

SMLOUVA O DÍLO

„ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU KINO LUCERNA, MINSKÁ 19, BRNO“

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

MONETA Money Bank, a.s.

10006-14327514/0600

44992785

CZ44992785

Ing. Pavlem Tylalíkem, starostou

Ing. Milošem Vorbou, vedoucím Odboru majetkového a
bytového odboru

Ing. Zuzanou Oščatkovou, referentem investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

KROS – stav, a.s.

Körnerova 7, 602 00 Brno

Česká spořitelna, a.s.

2054666309/0800

26227657

CZ26227657

Lubomír Smolka

Lubomír Smolka

KS Brno, oddíl B, vložka 3442

(dále jen „zhotovitel“)

*** (zhotovitel doplní označená místa)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) provedení **stavby**: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno.“,
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno.“
Předmětem stavebních prací je provedení rekonstrukce, v rámci které je řešeno vybudování bezbariérového přístupu do budovy kina pomocí venkovní vertikální hydraulické plošiny pro imobilní. Součástí rekonstrukce je i kompletní oprava stávajícího schodiště, vyrovnání výškových úrovní stupňů a nové dlažby na podestě schodiště, v rámci vnitřní rekonstrukce je uvažována rekonstrukce hygienického zázemí kina, a vybudování hygienického zázemí pro imobilní tak, aby hygienické zázemí vyhovovalo bezbariérovému užívání. Součástí rekonstrukce hygienického zázemí je i odstranění vnitřních bariér a rozdílů výškových úrovní pro přístup do hygienického zázemí, (dále jen „stavba“)
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno“, vypracovaná projekční kanceláří Ateliér, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno v dubnu 2016.
 - b) písemné pokyny objednatele;
 - c) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - d) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy

- b) Dokončení a předání stavby

nejpozději do 9 týdnů od předání a převzetí prostoru staveniště

- c) Předání a převzetí díla

do 15 dnů od dokončení stavby

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. **Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.**

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- a) práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- b) vyčištěné prostory staveniště,
- c) doklady stanovené touto smlouvou o dílo.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení a předání stavby či předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré potřebné podklady pro dokončení stavby s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli stavební deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	1 272 857,-	Kč
DPH 21%	267 300,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 540 157,-	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do stavebního a změnového deníku. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy,
	anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.	Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatel, projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení a k provedení zadávacího řízení dle zákona. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude Změnový list. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatel. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatel určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
2. Každá z faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat
 - a) číslo smlouvy,
 - b) číslo faktury,
 - c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
 - d) den splatnosti faktury,
 - e) označení díla,

Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost zjišťovacího protokolu (viz příloha č. 6).

3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 5% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude pozastavováno v rámci každé měsíční fakturace. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 95% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 95% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 95% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zhotovitel v rámci každé faktury uvede mimo jiné finanční objem skutečně provedených prací, finanční objem výše zádržného a cenu k úhradě bez zádržného.

4. Částka rovnající se 5% z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako záruční pozastávka (viz článek XII odst. 6 a 7 této smlouvy). Pokud bude zhotovitelem předložena bankovní záruka za záruční podmínky dle ustanovení čl. XII odst. 2 písm. a) této smlouvy, bude zhotoviteli záruční pozastávka na základě žádosti zhotovitele uvolněna v plné výši.

5. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly ve 2 vyhotoveních, které:
 - a) budou vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - b) budou datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - c) budou obsahovat informace o čerpání finančních prostředků stavby, které budou členěny po stavebních objektech a to:
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - d) budou obsahovat jako přílohy soupisy provedených prací.
6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací ve 2 vyhotoveních, které jsou
 - a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - c) v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - d) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - a) výslovný název Konečná faktura,
 - b) celkovou sjednanou cenu,

- c) soupis všech uhrazených faktur,
 - d) částku zbývajících k úhradě.
8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.
9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven zjišťovací protokol. Faktury a zjišťovací protokoly včetně příloh budou předány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zálohové platby se nesjednávají.
14. V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z. č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínky a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 z. č. 235/2004 Sb.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
2. Kontrola
- a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

