

Smlouva o dílo (závazný dokument)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obec Lipová-lázně

se sídlem:

Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně

IČ / DIČ:

00302929 / CZ00302929

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce

- ve věcech technických: Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., 2726841/0100

telefon / fax:

+420 584 421 229

e-mail:

zmolik@lipova-lazne.cz

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

se sídlem:

Lipová-lázně 718, 790 61

IČ / DIČ:

075 11 884/CZ 075 11 884

jednající / zastoupený:

- ve věcech smluvních: Miroslav Harbich

- ve věcech technických: Miroslav Harbich

registrace:

ČSOB, a.s.

bankovní spojení:

286321351/0300

telefon / fax:

724471341

e-mail:

miroslav.harbich@email.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

takto:

I.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: **Oprava bytové jednotky č. 3 v bytovém domě Lipová-lázně 534, 790 61 Lipová-lázně.**
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.
4. Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:
 - i. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
 - ii. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
 - iii. Poddodavatelem je osoba, pomocí které bude dodavatel plnit určitou část díla, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění díla určité věci či práva, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

II.

Výchozí doklady, místo provedení díla

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
 - i. nabídka zhotovitele ze dne 10.06.2021 (dále jen „Nabídka“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „Oprava bytové jednotky č. 3 v bytovém domě Lipová-lázně 534, 790 61 Lipová-lázně“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),

- ii. **zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je i projektová dokumentace „Bytový dům č.p. 534, oprava bytové jednotky č. 3“. Projektová dokumentace byla zpracována firmou Ing. Dalibor Jati, Lipová-lázně 685, 790 61 Lipová-lázně, IČ: 46089608, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 1201207. (dále jen „Projektová dokumentace“).**
Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s těmito podklady. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Místem provedení díla je katastrální území **obce Lipová-lázně, bytový dům č.p. 534, parcela č. 784, k.ú. Dolní Lipová.** (dále jen „Stavba“).
3. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Lipová-lázně ze dne 22.06.2021.

III.

Dílo – předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce materiálu a provedení prací na Stavbě tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
- zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat,
 - zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu Stavby udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné záборы stavenišť,
 - zařízení stavenišť, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto Stavbou, včetně jejich evidence,
 - zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení stavby v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací),
 - od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě. Zhotovitel při realizaci Stavby bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena,
 - zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku. Zhotovitel na své náklady zajistí během Stavby čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
 - zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - zhotovitel zajistí dodání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
 - předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojnásobném vyhotovení v českém jazyce.
3. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
4. Změna poddodavatele je možná jenom se souhlasem objednatele. V případě, že poddodavatelem je zároveň osoba prostřednictvím, které zhotovitel prokazoval kvalifikaci v souladu s § 83 Zákona, musí zhotovitel prokázat za nového poddodavatele splnění podmínek vyplývajících z § 83 Zákona.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
6. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení té části díla, u které to objednatel v zadávacích podmínkách vyloučil. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jako by část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce (dále i „vícepráce“). Tyto dodatečné práce budou zadány v souladu se Zákonem.
8. Za dodatečné práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, potřeba jejichž provedení vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Dodatečné práce budou prováděny pouze na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto dodatečných prací.
9. Za dodatečné práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuté v ceně uvedené v této smlouvě.
10. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **787 225,75 Kč (sedm set osmdesát sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých sedmdesát pět haléřů) bez DPH**. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
4. Cena díla může být navýšena o cenu dodatečných prací (dále jen „**Vícepráce**“) zadaných zhotoviteli v souladu s § 222 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (viz. **Příloha č. 4 – Výkaz výměr** (závazný dokument), a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**výkaz výměr**“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s., či ÚRS Praha, a.s. aj. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s., či ÚRS Praha, a.s., aj. a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s., či ÚRS Praha, a.s., aj. tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr **bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s., či ÚRS Praha, a.s., aj. v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr**, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací, obsahující výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**Zjišťovací protokol**“).
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději do **3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Zjišťovací protokol za příslušný kalendářní měsíc. Bez zjišťovacího protokolu je daňový doklad neúplný.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - název stavby,
 - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
 - kód a název rozpočtové položky projektu,
 - přílohu – Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e.

7. Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- i. termín předání a převzetí staveniště do: **10-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla,**
- ii. termín zahájení prací do: **15-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla**
- iii. termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) do: **3 kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla**
- iv. termín odstranění zařízení plnění obdobního charakteru, jako je účel této smlouvy. Zhotovitel zároveň ale dodrží výše uvedené termíny. Harmonogram prací bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

Realizace plnění bude probíhat na základě objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který obsahuje týdenní harmonogram stavebních prací s uvedením finančního plnění za jednotlivé kalendářní měsíce. Harmonogram musí respektovat technologickou i logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů a samostatně funkčních celků odpovídajících projektové dokumentaci. Harmonogram prací bude zhotovitelem zpracován dle svých zkušeností a zvyklostí při realizaci předmětu plnění obdobního charakteru, jako je účel této smlouvy. Zhotovitel zároveň ale dodrží výše uvedené termíny. Harmonogram prací bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

2. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlouží o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla dojde k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.
6. V případě víceprací sjednaných v souladu s § 222 Zákona může dojít k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

VII.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1.(i) této smlouvy. O předání staveniště sepiší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabránění veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to

v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s článkem XV.15 této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatel.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1.(iv) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

VIII.

Provedení díla a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že poddodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho poddodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Evropský fond pro regionální rozvoj), Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. (je-li relevantní)
5. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. (je-li relevantní)
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1.(iii) této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
8. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
9. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce, nedohodnou-li se zástupci stran jinak. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepiší strany také Zjišťovací protokol (viz čl. V.1. této smlouvy), ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dní od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
10. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.8. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII.1. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí

- objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
12. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrytých prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
 13. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či poddodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
 14. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně specifikace částí díla, které budou jednotliví poddodavatelé plnit, a to v souladu se seznamem, který předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s článkem XV.15 této smlouvy.
 16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 17. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s článkem XV.15 této smlouvy.
 18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 19. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
 20. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
 21. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.
 22. **Zhotovitel se zavazuje hlásit volná pracovní místa, která vzniknou v souvislosti s plněním díla Úřadu práce (na rozdíl od možnosti hlášení dle § 35 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). K této podmínce je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.**

IX.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.

3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň 7 dní předem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádně dokončené je dílo považováno pokud:
 - i. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě (ve formátu dwg/dgn), a
 - protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci Stavby, a
 - doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
 - originál stavebního deníku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepiší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
 - i. popis předávaného díla,
 - ii. datum a čas zahájení převímacího řízení,
 - iii. datum a čas ukončení převímacího řízení,
 - iv. zhodnocení kvality díla,
 - v. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
 - vi. způsob a odstranění vady a nedodělků,
 - vii. termín pro odstranění vad a nedodělků,
 - viii. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
 - ix. termín pro dodání chybějících dokladů,
 - x. výsledek převímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
 - xi. podpisy zástupců stran.
6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož i že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, odpovídá záruční době poskytované jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však činí **48 měsíců** ode dne předání díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatel.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30 dnů** po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
 - i. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
 - ii. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení reklamace,
 - iii. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dnů od obdržení reklamace,
 - iv. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dnů od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatel, ne však delším než dvacet kalendářních dnů od obdržení reklamace,
 - v. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě jednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

XII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

XIII.

Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci poddodavatele zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
8. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

XIV.

Stavební deník

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.
3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že jednání stran bude činěno písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přejímacího řízení.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.i. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.ii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.iii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent

- z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení a vyklizením staveniště dle čl. VI.1.iv. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
 5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 6. V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu dle čl. XI.6.(i) až XI.6 (iii) této smlouvy (v případě odpovědnosti za vady) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 7. V případě porušení čl. VIII.4. této smlouvy (v případě zamezení vstupu na staveniště, jakož i zamezení kontroly dokladů souvisejících s prováděním díla zaměstnanců nebo zmocněnců poskytovatele dotace či dalším oprávněným orgánům státní správy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla dle čl. VIII.10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 9. V případě porušení čl. VIII.11. této smlouvy (v případě nepřizvání objednatel ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 10. V případě porušení čl. VIII.13. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele či poddodavatele zhotovitele, který se dle názoru objednatel nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 11. V případě porušení čl. XIII.1. této smlouvy (v případě porušení předpisů o ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v čl. XI.6. bodu iv. této smlouvy (v případě nedodržení termínu pro bezodkladné odstranění běžné vady, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení reklamace) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v čl. XI.6. bodu v. této smlouvy (v případě prodlení při odstranění vady, která brání objednateli v užívání díla v technicky co nejkratším možném termínu) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 14. Pokud je touto smlouvou splnění určité povinnosti utvrzeno smluvní pokutou a není sjednána její konkrétní výše, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH za každé porušení takto utvrzené povinnosti.
 15. Pro vznik nároku objednatel na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho poddodavatelé.
 16. V případě prodlení objednatel s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,015 procent z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
 18. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dní od jejího vystavení.
 19. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatel, že dle názoru zhotovitele nastala některá z okolností vylučujících povinnost zhotovitele k náhradě smluvní pokuty. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli obratem odsouhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.(i) této smlouvy o více než 7 dní,
 - ii. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.(ii) této smlouvy o více než 7 dní,
 - iii. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.(iii) této smlouvy o více než 21 dní,
 - iv. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 dní,
 - v. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy,

- vi. v případě, že zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči zhotoviteli,
 - vii. pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch,
 - viii. v případě nepřidělení dotace, z níž mělo být dílo zcela nebo částečně hrazeno.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- i. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI.1.(i) o více než 7 dní,
 - ii. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než 30 dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
 - iii. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než 60 dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepřidělením potřebných prostředků dotace na dílo (je-li relevantní).
4. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
- i. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
 - ii. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
 - iii. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než 60 dní.
5. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepiší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.

XVII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

XVIII.

Doručování písemností

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenou třetím dnem po jejím odeslání.

XIX.

Postoupení práv a pohledávek, zápočet

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či

neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu v elektronické podobě a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – harmonogram stavby
- Příloha č. 2 – výkaz výměr

V Lipové-lázních, dne 23.06.2021

V Lipové-lázních, dne 23.06.2021

Objednatel:

Ing. Lubomír Žmolík
starosta obce Lipová-lázně



Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.
Lipová-lázně 718
790 61 Lipová-lázně
Miroslav Harbich IČO: 075 11 884
Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

①

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/07-SOD
Stavba: Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

KSO:
Místo: Horní Lipová

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:
Obec Lipová-lázně

IČ: 00302929
DIČ: CZ00302929

Zhotovitel:
Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

IČ: 075 11 884
DIČ: CZ 075 11 884

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			787 225,75
DPH základní snižovaná	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	787 225,75	118 083,86
Cena s DPH v CZK			905 309,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/07-SOD

Stavba: Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Místo: Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		787 225,75	905 309,61	
01	stavební část	465 228,66	535 012,96	STA
02	elektroinstalace	78 659,69	90 458,64	STA
03	zdravoinstalace	73 020,27	83 973,31	STA
04	ústřední vytápění	170 317,13	195 864,70	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:**01 - stavební část****KSO:**

Místo: Horní Lipová

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

IČ:

00302929

DIČ:

CZ00302929

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

IČ:

075 11 884

DIČ:

CZ 075 11 884

Projektant:**IČ:****DIČ:****Zpracovatel:****IČ:****DIČ:****Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			465 228,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	465 228,66	15,00%	69 784,30
Cena s DPH			535 012,96
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

01 - stavební část

Místo: Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

465 228,66

HSV - Práce a dodávky HSV

163 612,93

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 108,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

104 393,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 029,35

997 - Přesun sutě

24 015,68

998 - Přesun hmot

9 066,11

PSV - Práce a dodávky PSV

289 005,73

713 - Izolace tepelné

4 327,91

762 - Konstrukce tesařské

33 284,78

763 - Konstrukce suché výstavby

76 891,33

766 - Konstrukce truhlářské

53 771,28

771 - Podlahy z dlaždic

9 304,23

776 - Podlahy povlakové

52 933,12

777 - Podlahy lité

3 993,99

781 - Dokončovací práce - obklady

30 319,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

24 179,59

OST - Ostatní

2 910,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 700,00

SOUPIS PRACÍ

- Stavba: Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD
 Objekt: 01 - stavební část

Místo: Horní Lipová
 Zadavatel: Obec Lipová-lázně
 Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Datum: 10. 6. 2021
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

465 228,66

D HSV Práce a dodávky HSV

163 612,93

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10 108,15

1	K	310278842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,297	5 305,90	1 575,85	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/310278842
 VV parapet
 VV 1,1*0,9*0,3
 VV Součet

0,297
 0,297

2	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,089	41 225,00	3 669,03	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/317944321
 VV překlady U65
 VV 4*1,2*7,1/1000
 VV překlady I120
 VV 2*2*1,2*11,5/1000
 VV Součet

0,034
 0,055
 0,089

3	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,156	5 878,20	917,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/317234410
 VV překlady U65
 VV 4*1,2*0,1*0,1
 VV překlady I120
 VV 2*2*1,2*0,15*0,15
 VV Součet

0,048
 0,108
 0,156

4	K	346244354	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 100 mm	m2	2,880	707,13	2 036,53	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/346244354
 VV vana
 VV 2*(0,6+1,8)*0,6
 VV Součet

2,880
 2,880

5	K	349231811	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	1,840	1 037,90	1 909,74	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/349231811
 VV dveře
 VV 2*(0,7+2*0,75+3*0,8)*2,0*0,1
 VV Součet

