

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Zázemí smutečního hřbitova

I.

Smluvní strany

1. Obec Bolatice

se sídlem:	Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
oprávněná osoba:	Mgr. Herbert Pavera, starosta
IČO:	002 99 847
DIČ:	CZ 00299847
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-7019400217 / 0100
Kontaktní osoby:	Martin Bortlík, místostarosta
Telefon, e-mail:	+420 553 654 999, bolatice@bolatice.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

2. DRŽIK s.r.o.

spisová značka:	vložka 37413
se sídlem:	Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupený:	Ing. Luďkem Jahnem, Janem Chrenem, jednateli
IČO:	286 57 454
DIČ:	CZ28657454
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	300801424/0300
e-mail:	drzik@drzik.cz
datová schránka:	yfp2y9p
osoba na pozici stavbyvedoucího	Jan Chreno
(dále jen „zhotovitel“)	

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

1.

tímto uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

II.

Odůvodnění uzavření Dodatku č. 1

- Objednatel uzavřel dne 10. 3. 2026 smlouvu o dílo na zhotovitele stavby **Zázemí smuteční síně hřbitova** (dále v textu jen „SOD“ nebo „Dílo“).
- Vzhledem k okolnostem, které nastaly po uzavření smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým tuto smlouvu doplňují z důvodů zjištěných v průběhu provádění předmětu smlouvy o dílo, když byly v průběhu realizace předmětu smlouvy identifikovány práce a dodávky, jejichž provedení bylo nutné k zajištění úplného a řádného dokončení Díla. Podrobné odůvodnění těchto víceprací a méněprací je uvedeno v **Příloze č. 1** (Změnový list) tohoto Dodatku č. 1. **Přílohu č. 2** tvoří oceněný výkaz výměr vztahující se k těmto změnám rozsahu plnění.
- Obě smluvní strany shodně konstatují, že provedené změny nejsou změnami, které by jakýmkoliv způsobem měnily původní smluvní závazek Zhotovitele, když veškeré níže provedené změny jsou pouze změnami, jejichž provedení je nezbytně nutné k dokončení Díla.

III.

Změna závazku ze smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VII odst. 8 smlouvy o dílo v návaznosti na čl. XV odst. 2 smlouvy o dílo dohodly na změně ceny díla, a to z důvodů okolností, které nastaly v průběhu provádění předmětu smlouvy takto:

Původní cena díla bez DPH

8 360 027,00 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona – méněpráce celkem

- 213 344,30 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona – vícepráce celkem

+ 446 607,71 Kč

Absolutní hodnota změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona

659 952,01 Kč

Rozdíl méně práce a vícepráce celkem

233 263,41 Kč

Nová cena díla bez DPH

8 593 290,41 Kč

2. V návaznosti na rozsah změny závazku se smluvní strany dohodly rovněž na změně termínu dokončení díla takto:

Původní doba plnění kompletního dokončení a předání díla **do pěti (5) měsíců (tj. do 30. 8. 2026)** se ruší a nahrazuje se **novou dobou plnění** kompletního dokončení a předání díla **do 23. 9. 2026**.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek lze měnit, doplňovat, nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to formou číselně označených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vzájemné vztahy obou smluvních stran ve smlouvě o dílo a v tomto dodatku výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě o dílo přečetly, a že byl sepsán v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, a na důkaz této skutečnosti k němu připojují své podpisy.
5. Je-li tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený v listinné podobě, je vyhotovený ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento Dodatek č. 1 uzavřený elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady obce Bolatice udělený na 100. jednání ze dne 10. 8. 2026.
7. Přílohy dodatku – Příloha č. 1 – Změnový list
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr víceprací a méněprací
Příloha č. 3 – Klimatické změny

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl schválen na 100. jednání Rady obce Bolatice dne 10. 8. 2026 pod č. usn. 31/100R/2026.