- b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
- c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDS pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- a) stavební deník,
- b) deník změn,
- c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- e) doklady o likvidaci odpadu,
- f) fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

5. Subdodavatelé

- a) Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
MANUS Prostějov, spol. s r.o.	47900440	275 000,- (zřízení bezbariérové plošiny)

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Seznam subdodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- d) Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel si vyhrazuje, že stavební práce budou probíhat za provozu Kina Lucerna, vyjma 14 dnů, po které může být místo plnění uzavřeno pro veřejnost. Stavební práce budou probíhat výhradně v pracovní dny, nejpozději do 17:30 hodin. Do 17:30 hodin musí být vždy nainstalováno provizorní schodiště pro vstup osob do místa plnění.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - a) stanovení dočasného značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tedy školského zařízení, tak aby jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu školního zařízení. Zadavatel si vyhrazuje, že:
 - a) veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

3. Zástupci objednatele:

- a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
- b) je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
- c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatel provést dílo ve sjednaném rozsahu,
- d) je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
- e) je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
- f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
- g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
- i) činit zápisy do stavebního deníku.

4. Technický dozor je oprávněn

- a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- b) udílet zhotoviteli pokyny,
- c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
- d) činit zápisy do stavebního deníku.

5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. FINANČNÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY

1. Zhotovitel poskytne Objednateli **nejpozději při podpisu** této smlouvy jako jistotu na řádné splnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

a) **bankovní záruku za řádné provedení díla nebo**

b) **finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.**

Bankovní záruka za řádné provedení díla či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla jako jistotu za splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla

a) **bankovní záruku za záruční lhůtu nebo**

b) **finanční zajištění formou pozastávky.**

Bankovní záruka za záruční lhůtu či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

3. Bankovní záruky budou vydány bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Uvedené bankovní záruky budou předloženy písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatele, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedených bankovních záruk je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se záruky zhotovitele týkají. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedené bankovní záruky poskytla, ke splnění jejich závazků z těchto bankovních záruk, přičemž ve výzvě uvede, výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která bankovní záruky poskytla, není oprávněna uplatňovat námitky vůči objednateli ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty na základě žádosti zhotovitele doručené alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty.

5. Platnost bankovní záruky za záruční lhůtu bude do 15. dne po skončení záruční doby, sjednané v čl. XIV odst. 4 písm. a) této smlouvy. Tato záruka bude objednatel uvolňována po částech, vždy na základě žádosti zhotovitele doručené objednateli 14 dní předem, takto:

a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z bankovní záruky za záruční lhůtu

b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.

c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.

6. Svá práva uvedená z pozastávky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se pozastávka týká.

7. Pozastávka bude zhotovitelem fakturována a objednatel proplácena takto:

a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.

b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.

c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 2.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců

b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuty

a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V.

Lhůty plnění, odst. 1

3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

3.000,- Kč denně

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem

1.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury

500,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí

1.000,- Kč denně

V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době

500,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby 5.000,- Kč pokaždé

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen 5.000,- Kč za subdodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

- a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- g) provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
- c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů

po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2026. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů** na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlé škody.

3. Objednatel si v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhrazuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i

a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a

b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu,

kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Rozpočet (oceněný soupis prací),
2. Harmonogram,
3. Oprávněné osoby objednatele,
4. Oprávněné osoby zhotovitele,
5. Změnový list.
6. Zjišťovací protokol

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

15. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 52. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 13.7.2016.

V Brně dne 29.7.2016

V Brně dne 29.7.2016



za Objednatele

Ing. Pavel Tyrálík

starosta městské části

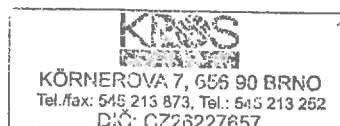
Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
21



za Zhotovitele

Lubomír Smolka

předseda představenstva



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Rekapitulace	Základ DPH	DPH	celkem vč. DPH
Varianta vertikální plošina	1 123 780	235 994	1 359 774
Elektro – silnoproud	58 486	12 282	70 768
Splašková kanalizace + vnitřní vodovod	90 591	19 024	109 615
<u>Celkem</u>	<u>1 272 857</u>	<u>267 300</u>	<u>1 540 157</u>

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

ING.JAN KEJDUŠ

602 550 490

KEJDUS@CENTRUM.CZ

.....