1,840
 1,840

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

104 393,64

6	K	612325402	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	186,900	159,08	29 732,05	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612325402
 VV kuchyň
 VV 2*(2,2+2,7)*2,5-2,0*2,5-2,7*2,5
 VV koupelna
 VV 2*(2,1+3,5)*2,5-2,0*2,5
 VV chodba
 VV 2*(1,5+5,2)*2,5
 VV obývací pokoj
 VV 2*(4,2+5,8)*2,5
 VV ložnice
 VV 2*(4,2+2,9)*2,5
 VV pokoj
 VV 2*(4,3+3,4)*2,5
 VV komora
 VV 2*(1,7+2,7)*2,5-2,7*2,5
 VV okna
 VV -(2*(2,15*1,5)+3*(1,15*1,5)+2*(0,75*1,5))
 VV (2*(2,15+2*1,5)+3*(1,15+2*1,5)+2*(0,75+2*1,5))*0,3
 VV dveře
 VV -2*(1*0,9*5*0,8+1*0,6)*2,0
 VV Součet

12,750
 23,000
 33,500
 50,000
 35,500
 38,500
 15,250
 -13,875
 9,075
 -16,800
 186,900

7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	186,900	57,52	10 750,49	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612131121
 VV kuchyň
 VV 2*(2,2+2,7)*2,5-2,0*2,5-2,7*2,5
 VV koupelna
 VV 2*(2,1+3,5)*2,5-2,0*2,5
 VV chodba
 VV 2*(1,5+5,2)*2,5
 VV obývací pokoj
 VV 2*(4,2+5,8)*2,5
 VV ložnice

12,750
 23,000
 33,500
 50,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2*(4,2+2,9)*2,5		35,500			
			pokoj					
			2*(4,3+3,4)*2,5		38,500			
			komora					
			2*(1,7+2,7)*2,5-2,7*2,5		15,250			
			okna					
			-(2*(2,15*1,5)+3*(1,15*1,5)+2*(0,75*1,5))		-13,875			
			(2*(2,15+2*1,5)+3*(1,15+2*1,5)+2*(0,75+2*1,5))*0,3		9,075			
			dveře					
			-2*(1*0,9*5*0,8+1*0,6)*2,0		-16,800			
			Součet		186,900			
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	186,900	199,82	37 346,36	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612142001					
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	160,180	129,98	20 820,20	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612311131					
			omítky		186,900			
			186,9					
			obklady koupelna		-23,600			
			-2*(2,1+3,5)*2,0-0,6*2,0					
			obklady kuchyň		-3,120			
			-(2*0,6+2,7)*0,8		160,180			
			Součet					
10	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	76,430	20,08	1 534,71	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/619991001					
			podlahy		76,430			
			76,43		76,430			
			Součet					
11	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	13,875	40,55	562,63	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/619991011					
			okna		13,875			
			(2*(2,15*1,5)+3*(1,15*1,5)+2*(0,75*1,5))		13,875			
			Součet					
12	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 647,20	3 647,20	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/642945111					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 029,35	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	76,430	48,31	3 692,33	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101111					
			stropy		76,430			
			76,43		76,430			
			Součet					
14	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	17,550	95,16	1 670,06	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/962031132					
			kuchyň		6,750			
			2,7*2,5					
			koupelna		5,000			
			2,0*2,5					
			chodba		5,500			
			3,4*2,5-2*0,75*2,0					
			pokoj		0,300			
			0,15*2,0		17,550			
			Součet					
15	K	968062455	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	9,200	194,97	1 793,72	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/968062455					
			dveře		9,200			
			(0,7+2*0,75+3*0,8)*2,0		9,200			
			Součet					
16	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,800	297,79	536,02	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/968072455					
			dveře		1,800			
			0,9*2,0		1,800			
			Součet					
17	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	9,600	226,98	2 179,01	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/974031664					
			překlady U65		4,800			
			4*1,2					
			překlady I120		4,800			
			2*2*1,2		9,600			
			Součet					
18	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	186,900	25,32	4 732,31	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978013141					
			kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W 2*(2,2+2,7)*2,5-2,0*2,5-2,7*2,5		12,750			
			W koupelna					
			W 2*(2,1+3,5)*2,5-2,0*2,5		23,000			
			W chodba					
			W 2*(1,5+5,2)*2,5		33,500			
			W obyvací pokoj					
			W 2*(4,2+5,8)*2,5		50,000			
			W ložnice					
			W 2*(4,2+2,9)*2,5		35,500			
			W pokoj					
			W 2*(4,3+3,4)*2,5		38,500			
			W komora					
			W 2*(1,7+2,7)*2,5-2,7*2,5		15,250			
			W okna					
			W -(2*(2,15*1,5)+3*(1,15*1,5)+2*(0,75*1,5))		-13,875			
			W (2*(2,15+2*1,5)+3*(1,15+2*1,5)+2*(0,75+2*1,5))*0,3		9,075			
			W dveře					
			W -2*(1*0,9*5*0,8+1*0,6)*2,0		-16,800			
			W Součet		186,900			
19	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	15,000	95,06	1 425,90	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978059541					
			W kuchyň					
			W 10		10,000			
			W koupelna					
			W 5		5,000			
			W Součet		15,000			
	D	997	Přesun sutě				24 015,68	
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	7,162	1 755,70	12 574,32	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013213					
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,162	226,01	1 618,68	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501					
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	143,240	9,89	1 416,64	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509					
			W 7,162*20 "Přepočtené koeficientem množství		143,240			
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,162	1 173,70	8 406,04	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				9 066,11	
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	6,231	1 455,00	9 066,11	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				289 005,73	
	D	713	Izolace tepelné				4 327,91	
25	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	70,520	9,19	648,08	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713191132					
			W kuchyň					
			W 6,82		6,820			
			W chodba					
			W 8,96		8,960			
			W obyvací pokoj					
			W 23,99		23,990			
			W ložnice					
			W 11,81		11,810			
			W pokoj					
			W 14,36		14,360			
			W komora					
			W 4,58		4,580			
			W Součet		70,520			
26	M	2832305x	separační a vyrovnávací podložka tl. 5 mm	m2	77,572	47,05	3 649,76	
			W 70,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,572			
27	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,031	970,00	30,07	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713102					
	D	762	Konstrukce tesařské				33 284,78	
28	K	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	70,520	115,43	8 140,12	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762512245					
			W kolvena k palubkám vruty min. 4,5x60 mm po min. 12 ks/m2					
			W kuchyň					
			W 6,82		6,820			
			W chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		8,96		8,960			
	W		obývací pokoj		23,990			
	W		23,99					
	W		ložnice		11,810			
	W		11,81					
	W		pokoj		14,360			
	W		14,36					
	W		komora		4,580			
	W		4,58		70,520			
	W		Součet					
29	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	76,162	220,19	16 770,11	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/60726284					
	W		70,52*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		76,162			
30	K	762512245x	Dodatečné prošroubování stávající podlahy k polštářům (stávající palubkové podlahy budou dokotveny vruty min. 4,5x70 mm k dřevěným podlahovým polštářům (ev. stropním trámům))	m2	70,520	48,50	3 420,22	
	W		kuchyň		6,820			
	W		6,82					
	W		chodba		8,960			
	W		8,96					
	W		obývací pokoj		23,990			
	W		23,99					
	W		ložnice		11,810			
	W		11,81					
	W		pokoj		14,360			
	W		14,36					
	W		komora		4,580			
	W		4,58		70,520			
	W		Součet					
31	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	18,940	33,08	626,54	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762526811					
	W		pokoj		14,360			
	W		14,36					
	W		komora		4,580			
	W		4,58		18,940			
	W		Součet					
32	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	69,490	37,73	2 621,86	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762595001					
33	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,806	1 484,10	1 196,18	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762101					
34	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,806	632,44	509,75	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762181					
D 763			Konstrukce suché výstavby				76 891,33	
35	K	763111313	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30	m2	12,000	677,06	8 124,72	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763111313					
	W		kuchyň		6,500			
	W		2,6*2,5					
	W		chodba		5,500			
	W		3,4*2,5-(0,7+0,8)*2,0					
	W		Součet		12,000			
36	K	763111336	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	6,500	855,54	5 561,01	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763111336					
	W		koupelna		6,500			
	W		2,6*2,5		6,500			
	W		Součet					
37	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	18,500	51,12	945,72	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763111717					
38	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	18,500	135,80	2 512,30	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763111771					
39	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	70,520	641,17	45 215,31	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131411					
	W		kuchyň		6,820			
	W		6,82					
	W		chodba		8,960			
	W		8,96					
	W		obývací pokoj		23,990			
	W		23,99					
	W		ložnice		11,810			
	W		11,81					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj					
	VV		14,36		14,360			
	VV		komora					
	VV		4,58		4,580			
	VV		Součet		70,520			
40	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,910	688,70	4 070,22	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131451					
	VV		koupelna					
	VV		5,91		5,910			
	VV		Součet		5,910			
41	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	76,430	29,29	2 238,63	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131714					
	VV		70,52+5,91		76,430			
	VV		Součet		76,430			
42	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	76,430	77,41	5 916,45	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131771					
43	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,469	1 037,90	1 524,68	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763302					
44	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,469	532,53	782,29	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763381					
D	766		Konstrukce truhlářské				53 771,28	
45	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	1,000	65,18	65,18	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766441822					
46	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	1,000	292,94	292,94	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766694122					
47	M	61144404	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 400mm	m	1,500	394,79	592,19	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61144404					
	VV		1*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		1,500			
48	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 348,30	1 348,30	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660022					
49	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	704,22	3 521,10	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660171					
50	M	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 298,90	2 298,90	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61162025					
51	M	61162031	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 987,60	2 987,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61162031					
52	M	61162032	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 997,30	8 991,90	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61162032					
53	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	97,00	485,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660728					
54	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	5,000	176,54	882,70	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/54924001					
55	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	156,17	780,85	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660729					
56	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	5,000	343,38	1 716,90	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/54914622					
57	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	141,62	141,62	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660731					
58	M	54924010	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 - protipožární	kus	1,000	230,86	230,86	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/54924010					
59	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	174,60	174,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660733					
60	M	54914120	kování bezpečnostní, klika-klika R4 ASTRA	kus	1,000	2 473,50	2 473,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/54914120					
61	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního kukátka	kus	1,000	286,15	286,15	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766660739					
62	M	54915548	průhledítko černé kompletní	kus	1,000	93,80	93,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/54915548					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 212,50	4 850,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766682111								
64	M	55331462	zárubeň jednokřídla ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 774,20	5 548,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55331462								
65	M	55331461	zárubeň jednokřídla ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 696,60	5 393,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55331461								
66	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	1 367,70	2 735,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766682112								
67	M	61182309	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	3 618,10	7 236,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61182309								
68	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	105,73	105,73	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766695213								
69	M	61187421	práh dveří dřevěný bukový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	135,80	135,80	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/61187421								
70	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,248	1 037,90	257,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998766102								
71	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,248	584,91	145,06	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998766181								
D 771 Podlahy z dlaždic							9 304,23	
72	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,910	47,24	279,19	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771121011								
73	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	5,910	457,84	2 705,83	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771574113								
VV koupelna					5,910			
VV 5,91					5,910			
VV Součet					5,910			
74	M	59761434x	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	6,501	309,43	2 011,60	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/59761434x								
VV 5,91*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					6,501			
75	K	771559191	Montáž podlah z dlaždic teracových Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,910	25,80	152,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771559191								
76	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	5,910	51,70	305,55	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771591191								
77	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,910	143,56	848,44	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771591207								
VV koupelna					5,910			
VV 5,91					5,910			
VV Součet					5,910			
78	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	8,865	86,91	770,46	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/24551040								
VV 5,91*1,5 "Přepočtené koeficientem množství					8,865			
79	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	11,200	50,05	560,56	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771591237								
VV obklady koupelna					11,200			
VV 2*(2,1+3,5)					11,200			
VV Součet					11,200			
80	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	11,760	57,42	675,26	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/24771221								
VV 11,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					11,760			
81	K	771591247	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu vnitřní nebo vnější kout	kus	4,000	43,46	173,84	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771591247								
82	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	4,000	157,14	628,56	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/59054004								
83	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,187	569,39	106,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998771102								
84	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,187	459,78	85,98	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998771181								

