

SMLOUVA O DÍLO
dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **2025/00648**

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 725191/0100

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města
Ing. Valentinou Liskovou, referentkou odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: František Miláček

se sídlem: Na Záměstí 55/22, 290 01 Poděbrady

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Poděbrady

číslo účtu: 9247450207/0100

IČO: 13286731

DIČ: CZ470810111

zastoupený ve věcech smluvních: František Miláček, Ing. Jan Miláček

zastoupený ve věcech technických: František Miláček, Ing. Jan Miláček

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem: „**Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady**“ (dále také jen dílo).
2. Předmětem díla je přestavba (změna dokončené stavby) bývalé kotelny na komunitní centrum.
3. Předmět díla bude realizován v souladu s pravomocným stavebním povolením vydaným Městským úřadem Poděbrady pod čj. MEUPDY/0015523/VUP/2025/JNe dne 18. 3. 2025 (PM 23. 4. 2025).
4. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby zpracované společností AU architekti s.r.o., IČ: 199 47 682, se sídlem Na Kopečku 81/5, 290 01 Poděbrady, hlavní architekt Ing. arch. Vojtěch Jelínek, ČKA 05467 A: obor architektura (A.1).
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platného stavebního zákona. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli
 - zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí, případně předčasného užívání nebo zkušebního provozu, a tyto doklady předat objednateli.
6. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení realizační (dílenské) projektové dokumentace stavby ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči. Nebude-li realizační dokumentaci pro dodavatele zpracovávat autor PD, je dodavatel povinen zpracování realizační dokumentace s autorem projektové dokumentace projednat. Součinnost projektanta se zavazuje zajistit objednatel.
7. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči, a to v souladu s platnými právními předpisy.
8. Předmětem plnění této smlouvy je také geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně vedení inženýrských sítí. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli čtyřikrát v grafické (tištěné) podobě a dvakrát v elektronické formě.
9. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
10. Předmětem plnění této smlouvy je také geometrický plán dokončené stavby včetně vedení inženýrských sítí, případně geometrický plán pro oddělení pozemků nebo zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních.
11. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.

Místo plnění

Místem plnění je pozemek parc. č. st. 1733/6, st. 1733/12 za použití pozemků parc.č. st. 1723/1, st. 1733/14, st. 1724/5 a p.č. 1724/2 kat. území: Poděbrady.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Zahájení provádění díla:	do 10 pracovních dnů od předání staveniště
Dokončení a předání díla:	12 měsíců od provádění díla
Vyklizení staveniště:	do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla

2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí smlouvy jako její příloha č. 2. Dřívější plnění je možné.
3. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- a) Pracovní doba zhotovitele je možná pouze a výhradně v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hodin. Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), smí být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do bytového domu čp. 1121 pro obyvatele a veřejnost.
 - c) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu. Pro účely zařízení staveniště je vymezen prostor dle situace C1 – Situace širších vztahů, jedná se o část parkoviště na pozemku p.č. 1728/1 v bezprostřední blízkosti stavby.
 - d) Při provádění prací za provozu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do bytového domu čp. 1121 vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - e) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v přilehlé budově čp. 1121, přístup do této budovy atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem, případně zástupcem vlastníka přilehlého objektu čp. 1121.
 - f) Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení případně dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy a stanovisek správců inženýrských sítí.
5. V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši: **17.952.002,00 Kč** bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem
5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele a bude mít tyto náležitosti:
 - a) pořadové číslo,
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla,
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění.
6. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup uvedený v odst. 5 a 6 tohoto článku, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy, ve kterém dojde ke snížení rozsahu předmětu díla a tomu odpovídajícímu snížení ceny díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady“ a číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu

opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
11. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
12. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
13. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátec“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Projektová dokumentace;
 - pravomocné Stavební povolení;
 - stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí;
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti práce v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování,

pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje enviromentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.
9. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn vyměnit člena realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou pozici člena týmu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu požadovanou kvalifikaci.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.
5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl

tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí..

XI.

Vedení stavby a poddodavatelé

1. Osobou odpovědnou za vedení realizace stavby je hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný stavitel v oboru pozemních staveb:

František Miláček, č. autorizace ČKAIT: 0004003, tel.: +420602384495, e-mail: s.f.milacek@seznam.cz. Kvalifikace hlavního stavbyvedoucího bude po celou dobu plnění smlouvy odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.
2. V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu odpovědnou za vedení stavby, předloží objednateli návrh na změnu osoby odpovědné za vedení realizace stavby. Zhotovitel je povinen při změně osoby odpovědné za vedení stavby navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci dané osoby.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
4. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních

partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 15 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění zhotovitel předložil před podpisem smlouvy a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;

- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
 - originály stavebních deníků.
3. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí díla jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá;
 - seznam (soudis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
 - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště

objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pokud pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
8. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
9. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
10. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
9. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala.

Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
7. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 377/2025 ze dne 25. 6. 2025.

V Poděbradech dne: viz *el. podpis*

V Poděbradech dne: viz *el. podpis*

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

.....
František Miláček
majitel

Zakázka:

Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01_1: Kulturní centrum	17 333 108	3 633 653	20 936 761
001: Zemní práce	49 481	10 391	59 872
002: Základy	575 111	120 773	695 884
003: Svislé konstrukce	797 595	167 495	965 090
004: Vodorovné konstrukce	2 061 411	432 896	2 494 308
005: Komunikace	69 188	14 530	83 718
006: Úpravy povrchu	1 565 892	328 837	1 894 730
009: Ostatní konstrukce a práce	1 095 435	230 041	1 325 477
021: Silnoproud	18 700	3 927	22 627
024: Vzduchotechnika	918 069	192 794	1 110 863
099: Přesun hmot HSV	1 313 883	275 915	1 589 798
711: Izolace proti vodě	310 199	65 142	375 341
712: Povlakové krytiny	647 996	136 079	784 075
713: Izolace tepelné	800 079	168 017	968 096
714: Akustická a protiotřesová opatření	480 314	100 866	581 180
720: Zdravotní technika	8 050	1 691	9 741
721: Vnitřní kanalizace	144 395	30 323	174 718
722: Vnitřní vodovod	172 420	36 208	208 628
725: Zařizovací předměty	190 591	40 024	230 616
726: Instalační prefabrikáty	39 661	8 329	47 990
730: Ústřední vytápění	46 230	9 708	55 938
732: Ústřední vytápění - strojovny	407 983	85 676	493 660
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	247 797	52 037	299 835
734: Ústřední vytápění - armatury	59 358	12 465	71 824
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	343 645	72 166	415 811
761: Konstrukce sklobetonové	277 285	58 230	335 515
762: Konstrukce tesařské	122 442	25 713	148 154
763: Konstrukce montované	362 744	76 176	438 920
764: Konstrukce klempířské	154 156	32 373	186 528
766: Konstrukce truhlářské	243 174	51 066	294 240
767: Konstrukce zámečnické	2 231 252	468 563	2 699 815
771: Podlahy z dlaždic	29 588	6 213	35 801
775: Podlahy dřevěné	195 706	41 098	236 805
776: Podlahy povlakové	186 263	39 115	225 379
777: Podlahy lité	666 331	139 930	806 261
781: Obklady keramické	120 735	25 354	146 089
783: Nátěry	25 827	5 424	31 250
784: Malby	49 799	10 458	60 257
921: Silnoproud	2 321	487	2 808
SUB: Subdodávky	70 000	14 700	84 700
V02: Příprava staveniště	4 000	840	4 840
V03: Zařízení staveniště	53 000	11 130	64 130
V06: Územní vlivy	80 000	16 800	96 800
V07: Provozní vlivy	25 000	5 250	30 250
V09: Ostatní náklady	70 000	8 400	48 400
SO_01_2: Přípojky vody a kanalizace	367 446	77 164	444 610
001: Zemní práce	96 279	20 219	116 498
004: Vodorovné konstrukce	3 806	799	4 605
005: Komunikace	83 760	17 590	101 350
008: Trubní vedení	105 801	22 218	128 019
009: Ostatní konstrukce a práce	77 800	16 338	94 138
SO_01_3: Přípojka silnoproudu a hromosvod	251 448	52 804	304 252
002: Základy	15 208	3 194	18 402
009: Ostatní konstrukce a práce	19 470	4 089	23 559
921: Silnoproud	128 547	26 995	155 542
946: Zemní práce při externích montážích	88 223	18 527	106 749
Celkem (bez DPH)	17 952 003		
DPH	3 763 621		
DPH 21 % ze základny: 17 922 003	3 763 621		
Celkem (včetně DPH)	21 715 623		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01_1: Kulturní centrum									17 333 108
001: Zemní práce									49 481
1.	H	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	2,608	—	2,608	80,00	209
86,925*0,03					2,608				
2.	SP	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,8	—	4,8	600,00	2 880
pro předsazenou stěnu pro rostliny:0,5*0,5*0,8*24					4,8				
3.	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,8	—	4,8	139,00	667
pro předsazenou stěnu pro rostliny:0,5*0,5*0,8*24					4,8				
4.	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,0	—	4,0	155,00	620
5.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,0	—	6,0	285,00	1 710
4*1,5					6,0				
6.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,0	—	4,0	20,50	82
7.	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	45,201	—	45,201	354,00	16 001
vnitřní kanalizace a vodovod; 55-9,799					45,201				
8.	SP	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	86,925	—	86,925	40,20	3 494
(13,55+22,2*2)*1,5					86,925				
9.	SP	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	86,925	—	86,925	6,40	556
10.	SP	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	86,925	—	86,925	3,20	278
11.	SP	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	86,925	—	86,925	0,45	39
12.	H	58331200	šterkopisek netříděný	t	81,362	—	81,362	282,00	22 944
45,201*1,8					81,362				
002: Základy									575 111
1.	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	44,69	—	44,69	3 600,00	160 882
(22,2*13,55*0,15)-(0,6*0,3*0,15*16)					44,69				
2.	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,748	15,00	2,01	43 000,00	86 436
((22,2*13,55)-(0,6*0,3*16))*0,005867					1,748				
3.	SP	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	28,684	—	28,684	3 420,00	98 098
(0,695+0,65+1,475+1,925+4,275+5,487+3,35+0,745)*0,5*0,735					6,836				
(1,925+1,475+0,57+1,5*2+4,513)*0,8*0,735					6,752				
(3,5*0,4*0,735)					1,029				
rozšíření základů; (1,75*0,625*7+1,75*0,375*7+9,84*0,35*2)*0,735					14,066				
4.	SP	274351111	Bednění základových pasů tradiční oboustranné	m2	109,17	—	109,17	550,00	60 043
(0,695+0,65+1,475+1,925+4,275+5,487+3,35+0,745)*2*0,735					27,345				
((1,925+1,475+0,57+1,5*2+4,513)*2*0,735)					16,88				
rozšíření základů; (1,75*2*7+1,75*2*7+9,84*2*2)*0,735					64,945				
5.	SP	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	109,17	—	109,17	80,00	8 734
6.	SP	274353131	Bednění kotevních otvorů v základových pásích průřezu přes 0,05 do 0,10 m2 hl do 1 m	kus	4,0	—	4,0	550,00	2 200
7.	SP	274366011	Výztuž základových pasů z drátů typu Kari	t	0,381	15,00	0,438	52 000,00	22 786
rozšíření základů; (1,75*4*7+9,84*4)*0,735*0,005867					0,381				
8.	SP	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	14,723	—	14,723	3 420,00	50 351
1,5*1,5*0,735*6					9,923				
pro předsazenou stěnu pro rostliny:0,5*0,5*0,8*24					4,8				
9.	SP	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	40,86	—	40,86	400,00	16 344
1,5*4*0,735*6					26,46				
pro předsazenou stěnu pro rostliny:0,5*4*0,3*24					14,4				
10.	SP	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	40,46	—	40,46	80,00	3 237
11.	SP	275360R01	Přidaná výztuž R12 pro rozšířené základy (vyvrtání, kotva HIT-HY 200-R V3, výztuž, adhezni můstek) - dle přílohy č.11 - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	31 000,00	31 000
12.	SP	275360R02	Vývyztužení vystavování sloupů (vyvrtání, chem. kotva, nerez. výztuž) - dle výkresu D.1.2 - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	35 000,00	35 000
003: Svislé konstrukce									797 595
1.	SP	311113151	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	82,275	—	82,275	1 150,00	94 616
((3,3+1,85)*5,58)+((2,3+0,85+2,7*2+3,5)*2,46)+((1,8+1,9+2,85+2,45+1,25)*2,78)-(1,6*2+1,4)					82,275				
2.	SP	311113152	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	30,601	—	30,601	1 350,00	41 311
(10,2*2,46)-(1*2,46+1,7*2,1)					19,062				
5,45*2,44+2,05*0,52-(1,8+1*0,35+0,75*0,9)					11,539				
3.	SP	311113153	Nosná zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	22,36	—	22,36	1 420,00	31 751
4,3*2,78-0,9*2,58					9,632				
4,3*2,96					12,728				
4.	SP	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	295,719	—	295,719	1 550,00	458 364
((2,7*7+13,15+13,35+21,3)*5,13)-(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+2,7*4,15*2+1,07*4,15+1,7*2,26)					287,869				
prostor mezi obyt. domem a centrem; (1,05*4,5*2)-1,6					7,85				
5.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	—	—	—	—	—
obsaženo ve výkazu výztuže stropní konstrukce					—				
6.	SP	317000R01	Překlad pro uložení sklobetonového okna dl.2600mm - řešení dodavatelem	kus	2,0	—	2,0	920,00	1 840
7.	SP	330321410	Sloupky nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	2,457	—	2,457	3 750,00	9 214
0,3*0,3*2,46*6+0,3*0,3*2,44*2					1,768				
(((0,3*0,3*3,14)/4)*2,44)*4					0,69				
8.	SP	331351111	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	23,568	—	23,568	1 360,00	32 052
0,3*4*2,46*6+0,3*4*2,44*2					23,568				
9.	SP	331351112	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	23,568	—	23,568	150,00	3 535
10.	SP	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	—	—	—	—	—
obsaženo ve výkazu výztuže stropní konstrukce					—				
11.	SP	332351115	Zřízení bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	9,194	—	9,194	1 360,00	12 504
6,28*0,15*2,44*4					9,194				
12.	SP	332351116	Odstranění bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	9,194	—	9,194	150,00	1 379
13.	SP	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	4,47	—	4,47	1 030,00	4 604
((0,6+1,6)*2,85)-1,8					4,47				
14.	SP	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	67,495	—	67,495	685,00	46 234

