního tmele      | m   | 147,69   | 250,00    | 36 922,50         |
| 125                                              | 771479001R00                       | ...pro soklíky                                                                       | m   | 147,69   | 70,00     | 10 338,30         |
| 126                                              | 771575107R00                       | ...200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele | m2  | 155,76   | 350,00    | 54 516,00         |
| 127                                              | 771578011R00                       | ...spára podlaha-stěna silikonem                                                     | m   | 147,69   | 23,08     | 3 408,69          |
| 128                                              | 771_001                            | Dodávka dlaždic keramických cena max 350Kč/m2                                        | m2  | 186,98   | 350,00    | 65 442,13         |
| 129                                              | 998771201R00                       | ...v objektech výšky do 6 m                                                          | %   | 1 293,87 | 3,25      | 4 205,08          |
| <b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                    |                                                                                      |     |          |           | <b>174 832,69</b> |
| <b>Díl: 781</b>                                  | <b>Obklady keramické</b>           |                                                                                      |     |          |           |                   |
| 130                                              | 781411014R00                       | ... , 200 x 100 mm, kladených do malty                                               | m2  | 12,40    | 500,00    | 6 200,00          |

## Položkový rozpočet

|          |                       |                    |  |
|----------|-----------------------|--------------------|--|
| Stavba : | 1015 MŠ Koperníkova   | Rozpočet:          |  |
| Objekt : | SO 01 Stavební úpravy | Nabídka Izolservis |  |

| P.č.                                                 | Číslo položky | Název položky                                       | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 131                                                  | 781419705R00  | ...příplatek za spárovací hmotu - plošně            | m2     | 12,40    | 2,11      | 26,16            |
| 132                                                  | 781419706R00  | ...příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně | m2     | 12,40    | 18,37     | 227,79           |
| 133                                                  | 781779701R00  | ...za práci v omezeném prostoru                     | m2     | 3,84     | 96,93     | 372,21           |
| 134                                                  | 781_001       | Obkladačky dle výběru investora dodávka max 300Kč/  | m2     | 13,64    | 300,00    | 4 092,00         |
| 135                                                  | 781_002       | D+M okrajových a koncových lišt u obkladů           | kpl    | 1,00     | 500,00    | 500,00           |
| 136                                                  | 998781201R00  | ...v objektech výšky do 6 m                         | %      | 137,93   | 1,80      | 248,28           |
| <b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>               |               |                                                     |        |          |           | <b>11 666,44</b> |
| Díl:                                                 | 783           | <b>Nátěry</b>                                       |        |          |           |                  |
| 137                                                  | 783_001       | Nátěr ocelových zárubní                             | kpl    | 7,00     | 1 500,00  | 10 500,00        |
| <b>Celkem za 783 Nátěry</b>                          |               |                                                     |        |          |           | <b>10 500,00</b> |
| Díl:                                                 | 784           | <b>Malby</b>                                        |        |          |           |                  |
| 138                                                  | 784402801R00  | ...oškrabáním, v místnostech do 3,8 m               | m2     | 416,08   | 12,20     | 5 076,12         |
| 139                                                  | 784195112R00  | ...hlídkové, , bělost 77 %, dvojnásobné             | m2     | 542,54   | 26,00     | 14 106,04        |
| <b>Celkem za 784 Malby</b>                           |               |                                                     |        |          |           | <b>19 182,16</b> |
| Díl:                                                 | D96           | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>              |        |          |           |                  |
| 140                                                  | 979999999R00  | ...sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno               | t      | 38,24    | 225,00    | 8 604,29         |
| 141                                                  | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané sutí            | t      | 38,24    | 120,00    | 4 588,96         |
| 142                                                  | 979081111R00  | ...do 1 km                                          | t      | 38,24    | 149,97    | 5 735,05         |
| 143                                                  | 979081121R00  | ...příplatek za každý další 1 km                    | t      | 38,24    | 8,58      | 328,11           |
| 144                                                  | 979082111R00  | ...do 10 m                                          | t      | 38,24    | 122,84    | 4 697,56         |
| <b>Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b> |               |                                                     |        |          |           | <b>23 953,97</b> |
| Díl:                                                 | VN            | <b>Vedlejší náklady</b>                             |        |          |           |                  |
| 145                                                  | 005121 R      | Zařízení staveniště                                 | Soubor | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 146                                                  | 1002T         | Přesun stavebních kapacit                           | Soubor | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 147                                                  | 1003T         | Mimostaveništní doprava                             | Soubor | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 148                                                  | 1004T         | Kompletační činnost (IČD)                           | Soubor | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| <b>Celkem za VN Vedlejší náklady</b>                 |               |                                                     |        |          |           | <b>12 000,00</b> |