D 776

Podlahy povlakové

52 933,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	77611111x	Příprava podkladu broušení podlah (pod tenkovrstvé podlahové krytiny (PVC, koberec apod.) je nutno podlahy celoplošně přetmelit s důrazem na styčné spáry, nevyužité předvrtané otvory nebo jednotlivé spojovací prvky. Větší nerovnosti před tmelením přebrousit)	m2	70,520	26,09	1 839,87	
86	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	70,520	13,19	930,16	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776111311								
87	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m2	70,520	36,08	2 544,36	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776121311								
88	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	70,520	141,62	9 987,04	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776221111								
	VV		kuchyně		6,82			
	VV		chodba		8,96			
	VV		obývací pokoj		23,99			
	VV		ložnice		11,81			
	VV		pokoje		14,36			
	VV		komora		4,58			
	VV		Součet		70,520			
89	M	28411020	PVC vinyl homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1,	m2	77,572	341,44	26 486,18	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/28411020								
	VV		70,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,572			
90	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	73,200	98,94	7 242,41	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776421111								
	VV		kuchyně		9,800			
	VV		2*(2,2+2,7)		13,400			
	VV		chodba		20,000			
	VV		2*(1,5+5,2)		14,200			
	VV		obývací pokoj		15,400			
	VV		2*(4,2+5,8)		8,800			
	VV		ložnice		-8,400			
	VV		2*(4,2+2,9)		73,200			
	VV		pokoje					
	VV		2*(4,3+3,4)					
	VV		komora					
	VV		2*(1,7+2,7)					
	VV		dveře					
	VV		-2*(1*0,9*5*0,8+1*0,6)					
	VV		Součet					
91	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	80,520	21,44	1 726,35	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/28411003								
	VV		73,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		80,520			
92	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	6,000	136,77	820,62	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776421312								
93	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třeseň	m	7,200	153,26	1 103,47	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55343119								
	VV		6*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		7,200			
94	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,294	455,90	134,03	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998776101								
95	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,294	403,52	118,63	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998776181								
D 777 Podlahy lité							3 993,99	
96	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,910	13,19	77,95	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771111011								
97	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	5,910	36,47	215,54	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771121015								
	VV		koupelna		5,910			
	VV		Součet		5,910			
98	K	771151016	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	5,910	598,49	3 537,08	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771151016								
99	K	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,154	614,01	94,56	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998777102								
100	K	998777181	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,154	447,17	68,86	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998777181								
D		781	Dokončovací práce - obklady				30 319,50	
101	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	194,00	776,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781131207								
	VV		vana					
	VV		2,0*2,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
102	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	6,000	86,91	521,46	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/24551040								
	VV		4*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		6,000			
103	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	50,05	100,10	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781131237								
104	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	2,100	57,42	120,58	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/24771221								
	VV		2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,100			
105	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	24,320	47,24	1 148,88	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781495111								
106	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	24,320	507,31	12 337,78	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781474113								
	VV		obklady koupelna					
	VV		2*(2,1+3,5)*2,0-0,6*2,0		21,200			
	VV		obklady kuchyně					
	VV		(2*0,6+2,7)*0,8		3,120			
	VV		Součet		24,320			
107	M	59761026x	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	26,752	332,71	8 900,66	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/59761026x								
	VV		24,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,752			
108	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	19,456	156,17	3 038,44	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781494111								
	VV		24,32*0,8 "Přepočtené koeficientem množství		19,456			
109	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	19,456	107,67	2 094,83	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781494511								
	VV		24,32*0,8 "Přepočtené koeficientem množství		19,456			
110	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	19,456	39,38	766,18	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/781495115								
	VV		24,32*0,8 "Přepočtené koeficientem množství		19,456			
111	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	569,39	284,70	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998781102								
112	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,500	459,78	229,89	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998781181								
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 179,59	
113	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,180	30,17	4 832,63	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784121001								
	VV		stěny					
	VV		160,18		160,180			
	VV		Součet		160,180			
114	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,610	19,30	5 280,67	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784181121								
	VV		stropy					
	VV		76,43		76,430			
	VV		stěny					
	VV		160,18		160,180			
	VV		stěny SDK					
	VV		2*18,5		37,000			
	VV		Součet		273,610			
115	K	784211121	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,610	51,41	14 066,29	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784211121								
D		OST	Ostatní				2 910,00	
116	K	ost01	Sondy pro zjištění stavu zhlaví trámů a podlahy (v každé místnosti bude provedena kontrola (alespoň jedna sonda) v místě zhlaví trámů)	hod	10,000	291,00	2 910,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 700,00	
117	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	9 700,00	9 700,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