V Bolaticích dne: **Mgr. Herbert Pavera**
.....
Mgr. Herbert Pavera
starosta obce

Digitálně podepsal Mgr.
Herbert Pavera
Datum: 2026.08.28
10:16:19 +02'00'

V Ostravě dne: **Luděk Jahn**
.....
Ing. Luděk Jahn
jednatel

Digitálně podepsal
Luděk Jahn
Datum: 2026.08.29
19:48:46 +02'00'

Změnový list č.1

(dle § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel stavby
Číslo změny závazku ze smlouvy: ZL č. 1 – Zázemí smutečního hřbitova
Datum uzavření SOD: 10. 3. 2026

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Bolatice, IČO 002 99 847**
Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Zhotovitel: **DRŽIK s.r.o., IČO 286 57 454**
Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Obsah:

1. **Zařazení Změny závazku ze smlouvy**
2. **Předmět změny**
 - 2.1 Popis a odůvodnění provedené změny a zařazení změny závazku ze smlouvy
3. **Finanční plnění dle Změny závazku ze smlouvy**
4. **Podklady k návrhu změny**
 - 4.1 Zápisy z kontrolních dnů – samostatně
 - 4.2 Zápisy a stanoviska
5. **Závěr**
6. **Stanovisko zhotovitele stavby**

1. Odůvodnění provedených změn

1. V průběhu realizace předmětu uzavřené smlouvy o dílo **Zázemí smutečního hřbitova** docházelo postupně k nárůstu nepředvídatelných stavebních prací a s tím i souvisejících dodávek. Tyto dodatečné práce musely být zahrnuty do dodatku k dokončení celé stavby, ze kterého následně vyplynuly i další stavební práce. Na základě těchto nově vzniklých skutečností byl proto zpracován změnový list č. 1.
2. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen v textu jen „zákon“), resp. ustanovení § 222 zákona, se předkládané změny závazku nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku naplňují podmínky uvedené v § 222 odst. 4 zákona.

2. Předmět změny

2.1.1 Změna zábradlí a změna typu tepelné izolace

Popis změny:

Na základě upřesnění materiálového řešení stavby identifikujeme následující méněpráce:

Zábradlí – změna materiálu V projektové dokumentaci bylo původně uvažováno zábradlí z nerezové oceli. V průběhu realizace bylo dohodnuto provedení v odstínu **antracit**, které je materiálově i výrobně **levnější** než nerezové provedení. Z tohoto důvodu zde vzniká **méněpráce** odpovídající rozdílu mezi oceněním nerezového zábradlí a skutečným provedením v antracitu.

Fasáda – změna typu tepelné izolace V cenové nabídce byla kalkulována tepelná izolace **Rocton Super** (tvrdší varianta), jejíž technický list byl předložen na kontrolní dni k odsouhlasení. V realizaci však bude použita **měkčí minerální vata**, která je **cenově nižší**. Tato změna materiálu zakládá **méněpráci** ve výši rozdílu mezi oceněným materiálem Rocton Super a skutečně použitou měkčí vatou.

Krátké shrnutí pro vložení do protokolu

Změna materiálu zábradlí (nerez → antracit) a změna typu tepelné izolace fasády (Rocton Super → měkká vata) představují méněpráce, neboť skutečně použitý materiál je levnější než materiál oceněný v předloženém výkazu výměr.

Zařazení změny závazku: § 222 odst. 4 zákona

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je **a)** nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a **b)** nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

2.1.2. Obetonování a natření hydroizolací noh ocelové konstrukce

Popis změny:

V rámci realizace bylo upřesněno technologické řešení založení ocelové konstrukce. Ocelové nohy vyžadují **kompletní obetonování, přesné vyrovnaní, fixaci a následné provedení hydroizolačního nátěru**, včetně přípravy podkladu a ochranných opatření proti vztlínající vlhkosti. Původní kalkulace vycházela pouze z jednoduchého nátěru. V průběhu realizace bylo projektantem a technickým dozorem potvrzeno, že skutečný rozsah zahrnuje komplexní soubor činností, a to přípravu a očištění ocelových prvků, zhotovení bednění, přesné vyrovnaní a kotvení, betonáž včetně hutnění, technologické přestávky a provedení hydroizolačního nátěru ve dvou vrstvách. Tento soubor prací představuje **vyšší pracnost a časovou náročnost**, což bylo projednáno a odsouhlaseno zhotovitelem.