.....

.....

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

LUBOMÍR SMOLKA

777 719 181

INFO@KROS-STAV.CZ

.....

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 5 ZMĚNOVÝ LIST

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Projektant:			
Změna:			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		
	ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce méněpráce	
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
objednatel (investor, uživatel)			
TDS:			
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

PŘÍLOHA Č. 6 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období: _____ Protokol číslo: _____ K faktuře č.: _____

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: _____

PŘEDMĚT DÍLA: _____

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE:

číslo smlouvy / objednávky	číslo SAP	cena díla bez DPH	poznámky
neprovedené práce - odpočty			viz příloha
celkem		0,00	

průběh fakturace - finanční čerpání ceny díla

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném měsíci	od zahájení do konce sledovaného měsíce	zbytek k fakturaci
fakturováno bez DPH				

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený oběma stranami.

Následující kolonky musí být řádně vyplněné, jinak je protokol neplatný.

za objednatele převzal:

jméno: _____ datum: _____ podpis: _____
 funkce: _____

za zhotovitele předal:

jméno: _____ datum: _____ podpis: _____
 funkce: _____
 jméno: _____ datum: _____ podpis: _____
 funkce: _____

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	103	Varianta vertikální plošina	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
STL1605161	KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	STL1605161
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	524 112	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	577 318	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	16 100	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 117 530	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	6 250	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 123 780	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 123 780	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 KROŠ KÖRNEROVA 7, 656 90 BRNO Tel./fax: 545 213 973, Tel.: 545 213 252 DIČ: CZ26227657	
Základ pro DPH	21,0 %		1 123 780 Kč
DPH	21,0 %		235 994 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 359 774 Kč

Poznámka :

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet : 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00001 Přípravné a pomocné práce	10 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	47 239	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	47 123	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 232	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	134 420	0	0	0	0
43 Schodiště	171 138	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	22 801	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 081	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 103	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	5 197	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 970	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 153	0	0	0	6 250
96 Bourání konstrukcí	19 901	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 441	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	90 991	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 155	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	39 800	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	20 767	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	347 319	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	27 205	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	7 416	0	0	0
781 Obklady keramické	0	37 315	0	0	0
784 Malby	0	5 351	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	16 100	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	20 314	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	524 112	577 318	0	16 100	6 250