02 - elektroinstalace

KSO:

Místo: Horní Lipová

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

IČ:

00302929

DIČ:

CZ00302929

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

IČ:

075 11 884

DIČ:

CZ 075 11 884

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			78 659,69
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	78 659,69	15,00%	11 798,95
Cena s DPH	v	CZK	90 458,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

- Stavba: Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt: **02 - elektroinstalace**

Místo: Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 78 659,69

M - Práce a dodávky M 78 659,69

21-Ma - Elektroinstalace montáž	41 956,45
96 - Bourání konstrukcí	9 052,77
M21B - Demontáže elektroinstalace	3 152,50
M21 - Elektromontáže	24 901,18
M21X - Ostatní dodávky a výkony	4 850,00
21-Mm - Elektroinstalace materiál	36 703,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

02 - elektroinstalace

Místo: Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

78 659,69

D M Práce a dodávky M

78 659,69

D 21-Ma Elektroinstalace montáž

41 956,45

D 96 Bourání konstrukcí

9 052,77

1	K	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	5,000	12,05	60,25	
2	K	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	3,000	34,47	103,41	
3	K	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	58,000	31,35	1 818,30	
4	K	973033111R00	Vysek otv zdi ci-tv pl 0.5m2 hl 20cm	kus	1,000	622,45	622,45	
5	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	78,000	45,96	3 584,88	
6	K	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	36,000	52,21	1 879,56	
7	K	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	14,000	70,28	983,92	

D M21B Demontáže elektroinstalace

3 152,50

8	K	100-01	Odpojování, měření	hod	2,000	339,50	679,00	
9	K	100-02	Demontáž přístrojů, kabelů-staré instalace	hod	5,000	339,50	1 697,50	
10	K	100-03	Likvidace elektroodpadu	kpl	1,000	776,00	776,00	

D M21 Elektromontáže

24 901,18

11	K	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	130,000	19,63	2 551,90	
12	K	210010301R00	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení	kus	54,000	22,20	1 198,80	
13	K	210010313R00	Krabice odbočná KO 125, bez zapojení-čtvercová	kus	1,000	56,89	56,89	
14	K	210010321R00	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová	kus	3,000	95,93	287,79	
15	K	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	30,000	12,39	371,70	
16	K	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	10,000	12,27	122,70	
17	K	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	9,000	75,30	677,70	
18	K	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,000	80,32	160,64	
19	K	210110025R00	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, venkovní	kus	5,000	124,38	621,90	
20	K	210111021R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	33,000	104,30	3 441,90	
21	K	210112064R00	Ventilátor nástěnný s vestav.časov.pr.,100mm	kus	1,000	274,41	274,41	
22	K	210170001R00	Trafo 1fázové vestavné do 200 VA, 1prim/1sek.	kus	1,000	98,16	98,16	
23	K	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,000	134,98	134,98	
24	K	210200012R00	Svítilno žárovkové 2112301, stropní, nástěnné	kus	8,000	93,15	745,20	
25	K	210200118R00	Svítilno - LED pásek pod linku	kus	1,000	201,91	201,91	
26	K	210201057R00	Zvonek bytový-nástěnný	kus	1,000	165,66	165,66	
27	K	210220321R00	Švorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	4,000	64,70	258,80	
28	K	210290671R00	Montáž objímky E27	kus	6,000	39,27	235,62	
29	K	210290881R00	Doplnění štítků Dymo na desku nebo rozvodnici	kus	15,000	7,26	108,90	
30	K	210292041R00	Přezkoušení světél./zásuv. okruhu, prozvoněním	kus	9,000	41,72	375,48	
31	K	210800011R00	Označení konce vodičů - návlečné čísla	kus	40,000	2,96	118,40	
32	K	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	17,000	22,20	377,40	
33	K	210800547R00	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený pevně	m	28,000	22,20	621,60	
34	K	210802319R00	Šňůra CYSY 5 x 2,50 mm2 volně uložená	m	3,000	11,38	34,14	
35	K	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	95,000	22,20	2 109,00	
36	K	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	148,000	22,20	3 285,60	
37	K	210810052R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 6 mm2 pevně uložený	m	28,000	25,88	724,64	
38	K	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	52,000	22,20	1 154,40	
39	K	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	10,000	22,20	222,00	
40	K	210850122R00	Kabel sdělovací UTP 2 P 1 pevně uložený	m	60,000	22,20	1 332,00	
41	K	210850166R00	Kabel koaxiální pevně uložený	m	70,000	17,96	1 257,20	
42	K	210850531R00	Vodič sdělovací SYKFY 5x2x0,50 mm2 pevně uložený	m	10,000	22,20	222,00	
43	K	211010002R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8	kus	50,000	14,72	736,00	
44	K	220730001U00	Montáž účast zásuvky TV,SAT,PC	kus	4,000	153,94	615,76	