Zařazení změny závazku: § 222 odst. 4 zákona

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je **a)** nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a **b)** nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

2.1.3 Lavička INOA (Streetpark), položka č. 5

Popis změny:

V původním výkaze výměr byla oceněna standardní lavička v hodnotě 16 490 Kč bez DPH. Na kontrolním dni byla projektantem a objednatelem vybrána designová lavička INOA od výrobce STREETPARK, která má odlišné konstrukční řešení, materiálové provedení a vyšší výrobní náročnost. Dodavatel předložil cenovou nabídku na lavičku INOA ve výši 16 771 Kč bez DPH, která odpovídá ceně výrobce. Vzhledem k tomu, že se jedná o jiný typ prvku, který nebyl součástí původního VV, vzniká vícepráce ve výši rozdílu mezi původní kalkulací a cenou vybraného prvku. Dodávka laviček je dle sdělení dodavatele plánována na 10/2026.

Zařazení změny závazku: § 222 odst. 4 zákona

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je **a)** nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a **b)** nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

2.1.4 Krytina z Cu plechu (změna tloušťky, zvýšená pracnost, zvýšený prořez, položka č. 13

Popis změny:

Původní VV obsahoval krytinu z Cu plechu tl. 1,0 mm s jednotkovou cenou 3 128 Kč/m². V průběhu realizace byly na kontrolních dnech (KD 03/2026) upřesněny detaily provedení falcované krytiny, které zásadně ovlivnily pracnost i spotřebu materiálu takto: úprava osové vzdálenosti falců z 335 mm na 265 mm, zvýšení počtu falců, tj. vyšší pracnost, zvýšení prořezu materiálu (prostrh) z 1,206 na 1,365, doplnění detailů oplechování, pásů, ukončení, rohů a parapetů a doplnění příplateků za pracnost dle cenové soustavy ÚRS. Současně byla změněna tloušťka Cu plechu na 0,7 mm, což samo o sobě představuje méněpráci ve výši 213 344,30 Kč (viz položkový rozpočet). Nicméně zvýšená pracnost, vyšší spotřeba materiálu a doplněné detaily představují vícepráci, která činí navýšení základní ceny o 15,9 % oproti původní kalkulaci. Tato změna byla projektantem a technickým dozorem potvrzena až v průběhu realizace, a proto nebyla zahrnuta v původní nabídkové ceně.

Zařazení změny závazku: § 222 odst. 4 zákona

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je **a)** nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a **b)** nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

3. Finanční plnění:

Rekapitulace prací dle přiloženého oceněného výkazu výměr a provedených změn citovaných výše:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona **vícepráce** 446 607,71 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona **méněpráce**..... - 213 344,30 Kč
Absolutní hodnota změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona v Kč 659 952,01 Kč
Absolutní hodnota změny závazku ^(max. 15 %) dle § 222 odst. 4 zákona v % 7,89 %

4. Podklady k návrhu změny:

- 4.1 Projektová dokumentace – beze změny
- 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 2 Dodatku č. – tabulka změn ceny díla
- 4.3 Fotodokumentace
- 4.4 Zápisy z Kontrolních dnů – zápisy v příloze
- 4.5 Stanovisko projektanta (AD), technického dozoru stavby (TDO)
- 4.6 Přílohy

Stanovisko autorského dozoru

souhlasím

nesouhlasím

.....

Stanovisko TDI:

souhlasím

nesouhlasím

.....

6. Závěr

Zpracovatel projektové dokumentace v době zpracovávání projektové dokumentace předmětné stavby nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 1 předvídat, a to z důvodů okolností popsaných výše.

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

Zhotovitel stavby v době zpracování své nabídky do veřejné zakázky nemohl požadované změny předpokládat, když byly tyto změny potvrzeny teprve až na základě požadavků nebo zjištěním v průběhu plnění předmětu smlouvy.

