



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM III

ZADAVATEL: Město Poděbrady

Sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 29031 Poděbrady
Zastoupený: PhDr. Ladislav Langr, starosta
IČ: 00239640

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Poděbrady - Mateřská škola Žižkova“

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám zasílám v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) dodatečné informace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení pod evidenčním číslem 484359.

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci na dětské hřiště jsou rozdíly mezi rozpočtem předaným k ocenění a podle projektanta mezi posledním odevzdaným a upraveným rozpočtem v rozsahu dodávek. Podle toho, nemáme poslední platný rozpočet, ve kterém jsou proti původnímu výkazu výměr nějaké změny. Máme cenit podle obdrženého výkazu výměr nebo bude ke stažení nový dodatečně upravený výkaz výměr.

Odpověď č. 1

Zadavatel poskytl přílohou dodatečných informací II nový soupis prací DI II, v němž jsou původní chyby opraveny a změny zaneseny. Uchazeči použijí ve svých nabídkách při oceňování Soupisy prací dle DI II – MŠ Žižkova hřiště _zadání.

Dotaz č. 2

V PD není v rozporu s vyhl. 499/2006 v Souhrnné technické zprávě obsažen průzkum azbestu. Vzhledem k této skutečnosti není jasné kolik desek se ve které jednotlivé konstrukci nachází a nelze objektivně určit náklady na likvidaci azbestu. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 2

Měření azbestu bude oceněno jednotnou cenou, která je řešena v VV Poděbrady 6 – DO-01 Demolice objektu gastro, S a J pavilonu MŠ – oddíl VRN pol. č. 7. Uchazeči jsou povinni tuto cenu respektovat. V rámci realizace dojde k platbě dle skutečnosti.

7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření-azbest	Kč	1,000	60 000,00
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	-----------

Měření azbestu bude oceněno jednotnou cenou, která je řešena v VV Poděbrady 7 – DO-02 Demolice spojovacího krčku – oddíl VRN pol. č. 7. Uchazeči jsou povinni tuto cenu respektovat. V rámci realizace dojde k platbě dle skutečnosti.

7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření-azbest	Kč	1,000	15 000,00
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	-----------

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr ani v PD není uvedena položka určující množství nebezpečného odpadu obsahující azbest. Nelze tedy objektivně určit náklady na likvidaci. Žádáme o doplnění.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Odpověď č. 3

Zadavatel doplňuje předpokládané množství výskytu azbestu a to ve VV Poděbrady 6 – DO-01 Demolice objektu gastro, S a J pavilonu MŠ pol. č. 5-6. Zároveň upravuje výměru směsného odpadu. V rámci realizace dojde k platbě dle skutečnosti.

6	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	260,000
VV			"odhad-bude fakturováno dle skutečnosti" 260		260,000
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	522,912
VV			1782,912-260,0		1522,912

Zadavatel doplňuje předpokládané množství výskytu azbestu a to ve VV Poděbrady 7 – DO-02 Demolice spojovacího krčku pol. č. 5-6. Zároveň upravuje výměru směsného odpadu. V rámci realizace dojde k platbě dle skutečnosti.

6	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	40,000
VV			"odhad-bude fakturováno dle skutečnosti" 40,0		40,000
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	145,764
VV			185,764-40,0		145,764

Dotaz č. 4

Výkaz výměr neobsahuje položku na provedené kontrolních měření po provedení sanace. Měření jsou obvykle stanovena jako minimální nutný počet náhodných vzorků podle ČSN ISO EN 16000-7. Požadujeme proto, aby zadavatel určil potřebný počet vzorků tak, aby měli všichni uchazeči stejné podmínky při tvorbě cenové nabídky.

Odpověď č. 4

Viz odpověď č. 2

Dotaz č. 5

V rámci prostudování projektové dokumentace stavby Dětského hřiště na MŠ Žižkova v Poděbradech jsem narazil na rozpor mezi Technickou zprávou "Dokumentace sadových úprav a herních prvků" ze září 2013 a na ní navazující výkres č. D.2.2.07 s názvem "Dokumentace sadových úprav a herních prvků" a mezi zaslanou tabulkou Rozpočtu. Prosím o vysvětlení následujících bodů:

Dle výkresu a technické zprávy (tab. 4 - Herní prvky v prostoru dětského hřiště, str. 10-11.) mají být součástí dětského hřiště následující prvky:

- prolézačka velká (hp01)
- prolézačka velká (hp02)
- prolézačka malá (hp03)
- skluzavka s horolezeckou stěnou (hp04)
- herní domek (hp05 a hp06)
- šplhací sestava (hp07 a hp08)
- houpadlo pérové (hp09 - hp16)
- kladina dvojité (hp17 a hp18)
- kladina jednoduchá (hp19 a hp20)
- tabule (hp21 a hp22).

Dle rozpočtové tabulky se ale mají nacenit trošku jiné herní sestavy. V rozpočtové tabulce jsou navíc uvedeny následující prvky:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- jedna z prolézaček (nedokážu ale odhadnout která), v technické zprávě i na výkresu jsou uvedeny pouze 4 "Prolézačky", v rozpočtu je jich celkem 5 ks,
- houpačka překlápěcí (kód položky 936005)
- houpačka závěsná - hnízdo (kód položky 936006) - dle Ing. Arch. Čapka měla být tato houpačka dodatečně odstraněna investorem, nicméně v rozpočtu je stále uvedena,

Naopak v rozpočtu chybí následující položky:

- kladina dvojitá - 2 ks (hp17 a hp18)
- tabule kreslicí dvojitá - 1 ks - v rozpočtu je uveden pouze 1 ks, v projektu a technické zprávě jsou 2 ks

Kterou herní sestavu máme tedy nacenit?

Odpověď č. 5

Viz. odpověď č. 1.

Dotaz č. 6

V Technické zprávě je uvedeno, že "v plochách pod vybranými herními prvky bude realizována plocha osazená speciální krytinou tlumící nárazy a pády - vrstvou litého měkčeného polyuretanu". Nikde jsem ale nenašel seznam těchto vybraných herních prvků. Prosím tedy o přesnou specifikaci prvků, pod kterými má být zhotovena tato speciální krytina. Nebo má být tato krytina realizována pod všemi herními prvky?

Odpověď č. 6

Krytina bude realizována u herních prvků HP 1, 2, 3, 4, 7 a 8 v celkové ploše cca 175m². VV Poděbrady1-SO-04 Sadové úpravy a dětské hřiště pol. č. 60.

60	K	937005	D+M plocha pod herními prvky z litého měkčeného polyuretanu	m ²	175,000
----	---	--------	---	----------------	---------

Dotaz č. 7

Technická zpráva pro část Demolice hovoří o přítomnosti azbestu v opláštění stávajících objektů a z toho vyplývajících a v projektu navržených opatření, která budou nezbytná a požadována pro provedení demolice objektů. Soupis prací s výkazem výměr však neobsahuje odpovídající položky pro s tím související práce, dodávky a služby. Žádáme zadavatele o revizi soupisu prací s VV a jeho doplnění o příslušné položky.

Odpověď č. 7

Viz odpověď č. 2+3

Dotaz č. 8

Na základě prohlídky místa plnění se domníváme, že desky s možným výskytem azbestu jsou použity nejen k vnitřnímu opláštění všech objektů a v konstrukcích vnitřních příček, ale že je použit i na vnější opláštění všech tří objektů. Žádáme zadavatele o předložení průzkumu, aby bylo možné předložit korektní nabídku.

Odpověď č. 8

Viz odpověď č. 3

Dotaz č. 9

Ze zadání vyplývá požadavek měření azbestu v průběhu demolic. Žádáme zadavatele o jednoznačné určení počtu požadovaných měření v jednotlivých pavilonech tak, aby bylo zadání v souladu s ČSN EN ISO 16000-7.

Odpověď č. 9

Viz odpověď č. 2



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dotaz č. 10

Soupis prací s VV – DO-02 a DO-03 – v rámci těchto dílčích soupisů prací s VV by měly být sutě roztříděny (aspoň procentuální odhad). Zejména by měl být vyčleněn nebezpečný odpad s uvedením předpokládané tonáže NO (lepenky, izolace a zvláště pak sutě obsahující azbest apod.). Žádáme zadavatele o revizi soupisu prací s VV a jeho doplnění o příslušné položky.

Odpověď č. 10

Viz odpověď č. 3

Dotaz č. 11

Oplocení – předešlou dodatečnou informací nebyly poskytnuty požadované informace – chybí rozměry plotových polí (z přiložené fotografie není zřejmé) a jejich počet. Tato plotová pole nejsou součástí soupisu prací s VV. Žádáme o revizi soupisu prací s VV a doplnění položek, specifikací a výměr týkajících se provedení oplocení.

Odpověď č. 11

Oceňte dle Poděbrady 2-SO-02 Oplocení s podezdívkou pol.č.7-9

7	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním	kus	40,000
8	M	553422510	<i>sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 1800/38x1,5 mm</i>	<i>kus</i>	<i>40,000</i>
9	K	348272213	Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek oboustranně štípaných přírodních na MC vč spárování	m2	40,000
VV		80,0*0,5			40,000

Dotaz č. 12

SO-04 Sadové úpravy – dle situace má být součástí též vrbový tunel. Soupis prací byl o tuto položku sice doplněn (výsadbu a dodávku keřů), ale neobsahuje položky na následnou péči a vytvořením tunelu – zcela jistě nebude možné ihned po sadbě keře zaplést do požadovaného tvaru. Chápe uchazeč správně, že vytvoření vrbového tunelu si zajistí zadavatel sám v době, kdy to vegetační kvalita a vzrůst sazenic umožní?

Odpověď č. 12

Je uvažováno s provedením osazení, tvarování zajistí zadavatel.

Dotaz č. 13

Dále žádáme zadavatele o prověření následujících rozporů mezi soupisem prací a PD a doplnění informací k zadávací dokumentaci:

- celkové výměra podlahových ploch je 841,455 m2 – soupis prací s výkazem výměr řeší vyrovnání povrchů pouze pro 632,799 m2;
- u všech interiérových dveří je požadována bezpečnostní vložka – u dveří, kde je požadován WC zámek toto nelze kombinovat;
- je požadavek bezpečnostních vložek opodstatněný i pro např. dveří do koupelen apod? Žádáme zadavatele o přesnění požadavků pro jednotlivá dveřní křídla.

Odpověď č. 13

- Stěrka se dle technologických předpisů výrobců stěrek provádí pouze pod textilní podlahy. U podkladu, na který bude nalepena keramická dlažba je řešeno vyrovnání podkladu anhydritovým potěrem
- bezpečnostní vložky budou umístěny u všech dveří mimo dveří na WC a do koupelen

Dveře bez bezpečnostních zámků

Podlaží	Č.místnosti	Ozn. dveří	Počet ks
1	105	O11/P	1
1	107	D11/P	1
1	106	D11/P	1
1	117	O11/6	1



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

1	118	D16/P	1
1	115	D16/P	1
1	113	D13/P	1
1	127	D20/P	1
1	128	D20/P	1
1	143	D20/p	1
1	145	D20/P	1
2	205	O12P	1
2	207	D29/P	1
2	206	D29/L	1
2	223	D20/L	1
2	224	D20/L	1
2	214	O12/L	1
2	214	D34/P	1
2	216	D34/P	1
			20

Dotaz č. 14

Dle zadání je ve střešním plášti osazen světlík. Tento prvek není součástí Výpisu PSV a chybí k tomuto prvku bližší specifikace a požadované technické parametry. Žádáme o doplnění specifikace a technických parametrů světlíku.

Odpověď č. 14

Prvek je uveden ve výkazu PSV, položka č.13, ve výkazu výměr je uveden Poděbrady 1-SO-01 hlavní budova v pol. č 169

169	K	767005	D+M střešní světlík se zateplenou přírubou se zasklením polykarbonát tl.32mm pevný obloukový se sítí proti úkapu s pož. odolností C1	m2	6,000
-----	---	--------	--	----	-------

Dotaz č. 15

Dotaz k poskytnutým dodatečným informacím **Dodatečné informace č. II.:** dotaz č. 3 – vyrovnaní povrchu samonivelační stěrka – v odpovědi zadavatel uvádí, že v plochách, kde je navržen anhydrit, není nutná vyrovnávací stěrka – tot neodpovídá platným normám pro provádění litých podlah – anhydrit se po pokládce brousí, čímž přestane vyhovovat požadavku na rovinnost pro pokládky nášlapných vrstev, proto zejména na anhydrit je samonivelační stěrka nezbytná. Žádáme zadavatele o prověření pokynu neprovádět samonivelační stěrky na anhydrity a následně úpravu zadání.

Odpověď č. 15

Viz odpověď č. 14

Dotaz č. 16

dotaz č. 4 – v původní zadání je uveden jako referenční výrobek koberec Metropolis, dodatečnou informací je požadován smyčkový koberec na filcovém podkladě, což koberec Metropolis není. Žádáme zadavatele o prověření požadované specifikace kobercové krytiny a následně úpravu zadání.

Odpověď č. 16

Platí smyčkový koberec na filcovém podkladě.

Dotaz č. 17

dotaz č. 20 – informační systém - v odpovědi se zadavatel odvolává na odpověď č. 11, kde uvádí, že info systém bude řešen polepem, což je možné u dveří. Ale součástí mají být i nástěnné informační panely a poutače, které jistě nebudou řešeny polepem fólií. Žádáme zadavatele o určení rozsahu – počty kusů panelů a poutačů, jejich rozměrů a specifikaci jejich provedení.

Odpověď č. 17

Platí pouze polepy na dveře, poutače a panely nebudou.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Dotaz č. 18

dotaz č. 21 – v odpovědi odkazuje zadavatel na informace v PD (odkazy Axxx), ale ne ve všech místnostech tyto odkazy jsou. Odkazy chybí v místn.č. 112,113 v 1.NP a ve všech odpovídajících místnostech ve 2.NP. Zde je uvedeno pouze ve dvou případech A3, ale ostatní soubory doplňků zde značeny nejsou. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů na tyto soubory do výkresů půdorysů.

Odpověď č. 18

Umístění vybavení v jednotlivých místnostech

Typ prvku	Umístění
A7	m.č. 128, 148, 224
A8	m.č. 127, 144, 223
A9	m.č. 107,106, 115, 118, 206, 207, 216, 215
A10	m.č. 105, 117, 113, 205, 214

Zadavatel provedl změnu výměry u VV Poděbrady 1-SO-01 Hlavní budova u položky č. 180 z 24ks na 25ks

180	K	767016	D+M dělicí příčka s motivem z lamino desky s ABS hranou 600/1000mm	ks	25,000
VV		"schema č.A11" 24			25,000

Dotaz č. 19

Ze zadavatelem poskytnuté zadávací dokumentace ani zaslaných dodatečných informací není stále zřejmé, jaké množství azbestu je obsaženo v bouraných konstrukcích. Zadavatel tímto podle nás nesplňuje zákonně požadavky dané ZVZ § 44 odst. 1 a 4, který zadavateli předepisuje, že musí dodavateli poskytnout dokumenty v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Žádáme proto zadavatele, aby dodavateli poskytl informace o tom, v konkrétně kterých konstrukcích a v jaké formě je azbest obsažen a určil jeho jasnou výměru a množství. Tyto informace by zadavatel měl mít k dispozici z výsledků stavebního průzkumu o přítomnosti azbestu ve stavbě. Povinnost mít tento průzkum zpracovaný vyplývá z přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006Sb. Pokud tak zadavatel neučiní, máme za to, že porušuje ZVZ konkrétně § 6 odst. (1) jelikož nedodrží zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Odpověď č. 19

Viz odpověď č.2+3.

Dotaz č. 20

Ve výkazu výměr na elektroinstalace je uvedena například položka:

189	920	200009081	Montáž rozvaděče	%	10,000
-----	-----	-----------	------------------	---	--------

V ní je nastavena výše montážních prací (např. 10%). Je možné si u této a jí podobných položek přepsat procento na jinou hodnotu?



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Odpověď č. 20

Ne.

Přílohou těchto dodatečných informací je Soupis prací k veřejné zakázce dle DI III, v němž jsou zaneseny změny uvedené v těchto dodatečných informacích. Upravený soupis prací plně nahrazuje soupis prací původní a uchazeči jsou povinni provedené úpravy ve svých nabídkách zohlednit.

Zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek a v souladu s ust. § 40 odst. 3) zákona prodlužuje přiměřeně dle povahy provedené úpravy lhůtu pro podání nabídek do:

25. 4. 2014 do 9:00 hodin.

Přílohy: Soupis prací DI III

V Brně dne 14. 4. 2014

Mgr. Alice Otáhalová

WALLET s.r.o.

(osoba pověřená výkonem zadavatelských
činností)