D M21X Ostatní dodávky a výkony

4 850,00

45	K	100100001VRN	PPV-podíl podružných výkonů	kpl	1,000	1 746,00	1 746,00	
----	---	--------------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	100100002VRN	Výchozí revize	kpl	1,000	2 037,00	2 037,00	
47	K	100100003VRN	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	1 067,00	1 067,00	
D 21-Mm			Elektroinstalace materiál				36 703,24	
48	K	Pol242	kabel CYKY-J 3x1,5	m	95,000	13,48	1 280,60	
49	K	Pol243	kabel CYKY-J 3x2,5	m	148,000	22,35	3 307,80	
50	K	Pol244	kabel CYKY-J 5x2,5	m	10,000	36,45	364,50	
51	K	Pol245	kabel CYKY-J 5x1,5	m	52,000	21,53	1 119,56	
52	K	Pol246	kabel CYKY-J 5x6	m	28,000	90,79	2 542,12	
53	K	Pol247	vodič CY4 z/ž	m	17,000	11,87	201,79	
54	K	Pol248	vodič CY6 z/ž	m	28,000	17,34	485,52	
55	K	Pol249	CYSY 5Gx2,5	m	3,000	47,19	141,57	
56	K	Pol250	koaxiální kabel na TV/SAT	m	70,000	12,87	900,90	
57	K	Pol251	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	10,000	8,70	87,00	
58	K	Pol252	kabel datový stíněný FTP 5e	m	60,000	9,57	574,20	
59	K	Pol253	krabice přístrojová KP 68/2	ks	54,000	7,37	397,98	
60	K	Pol254	krabice rozbočná KR 68 1903	ks	3,000	47,19	141,57	
61	K	Pol255	krabice rozbočná 150/150	ks	1,000	52,14	52,14	
62	K	Pol256	svorka bezšroubová 4x0,5-2,5	ks	10,000	4,72	47,20	
63	K	Pol257	svorka bezšroubová 3x2,5	ks	30,000	3,06	91,80	
64	K	Pol258	svorka bezšroubová 5x2,5	ks	10,000	5,71	57,10	
65	K	Pol259	svorka bezšroubová lustrová	ks	21,000	7,03	147,63	
66	K	Pol260	hmoždinka HM8+vrut+podložka	ks	50,000	3,06	153,00	
67	K	Pol261	svorka pospojovací ZSA 16	ks	4,000	13,44	53,76	
68	K	Pol262	pásek Cu-pospojovací	ks	2,000	18,02	36,04	
69	K	Pol263	pásek vázací 3,6/370	ks	30,000	1,81	54,30	
70	K	Pol264	sádra stavební (bal 30kg)	ks	1,000	163,71	163,71	
71	K	Pol270	osvětlení - pásek LED 2,5m, 30LED/m, 18W (vč.trafa)	ks	1,000	1 537,13	1 537,13	
72	K	Pol271	žárovková objímka E27 keramická závěsná	ks	6,000	48,13	288,78	
73	K	Pol272	žárovka E27/13W	ks	6,000	44,36	266,16	
74	K	Pol273	klapka celá na vypínač	ks	14,000	28,87	404,18	
75	K	Pol275	klapka dělená na vypínač	ks	2,000	44,12	88,24	
76	K	Pol276	rámeč.1nás. pro vypínače a zásuvky	ks	11,000	22,12	243,32	
77	K	Pol277	rámeč.2nás. pro vypínače a zásuvky	ks	7,000	42,89	300,23	
78	K	Pol279	rámeč.4nás. pro vypínače a zásuvky	ks	4,000	73,94	295,76	
79	K	Pol280	vypínač-strojek řaz.č.1	ks	7,000	90,75	635,25	
80	K	Pol281	vypínač-strojek řaz.č.6	ks	2,000	95,68	191,36	
81	K	Pol283	vypínač-strojek řaz.č.6+6	ks	2,000	162,05	324,10	
82	K	Pol284	vypínač-strojek řaz.č.7	ks	3,000	154,03	462,09	
83	K	Pol285	vypínač-strojek tlač.	ks	2,000	100,57	201,14	
84	K	Pol286	zásuvka 230V/16A dvojnásobná-šik.pootočená	ks	9,000	145,05	1 305,45	
85	K	Pol287	zásuvka 230V/16A jednonásob.clon.	ks	24,000	118,50	2 844,00	
86	K	Pol288	zásuvka TV	ks	2,000	284,94	569,88	
87	K	Pol289	zásuvka datová PC/I-net	ks	2,000	365,64	731,28	
88	K	Pol290	ventilátor koupelnový 100 s časovačem	ks	1,000	1 159,89	1 159,89	
89	K	Pol291	zvonek bytový nástěnný klasik 8V	ks	1,000	238,31	238,31	
90	K	Pol292	trubka ohebná PVC LPE-2 2316	m	130,000	8,50	1 105,00	
91	K	Pol302	rozvaděč IP41 36M 2x18 (komplet dle rozpisu)	ks	1,000	5 024,30	5 024,30	
92	K	Pol311	žárovka LED 15W	ks	8,000	86,55	692,40	
93	K	Pol313	svítidlo koupelna-boční,strop,chodba: 1x13W,IP44	ks	3,000	478,21	1 434,63	
94	K	Pol314	svítidlo obývací, lož.,kuch.,2x13W,	ks	4,000	870,09	3 480,36	
95	K	Pol315	svítidlo šatna-boční: 1x13W LED	ks	1,000	478,21	478,21	
96	K	Pol316	podružný materiál pro elektroinstalaci	%	0,000	367,04	0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:**03 - zdravotní instalace****KSO:**

Místo: Horní Lipová

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Projektant:**Zpracovatel:****CC-CZ:**

Datum: 10. 6. 2021

IČ:

00302929

DIČ:

CZ00302929

IČ:

075 11 884

DIČ:

CZ 075 11 884

IČ:**DIČ:****Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			73 020,27
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	73 020,27	15,00%	10 953,04
Cena s DPH			83 973,31

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt: **03 - zdravotní instalace**

Místo: Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel: Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 73 020,27

PSV - Práce a dodávky PSV 73 020,27

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 299,44
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 752,11
--	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	33 968,72
--	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

03 - zdravotninstalace

Místo:

Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

73 020,27

D PSV

Práce a dodávky PSV

73 020,27

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

15 299,44

1	K	721101101	Výpomocné práce kanalizace vnitřní, vč. demontáže stávajícího, bouracích prací, výkopových prací, zednických výpomocí	HZS	20,000	291,00	5 820,00	
2	K	721171905	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	1,000	497,61	497,61	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721171905								
3	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	223,10	446,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721171913								
4	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	336,59	336,59	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721171915								
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	3,000	386,06	1 158,18	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174042								
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	427,77	4 277,70	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174043								
7	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	485,00	970,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174044								
8	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	609,16	609,16	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174045								
9	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	73,14	73,14	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721194104								
10	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	81,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721194105								
11	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	120,28	120,28	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721194109								
12	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	1,000	446,20	446,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721274121								
13	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	22,99	367,84	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721290111								
14	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,013	630,50	8,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721101								
15	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,013	487,91	6,34	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721181								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							23 752,11	
16	K	722101101	Výpomocné práce vodovod vnitřní, vč. demontáže stávajícího, bouracích prací a zednických výpomocí	HZS	20,000	291,00	5 820,00	
17	K	722131912	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových vsazení odbočky do potrubí DN 20	soubor	2,000	614,98	1 229,96	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722131912								
18	K	722131932	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 20	kus	2,000	331,74	663,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722131932								
19	K	722173232	Potrubí z plastových trubek pevně spojované lepením D 20 x 2,3	m	20,000	366,66	7 333,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722173232								
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	64,41	1 288,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181231								
21	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	6,000	197,88	1 187,28	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722190401								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěny pro výtokový ventil G 1/2"	kus	4,000	166,84	667,36	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220111							
23	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěny pro baterii G 1/2"	pár	1,000	332,71	332,71	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220121							
24	K	722224115	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"	kus	2,000	218,25	436,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722224115							
25	K	722224116	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 3/4"	kus	2,000	291,00	582,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722224116							
26	K	722253111	Požární příslušenství a armatury hadicové spojky (K278) G 1/2"	soubor	3,000	102,82	308,46	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722253111							
27	K	722270101	Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"	soubor	1,000	2 114,60	2 114,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722270101							
28	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	46,56	931,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290226							
29	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	41,61	832,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290234							
30	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,024	564,54	13,55	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998722101							
31	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	475,30	11,41	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998722181							
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					33 968,72
32	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	1,000	170,72	170,72	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725110814							
33	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 464,70	1 464,70	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725119122							
34	M	64232071	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad šikmý bílý 630x400x770mm	kus	1,000	3 724,80	3 724,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/64232071							
35	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,000	865,24	865,24	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55167399							
36	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	132,89	132,89	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725210821							
37	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 251,30	1 251,30	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725219102							
38	M	64211032	umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	1,000	1 455,00	1 455,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/64211032							
39	K	725229103	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	1 901,20	1 901,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725229103							
40	M	55421038	vana akrylátová obdélníková vnitřní tvar ergonomický atypický odpad bílá 1800x800mm 170L	kus	1,000	8 991,90	8 991,90	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55421038							
41	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	307,49	307,49	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725530823							
42	K	725539205	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 125 do 160 l	soubor	1,000	3 462,90	3 462,90	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725539205							
43	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	4,000	41,90	167,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725810811							
44	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	217,28	869,12	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725813111							
45	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	79,73	79,73	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725820801							
46	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	155,20	155,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725829131							
47	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 047,60	1 047,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55145686							
48	K	725839101	Baterie vanové montáž ostatních typů nástěnných nebo stojánkových G 1/2"	soubor	1,000	295,85	295,85	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725839101							
49	M	55144033	baterie vanová/sprchová nástěnná kohoutková s horním sprchovým vývodem a otočným ramenem	kus	1,000	2 172,80	2 172,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/55144033							
50	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	4,000	149,38	597,52	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725840850							
51	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	13,97	13,97	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725860811							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	267,72	267,72	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725861102								
53	K	725861311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40	kus	1,000	471,42	471,42	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725861311								
54	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	2,000	569,39	1 138,78	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725980123								
55	K	725990001	D+M konstrukce závěsu vany včetně závěsu	soub	1,000	2 910,00	2 910,00	
56	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,081	657,66	53,27	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998725101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

04 - ústřední vytápění

KSO:

Místo: Horní Lipová

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2021

IČ:

00302929

DIČ:

CZ00302929

IČ:

075 11 884

DIČ:

CZ 075 11 884

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			170 317,13
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	170 317,13	15,00%	25 547,57
Cena s DPH			195 864,70
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

- Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

04 - ústřední vytápění

Místo:

Horní Lipová

Datum:

10. 6. 2021

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

170 317,13

PSV - Práce a dodávky PSV

150 917,13

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

14 550,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

67 900,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

30 068,81

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 778,53

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

32 619,79

M - Práce a dodávky M

4 850,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

4 850,00

OST - Ostatní

14 550,00

SOUPIS PRACÍ

- Stavba:

Bytový dům č.p. 534, Oprava bytové jednotky č.3 - SOD

Objekt:

04 - ústřední vytápění

Místo:

Horní Lipová

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:

Obec Lipová-lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby Miroslav Harbich s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 317,13

o PSV

Práce a dodávky PSV

150 917,13

o 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

14 550,00

1	K	72399001	Plynoinstalace - Pod schodištěm 1.PP je instalován stávající plynoměr G4, který je napojen na stávající přívodní plynovod DN50. S ohledem na změny v 2.NP bude za plynoměrem instalován nový uzávěr KK IVR 100 DN 25 (1"). Za novým uzávěrem navazuje stávající stoupačka ocel DN25, která je vyvedena pod strop schodiště 2.NP. Na konci stoupačky bude proveden přechod na měděné potrubí 22x1, které bude novým prostupem zavedeno do BJ č.3. Uvnitř bytu bude potrubí vedeno těsně pod stropem v podhledu podél vnitřní zdi. Za odbočkou pro plynový kotel bude provedena redukce na 18x1 a potrubí bude zavedeno do komory. V koutu místnosti u okna bude svedeno cca 0,5 m nad podlahu a zvedeno do kuchyně za kuchyňskou linku, ve které bude zabudována varná deska. Plynový kotel bude zavěšen mezi dveřmi do koupelny a vstupem do kuchyně, kotel bude napojen svislým plynovodem 22x1. Kotel i varná deska bude napojena flexibilní hadicí s atestem pro použití na ZP s požární odolností V případě prostupu konstrukcí, dutým prostorem, při souběhu a křížování s kanalizací bude potrubí uloženo v chrániče. V podhledu chodba bytové jednotky budou zabudovány dvě nahlížecí a větrací mřížky o rozměru 20x20 cm v místech vedení plynového potrubí. V daném úseku nesmí být rozebíratelný spoj. Na vnitřní plynovod budou napojeny spotřebiče : Kotel plynový nástěnný kondenzační kotel	kus	1,000	14 550,00	14 550,00	
---	---	----------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