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 101 430	0
Oborová přírážka			1 101 430	0
Přesun stavebních kapacit			1 101 430	0
Mimostaveništní doprava			1 101 430	0
Zařízení staveniště			1 117 530	0
Provoz investora			1 117 530	0
Kompletační činnost (IČD)			1 117 530	0
Rezerva rozpočtu			1 117 530	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet: 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 00001		Přípravné a pomocné práce				
1	1003	Zábory, správní poplatky	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	00001 Přípravné a pomocné práce				10 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním podklad pod schodištěm: 10,7*3,3*0,22 1,0	m3	8,77 7,77 1,00	94,80	831,23
3	139600012RBC	Ruční výkop v hornině 3 hloubka do 1 m, odvoz do 10 km, uložení pod plošinu: 1,4*1,5*1,05 podklad pod schodištěm: 10,7*3,3*0,7	m3	26,92 2,21 24,72	1 450,00	39 036,90
4	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km podklad pod schodištěm: 10,7*3,3*0,25	m3	8,83 8,83	835,00	7 370,96
	Celkem za	1 Zemní práce				47 239,09
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
5	273320020RAA	Základová deska ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový polštář 25 cm deska pod schodiště: 3,3*9,4*0,12 EXTERIÉR POD DLAŽBU: 14,38*0,12+1,5*1,1*0,12	m3	5,65 3,72 1,92	7 025,00	39 663,15
6	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopískový podklad 25 cm pod plošinu: 1,1*1,5*0,5 pod opěrnou stěnu: 0,3*1,5*0,8	m3	1,19 0,83 0,36	6 295,00	7 459,58
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				47 122,73
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
7	317168112R00	Překlad keramický plochý 115x71x1250 mm	kus	2,00	253,50	507,00
8	342248112R00	Příčky keramických cihel P+D na MVC 5, tl. 115 mm (1,5+1,9)*2,6-0,8*1,97-0,7*1,97	m2	5,89 5,89	525,00	3 089,63
9	342248114R00	Příčky z keramických tvárnic P+D na MVC 5, tl. 140 mm 1,5*2,6	m2	3,90 3,90	561,00	2 187,90
10	311320020RAA	Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 12/15, tl. 30 cm pohledový beton, oboustr. bednění, výztuž 1,5*1,4	m2	2,10 2,10	3 070,00	6 447,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				12 231,53
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	434191400R00	Oprava a repase schodišť. stupňů	m	94,00	1 430,00	134 420,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				134 420,00
Díl: 43		Schodiště				
12	434191421R00	Osazení stupňů kamenných na desku 9,4*10	m	94,00 94,00	1 045,00	98 230,00
13	963022819R00	Demontáž kamenných schodišťových stupňů k dalšímu použití, uložení na mezisl. 10,8*10	m	108,00 108,00	616,00	66 528,00
14	970251300R00	Řezání kamenných stupňů 152x290 10*0,29	m	2,90 2,90	2 200,00	6 380,00
	Celkem za	43 Schodiště				171 138,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů (3,0+2,067)*3,15+1,6*1,97	m2	19,11 19,11	35,60	680,43
16	611423331R00	Oprava omítek stropů do 30% pl-štukových PŘEDPOKLAD: 2,73+2,67+4,92+5,75	m2	16,07 16,07	263,50	4 234,45
17	612421615R00	Omítka vnitřní zdí, MVC, hrubá zatřená	m2	35,46	176,00	6 240,96

Slepý rozpočet

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet: 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pod obklad:35,46		35,46		
18	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	42,04	277,00	11 645,63
		soc.zařízení:(6,9*2+1,5*6)*2,6-0,9*1,97-0,7*1,97*2		54,75		
		chodba před soc.zař.:(5,0*2+1,1)*2,6-0,9*1,97-0,8*1,97-0,7*1,97*2		22,75		
		odpočet ploch obkladů:-35,46		-35,46		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				22 801,47
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
19	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 vč.penetrace	m2	11,25	185,00	2 081,25
		nátěr posprejované fasády:4,5*2,5		11,25		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				2 081,25
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
20	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,01	2 925,00	2 948,40
		chodba před soc.zař.:8,2*1,2*0,05		0,49		
		soc.zař.:(2,73+2,67+4,92)*0,05		0,52		
21	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm KD35	t	0,06	26 830,00	1 561,51
		(8,2+2,73+2,67+4,92)*0,003113*1,01		0,06		
22	632419102R00	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.2 mm	m2	17,88	145,00	2 592,60
		6,3*1,2		7,56		
		2,73+2,67+4,92		10,32		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 102,51
Díl:	64	Výplně otvorů				
23	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 253,00	2 506,00
24	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 276,00	1 276,00
25	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00	1 415,00	1 415,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				5 197,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00	82,00	6 970,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 970,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,00	78,10	10 153,00
28	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hodina	25,00	250,00	6 250,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 403,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
29	960010511R05	Demontáž škrabáku	kus	1,00	750,00	750,00
30	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm vč zárubní	m2	13,82	86,30	1 192,67
		soc.zařízení:(2,0+1,5+1,2)*2,6+0,8*2,0		13,82		
31	962031135R00	Bourání příček z tvárnice tl. 7,5 cm vč. zárubní	m2	10,66	68,40	729,14
		soc.zařízení:(1,5*2+1,1)*2,6		10,66		
32	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,82	1 527,00	4 313,47
		PŘEDPOKLAD:				
		pod schodištěm:10,7*3,3*0,08		2,82		
33	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	16,03	51,30	822,34
		chodba,soc.zařízení:4,65+5,63+5,75		16,03		
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00	11,20	100,80
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	265,00	417,64
		chodba před WC:0,8*1,97		1,58		