Za Zhotovitele: Ing. Luděk Jahn	Za Objednatele: Mgr. Herbert Pavera
Datum:	Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 002-1
Stavba: Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Zhotovitel:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2026

IČ:
DIČ: 00299847

IČ:
DIČ: 28657454

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			233 263,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	233 263,41	48 985,32
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			282 248,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:002-1

Stavba:

Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP

Místo:

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Zadavatel:

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

Zhotovitel:

Datum:

29. 5. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		233 263,41	282 248,73
02	MNP	-213 344,30	-258 146,60
01	VCP	446 607,71	540 395,33

Stavba:
Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP
Objekt:
02 - MNP

Místo:

Datum:

29. 5. 2026

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

00299847

DIČ:

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

28657454

DIČ:

Projektant:

1Č:

DIČ:

Zpracovatel:

1Č:

DIČ:

Poznámka:

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP

Objekt:

02 - MNP

Místo:

Datum:

29. 5. 2026

Zadavatel:

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Projektant:

Zhotovitel:

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-213 344,30
------------------------------------	--------------------

5 - Komunikace	0,00
----------------	------

62 - Úpravy povrchů vnější	-103 094,30
----------------------------	-------------

764 - Konstrukce klempířské	-110 250,00
-----------------------------	-------------

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-213 344,30
--	--------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP
Objekt: 02 - MNP

Místo: Datum: 29. 5. 2026
Zadavatel: Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice Projektant:
Zhotovitel: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -213 344,30

D 5 Komunikace 0,00

D 62 Úpravy povrchů vnější -103 094,30

1	K	Zd1.R	D+M obklad fasády měděný plech, záklop z OSB,kontralatě, difuzní fólie, minerální izolace 100 mm- odpočet za plech	m2	-98,18505	1 050,00	-103 094,30	
	VV		měděný falcovaný plech s dvojitou stojatou drážkou - 1 mm					
	VV		záklop z OSB P+D - 25 mm					
	VV		odvětrávaná mezera +kontralatě 40/60					
	VV		pojistná difuzní fólie					
	VV		tepelná izolace - minerální vata + podkladní rošt - 100 mm					
	VV		-98,18505		-98,18505			
	D	764	Konstrukce klempířské				-110 250,00	
2	K	764211241R0V.R	Krytina falcovaná z Cu, svítky š. 670 mm, dvojitá drážka, sklon do 30°, těsnící pásy, tl.plechu 1 mm- odpočet za plech	m2	-105,00000	1 050,00	-110 250,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP
Objekt:
01 - VCP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Zhotovitel:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2026

IČ: 00299847
DIČ:

IČ: 28657454
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				446 607,71
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				446 607,71
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	446 607,71	21,00%		93 787,62
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH	v	CZK		540 395,33

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP
Objekt: 01 - VCP

Místo:
Zadavatel: Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Zhotovitel: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava

Datum: 29. 5. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	446 607,71
2 - Základy a zvláštní zakládání	12 334,00
62 - Úpravy povrchů vnější	106 039,87
766 - Konstrukce truhlářské, okna a dveře	24 772,00
PSV - Práce a dodávky PSV	303 461,84
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 469,05
762 - Konstrukce tesařské	15 420,24
764 - Konstrukce klempířské	264 709,95
767 - Konstrukce zámečnické	11 862,60

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 446 607,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zázemí smuteční síně hřbitova Bolatice-VCP
Objekt: 01 - VCP