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			$((2,3+1,8+2,15+3,1)*2,55)+((0,55+3+1,2)*2,85)-(1,4*4+1,6*2)$		28,58				
			$((4,625*2+3,25+4,6)*2,65)-(1,6*4)$		38,915				
15.	SP	342244221	Průčka z ohiel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	24,298	—	24,298	725,00	17 616
			(2,15*2,55)		5,483				
			((5,425+3,375)*2,65)-(1,7*2,65)		18,815				
16.	SP	345321414	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,904	—	3,904	3 850,00	15 031
			48,2*0,18*0,45		3,984				
17.	SP	345351005	Zřízení bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	43,38	—	43,38	350,00	15 183
			48,2*2*0,45		43,38				
18.	SP	345351006	Odstranění bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	43,38	—	43,38	130,00	5 639
19.	SP	345361821	Výztuž zídek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	—	—	—		—
			obsaženo ve výkazu výztuže stropní konstrukce		—				
20.	SP	345500R01	Dodatečné propojení desky se sloupy dle detailu na výkresu 02SD_01-00 - (objímka, vlepená výztuž, separ. lepenka)	kpl	16,0	—	16,0	420,00	6 720
004: Vodorovné konstrukce									2 061 411
1.	SP	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	73,41	—	73,41	4 600,00	337 687
			strop nad 1.NP; (5*8,95+21,8*4,2)*0,16		21,81				
			strop nad 2.NP; (21,8*13,15)*0,18		51,601				
2.	SP	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	422,98	—	422,98	1 150,00	486 427
			strop nad 1.NP; (5*8,95+21,8*4,2)		136,31				
			strop nad 2.NP; (21,8*13,15)		286,67				
3.	SP	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	422,98	—	422,98	150,00	63 447
4.	SP	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	422,98	—	422,98	210,00	88 826
5.	SP	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	422,98	—	422,98	60,00	25 379
6.	SP	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	15,798	—	15,798	51 400,00	812 017
			strop nad 1.NP; 5,067		5,067				
			strop nad 2.NP; 10,731		10,731				
7.	SP	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30	m3	19,031	—	19,031	4 120,00	78 407
			1.NP; 10*0,3*0,14		0,42				
			2.NP; (92,05*0,3*0,52)+(21,8*0,25*0,78)		18,611				
8.	SP	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	135,54	—	135,54	850,00	115 209
			1.NP; 10*0,58		5,8				
			2.NP; (92,05*2*0,52)+(21,8*2*0,78)		129,74				
9.	SP	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	135,54	—	135,54	150,00	20 331
10.	SP	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	5,8	—	5,8	850,00	4 930
11.	SP	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	5,8	—	5,8	120,00	696
12.	SP	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	—	—	—		—
			obsaženo ve výkazu výztuže stropní konstrukce		—				
13.	SP	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,552	—	2,552	3 750,00	9 572
			věnce propojené s deskou nad		1,615				
			1.NP; ((1,725+1,7)*0,2*0,14)+((5+12,65+21,8+3,95)*0,25*0,14)						
			1.NP - samostatný věnec; (8,95+3,55)*0,25*0,3		0,938				
14.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	13,111	—	13,111	1 150,00	15 078
			věnce propojené s deskou nad		13,111				
			1.NP; ((1,725+1,7)*0,14*2)+((5+12,65+21,8+3,95)*0,14*2)						
15.	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	13,111	—	13,111	120,00	1 573
16.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	—	8,00	—		—
			obsaženo ve výkazu výztuže stropní konstrukce		—				
17.	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	3,056	—	3,056	600,00	1 833
			žlaby a šachty; 5,5/1,8		3,056				
005: Komunikace									69 188
1.	SP	564861011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	24,87	—	24,87	245,00	6 093
2.	H	58381006	kostka dlažební mozaika fezaná mramor 4/6	m2	24,87	2,00	25,367	1 850,00	46 930
3.	SP	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	24,87	—	24,87	650,00	16 166
			skladba EXT; 24,87		24,87				
006: Úpravy povrchu									1 565 892
1.	H	55341430	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 110mm	kus	7,0	—	7,0	315,00	2 205
2.	H	59051657	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	71,5	5,00	75,075	150,00	11 261
3.	SP	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	95,01	—	95,01	405,00	38 479
			1.NP-omítka		95,01				
			stropů; (29,8+9,53+2,03+7,62+2,52+4,01+2,12+6,75+6,79+4,27+8,88+7,37+3,32)						
4.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	687,312	—	687,312	285,00	195 884
			omítky 1.NP a		572,568				
			sál; ((11,75+8,05+7,2+5,12+8,5+8,2+31,25)*2,4)+((6,4+9,95+7,2+13,15)*2,529)+((9,2+70,3)*5)-						
			((2,7*4,15*2+1,07*4,15)+(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+1,7*2,2))+((1,7*2,1+0,85*0,9+1,25*2,4+1,6*4+1,4*3+1,8+0,9*2,58+2*2,9)*2))						
			1.NP odpočet SDK ploch; -		- 51,493				
			((((2,15+1,975+1,65+0,9+1,95+2,775*2+1,8*2)*2,4)+(2,3*2*2,529)-(1,4*2))						
			omítky 2.NP; ((6,9+6,44+13,5+14,55+16,15+20,3)*2,36)-		170,957				
			(0,9*1+2,7*1,8*2+1,7*1,25)						
			2.NP odpočet SDK; -(1*2,36*2)		- 4,72				
5.	SP	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	474,739	—	474,739	185,00	87 827
			omítky 1.NP; 687,312		687,312				
			1.NP-obklad; -		- 84,89				
			((((7,4+10,95+6,55+5,8+4,42)*1,75)+(5,7*2,4)+(6,5*1,5))						
			2.NPobklad; -(6,1*1,75+5,64*2,4)		- 24,211				
			odpočet ploch s akustickým obkladem; -(26,468+22,373+54,631)		- 103,472				
6.	SP	622221045	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektováním kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 do 200 mm	m2	362,405	—	362,405	1 150,00	416 765