Slepý rozpočet

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet: 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 100 mm 2,6*2	m	5,20	399,50	2 077,40
37	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2 soc.zařízení:(1,6+0,5*2)*0,15*2,6	m3	1,01	2 780,00	2 818,92
38	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % PŘEDPOKLAD:2,73+2,67+4,92+5,75	m2	16,07	22,30	358,36
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % soc.zařízení:(6,9*2+1,5*2)*2,6-2,0*2,6-0,8*1,97-0,7*1,97 chodba před soc.zař.:(5,0*2+1,2)*2,6-0,8*1,97*2-2,0*2,6	m2	56,29	58,00	3 264,99
40	113106005RAC	Odstranění beton.dlažby vč.podkladu, pl.do 50 m2 bez nakládání a odvozu na skládku EXTERIÉR:10,6*(1,2+1,5)/2	m2	14,31	213,50	3 055,19
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				19 900,92
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,47	514,30	7 440,71
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 440,71
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
42	720001001RT0	Zařizovací předměty dle výpisu	kpl	1,00	49 094,10	49 094,10
43	720001002RT1	Doplňky wc dle výpisu	kpl	1,00	31 336,80	31 336,80
44	720001003RT0	Montáž zařiz.předmětů a doplňků	kpl	1,00	10 560,00	10 560,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				90 990,90
Díl:	725	Zařizovací předměty				
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00	165,00	495,00
46	725122813R00	Demontáž pisoáru	soubor	2,00	198,00	396,00
47	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	2,00	132,00	264,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				1 155,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
48	762710010RA2	Dočasné dřevěné schodiště s možností manipulace přesunu schodiště vč.práce a manipulace dle HMG	kus	1,00	39 800,00	39 800,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				39 800,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
49	766200100R02	Dveře vnitřní 700x1970, HPL vč.kování specifikace dle výpisu	kus	2,00	4 930,00	9 860,00
50	766200100R03	Dveře vnitřní 800x1970, HPL vč.kování specifikace dle výpisu	kus	1,00	5 120,00	5 120,00
51	766200100R04	Dveře vnitřní 900x1970, HPL vč.kování specifikace dle výpisu	kus	1,00	5 480,00	5 480,00
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	204,60	1,50	306,90
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				20 766,90
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
53	767100100RU4	Vnitřní příčky WC s dveřmi,výplň HPL, ozn.24 vč.kování 1,5*2,02*3	m2	9,09	4 360,00	39 632,40
54	767131111R00	Dod.+mont. krytu niky s pohonem 950x1000mm dř.plech, lem 20/30,nástřik	m2	0,95	2 405,00	2 284,75
55	767242001RZ4	Bezbariérová vertikální plošina, ozn.01 kompletní dod.+montáž vč.dopravy a dokumentace --- Bezbariérová vertikální plošina, ozn.01 kompletní dod.+montáž vč.dopravy a dokumentace --- vertikální bezbariérová plošina s hydraulickým pohonem, včetně osazení bezpečnostního ventilu v hydraulickém systému, v provedení nerez, včetně tlačítka nouzového přivolání obsluhy, se všemi funkcemi ovládání jsk ns plošině, tak ve stanicích, rozvaděč a hydraulický agregát budou umístěny mimo plošinu a budou součástí dodávky	kpl	1,00	275 000,00	275 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet: 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	767250002RZ5	Zednické výpomoci pro instalaci plošiny	MJ			