Místo: Datum: 29. 5. 2026
Zadavatel: Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice Projektant:
Zhotovitel: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						446 607,71		
D	2	Základy a zvláštní zakládání				12 334,00		
1	K	274313511R001	Obetonování a natření hydroizolací noh ocelové konstrukce	kpl	1,00000	12 334,00	12 334,00	
D	62	Úpravy povrchů vnější				106 039,87		
2	K	Zd1.R1	D+M obklad fasády měděný plech, záklop z OSB,kontralatě, difuzní fólie, minerální izolace 100 mm-zvětšená spotřeba	m2	14,72776	7 200,00	106 039,87	
VV		98,18505*0,15				14,72776		
D	766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře				24 772,00		
3	K	D0RR	D+M dveře vnitřní plně bezfalcové včetně zárubně, 700/2100 RAL 7044, m.č.1.06	kus	1,00000	24 772,00	24 772,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				303 461,84		
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 469,05		
4	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	28,44900	34,80	990,03	CS ÚRS 2026 01
VV		1,8*15,805				28,44900		
5	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,01166	152 500,00	1 778,15	CS ÚRS 2026 01
VV		28,449*0,00041 'Přepočtené koeficientem množství				0,01166		
6	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	28,44900	36,00	1 024,16	CS ÚRS 2026 01
VV		1,8*15,805				28,44900		
7	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	34,73623	221,00	7 676,71	CS ÚRS 2026 01
VV		28,449*1,221 'Přepočtené koeficientem množství				34,73623		
D	762	Konstrukce tesařské				15 420,24		
8	K	762335121.R	D+M krokev navíc pro konstrukci fasády	kpl	1,00000	5 472,00	5 472,00	
9	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	6,06600	1 640,00	9 948,24	CS ÚRS 2026 01
VV		Překližka na ostění a parapety, vč. kotvení						
VV		1,6*1+2,6*2+1,58*2+1,11*2+0,5*2+2,11*2+0,5*2+1,655*2+0,9				35,68000		
VV		55*2+2,03*2+0,5*16						
VV		r.š. = obklad Zd1 = 100+40+25+5= 170 mm						
VV		6,066				6,06600		
D	764	Konstrukce klempířské				264 709,95		
10	K	764131491	Příplatek k cenám krytiny z Cu plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	105,00000	53,80	5 649,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	764211241R0V.R1	Krytina falcovaná z Cu, svitky š. 670 mm, dvojitá drážka, sklon do 30°, těsnící pásy, tl.plechu 1 mm-zvětšená spotřeba	m2	15,75000	3 128,00	49 266,00	
VV		105*0,15				15,75000		
12	K	764231405.R	Montáž krytiny, větrací mřížka	m	101,28800	198,00	20 055,02	
13	M	15945230.R	tabule měděná Tahokov	m2	12,76200	2 184,00	27 872,21	
14	K	764232403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 250 mm	m	146,65200	811,00	118 934,77	CS ÚRS 2026 01
VV		Oplechování fasády podélnými prvky:						
VV		zatahovací pás krytiny dole u soklu:						
VV		(8,82*2)+(11,282*2)				40,20400		
VV		okapnice DHV:						
VV		(8,82*2)+(11,282*2)				40,20400		
VV		zatahovací pás nad oknem:						
VV		1,58+1,11+0,5+2,11+1,655+0,5+0,955+2,03				10,44000		
VV		ukončení pod střechou:						
VV		(8,82*2)+(11,282*2)				40,20400		
VV		Oplechování rohů budovy						
VV		3,9*4				15,60000		
VV		Součet				146,65200		
15	K	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	25,24000	998,00	25 189,52	CS ÚRS 2026 01
VV		1,6*1+2,6*2+1,58+1,11+0,5+2,11+0,5+1,655+0,955+2,03+0,5*16				25,24000		
16	K	764236444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	10,44000	1 230,00	12 841,20	CS ÚRS 2026 01
VV		Oplechování parapetů						
VV		"Výměra:" 1,58+1,11+0,5+2,11+1,655+0,5+0,955+2,03				10,44000		
VV		r.š. = 30+170+40+40+10=cca 290 mm						
17	K	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm	kus	16,00000	128,00	2 048,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	998764211	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2 618,55720	1,09	2 854,23	CS ÚRS 2026 01
D		767	Konstrukce zámečnické				11 862,60	
19	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	88,00000	63,20	5 561,60	CS ÚRS 2026 01
20	M	RMAT0001	Překlad z ocelových profilů svařený	ks	1,00000	6 301,00	6 301,00	

1. Objednatel – Obec Bolatice

se sídlem: Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
IČO: 002 99 847

2. Zhotovitel – DRŽIK s.r.o.

se sídlem: Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice
IČO: 286 57 454

2026	déšť	35 C
14.5.	1	
15.5.	2	
19.5.	3	
20.5.	4	
1.6.	5	
3.6	6	
4.6.	7	
5.6	8	
9.6	9	
10.6	10	
11.6	11	
17.6	12	
22.6		1
23.6		2
24.6		3
25.6		4
26.6		5
29.6	13	
1.7	14	
7.7	15	
12.7	16	
15.7	17	
18.7	18	
24.7		6
27.7		7
30.7.	19	
31.7	20	
1.8		8
3.8		9
4.8		10
5.8		11
	20 pracovních dní	11 pracovních dní

Sjednaný termín dokončení díla – do 23. 9. 2026