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztraté	Výměra	Jedn. cena	Cena
		((13,55*2+22,2*2)*6) otvory;- ((2,7*4,15*2+1,07*4,15)+(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+1,7*2,2)+(1*0,55+2,7*1,8*2+1,7*1,25))		429,0 - 66,596				
7.	SP	622222001 Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm ostění: (7*2+9,37+5,5+7,8+8,4*2+6,1+2,1+6,3*2+4,2)	m	78,47	—	78,47	210,00	16 479
8.	SP	622252001 Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky ((13,55*2+22,2*2))	m	71,5 71,5	—	71,5	135,00	9 653
9.	SP	622252002 Montáž profilů kontaktního zateplení lepených roh;6,3*4+8,4*2	m	42,0 42,0	—	42,0	58,00	2 436
10.	SP	622321121 Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně prostor mezi obyt. domem a centrem; ((1,05*4,5*2)-1,6)*2	m2	15,7 15,7	—	15,7	285,00	4 475
11.	SP	622511122 Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka vnějších stěn sokl;((13,55*2+22,2*2)*0,3)	m2	21,45 21,45	—	21,45	850,00	18 233
12.	SP	622531012 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn prostor mezi obyt. domem a centrem; ((1,05*4,5*2)-1,6)*2	m2	15,7 15,7	—	15,7	405,00	6 359
13.	SP	629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou otvory; ((2,7*4,15*2+1,07*4,15)+(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+1,7*2,2)+(1*0,55+2,7*1,8*2+1,7*1,25))	m2	66,596 66,596	—	66,596	35,00	2 331
14.	H	63127464 profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	42,0	5,00	44,1	30,00	1 323
15.	SP	631311115 Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 prostor mezi obyt. domem a centrem; (14,84*1,05)*0,08	m3	1,247 1,247	—	1,247	4 370,00	5 447
16.	SP	631311125 Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 1.NP dle skladeb podlah; 18,3*0,09 prostor mezi obyt. domem a centrem; (14,84*1,05)*0,1	m3	3,205 1,647 1,558	—	3,205	4 370,00	14 007
17.	SP	631319011 Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu prostor mezi obyt. domem a centrem; (14,84*1,05)*0,08	m3	1,247 1,247	—	1,247	1 150,00	1 434
18.	SP	631319021 Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem prostor mezi obyt. domem a centrem; (14,84*1,05)*0,08	m3	1,247 1,247	—	1,247	1 250,00	1 558
19.	SP	631319171 Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže 1.NP dle skladeb podlah; 149,14*0,07	m3	10,44 10,44	—	10,44	285,00	2 975
20.	SP	631319173 Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,647	—	1,647	155,00	255
21.	SP	631362021 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 1.NP dle skladeb podlah; 149,14*0,00315 1.NP dle skladeb podlah; 18,3*0,0025	t	0,516 0,47 0,046	15,00	0,593	43 000,00	25 494
22.	H	63151518 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,036 tl 40mm ostění: (7*2+9,37+5,5+7,8+8,4*2+6,1+2,1+6,3*2+4,2)*0,2	m2	15,694 15,694	3,00	16,165	185,00	2 990
23.	H	63151540 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,036 tl 200mm	m2	362,405	3,00	373,277	830,00	309 820
24.	SP	632451031 Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše 2.NP - deska;116,01	m2	116,01 116,01	—	116,01	175,00	20 302
25.	SP	632451254 Potěr cementový samonivelační lité C30 tl přes 45 do 50 mm 1.NP dle skladeb podlah; 94,29+149,14+18,3	m2	261,73 261,73	—	261,73	450,00	117 779
26.	SP	632451293 Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm 1.NP dle skladeb podlah; 149,14*4	m2	596,56 596,56	—	596,56	32,00	19 090
27.	SP	634112113 Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm 1.NP obvody; 70,3+9,2+5+7,2+13,15+9,95+6,4+8,5+5,16+7,2+8,05+11,75+6,3+36,45 2.NP - tech. místnost; 20,3	m	224,91 204,61 20,3	—	224,91	23,00	5 173
28.	SP	635321212 Náspod pod podlahy z betonového recyklátu se zhutněním ((21*12,75)-(0,3*0,35*0,73*12+11,483*0,8+18,602*0,5))*0,726	m3	180,297 180,297	—	180,297	1 250,00	225 371
29.	SP	644941111 Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	7,0	—	7,0	70,00	490
009: Ostatní konstrukce a práce								1 095 435
1.	H	449321R1 přístroj hasicí ruční dle specifikace v požární zprávě	kus	6,0	—	6,0	1 256,00	7 536
2.	H	590302R1 úhelník na ochranu rohů nerezový 27*1	m	27,0 27,0	—	27,0	225,00	6 075
3.	H	59217001 obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	13,1	1,00	13,231	95,00	1 257
4.	SP	916331112 Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	13,1	—	13,1	180,00	2 358
5.	SP	941111121 Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m ((13,55*2+22,2*2)*6)	m2	429,0 429,0	—	429,0	85,00	36 465
6.	SP	941111221 Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 429*60	m2	25 740,0 25 740,0	—	25 740,0	1,00	25 740
7.	SP	941111821 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	429,0	—	429,0	45,00	19 305
8.	SP	944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	429,0	—	429,0	22,00	9 438
9.	SP	944511211 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	25 740,0	—	25 740,0	0,35	9 009
10.	SP	944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	429,0	—	429,0	12,00	5 148
11.	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	377,74	—	377,74	45,00	16 998
12.	SP	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 1.NP dle skladeb podlah; 94,29+149,14+18,3 2.NP - dle skladeb; 53,74+39,46+22,81	m2	377,74 261,73 116,01	—	377,74	65,00	24 553
13.	SP	953241R01 Utěsnění prostupů protipožárními ucpávkami dle PBŘ - řešení dodavatelem - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	4 000,00	4 000
14.	SP	953312115 Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystyrenových desek tl. přes 30 do 50 mm stěna a strop nad 2.NP; 3*0,3+2,7*0,2+2,7*0,3	m2	2,25 2,25	—	2,25	220,00	495
15.	SP	953942121 Osazování ochranných úhelníků	kus	27,0	—	27,0	115,00	3 105
16.	SP	953943211 Osazování hasičic přístroje	kus	6,0	—	6,0	150,00	900
17.	SP	953993R01 Informační a označovací tabulky dle PBŘ - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	1 800,00	1 800
18.	SP	961044111 Bourání základů z betonu prostého do úrovně nové skladby; (2,075*3,025*0,15*4)	m3	3,766 3,766	—	3,766	2 450,00	9 227
19.	SP	962031133 Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm ((2,7*3+2,85+0,9)*3,3)-(1,2+1,6*2)	m2	34,705 34,705	—	34,705	110,00	3 818

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 zazdivky oken; ((1,2+1,51*1,2*3+0,5*0,8*2)*0,3)	m3	2,231	—	2,231	527,00	1 176
21.	SP	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 sokl; (12,35+12,2+18,3+19,7)*0,08*0,3	m3	1,501	—	1,501	1 650,00	2 477
22.	SP	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 atika; (12,05*2+21,3)*0,25*0,7 stěnové vyplně; (2,7*7*0,25*4,75)+((21,2*0,25*4,75)-(15,01*0,25*3,6))+((13,25*0,25*4,75*2)-((3*2,5+1,25*1,75+1,81*1,2+1,51*1,2*3+0,5*0,8*2)*0,25)) vnitřní stěna; (12,65*5*0,3)-((1*2+0,79*2+1,2*2)*0,3) propoj. stěny; 1,25*3,3*0,25*2-(1,6*0,25)	m3	87,843	—	87,843	3 850,00	338 196
23.	SP	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnici tl do 150 mm luxferová okna; (15,01*3,6)	m2	54,036	—	54,036	220,00	11 888
24.	SP	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm 3,3*12,75	m3	42,075	—	42,075	3 250,00	136 744
25.	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě 1,3*3	m	3,9	—	3,9	262,00	1 022
26.	SP	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm střecha; (12,65*21,3)*0,035	m3	9,431	—	9,431	3 150,00	29 706
27.	SP	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2 věnec; (12,05+21,3)*2*0,3*0,25	m3	5,003	—	5,003	4 500,00	22 511
28.	SP	964052111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,16 m2 převážka sloupů; (0,6*0,25*21,3)*2	m3	6,39	—	6,39	4 500,00	28 755
29.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 nájezdová rampa; 3*2*0,1 podlaha podkladní beton; (21*12,65)*0,1 podlaha beton; (21*12,65)*0,07 propojovací krček; 1,25*21,4*0,1	m3	48,436	—	48,436	2 850,00	138 041
30.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 podlaha nášlapná vrstva; 262,86*0,15 výplň za atikou; (21,3*0,5*0,3*2)	m3	45,819	—	45,819	1 250,00	57 274
31.	SP	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 střecha; (12,65*21,3)	m2	269,445	—	269,445	145,00	39 070
32.	SP	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm (21*12,75)*0,73)-(0,3*0,35*0,73*12)	m3	194,538	—	194,538	450,00	87 542
33.	SP	966008R01	Odstranění stávajících žlabů a jímek (žlab 18,3m, jímký a šachty různých rozměrů)	kpl	1,0	—	1,0	4 500,00	4 500
34.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 1,6*3+1,2	m2	6,0	—	6,0	350,00	2 100
35.	SP	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 1,25*1,85	m2	2,313	—	2,313	280,00	648
36.	SP	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 3*2,5	m2	7,5	—	7,5	135,00	1 013
37.	SP	971042231	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm 9	kus	9,0	—	9,0	140,00	1 260
38.	SP	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	5,0	—	5,0	400,00	2 000
39.	SP	981011311	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním přístřešek; 2,5*2,5*3	m3	18,75	—	18,75	122,00	2 288
021: Silnoproud									18 700
1.	SP	021100R01	Demontáž rozvodů silnoproudu vč. osvětlovacích těles a rozvaděče	kpl	1,0	—	1,0	18 700,00	18 700
024: Vzduchotechnika									918 069
1.	SP	024001	Vzduchotech.jednotka pro přívod a odvod vzduchu s filtrací, rekuperací a vodním ohřevem a chladiče - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	425 900,00	425 900
2.	SP	024002	Požární klapka FDMA 900x250.40 TPM 018/01 - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	12 348,00	12 348
3.	SP	024003	Požární klapka FDL 800x630.40 B TPM 130/17 - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	38 321,00	38 321
4.	SP	024004	Požární klapka FDMA 250x200.40 TPM 018/01 - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	8 817,00	8 817
5.	SP	024005	Čtyřhranný kulisový obloukový tlumič hluku BDLD 900-450-300-300 - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	5 940,00	5 940
6.	SP	024006	Čtyřhranný kulisový obloukový tlumič hluku BDLD 900-150-150 - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	3,0	—	3,0	7 920,00	23 760
7.	SP	024008	Tlumič hluku kulisový, tlumič 1120x315x1000 mm, 3x kulisa 200x310x1000 mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	6 534,00	13 068
8.	SP	024009	Tlumič hluku kulisový, tlumič 630x630x1000 mm, 3x kulisa 100x620x1000 mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	5 940,00	5 940
9.	SP	024010	Tlumič hluku kulisový, tlumič 450x900x500 mm, 3x kulisa 100x890x500 mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	5 940,00	5 940
10.	SP	024011	Vířivá výústka VDL-A-F-L-D/400 průtok vzduchu 1125 m3/h - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	4,0	—	4,0	4 248,00	16 992
11.	SP	024012	Protidešťová žaluzie PDZM 70 900x500 - 122 TPM 079/10 (se sítí proti hmyzu) - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	4 197,00	4 197
12.	SP	024013	Protidešťová žaluzie PDZM 40 100x400 - 122 TPM 079/10 (se sítí proti hmyzu) - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	2 352,00	2 352
13.	SP	024014	Výústka pro kruhové potrubí VNKM 2 325x85/225 R1 TPM 034/04 pro odvod vzduchu - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	1 105,00	1 105
14.	SP	024015	Výústka pro kruhové potrubí VNKM 2 325x85/160 R1 TPM 034/04 pro odvod vzduchu - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	6,0	—	6,0	1 105,00	6 630
15.	SP	024016	Výústka pro kruhové potrubí VNKM 2 325x85/200 R1 TPM 034/04 pro odvod vzduchu - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	1 105,00	2 210
16.	SP	024017	Výústka pro kruhové potrubí VNKM 2 425x85/160 R1 TPM 034/04 pro odvod vzduchu - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	1 266,00	1 266
17.	SP	024018	Talířový ventil odvodní průmět 125 mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	341,00	682
18.	SP	024019	Hadice s akustickou izolací SONOCEC průměr 125 mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	10,0	—	10,0	260,00	2 600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP	024020	Čtyřhr. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů obvod do 3500mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m2	90,0	–	90,0	715,00	64 350
20.	SP	024021	Čtyřhr. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů obvod do 2500mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m2	50,0	–	50,0	715,00	35 750
21.	SP	024022	Čtyřhr. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů obvod do 1000mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m2	8,0	–	8,0	715,00	5 720
22.	SP	024023	Kruh. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů průměr 400mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m	20,0	–	20,0	1 128,00	22 560
23.	SP	024024	Kruh. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů průměr 225mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m	10,0	–	10,0	596,00	5 960
24.	SP	024025	Kruh. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů průměr 200mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m	6,0	–	6,0	485,00	2 910
25.	SP	024026	Kruh. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů průměr 160mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m	22,0	–	22,0	391,00	8 602
26.	SP	024027	Kruh. ocel potrubí sk1I PZ vč. těsnění, spoj. mat, regul elementů a závěsů průměr 125mm - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m	3,0	–	3,0	316,00	948
27.	SP	024028	Kaučuková izolace vzt potrubí, tloušťka 15 mm, izolace potrubí přívodního čerstvého vzduchu - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	m2	80,0	–	80,0	780,00	62 400
28.	SP	024029	Systém SPLIT-Vnitřní jednotka nástěnná, Venkovní jednotka - podrobný popis viz dokumentace - dodávka + montáž	kus	2,0	–	2,0	42 100,00	84 200
29.	SP	024030	Ostatní náklady - doprava, lešení, podružný materiál	kpl	1,0	–	1,0	22 600,00	22 600
30.	SP	024031	Ostatní náklady - dílenská dokumentace, koordinace	kpl	1,0	–	1,0	1,00	1
31.	SP	024032	Zaregulování, nastavení, zaškolení obsluhy, předávací dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	24 000,00	24 000

099: Přesun hmot HSV

1 313 883

1.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	894,564	–	894,564	128,00	114 504
2.	SP	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	894,564	–	894,564	280,00	250 478
3.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	894,564	–	894,564	180,00	161 022
4.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12 523,896	–	12 523,896	12,00	150 287
5.	SP	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,964	–	2,964	330,00	978
6.	SP	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	891,6	–	891,6	480,00	427 968
7.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1 159,144	–	1 159,144	180,00	208 646

711: Izolace proti vodě

310 199

1.	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,138	–	0,138	104 500,00	14 373
2.	H	28616316	deska tepelné izolační pro podlahové vytápění s montážními výstupky	m2	105,0	3,00	108,15	198,00	21 414
3.	H	62853002	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 2,8mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	392,962	15,00	451,906	213,00	96 256
4.	H	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	283,8	15,00	326,37	202,00	65 927
5.	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	300,012	–	300,012	10,00	3 000
6.	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	92,95	–	92,95	22,00	2 045
7.	SP	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	265,65	–	265,65	22,00	5 844
8.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	583,812	–	583,812	127,00	74 144
9.	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	92,95	–	92,95	138,00	12 827
10.	SP	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně z nopové fólie	m2	105,0	–	105,0	50,00	5 250
11.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	–	3,05	2 990,00	9 120

712: Povlakové krytiny

647 996

1.	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,105	–	0,105	104 500,00	10 949
2.	H	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 2,0mm šedá	m2	299,356	–	299,356	419,10	125 460
3.	H	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	4,0	–	4,0	143,00	572
4.	H	283424R1	chříč atikový vyhlávaný s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,0	–	2,0	5 379,00	10 758
5.	H	28342773	přepad bezpečnostní atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,0	–	2,0	3 025,00	6 050
6.	H	28349100	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačírkem 100mm	kus	2,0	–	2,0	638,00	1 276
7.	H	62857040	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou kombinovanou z hliníkové fólie a skleněné rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	299,356	15,00	344,259	202,40	69 678
8.	H	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	291,4	20,00	349,68	38,50	13 463
9.	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	299,356	–	299,356	55,00	16 465

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
10.	SP	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	269,445	–	269,445	53,50	14 415
					269,445				
11.	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	299,356	–	299,356	176,00	52 687
12.	SP	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	299,356	–	299,356	330,00	98 787
					264,7				
					34,656				
13.	SP	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	4,0	–	4,0	110,00	440
14.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	291,4	–	291,4	330,00	96 162
					291,4				
15.	SP	7127714R1	Provedení vegetační vrstvy tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5° - dle vybraného výrobce dodávka + montáž	m2	238,0	–	238,0	450,00	107 100
16.	SP	7127714R2	Provedení vrstv z kačirků tl 50 mm dodávka + montáž	m2	26,7	–	26,7	170,00	4 539
17.	SP	712998004	Montáž atikového chříče z PVC DN 110	kus	2,0	–	2,0	1 100,00	2 200
18.	SP	712998106	Montáž ochranného koše chříče pro střechy s kačirkem nebo s jiným přetěžujícím souvrstvím	kus	2,0	–	2,0	165,00	330
19.	SP	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	2,0	–	2,0	880,00	1 760
20.	SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,71	–	2,71	5 500,00	14 905
713: Izolace tepelné									800 079
1.	H	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	396,04	10,00	435,644	65,00	28 317
2.	H	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením lambda=0,035	m3	56,966	3,00	58,675	2 409,00	141 348
					4,026				
					52,94				
3.	H	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	21,176	2,00	21,6	3 613,50	78 050
					21,176				
4.	H	28376357	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa lambda=0,034 tl 140mm	m2	57,2	3,00	58,916	575,00	33 877
5.	H	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	76,55	3,00	78,847	45,00	3 548
					76,55				
6.	H	28376553	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	39,46	3,00	40,644	70,00	2 845
					39,46				
7.	H	28376817	deska fenolická tepelné izolační podlahová lambda=0,020 tl 50mm	m2	188,58	3,00	194,237	735,00	142 764
					188,58				
8.	H	28376818	deska fenolická tepelné izolační podlahová lambda=0,020 tl 60mm	m2	168,44	3,00	173,493	760,00	131 855
					168,44				
9.	H	28616309	deska systémová pro podlahové topení celkové v 31mm s izolací v 11mm	m2	112,59	3,00	115,968	325,00	37 690
					112,59				
10.	H	286163R1	deska systémová pro podlahové topení v 17mm a A I fólií	m2	53,74	3,00	55,352	220,00	12 177
11.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	562,37	–	562,37	45,00	25 307
					392,62				
					169,75				
12.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	57,2	–	57,2	187,00	10 696
					57,2				
13.	SP	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	264,7	–	264,7	140,00	37 058
					264,7				
14.	SP	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	264,7	–	264,7	363,00	96 086
15.	SP	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	396,04	–	396,04	16,00	6 337
					280,03				
					116,01				
16.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	–	1,77	6 850,00	12 125
714: Akustická a protiořesová opatření									480 314
1.	SP	714111R01	AK_B- Obklad stěn akustickými perforovanými deskami vč. zvukové minerál. izolace - dodávka+montáž - (dílenská dokumentace dodavatele - koordinace s projektantem a stavebníkem) / referenční výrobek Trikustik Microform, + minerál zvuk. Izolac	m2	26,468	–	26,468	1 450,00	38 379
					8,968				
					17,5				
2.	SP	714111R02	AK_C- Obklad stěn akustickými perforovanými deskami - dodávka+montáž - (dílenská dokumentace dodavatele - koordinace s projektantem a stavebníkem) / Referenční výrobek - Heradesign Superfine, systém kotvení A - skrytá konstrukce + minerál zvuk. Izolace	m2	22,373	–	22,373	950,00	21 254
					22,373				
3.	SP	714111R03	AK_D- Obklad stěn akustickými deskami 2x SDK vč. zvukové minerál. izolace - dodávka+montáž - (dílenská dokumentace dodavatele - koordinace s projektantem a stavebníkem)	m2	54,631	–	54,631	1 150,00	62 826
					24,131				
					30,5				
4.	SP	7141210R1	Podhled z akusticky pohltivých desek - dodávka+montáž (dílenská dokumentace dodavatele po konzultaci s projektantem a stavebníkem) / Referenční výrobek - Heradesign Superfine, systém kotvení A - skrytá konstrukce + minerál zvuk. Izolace	m2	217,58	–	217,58	1 620,00	352 480
					149,14				
					68,44				
5.	SP	998714201	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 6 m	%	1,05	–	1,05	5 120,00	5 376
720: Zdravotní technika									8 050
1.	SP	720100R01	Demontáž vnitřní kanalizace, vodovodu a zařízeníových předmětů	kpl	1,0	–	1,0	8 050,00	8 050
721: Vnitřní kanalizace									144 395
1.	H	28611086	čistící kus odpadního systému tlumič zvuk DN 70	kus	1,0	–	1,0	747,50	748
2.	H	28611087	čistící kus odpadního systému tlumič zvuk DN 100	kus	5,0	–	5,0	1 023,50	5 118
3.	H	28613972	trubka ochranná PEHD 225x8,6mm	m	11,5	–	11,5	207,00	2 381
					11,5				
4.	H	42390280	obilníka potrubí 4" rozpětí 124-129mm	kus	6,0	–	6,0	270,25	1 622

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5.	SP 7211734R1	Potrubí kanalizační z PVC SN 10 svodné DN 110	m	68,0	–	68,0	431,25	29 325
6.	SP 7211734R2	Potrubí kanalizační z PVC SN 10 svodné DN 125	m	44,0	–	44,0	473,80	20 847
7.	SP 7211734R3	Potrubí kanalizační z PVC SN 10 svodné DN 160	m	18,0	–	18,0	520,95	9 377
8.	SP 721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	44,0	–	44,0	537,05	23 630
9.	SP 721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	29,0	–	29,0	427,80	12 406
10.	SP 721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	26,0	–	26,0	442,75	11 512
11.	SP 721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	33,0	–	33,0	488,75	16 129
12.	SP 721211421	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,0	–	1,0	1 920,50	1 921
13.	SP 721242105	Lapač sítěšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	3,0	–	3,0	724,50	2 174
14.	SP 721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	4,0	–	4,0	747,50	2 990
15.	SP 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	262,0	–	262,0	16,10	4 218

722: Vnitřní vodovod

172 420

1.	H 42390221	objímka potrubí bez gumy (VdS-FM) 1/2" rozpětí 20-24mm	kus	20,0	–	20,0	108,10	2 162
2.	SP 722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	19,0	–	19,0	701,50	13 329
3.	SP 722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	138,0	–	138,0	374,90	51 736
4.	SP 722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	21,0	–	21,0	387,55	8 139
5.	SP 722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	17,0	–	17,0	445,05	7 566
6.	SP 722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	38,0	–	38,0	529,00	20 102
7.	SP 722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl. přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	69,0	–	69,0	41,40	2 857
8.	SP 722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl. přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	40,0	–	40,0	48,30	1 932
9.	SP 722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl. přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	69,0	–	69,0	47,15	3 253
10.	SP 722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl. přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	38,0	–	38,0	52,90	2 010
11.	SP 722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	30,0	–	30,0	189,75	5 693
12.	SP 722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,0	–	2,0	273,70	547
13.	SP 722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,0	–	2,0	180,55	361
14.	SP 722229R01	Čerpadlo cirkulační vody 1m3/h; 15kPa - dodávka + montáž	kus	1,0	–	1,0	6 440,00	6 440
15.	SP 722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,0	–	2,0	437,00	874
16.	SP 722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,0	–	2,0	816,50	1 633
17.	SP 722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závit	kus	1,0	–	1,0	966,00	966
18.	SP 722231R01	Manometr 10bar	kus	1,0	–	1,0	494,50	495
19.	SP 722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,0	–	2,0	471,50	943
20.	SP 722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,0	–	5,0	793,50	3 968
21.	SP 722234263	Filtr mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,0	–	1,0	477,25	477
22.	SP 722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	2,0	–	2,0	954,50	1 909
23.	SP 722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubo	1,0	–	1,0	10 235,00	10 235
24.	SP 722262R01	Dopojení zásobníku teplé vody	kpl	1,0	–	1,0	7 475,00	7 475
25.	SP 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	214,0	–	214,0	9,20	1 969
26.	SP 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	214,0	–	214,0	18,40	3 938
27.	SP 724234106	Nádoba expanzní tlaková vertikální pro rozvod užitkové vody s membránou PN 1,0 o objemu 10 l	soubo	1,0	–	1,0	2 645,00	2 645
28.	SP 725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubo	26,0	–	26,0	174,80	4 545
29.	SP 998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	–	1,02	4 140,00	4 223

725: Zařizovací předměty

190 591

1.	H 55161315	uzávěrka zápachová umyvadlová podomítková DN 40/50	kus	8,0	–	8,0	552,00	4 416
2.	H 55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	5,0	–	5,0	494,50	2 473
3.	SP 642320R1	Klozet pro tělesně postižené vč. sedátka	kus	1,0	–	1,0	6 578,00	6 578
4.	SP 725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	5,0	–	5,0	3 910,00	19 550
5.	SP 725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubo	2,0	–	2,0	9 545,00	19 090
6.	SP 725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubo	7,0	–	7,0	2 415,00	16 905
7.	SP 7252116R1	Umyvadlo keramické pro tělesně postižené s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubo	1,0	–	1,0	2 760,00	2 760
8.	SP 725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soubo	1,0	–	1,0	6 095,00	6 095
9.	SP 725241532	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 900x900 mm	soubo	1,0	–	1,0	6 348,00	6 348
10.	SP 725244623	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x800 mm	soubo	1,0	–	1,0	10 005,00	10 005
11.	SP 725244624	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x900 mm	soubo	1,0	–	1,0	11 155,00	11 155
12.	SP 7252913R1	Doplinky zařízení koupelen a záchodů věšák trojitý	soubo	1,0	–	1,0	276,00	276
13.	SP 7252913R2	Doplinky zařízení koupelen a záchodů zrcadlo 500 x 300mm	kus	3,0	–	3,0	2 001,00	6 003
14.	SP 725291511	Doplinky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubo	8,0	–	8,0	736,00	5 888
15.	SP 725291521	Doplinky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubo	6,0	–	6,0	759,00	4 554
16.	SP 725291531	Doplinky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubo	3,0	–	3,0	2 249,40	6 748
17.	SP 7252917R1	Doplinky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo rovné dl 500 mm	soubo	1,0	–	1,0	1 633,00	1 633
18.	SP 7252917R2	Doplinky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo rovné dl 800 mm	soubo	2,0	–	2,0	2 507,00	5 014
19.	SP 7252917R3	Doplinky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubo	1,0	–	1,0	3 381,00	3 381
20.	SP 725331111	Výlevka bez výtakových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubo	2,0	–	2,0	4 393,00	8 786
21.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,0	–	1,0	244,95	245
22.	SP 725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	2,0	–	2,0	2 530,00	5 060
23.	SP 725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubo	2,0	–	2,0	2 516,20	5 032
24.	SP 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubo	7,0	–	7,0	2 208,00	15 456
25.	SP 7258226R1	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí pro invalidy	soubo	1,0	–	1,0	2 691,00	2 691
26.	SP 725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubo	2,0	–	2,0	3 001,50	6 003
27.	SP 725861312	Zápachová uzavěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,0	–	1,0	943,00	943
28.	SP 725865311	Zápachová uzavěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,0	–	2,0	701,50	1 403
29.	SP 725980121	Dvířka 15/15	kus	7,0	–	7,0	510,00	3 570
30.	SP 7259801R1	Dvířka revizní plastová 500x200 mm - dodávka + montáž	kus	1,0	–	1,0	550,00	550
31.	SP 998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	–	0,21	9 430,00	1 980

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
726: Instalační prefabrikáty								
								39 661
1.	SP	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo	5,0	–	5,0	6 095,00
2.	SP	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kcl	soubo	1,0	–	1,0	8 027,00
3.	SP	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	0,21	–	0,21	5 520,00
730: Ústřední vytápění								
								46 230
1.	SP	730001R01	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	–	1,0	4 025,00
2.	SP	730001R02	Revizní zprávy	kpl	1,0	–	1,0	2 415,00
3.	SP	730001R03	Zaškolení obsluhy	kpl	1,0	–	1,0	2 070,00
4.	SP	730001R04	Napuštění otopného systému včetně aplikace inhibitorů koroze a odvzdušnění - objem 0,6m3	kpl	1,0	–	1,0	18 745,00
5.	SP	730001R05	Proplach systému	kpl	1,0	–	1,0	2 415,00
6.	SP	730001R06	Vyregulování celého sytému	kpl	1,0	–	1,0	1 725,00
7.	SP	730001R07	Oživení a zprovoznění systému včetně regulace	kpl	1,0	–	1,0	7 475,00
8.	SP	730001R08	Tlaková zkoušky provedená v souladu ČSN, včetně revize a revizní zprávy	kpl	1,0	–	1,0	1 610,00
9.	SP	730001R09	Součástí nabídky jsou i veškeré ostatní náklady na provedení kompletní dodávky topení - t.j. spojovací a jiný materiál, zkoušky a ostatní náklady	kpl	1,0	–	1,0	5 750,00
732: Ústřední vytápění - strojovny								
								407 983
1.	SP	732100R01	Teplné čerpadlo vzduch voda 18 kW + hydrmodul, osazení, prokabelování a oživení - dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	311 880,00
2.	SP	732100R02	Nepřímotopný zásobníkový ohřivač pro tepel. čerpadla 300l + demineralizační patrona- dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	45 655,00
3.	SP	732100R03	Akumulační nádoba včetně tepelné izolace 200 l - dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	21 390,00
4.	SP	732100R04	Elektronické oběhové čerpadlo Q=1,2m3/h, 15kPa, oddělovací člen - dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	11 155,00
5.	SP	732100R05	Samoregulační topný kabel 10W/m, pro potrubí otopné vody 1,5m- dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	2,0	–	2,0	4 025,00
6.	SP	732100R06	Samoregulační topný kabel 10W/m, pro kondenzační potrubí 2,5m- dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	3 335,00
7.	SP	732100R07	Membránová expanzní nádoba 35/6 bar- dodávka+montáž - podrobně viz dokumentace	kpl	1,0	–	1,0	3 197,00
8.	SP	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1,52	–	1,52	2 185,00
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
								247 797
1.	SP	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	44,0	–	44,0	455,40
2.	SP	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	106,0	–	106,0	562,35
3.	SP	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	64,0	–	64,0	737,15
4.	SP	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	90,0	–	90,0	1 029,25
5.	SP	733811211	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	205,0	–	205,0	50,60
6.	SP	733811212	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	64,0	–	64,0	56,35
7.	SP	733811213	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	90,0	–	90,0	62,10
8.	SP	7338119R1	Oplechování potrubí s izolací	m2	1,0	–	1,0	4 370,00
9.	SP	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,19	–	3,19	1 380,00
734: Ústřední vytápění - armatury								
								59 358
1.	SP	7341932R1	Zpětný klapka závitová, PN10, 100°C 1"	soubo	1,0	–	1,0	621,00
2.	SP	7341932R2	Zpětný klapka závitová, PN10, 100°C 5/4	soubo	4,0	–	4,0	782,00
3.	SP	734209R10	Montáž směšovacího uzlu ke vzduchotechnické jednotce - směšovací uzel je součástí dodávky vzduchotechnické jednotky	kpl	2,0	–	2,0	2 875,00
4.	SP	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	2,0	–	2,0	74,75
5.	SP	734211118	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/4 PN 14 do 120°C automatický	kus	10,0	–	10,0	362,25
6.	SP	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	4,0	–	4,0	3 427,00
7.	SP	7342201R0	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	1,0	–	1,0	3 036,00
8.	SP	734221543	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2x18 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	2,0	–	2,0	621,00
9.	SP	7342215R1	Trojcentný přepínací ventil DN32 kvs=16 včetně pohonu 230V/ třibodové řízení	soubo	1,0	–	1,0	4 922,00
10.	SP	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,0	–	2,0	362,25
11.	SP	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,0	–	1,0	966,00
12.	SP	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	1,0	–	1,0	287,50
13.	SP	734261333	Šroubení topenářské rohové G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	1,0	–	1,0	287,50
14.	SP	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	12,0	–	12,0	209,30
15.	SP	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	1,0	–	1,0	591,10
16.	SP	734291265	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	1,0	–	1,0	724,50
17.	SP	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,0	–	1,0	414,00
18.	SP	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,0	–	1,0	591,10
19.	SP	734292765	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	4,0	–	4,0	591,10
20.	SP	734292766	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	12,0	–	12,0	779,70
21.	SP	7344111R1	Teploměr technický 0-80°C	kus	4,0	–	4,0	621,00
22.	SP	7344211R2	Manometr 0-4 Bar	kus	1,0	–	1,0	759,00
23.	SP	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,27	–	0,27	4 140,00
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
								343 645
1.	SP	735151599	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1200 mm výkon 2776 W včetně ventilové vložky, odvzdušňovacího ventilu	kus	1,0	–	1,0	7 453,15
2.	SP	735151600	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1400 mm výkon 3238 W včetně ventilové vložky, odvzdušňovacího ventilu	kus	1,0	–	1,0	8 043,10
3.	SP	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	1,0	–	1,0	1 092,50
4.	SP	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1500 do 1980 mm	kus	1,0	–	1,0	1 092,50

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
5.	SP	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,0	—	2,0	92,00	184
6.	SP	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	5,2	—	5,2	184,00	957
7.	SP	735311R01	Připojovací jednotka regulace pro rozdělov. podlah. vytápění 3 okruhů - 3 zón - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	3 299,35	6 599
8.	SP	735311R02	Připojovací jednotka regulace pro rozdělov. podlah. vytápění 6 okruhů - 5 zón - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	3 299,35	6 599
9.	SP	735311R03	Připojovací jednotka regulace pro rozdělov. podlah. vytápění 7 okruhů - 7 zón - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	3 299,35	6 599
10.	SP	735511062	Podlahové vytápění - obvodový dilatační pás samolepící s folií	m	220,0	—	220,0	41,40	9 108
11.	SP	735511082	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry tříokruhový vč. uzavíracích a odvzdušňovacích ventilů	kus	2,0	—	2,0	4 542,50	9 085
12.	SP	735511085	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry šestiokruhový vč. uzavíracích a odvzdušňovacích ventilů	kus	1,0	—	1,0	6 900,00	6 900
13.	SP	735511086	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry sedmiokruhový vč. uzavíracích a odvzdušňovacích ventilů	kus	1,0	—	1,0	7 751,00	7 751
14.	SP	7355110R1	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí 16x1,5 mm	m	610,0	—	610,0	167,90	102 419
15.	SP	7355110R2	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí 17x2 mm	m	410,0	—	410,0	177,10	72 611
16.	SP	735511101	Podlahové vytápění - skříň podomítková pro rozdělovač s 2-3 okruhy	kus	2,0	—	2,0	3 116,50	6 233
17.	SP	735511103	Podlahové vytápění - skříň podomítková pro rozdělovač s 6-9 okruhy	kus	2,0	—	2,0	4 038,80	8 078
18.	SP	735511138	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 17x2,0 mm na rozdělovač	kus	38,0	—	38,0	215,05	8 172
19.	SP	735511142	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	18,0	—	18,0	1 644,50	29 601
20.	SP	735511R01	Trafo pro pohony podlahového vytápění 230V/24V - dodávka + montáž	kus	4,0	—	4,0	966,00	3 864
21.	SP	735511R02	Termopohon pro pohony podlahového vytápění 24V - dodávka + montáž	kus	19,0	—	19,0	1 005,10	19 097
22.	SP	735511R03	Prodrátování termostatů, hlavic, a vlastního rozdělovače 1komplet = 1 rozdělovač - dodávka + montáž	kus	4,0	—	4,0	4 715,00	18 860
23.	SP	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,26	—	2,26	1 437,50	3 249

761: Konstrukce sklobetonové

277 285

1.	SP	761614111	Okno zděné ze skleněných tvárnic 190x190x100 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka- Referencni_vyrobek_Guida_Tec_2007_SOL	m2	37,398	–	37,398	7 155,04	267 585
					$((0,963+2,34*3)*3,735)+(2,34*1,62*2)$		37,398		
2.	SP	998761201	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v do 6 m	%	3,77	–	3,77	2 575,99	9 700

762: Konstrukce tesařské

122 442

1.	SP	762511213	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz lepených	m2	39,46	–	39,46	270,00	10 654
					$2.NP - dle skladeb; 39,46$		39,46		
2.	SP	762511292	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	116,01	–	116,01	750,00	87 008
					$2.NP - dle skladeb; 53,74+39,46+22,81$		116,01		
3.	SP	7625112R1	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 10 mm na sraz lepených	m2	53,74	–	53,74	250,00	13 435
4.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	116,01	–	116,01	35,00	4 060
5.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	–	5,13	1 420,00	7 285

763: Konstrukce montované

362 744

1.	SP	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	5,47	–	5,47	1 150,00	6 291
					$1,8*2,4-1,4$		2,92		
					$1*2,55$		2,55		
2.	SP	763111462	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw 61 dB	m2	4,488	–	4,488	1 450,00	6 508
					$pod schody; 3,74*2,4/2$		4,488		
3.	SP	7631133R1	SDK příčka instalační tl 125 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	31,553	–	31,553	1 550,00	48 906
					$1.NP; ((2,7*3+1,8+0,9)*2,4)+(2,3*2,4-1,4)+(0,55*2,75)$		31,553		
4.	SP	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	30,346	–	30,346	850,00	25 794
					$1.NP; ((2,7*2+1,775+0,9+6,1)*2,55)-(2*2,9)$		30,346		
5.	SP	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	273,83	–	273,83	950,00	260 139
					$1.NP; 116,72+24,67+7,75+8,68$		157,82		
					$2.NP; 116,01$		116,01		
6.	SP	763164533	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1x akustická 12,5	m	14,175	–	14,175	650,00	9 214
					$SDK P2; (2,15+1,975+1,65+0,9+1,95+2,775*2)$		14,175		
7.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	–	1,42	4 150,00	5 893

764: Konstrukce klempířské

154 156

1.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	69,1	–	69,1	155,00	10 711
					$21,3*2+13,25*2$		69,1		
2.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	15,01	–	15,01	85,00	1 276
3.	SP	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	67,9	–	67,9	85,00	5 772
					$(12,65+21,3)*2$		67,9		
4.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	11,0	–	11,0	65,00	715
5.	SP	764242533	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	21,15	–	21,15	495,00	10 469
6.	SP	764245504	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou celoplošné lepené rš 330 mm	m	1,25	–	1,25	825,00	1 031
7.	SP	764245509	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou celoplošné lepené rš 800 mm	m	49,4	–	49,4	1 397,00	69 012
8.	SP	7642455R1	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou celoplošné lepené rš 950 mm	m	5,6	–	5,6	1 397,00	7 823
9.	SP	764246504	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,17	–	8,17	715,00	5 842
10.	SP	764541405	Žlab podokapní pulkruhový z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	m	21,25	–	21,25	594,00	12 623
11.	SP	764541446	Kotlík ovalní (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětráleného plechu 330/100 mm	kus	2,0	–	2,0	264,00	528
12.	SP	764548423	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z TiZn předzvětráleného plechu průměru 100 mm	m	36,9	–	36,9	632,50	23 339
13.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	–	1,52	3 300,00	5 016

766: Konstrukce truhlářské

243 174

1.	H	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	3,4	–	3,4	350,00	1 190
					$1,7*2$		3,4		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	766661R01	DV1 - Dveře vnitřní 700x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	3,0	—	3,0	8 500,00	25 500
3.	SP	766661R02	DV2 - Dveře vnitřní 700x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	1,0	—	1,0	8 600,00	8 600
4.	SP	766661R03	DV3 - Dveře posuvné 700x2100 vč. pouzdra a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	2,0	—	2,0	23 000,00	46 000
5.	SP	766661R04	DV4 - Dveře vnitřní 800x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří) - požárně odolné	kus	7,0	—	7,0	10 500,00	73 500
6.	SP	766661R05	DV5 - Dveře vnitřní 800x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	1,0	—	1,0	8 500,00	8 500
7.	SP	766661R06	DV6 - Dveře vnitřní 800x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	2,0	—	2,0	8 500,00	17 000
8.	SP	766661R07	DV7 - Dveře vnitřní 900x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří)	kus	1,0	—	1,0	8 500,00	8 500
9.	SP	766661R08	DV8 - Dveře vnitřní 900x1970 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří) - požárně odolné, AKU	kus	1,0	—	1,0	18 500,00	18 500
10.	SP	766661R09	DV9 - Dveře vnitřní 900x1970 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří) - požárně odolné	kus	1,0	—	1,0	13 200,00	13 200
11.	SP	766661R10	DV10- Dveře vnitřní 160x2100 vč. ocel. zárubně, nátěru a kování - dodávka+montáž (viz tabulka dveří) - požárně odolné	kus	1,0	—	1,0	15 500,00	15 500
12.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,0	—	5,0	35,00	175
13.	SP	766691R01	Stěnová zarážka dveří (dle tabulky ostatních výrobků) - dodávka + montáž	kus	12,0	—	12,0	380,00	4 560
14.	SP	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	3,4	—	3,4	150,00	510
15.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	—	0,74	2 620,00	1 939

767: Konstrukce zámečnické

2 231 252

1.	SP	14001R1	Ocelové prvky pro předřazenou konstrukci fasády pro popínavé rostliny - dodávka dle výkazu oceli - (viz tabulka specialisty)	t	5,559	—	5,559	128 650,00	715 165
2.	H	283150R1	stříška vchodová typizovaná 1100x700mm	kus	1,0	—	1,0	6 500,00	6 500
3.	H	283150R2	stříška vchodová typizovaná 1700x700mm	kus	1,0	—	1,0	7 200,00	7 200
4.	H	283150R3	stříška vchodová typizovaná 2000x700mm	kus	1,0	—	1,0	7 850,00	7 850
5.	H	590547R1	příčka interiérová přestavitelná rámová plná, s dveřmi, kování a povrch. úpravou, výška 2000 mm - (délci příčky na WC)	m2	9,648	—	9,648	4 850,00	46 793
délci příčky; 9,648					9,648				
6.	H	697520R1	rohož vstupní samočistící vč. rámečku 1700x900mm (viz tabulka ostatních výrobků)	kus	1,0	—	1,0	3 500,00	3 500
7.	H	697520R2	rohož vstupní samočistící vč. rámečku 1270x1100mm (viz tabulka ostatních výrobků)	kus	1,0	—	1,0	3 500,00	3 500
8.	SP	697520R3	Zóna čistící textilní vč. nerez. rámečku 1700x4800mm (viz tabulka ostatních výrobků)	kus	1,0	—	1,0	14 500,00	14 500
9.	SP	697520R4	Zóna čistící textilní vč. nerez. rámečku 2500x1550mm (viz tabulka ostatních výrobků)	kus	2,0	—	2,0	6 500,00	13 000
10.	SP	697520R5	Zóna čistící textilní vč. nerez. rámečku 900x550mm (viz tabulka ostatních výrobků)	kus	1,0	—	1,0	850,00	850
11.	SP	767151110	Montáž přestavitelné příčky rámové v do 3 m modulu plného	m2	9,648	—	9,648	800,00	7 718
délci příčky; (2,15+1,8)*1,85)+(0,5*1,35)+(0,9*1,85)					9,648				
12.	SP	767160R01	Zábradlí exteriérové u stávajícího chodníku vč. kotvení a povrchové úpravy (viz tabulka zám. výrobků - dodávka + montáž	kpl	1,0	—	1,0	38 000,00	38 000
13.	SP	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	15,0	—	15,0	250,00	3 750
venkovní; 15					15,0				
14.	SP	767210R01	ATYP - ocelové vnitřní schodiště 193,56 kg vč. zábradlí kotvení a povrchové úpravy - dodávka+montáž - (provedení dle výkresu 01SST_01-00	kpl	1,0	—	1,0	104 720,00	104 720
15.	SP	767661R01	Exteriér. Al dveře 1700x2250 mm - provedení dle tab. fasádních prvků - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	85 814,15	85 814
16.	SP	767661R02	Unikový Al portál 2700x2250+1,75x2,25x2 mm - provedení dle tab. fasádních prvků - dodávka + montáž	kus	2,0	—	2,0	195 312,00	390 624
17.	SP	767661R03	Vrata Al 2000x2900 mm - provedení dle tab. fasádních prvků - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	52 314,00	52 314
18.	SP	767661R04	Exteriér. Al dveře 1100x2200 mm - provedení dle tab. fasádních prvků - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	39 741,00	39 741
19.	SP	767661R05	Okno. Al 1700x1250 mm - provedení dle tab. fasádních prvků - dodávka + montáž	kus	1,0	—	1,0	27 414,00	27 414
20.	SP	767832R01	Výstupní žebřík na střechu s pochozí lávkou a zábradlím vč. kotvení a povrch úpravy Zn - dodávka + montáž (dílenská dokumentace dodavatele)	kpl	1,0	—	1,0	52 740,00	52 740
21.	SP	767832R02	Předřazená konstrukce fasády pro popínavé rostliny vč. kootvení a povrch úpravy dle dokumentace - montáž (dodávka uvedena zvlášť)	kg	5 147,46	—	5 147,46	95,00	489 009
22.	SP	767832R03	Záchytný systém proti pádu osob ze střechy (viz tab. ostatních výrobků) - dodávka + montáž dle dokumentace dodavatele	kpl	1,0	—	1,0	40 000,00	40 000
23.	SP	767893111	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň z umělých hmot š do 1,50 m	kus	3,0	—	3,0	900,00	2 700
24.	SP	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	2 880,0	—	2 880,0	20,00	57 600
vazníky; 360*8					2 880,0				
25.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	—	1,35	15 000,00	20 250

771: Podlahy z dlaždic

29 588

1.	H	59054153	profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou	m	8,8	—	8,8	170,00	1 496
2.	SP	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	8,8	—	8,8	45,00	396
3.	SP	771591414	Liniové odvodnění v úrovni podlahy s H nebo V odtokem s rámem a roštem délky 800 mm	kus	1,0	—	1,0	13 000,00	13 000
4.	SP	771591415	Liniové odvodnění v úrovni podlahy s H nebo V odtokem s rámem a roštem délky 900 mm	kus	1,0	—	1,0	13 000,00	13 000
5.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	—	5,47	310,00	1 696

775: Podlahy dřevěné

195 706

1.	H	61189995	palubky podlahové smrk tl 24mm A/B	m2	149,14	8,00	161,071	430,00	69 261
149,14; dle výběru					149,14				
2.	SP	775121321	Nefeděná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	149,14	—	149,14	80,00	11 931
3.	SP	775530003	Montáž podlahy masivní z palubek celoplošně lepených š do 120 mm s podkladem z desek	m2	149,14	—	149,14	750,00	111 855
4.	SP	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,19	—	1,19	2 235,00	2 660

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
776: Podlahy povlakové									186 263
1.	H	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	69,95	2,00	71,349	32,20	2 297
2.	H	284110R1	Podlahovinazátěžová akustická MARMOLEUM	m2	116,01	10,00	127,611	764,75	97 591
3.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	116,01	—	116,01	20,70	2 401
4.	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	116,01	—	116,01	25,30	2 935
5.	SP	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	120,503	—	120,503	225,40	27 161
					110,01+69,95*0,15		120,503		
6.	SP	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	116,01	—	116,01	373,75	43 359
					2.NP - dle skladeb;53,74+39,46+22,81		116,01		
7.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	69,95	—	69,95	74,75	5 229
					6,1+5,65+10,5+12,95+15,35+19,4		69,95		
8.	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	110,01	—	110,01	28,75	3 163
9.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	—	0,37	5 750,00	2 128
777: Podlahy lité									666 331
1.	SP	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	112,59	—	112,59	12,00	1 351
2.	SP	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	112,59	—	112,59	24,00	2 702
3.	SP	777121115	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	261,73	—	261,73	1 092,00	285 809
					1.NP dle skladeb podlah; 94,29+149,14+18,3		261,73		
4.	SP	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	281,73	—	281,73	360,00	101 423
5.	SP	777511181	Příplatek k cenám krycí stěrky za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků	m2	112,59	—	112,59	2,40	270
6.	SP	7775111R1	Krycí epoxidová stěrka tloušťky 5 mm dekorativní lité podlahy	m2	112,59	—	112,59	2 160,00	243 194
					1.NP dle skladeb podlah; 94,29+18,3		112,59		
7.	SP	777991905	Ošetření lité podlahy ochrannou emulzí včetně přešetření	m2	112,59	—	112,59	240,00	27 022
8.	SP	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	0,57	—	0,57	8 000,00	4 560
781: Obklady keramické									120 735
1.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	109,101	10,00	120,011	350,00	42 004
2.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	109,101	—	109,101	55,00	6 001
3.	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,6	—	11,6	370,00	4 292
					2,9*2*2		11,6		
4.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	109,101	—	109,101	550,00	60 006
					1.NP- obklad; (((7,4+10,95+6,55+5,8+4,42)*1,75)+(5,7*2,4)+(6,5*1,5))		84,89		
					2.NPobklad; (6,1*1,75+5,64*2,4)		24,211		
5.	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	28,0	—	28,0	65,00	1 820
6.	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	7,0	—	7,0	75,00	525
7.	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	109,101	—	109,101	25,00	2 728
8.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	—	2,8	1 200,00	3 360
783: Nátěry									25 827
1.	SP	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	149,14	—	149,14	45,00	6 711
					nátěr prozิปrašný 1.NP;116,72+24,67+7,75		149,14		
2.	SP	783807100	Provedení krycího jednonásobného nátěru hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva	m2	149,14	—	149,14	50,00	7 457
					nátěr prozิปrašný 1.NP;116,72+24,67+7,75		149,14		
3.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	72,865	—	72,865	70,00	5 101
					omyvatelné nátěry stěn; (((1,75+2,7*2+4,55+0,9+0,6+4,33+2,7*2+0,3*3+0,25+3,7+6,15+1,9+1,15+0,67+2,8)*1,5)+((2,7+2,6)*2,3))		72,865		
4.	SP	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	72,865	—	72,865	90,00	6 558
					omyvatelné nátěry stěn; (((1,75+2,7*2+4,55+0,9+0,6+4,33+2,7*2+0,3*3+0,25+3,7+6,15+1,9+1,15+0,67+2,8)*1,5)+((2,7+2,6)*2,3))		72,865		
784: Malby									49 799
1.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	66,596	—	66,596	15,00	999
					otvory; ((2,7*4,15*2+1,07*4,15)+(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+1,7*2,2)+(1*0,55+2,7*1,8*2+1,7*1,25))		66,596		
2.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	650,667	—	650,667	75,00	48 800
					145,01+(116,01-68,44)		192,58		
					omítky 1.NP a sál; (((11,75+8,05+7,2+5,12+8,5+8,2+31,25)*2,4)+((6,4+9,95+7,2+13,15)*2,529)+(9,2+70,3)*5)-((2,7*4,15*2+1,07*4,15)+(1,1*2,2+2*2,9+2,7*2,85*2+1,7*2,2)+(1,7*2,1+0,85*0,9+1,25*2,4+1,6*4+1,4*3+1,8+0,9*2,58+2*2,9)*2))		572,568		
					omítky 2.NP; ((6,9+6,44+13,5+14,55+16,15+20,3)*2,36)-(0,9*1+2,7*1,8*2+1,7*1,25)		170,957		
					1.NP-obklad; -(((7,4+10,95+6,55+5,8+4,42)*1,75)+(5,7*2,4)+(6,5*1,5))		84,89		
					2.NPobklad; -(6,1*1,75+5,64*2,4)		24,211		
					odpočet ploch s akustickým obkladem; -(26,468+22,373+54,631)		103,472		
					omyvatelné nátěry stěn;-(((1,75+2,7*2+4,55+0,9+0,6+4,33+2,7*2+0,3*3+0,25+3,7+6,15+1,9+1,15+0,67+2,8)*1,5)+((2,7+2,6)*2,3))		72,865		
921: Silnoproud									2 321
1.	MP	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	35,0	—	35,0	55,00	1 925
2.	MP	218220301	Demontáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	6,0	—	6,0	49,50	297
3.	MP	218220373	Demontáž ochranných prvků hromosvodného vedení - úhelníků nebo trubek z průřezové plochy dřeva	kus	2,0	—	2,0	49,50	99

SUB: Subdodávky

70 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
1.	SP	SUB001	Mobilní interiérová nástupní plošina se schody - dodávka + montáž - řešení dodavatelem	kpl	1,0	–	1,0	70 000,00	70 000
V02: Příprava staveniště									4 000
1.	ON	025004001	Vtýčení inženýrských sítí	kpl	1,0	–	1,0	4 000,00	4 000
V03: Zařízení staveniště									53 000
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	–	1,0	25 000,00	25 000
2.	ON	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,0	–	1,0	10 000,00	10 000
3.	ON	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,0	–	1,0	3 000,00	3 000
4.	ON	035103001	Pronájem ploch	kpl	1,0	–	1,0	15 000,00	15 000
V06: Územní vlivy									80 000
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	80 000,00	80 000
V07: Provozní vlivy									25 000
1.	ON	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kpl	1,0	–	1,0	25 000,00	25 000
V09: Ostatní náklady									70 000
1.	ON	090001000	Dokumentace skutečného provedení (elektronicky, listinné)	kpl	1,0	–	1,0	40 000,00	40 000
2.	ON	090002000	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
3.	ON	090003000	Geometrický plán dokončené stavby	kpl	1,0	–	1,0	10 000,00	10 000
3.	ON	090004000	Ostatní náklady (uveďte uchazeč v samostatné příloze)	kpl	1,0	–	1,0	15 000,00	15 000
SO_01_2: Připojky vody a kanalizace									367 446
001: Zemní práce									96 279
1.	SP	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně žlaby a šachty;13	m3	13,0	–	13,0	600,00	7 800
2.	SP	132254201	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 kanalizace; 10*1*2 vodovod;18*1*1,3	m3	43,4	–	43,4	786,00	34 112
3.	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m kanalizace; 10*2*2 vodovod;18*2*1,3	m2	86,8	–	86,8	150,00	13 020
4.	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m	m2	86,0	–	86,0	75,00	6 450
5.	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (2,8+9,799) žlaby a šachty;4	m3	16,599	–	16,599	285,00	4 731
6.	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,599	–	16,599	165,00	2 739
7.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 12,599*1,5 žlaby a šachty;4*1,5	t	24,899	–	24,899	450,00	11 204
8.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,599	–	16,599	25,00	415
9.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 43,4-(2,8+9,799) 30,801 vodovod;18*1*0,1 žlaby a šachty;5,5/1,8	m3	30,801	–	30,801	155,00	4 774
10.	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m kanalizace; 10*1*0,46-(((0,16*0,16*3,14)/4)*10) vodovod;18*1*0,3	m3	9,799	–	9,799	550,00	5 389
11.	H	58331200	šterkopísek netříděný 9,799*1,8 17,638	t	17,638	–	17,638	320,00	5 644
004: Vodorovné konstrukce									3 806
1.	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku kanalizace; 10*0,1*1 vodovod;18*1*0,1 žlaby a šachty;5,5/1,8	m3	5,856	–	5,856	650,00	3 806
005: Komunikace									83 760
1.	SP	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 24*2	m2	48,0	–	48,0	115,00	5 520
2.	SP	113107183	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	48,0	–	48,0	110,00	5 280
3.	SP	564871116	Podklad ze šterkordté ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	48,0	–	48,0	320,00	15 360
4.	SP	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	48,0	–	48,0	290,00	13 920
5.	SP	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	48,0	–	48,0	525,00	25 200
6.	SP	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	48,0	–	48,0	45,00	2 160
7.	SP	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	48,0	–	48,0	20,00	960
8.	SP	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	48,0	–	48,0	320,00	15 360
008: Trubní vedení									105 801
1.	H	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	10,0	3,00	10,3	655,50	6 752
2.	H	28613753	trubka vodovodní LDPE (rPE) D 40x5,5mm	m	25,0	–	25,0	400,20	10 005
3.	H	28615653	čisticí kus kanalizační PP DN 160	kus	1,0	–	1,0	1 000,50	1 001
4.	H	42273482	pás navrtávací uzavěrový z tvárné litiny DN 80, pro litinové a ocelové potrubí, se závitovým výstupem 5/4"	kus	1,0	–	1,0	6 210,00	6 210
5.	H	42291057	souprava zemní pro navrtávací pás s kohoutem Rd 1,5m	kus	1,0	–	1,0	3 335,00	3 335
6.	H	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,0	–	1,0	1 380,00	1 380
7.	SP	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,0	–	1,0	966,00	966
8.	SP	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4"	soubor	1,0	–	1,0	7 245,00	7 245
9.	SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	25,0	–	25,0	29,90	748
10.	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	25,0	–	25,0	66,70	1 668
11.	SP	871171141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 40 x 3,7 mm	m	25,0	–	25,0	161,00	4 025
12.	SP	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	10,0	–	10,0	161,00	1 610
13.	SP	891319111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 150	kus	1,0	–	1,0	2 990,00	2 990
14.	SP	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	10,0	–	10,0	109,25	1 093
15.	SP	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,0	–	2,0	1 610,00	3 220

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
16.	SP	8948125R1	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 800,šachtové dno	kus	2,0	–	2,0	11 132,00	22 264
17.	SP	8948125R2	Revizní a čistící šachta z PP DN 800 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1500 mm	kus	2,0	–	2,0	5 520,00	11 040
18.	SP	8948125R3	Revizní a čistící šachta z PP DN 800 poklop litinový pro třídu zatížení B125	kus	2,0	–	2,0	7 935,00	15 870
19.	SP	894812612	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 160	kus	1,0	–	1,0	977,50	978
20.	SP	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,0	–	1,0	644,00	644
21.	SP	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	25,0	–	25,0	13,80	345
22.	SP	899913111	Uzavírací manžeta chráničky potrubí DN 40 x 80	kus	1,0	–	1,0	2 415,00	2 415

009: Ostatní konstrukce a práce

77 800

1.	SP	935932217	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 vnitřní š 200 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	4,0	–	4,0	3 850,00	15 400
2.	SP	935932617	Vpust s kalovým košem pro plastový žlab vnitřní š 200 mm	kus	2,0	–	2,0	3 250,00	6 500
3.	SP	935932628	Svislé odtokové hrdlo pro plastový žlab vnitřní š 200 mm z PP	kus	2,0	–	2,0	450,00	900
4.	SP	210000X06	Geodetické vytyčení před zahájením stavby	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
5.	SP	210000X07	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,0	–	1,0	50 000,00	50 000

SO_01_3: Přípojka silnoproudu a hromosvod

251 448

002: Základy

15 208

1.	MP	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	190,0	–	190,0	44,68	8 489
			106+84			190,0			
2.	H	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	132,5	–	132,5	50,71	6 719
			106*1,25			132,5			

009: Ostatní konstrukce a práce

19 470

1.	SP	210000X01	Vypínání zařízení	kus	1,0	–	1,0	1 100,00	1 100
2.	SP	210000X02	Fázování zařízení	kus	1,0	–	1,0	550,00	550
3.	SP	210000X03	Výchozí revize	kus	1,0	–	1,0	2 750,00	2 750
4.	SP	210000X04	Archeologický průzkum	kpl	1,0	–	1,0	1 100,00	1 100
5.	SP	210000X05	Dopravní značení	kpl	1,0	–	1,0	220,00	220
6.	SP	210000X06	Geodetické vytyčení před zahájením stavby	kpl	1,0	–	1,0	5 500,00	5 500
7.	SP	210000X07	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,0	–	1,0	8 250,00	8 250

921: Silnoproud

128 547

1.	MP	210100701	Ukončení kabelů celoplastových koncovkou do 1 kV venkovní KV a KVV žíly do 4x35 mm2	kus	4,0	–	4,0	104,50	418
2.	SP	210110R01	Nosná konstrukce do 5 kg	kus	1,0	–	1,0	38,50	39
3.	MP	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	12,0	–	12,0	71,72	861
4.	MP	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	108,0	–	108,0	277,20	29 938
5.	MP	210220212	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	6,0	–	6,0	239,80	1 439
6.	MP	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	84,0	–	84,0	22,00	1 848
			2+82			84,0			
7.	MP	210902035	Montáž kabelu Al do 1 kV plného nebo laněného kulatého žíly 3x70+50 mm2 (např. AYKY) bez ukončení uloženého volně	m	30,0	–	30,0	53,02	1 591
8.	MP	210950101	Další štítek označovací na kabel	kus	4,0	–	4,0	11,00	44
9.	MP	210950201	Příplatek na zatahování kabelů hmotnosti do 0,75 kg do tváricových tras a kolektorů	m	28,0	–	28,0	18,70	524
10.	SP	299999R01	Upozornění: Uvažovat i s veškerým materiálem nosným,drobným, zednické práce apod.		–	–	–		–
11.	H	341132R1	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x70+50mm2	m	30,0	–	30,0	1 067,00	32 010
12.	H	35431014	svorka uzemnění AlMgSi zkušební, 81mm	kus	7,0	–	7,0	51,70	362
13.	H	35431030	svorka uzemnění FeZn k jímací tyči, 72 x40mm	kus	6,0	–	6,0	54,47	327
14.	H	35431160	svorka univerzální 669101 pro lano 4-16mm2	kus	88,0	–	88,0	68,33	6 013
15.	H	354365A1	Koncovka kabelová pro kabel 3x70+50mm2 - dodávka + montáž	kus	4,0	–	4,0	1 705,00	6 820
16.	H	35441065	tyč jímací s rovným koncem 1500mm FeZn	kus	5,0	–	5,0	311,30	1 557
17.	H	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	116,8	–	116,8	50,70	5 922
			0,8* (62+84)			116,8			
18.	H	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	87,2	–	87,2	283,80	24 747
			109*0,8			87,2			
19.	H	354410R1	tyč jímací s rovným koncem 3000mm FeZn	kus	1,0	–	1,0	654,75	655
20.	H	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	50,0	–	50,0	17,71	886
21.	H	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	66,0	–	66,0	20,90	1 379
			2+64			66,0			
22.	H	35441895	svorka přípojovací k připojení kovových částí	kus	5,0	–	5,0	20,54	103
23.	H	35441905	svorka přípojovací k připojení okapových žlabů	kus	7,0	–	7,0	29,15	204
24.	H	35442252	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 100mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	12,0	–	12,0	65,13	782
25.	H	35442262	podstavec betonový pro jímací tyč se závitem M16 s PVC podložkou 25 kg	kus	3,0	–	3,0	401,73	1 205
26.	H	35442267	držák jímací tyče pr. 16 a 18mm do délky 1,5 m včetně svorky, 90 x 200mm	kus	6,0	–	6,0	104,50	627
27.	SP	590100R01	Revizní zpráva elektroinstalace	kus	1,0	–	1,0	8 250,00	8 250

946: Zemní práce při externích montážích

88 223

1.	SP	167151101	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,58	–	2,58	234,66	605
			1,12+1,46			2,58			
2.	SP	171152501	Zhutnění podloží z homin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	25,76	–	25,76	11,00	283
			3,36+22,4			25,76			
3.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,128	–	4,128	423,50	1 748
			1,12*1,6+1,46*1,6			4,128			
4.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,58	–	2,58	13,50	35
			1,12+1,46			2,58			
5.	H	28613963	trubka ochranná PEHD 75x4,3mm	m	28,0	–	28,0	84,70	2 372
6.	MP	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,144	–	0,144	1 870,00	269
			0,016+0,128			0,144			
7.	MP	460030011	Sejmutí drnu při elektromontážích jakékoliv tloušťky	m2	47,2	–	47,2	72,82	3 437
			8+39,2			47,2			
8.	MP	460161142	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř I skupiny 3	m	128,0	–	128,0	317,90	40 691
9.	MP	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	16,0	–	16,0	466,40	7 462

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	460200R01 Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 10 cm, hl 10 cm, v hornině tř 3	m	16,0	–	16,0	55,00	880
11.	MP	460242111 Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	6,0	–	6,0	59,40	356
12.	MP	460242211 Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	8,0	–	8,0	24,20	194
13.	MP	460242221 Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu	m	114,0	–	114,0	55,00	6 270
14.	MP	460341113 Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	2,58	–	2,58	107,80	278
15.	MP	460341121 Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m	m3	10,08	–	10,08	29,70	299
16.	MP	460431152 Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	128,0	–	128,0	70,95	9 082
17.	MP	460431162 Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	16,0	–	16,0	94,60	1 514
18.	MP	460481122 Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	47,2	–	47,2	63,80	3 011
19.	SP	460560R01 Zásyp rýh ručně šířky 10 cm, hloubky 10 cm, z horniny třídy 3	m	16,0	–	16,0	16,50	264
20.	MP	460581111 Položení dmu včetně zalití vodou na rovině	m2	47,2	–	47,2	22,22	1 049
21.	MP	460661112 Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm	m	44,0	–	44,0	155,10	6 824
22.	MP	460671112 Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm	m	16,0	–	16,0	2,20	35
23.	MP	460791213 Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	28,0	–	28,0	45,10	1 263

ČASOVÝ HARMONOGRAM "Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady"

Rok																			2026																																																												
Měsíc			Říjen					Listopad					Prosinec					Leden					Únor					Březen					Duben				Květen				Červen				Červenec				Srpen				Září				Říjen																						
Týden			39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45																		
Dny			0-31					32-61					62-92					93-123					124-151					152-182					183-212				213-243				244-273				274-304				305-335				336-365																										
Název oddílu		Začátek	Konec																																																																												
Doba realizace - stavební část		01.10.2025	01.10.2026																																																																												
Doba realizace - přípojky inženýrských sítí		01.10.2025	30.11.2025																																																																												
Doba realizace - venkovní plocha, sadové úpravy		01.07.2026	28.09.2026																																																																												
Celková doba realizace		01.10.2025	01.10.2026																																																																												
Převzetí staveniště od inestora (zápis ve stavebním deníku)		01.10.2025	01.10.2025																																																																												
Příprava stavebnistě a vybudování ZS, navážení materiálů		01.10.2025	05.10.2025																																																																												
Bourací práce, odvoz sutě, úklid, navážení materiálů		08.10.2025	28.12.2025																																																																												
Přípojky inženýrských sítí, elektro rozvody a ZTI rozvody dle PD		01.10.2025	30.11.2025																																																																												
Hrubé stavební práce,(montáž základové desky, vyzdívání svislých a vodorovných konstrukcí - stropní monolitické konstrukce vč klempířských prvků) navážení materiálů, úklid		03.12.2025	27.04.2026																																																																												
Finální stavební práce (montáž luxfer, montáž truhlářských a zámečnických prvků, SDK prvky vč obkladů a dlažeb dle PD) navážení materiálů, úklid		30.04.2026	31.08.2026																																																																												
Realizace rozvodů, TZB, EI a technologie (ZTI, VZT, elektro) finální omítky a příprava pro malířské práce, navážení materiálů , úklid		03.12.2025	31.08.2026																																																																												
Dokončovací práce (malířské práce, kompletace el, ZTI, VZT, montáž finálních povrchů podlah a stropů) dle PD		03.09.2026	29.09.2026																																																																												
Venkovní plocha, sadové úpravy dle PD		01.07.2026	29.09.2026																																																																												
Dokončení stavebních prací a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (generální úklid, odvoz ZS)		24.09.2026	01.10.2026																																																																												
Předání řádně dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu		30.09.2026	01.10.2026																																																																												

* termín předání a převzetí díla je orientační a může se měnit na základě domluvy s investorem, termíny jsou orientační a jsou navrženy s ohledem na povětrnostní vlivy

Doba realizace