57	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, trubkové nerez	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
58	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	m	4,30	3 595,00	15 458,50
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické	%	3 401,76	2,10	7 143,69
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				347 319,34
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	26,35	38,30	1 009,21
60	771575107RT6	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, EXTERIÉR:14,38+1,5*1,1 INTERIÉR:2,73+2,67+4,92	m2	26,35 16,03 10,32	416,50	10 974,78
61	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem wc ženy:(1,82+1,5)*2-0,7 wc imobilní:(1,6*4-0,8) wc muži:(3,28+1,5)*2-0,7	m	20,40 5,94 5,60 8,86	39,40	803,76
62	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	26,35	24,70	650,85
63	597-64201	Dlažba keramická, rozměr 600x600, tl. 10,5 mm, třída R10, rektifikovaná, probarvená v celé hmotě (typ gres), s matným povrchem, bližší specifikace viz. Výpis prací a materiálového řešení INTERIÉR:10,32*1,12	m2	11,56 11,56	418,00	4 831,41
64	597-642021	Dlažba keramická, do exteriéru, rozměr 300x600, tl. 10,5 mm, třída R11, rektifikovaná, mrazuvzdorná, probarvená v celé hmotě (typ gres), s matným povrchem, bližší specifikace viz. Výpis prací a materiálového řešení EXTERIÉR:16,03*1,1	m2	17,63 17,63	418,00	7 370,59
65	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	256,41	6,10	1 564,08
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				27 204,67
Díl:	776	Podlahy povlakové				
66	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík koberec zátěžový chodba před soc.zař.:6,3*1,2	m2	7,56 7,56	981,00	7 416,36
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				7 416,36
Díl:	781	Obklady keramické				
67	781101210RT1	Penetrace podkladu penetrační nátěr	m2	35,46	32,80	1 163,09
68	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm wc ženy:((1,82+1,5)*2-0,7)*1,8-0,9*0,6 wc imobilní:(1,6*4-0,9)*1,8 wc muži:((3,28+1,5)*2-0,7)*1,8-0,9*0,6	m2	35,46 10,15 9,90 15,41	393,50	13 953,51
69	781632111RC2	D+M zrcadla, lemování elox lišta, podklad MDF deska kotvená do stěny, kompletní dodávka	kus	2,00	3 200,00	6 400,00
70	597-70100	Obklad keramický, rozměr 300x600, rektifikovaný, barva matná bílá, dodávka dle výběru architekta 35,46*1,15	m2	40,78 40,78	378,00	15 414,46
71	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,90	427,50	383,68
	Celkem za	781 Obklady keramické				37 314,74
Díl:	784	Malby				
72	784161101R00	Penetrace podkladu soc.zařízení:(6,9*2+1,5*6)*(2,6-1,8)-0,9*(1,97-1,8)-0,7*(1,97-1,8)*2 chodba před soc.zař.: (6,9*2+1,2*2)*2,6-0,8*1,97*2-0,7*1,97*2-0,9*1,97 stropy:2,73+2,67+4,92+5,75 opravy ostatní ODHAD:30,0	m2	98,36 17,85 34,44 16,07 30,00	15,70	1 544,19
73	784165412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	98,36	38,70	3 806,38

Slepý rozpočet

Stavba :	STL1605161 KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY	Rozpočet: 103
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Varianta vertikální plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				5 350,57
Díl:	M21	Elektromontáže				
74	210100010RAC	Elektroinstalace přívod pro plošinu	kpl	1,00	16 100,00	16 100,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				16 100,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,13	246,50	3 730,67
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,13	172,00	2 603,15
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	227,02	15,10	3 427,98
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,13	210,00	3 178,26
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	121,08	23,40	2 833,19
80	979095000T00	Poplatek za skládku suti	t	15,13	300,00	4 540,37
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				20 313,62

Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Lucerna, Minská 19, Brno

SLEPÝ ROZPOČET

Elektro silnoproud

Komponenty		množství		Dodávka		Montáž	
		ks/m	MJ	cen. ks/m	celkem mat.	cen. ks/m	celkem mat.
Rozváděče a rozvodnice							
1	Úprava stávajícího rozváděče s doplněním lištění světel 10A a jističí písčará 16A a jističí plošiny	1	kpl	4 593,50 Kč	4 593,50 Kč	660,00 Kč	660,00 Kč
Všechny rozváděče budou osazeny přepětovými ochrannými s předřazenými pojiskovými odpínačem							
Vnitřní silnoproudé rozvody							
Osvětlení							
2	A	prísazené osvětlení kruhové LED 15W průměru 200 mm včetně zdroje tepla bílá 2700K, skleněné mléčné IP 44	9	ks	1 291,60 Kč	11 624,40 Kč	2 574,00 Kč
3	B	systém tísňového volání na invalidní WC (signalizace světlem nade dveře)	1	ks	6 181,50 Kč	1 690,00 Kč	1 690,00 Kč
4	C	pohybové čidlo stropní 360° bílé IP 44	6	ks	581,50 Kč	3 489,00 Kč	1 980,00 Kč
5	Vypínač ř.č.6, barva bílá		2	ks	133,50 Kč	267,00 Kč	127,40 Kč
6	Zásuvka jednoosobná 250V/16A, bílá IP 44		2	ks	155,80 Kč	311,60 Kč	281,20 Kč
Zásuvky a vypínače zapuštěné včetně instalačních krabic							
Kabely a vodiče							
7	Kabel CYKY 3x1,5 mm²	90	m	13,90 Kč	1 251,00 Kč	18,80 Kč	1 692,00 Kč
8	Kabel CYKY 3x2,5 mm²	40	m	21,90 Kč	876,00 Kč	18,80 Kč	752,00 Kč
9	Vodič CYA 1x4 mm² z/ž	80	m	11,20 Kč	896,00 Kč	18,80 Kč	1 128,00 Kč
10	Kabelové šňůry	20	ks	8,90 Kč	178,00 Kč	7,90 Kč	158,00 Kč
11	Ukončení vodičů a označení	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	660,00 Kč	660,00 Kč
Nosné a úložné konstrukce							
12	Instalační plastová trubka ohebná, ø32 mm, včetně příchytů	45	m	14,80 Kč	666,00 Kč	28,10 Kč	1 264,50 Kč
13	Křabice pod omítku, včetně usazení, spojovacích prvků	7	ks	7,60 Kč	53,20 Kč	62,60 Kč	438,20 Kč
14	WAGO svorka 3x1,5	12	ks	4,20 Kč	50,40 Kč	71,80 Kč	861,60 Kč
15	WAGO svorka 3x2,5	12	ks	4,50 Kč	54,00 Kč	71,80 Kč	861,60 Kč
16	Drobný instalační materiál	1	kpl	330,00 Kč	330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
17	Pomocný materiál	1	kpl	220,00 Kč	220,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
HZS							
18	Vyhledání napojovacích bodů	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	330,00 Kč
19	Součinnost s ostatními profesemi	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	660,00 Kč	660,00 Kč
20	Revize, prohlídky, zkoušky, zkušební provoz	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	3 850,00 Kč	3 850,00 Kč
21	Zajištění pracoviště	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	330,00 Kč
22	Doprava materiálu	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	880,00 Kč	880,00 Kč
23	Likvidace odpadu	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	220,00 Kč	220,00 Kč
24	Nepředvídatelné a pomocné výkony, zapravení rozvodů, vasekání drážek, stavební připomoc	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	4 290,00 Kč	4 290,00 Kč
25	Podružný materiál	1	kpl	330,00 Kč	330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
26	Dokumentace skutečného vyhotovení	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč

31 147,60 Kč

27 338,50 Kč

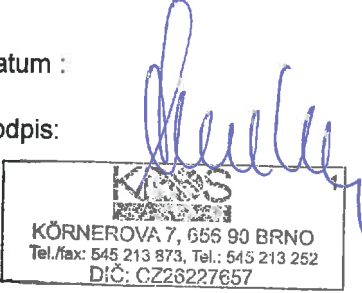
58 486,10 Kč

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Splašková kanalizace + vnitřní vodovod		JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	KINO LUCERNA, BRNO - ŽABOVŘESKY		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	1 647
Z	PSV celkem	82 355	Oborová přírážka	
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	824
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	824
ZRN celkem	82 355		Zařízení staveniště	
			Stavební připomoc	824
HZS			Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	82 355		Ostatní náklady neuvedené	4 118
ZRN+cst.náklady+HZS	90 591		Ostatní náklady celkem	8 236

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
		

Základ pro DPH	21,0 %		90 591 Kč
DPH	21,0 %		19 024 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			109 615 Kč

Poznámka :

Stavba :		Rozpočet :
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Splašková kanalizace + vnitřní vodovod

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné		2 038			
721 Vnitřní kanalizace		20 828			
722 Vnitřní vodovod		27 506			
725 Zařizovací předměty		31 983			
CELKEM OBJEKT		82 355			

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	82 355	1 647
Oborová přírážka			82 355	
Přesun stavebních kapacit		1,0	82 355	824
Mimostaveništní doprava		1,0	82 355	824
Zařízení staveniště			82 355	
Stavební přípomoc		1,0	82 355	824
Kompletační činnost (IČD)			82 355	
Rezerva rozpočtu		5,0	82 355	4 118
CELKEM VRN				8 236

slepý rozpočet

Stavba :	Kino Lucerna	Rozpočet:
Objekt :	01 ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU	Splašková kanalizace + vnitřní vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	713-01	Tepelná izolace D22 tl.13mm včetně montáže	m	42,00	31,90	1 339,80
2	713-02	Tepelná izolace D28 tl.13mm včetně montáže	m	20,00	34,10	682,00
3	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,01	1 650,00	16,50
	Celkem za	713 Izolace tepelné				2 038,30
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
4	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 včetně tvarovek a montáže	m	8,00	308,00	2 464,00
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 včetně tvarovek a montáže	m	6,00	335,50	2 013,00
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 110 včetně tvarovek a montáže	m	7,00	429,10	3 003,70
7	721-01	Napojení na stávající potrubí	kus	7,00	1 045,00	7 315,00
8	721-02	Vyhledání stávajících rozvodů + odstranění	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
9	721-03	stavební přípomoc, vysekaní, zapravení	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
10	721-04	tlaková zkouška, revize	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
11	998721104R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	t	0,15	550,00	82,50
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				20 828,20
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
12	722172311R00	Potrubí třívrstvé lisované, studená, D 20/2,8 mm včetně tvarovek a montáže	m	25,00	258,50	6 462,50
13	722172312R00	Potrubí třívrstvé lisované, studená, D 25/3,5 mm včetně tvarovek a montáže	m	10,00	313,50	3 135,00
14	722172331R00	Potrubí třívrstvé lisované, teplá, D 20/3,4 mm včetně tvarovek a montáže	m	17,00	258,50	4 394,50
15	722172332R00	Potrubí třívrstvé lisované, teplá, D 25/4,2 mm včetně tvarovek a montáže	m	10,00	313,50	3 135,00
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	62,00	8,80	545,60
17	722-01	Napojení na stávající potrubí	kus	4,00	935,00	3 740,00
18	722-02	Vyhledání stávajících rozvodů + odstranění	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
19	722-03	stavební přípomoc, vysekaní, zapravení	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
20	721-04	tlaková zkouška, revize	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
21	998722104R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	t	0,26	550,00	143,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				27 505,60
Díl:	725	Zařizovací předměty				
26	725-01	podomítková nádržka pro závěsné WC, pro zazdění	kus	2,00	4 235,00	8 470,00
27	725-02	Dálkové splachování pro invalidní WC, invalidní madlo s wc papírem a tlačítkem splachování chrom, komplet dle vyhlášky	kus	1,00	6 765,00	6 765,00
28	725-03	Ventil rohový Shell comfort s filtrem včetně montáže	kus	9,00	181,50	1 633,50
31	725-13	Zápachová uzávěrka pro pisoár včetně montáže automatiky splachování s chemickou detekcí asamonasávacím sifonem s trafem 12V	kus	2,00	4 950,00	9 900,00
32	725-14	demontáž a likvidace stávajících rozvodů a zařizovacích předmětů	kus	3,00	1 650,00	4 950,00
33	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,37	715,00	264,55
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				31 983,05

Poznámka:

Veškeré položky jsou včetně dodávky a montáže

V položkách potrubí jsou kalkulovány i kolena, odbočky atd.

„Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno“

KRS
KORCHIHOVA 7, 656 90 BRNO
TEL: 545 21 87 87 FAX: 545 21 87 87

2015