o 731

Ústřední vytápění - kotelny

67 900,00

2	K	Pol11	Kotel (Thermona 24 KDCN pro vytápění i ohřev TV jedná o spotřebič typu C, výkon 4,9 až 20,7 kW, 2,12 m3/hod ZP, čidlo Montáž bude provedena dle norem a předpisů citovaných v úvodě tech. zprávy a dle popisu v bodě 2. Na závěr montáže se provádí zkouška pevnosti, zkouška těsnosti a provozuschopnosti. Zkoušky provádí revizní technik s příslušným oprávněním a o provedené zkoušce vyhotoví protokol dle TPG 704 01 a EN1775. V rámci závěrečných prací se provede seřízení případných regulátorů, plynových spotřebičů, měření spotřebičů a poučení budoucího uživatele. Plynová zařízení mohou montovat a opravovat jen subjekty k tomu oprávněné. Před vpuštěním plynu do zařízení musí být provedeny výše uvedené zkoušky, revize a následně sepsán zápis o vpuštění plynu do OPZ. Při realizaci a během provozu je nutné dodržovat veškeré související normy a předpisy, zvláště pak předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Řídit se pokyny výrobce zařízení. Montážní (oprávněná) organizace prokazatelně seznámí vlastníka plynoinstalace se základními pokyny pro provozní kontrolu a revize PZ. Seznámení bude provedeno písemně dle osnovy G 70401. Plynový spotřebič uvede do provozu organizace k tomu oprávněná	kus	1,000	48 500,00	48 500,00	
3	K	Pol12	Termostat	kus	1,000	3 880,00	3 880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	Pol13	Přívod vzduchu do místnosti pro spalování se nepožaduje, navržený kotel je typu C. Kotel bude s děleným odkoupením Ø80/80 mm. Přívod vzduchu bude plastovým potrubím DN80 pod stropem kuchyně, na fasádě bude mřížka bez sítě. Odvod spalin bude do stávajícího vylozkovaného komínového průduchu plastovým potrubím DN80. Kolena spalinové cesty budou s kontrolními a měřicími otvory ke kontrole spalinové cesty. Výfukový koncový kus musí být odolný UV záření, mezíprostor mezi novou vložkou a komínem musí být větráný, z toho důvodu bude na patě komínu instalována mřížka 10x10 cm, na hlavě komína bude výfukový kus s větracími otvory. Spalinová cesta je přetlaková T120 P1 W2 050. Spalinovou cestu provést v souladu s ČSN 734201. Odvod kondenzátu kolů i spalinové cesty bude napojen na kanalizaci Potrubí HT40 s protizápachovou uzávěrou). Plynový sporák je spotřebič typu A s odvodem spalin a přívodem vzduchu z místnosti. Z důvodu malého objemu kuchyně 17 m3 (světla výška 2,5 m) bude neuzavíratelně spojena s chodbou o objemu 22 m3 otvorem o minimální ploše 0,7x1,9 m. Tímto bude splněna podmínka TPG. Větrání během provozu varné desky (sporáku) bude prováděno pootevření okenního křídla (ventilačky apd.) čímž bude zajištěna výměna vzduchu min. 20 m3/h, tj. 0,3x/h.	kus	1,000	9 700,00	9 700,00	
5	K	Pol20	Revize komína	kus	1,000	1 455,00	1 455,00	
6	K	Pol21	Zprovoznění kotle + revize a tlaková zkouška plynu	kus	1,000	4 365,00	4 365,00	

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 068,81	
7	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	15,000	351,14	5 267,10	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733221102						
8	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	395,76	11 872,80	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733221103						
9	K	733221104	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	15,000	446,20	6 693,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733221104						
10	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	60,000	19,79	1 187,40	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733291101						
11	K	733291904	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných propojení potrubí Ø 22/1,5	kus	2,000	182,36	364,72	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733291904						
12	K	733292904	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných zaslepení potrubí Ø 22/1,5	kus	2,000	150,35	300,70	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733292904						
13	K	733293904	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných vsazení odbočky na stávající potrubí o rozměrech Ø 22/1,5	kus	2,000	222,13	444,26	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733293904						
14	K	733811231	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	60,000	64,41	3 864,60	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/733811231						
15	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	1 270,70	49,56	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998733101						
16	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	632,44	24,67	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998733181						

D		734	Ústřední vytápění - armatury				5 778,53	
17	K	734221536	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové dvouregulační G 1/2	kus	7,000	364,72	2 553,04	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/734221536						
18	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	7,000	158,11	1 106,77	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/734261233						
19	K	734271143	Šoupátka uzavírací závitová PN 16 do 80°C G 1/2	kus	7,000	301,67	2 111,69	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/734271143						
20	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,005	918,59	4,59	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998734101						
21	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	487,91	2,44	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998734181						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	32 619,79				
22	K	735152574	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1175 W	kus	2,000	3 627,80	7 255,60	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/735152574					
23	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	4 268,00	4 268,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/735152577					
24	K	735152579	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2015 W	kus	2,000	4 714,20	9 428,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/735152579					
25	K	735152581	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 2686 W	kus	2,000	5 606,60	11 213,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/735152581					
26	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,276	1 086,40	299,85	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998735101					
27	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,276	560,66	154,74	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998735181					
D M			Práce a dodávky M	4 850,00				
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení	4 850,00				
28	K	240990001	Větrání koupelny je přirozené – oknem a elektrickým ventilátorem ø100 mm, Q=90 m3/hod se samozavírací plastovou mřížkou. Větrání kuchyně je přirozené, odtah kuchyňských výparů od varné plochy je zajištěn digestoří. Výdech z digestoře je vyústěn na fasádu objektu. Navržen odtah ø125 mm, bude upraveno dle zvolené digestoře.	kus	1,000	4 850,00	4 850,00	
D OST			Ostatní	14 550,00				
29	K	733291102	Výpomocné práce ústřední vytápění, vč. demontáže stávajícího, bouracích prací a zednických výpomocí	hod	50,000	291,00	14 550,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Obec Lipová-lázně
Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
IČ: 00302929 / DIČ: CZ00302929
Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce
Telefon: +420 584 421 229, Email: zmolik@lipova-lazne.cz
ID datové schránky: hcsbmtx
Web: <http://www.lipova-lazne.cz/>
Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2726841/0100

Příloha ZD č. 8 - Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (dále jen „memorandum“) (závazný dokument)

Úvod

Účel a cíl memoranda

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění veřejné zakázky s názvem „**Oprava bytové jednotky č. 3 v bytovém domě Lipová-lázně 534, 790 61 Lipová-lázně**“ (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem (zhotovitelem) a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Adresáti a praktické fungování memoranda

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

Kontrola plnění podmínek memoranda

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

Výhrada

Z tohoto memoranda nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

Podmínky v dodavatelském řetězci

Podmínky pro platby

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřipustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem (objednatelem) a vybraným dodavatelem (zhotovitelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne zhotovení stavebních prací či obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí stavebních prací či zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření. Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

Důstojné pracovní podmínky

Zadavatel má zájem na zadání a provedení veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

Podpora vzniku pracovních míst

Zadavatel má zájem na podpoře vzniku pracovních míst pro lokální potencionální zaměstnance. Z tohoto důvodu zavazuje vítězného dodavatele a jeho poddodavatele formou povinnosti hlásit volná pracovní místa, která vzniknou v souvislosti s plněním díla Úřadu práce (na rozdíl od možnosti hlášení dle § 35 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). K této podmínce je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

Podpisy

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Memorandum je vyhotoveno v listinné podobě v jednom originále a po dobu plnění veřejné zakázky bude uloženo u Zadavatele.

Zadavatel (objednatel):	Obec Lipová-lázně Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně IČ: 00302929 / DIČ: CZ00302929
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:

Vybraný dodavatel (zhotovitel):	
	Stavby Miroslav Harbich s.r.o. Zástupce: Lipová-lázně 718 Funkce: 790 61 Lipová-lázně Datum a podpis: IČO: 075 11 884 ①

Poddodavatelé:	
	Zástupce: Funkce:

	Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Stavby Miroslav Harbich s.r.o. Funkce: Lipová-lázně 718. Datum a podpis: 790 61 Lipová-lázně IČO: 075 11 884 ①
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis: