



Projekt: „*REKOSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ VRANOVICE–KELČICE*“

SMLOUVA O DÍLO



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Obec Vranovice-Kelčice

Sídlo: Kelčice 31, 798 08 Kelčice

IČ: 00288926

Zastoupení: Irena Blažková, starostka obce

(dále jen „objednatel“)

2. Umělky s.r.o.

Sídlo: Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 91841

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:

IČ: 04776763

DIČ: CZ04776763

Zastoupení: Ing. David Kozák, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: „**REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ VRANOVICE–KELČICE**“

Předmět plnění:

Předmětem smlouvy o dílo je rekonstrukce stávajícího multifunkčního hřiště odstraněním sportovního povrchu z umělé trávy a montáží nové umělé trávy s krouceným vláknem stejné plochy, jako je stávající sportovní povrch. Hřiště bude doplněno o nová podzemní pouzdra se sloupky na tenisové a volejbalové síť. Celková plocha hřiště je 648 m².

Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a v projektové dokumentaci (Příloha č. 2 smlouvy).

Místo plnění: parc. č. 602/2 v katastrálním území Kelčice [785521], a to v rozsahu, jak blíže určuje příslušná projektová dokumentace.

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- 2.2 Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3 Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2 Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:
- a) pozemek (staveniště) k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.



IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1 V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí, vydaným společným povolením pro tuto stavbu,
 - b) pečovat o předaný pozemek (staveniště) k realizaci díla,
 - c) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - d) provádět dílo v souladu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu, které bude zhotoviteli předáno po jeho vydání před započatím stavebních prací,
 - e) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - f) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
 - g) udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
 - h) zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništěm a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad,
 - i) vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
 - j) zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli,
 - k) zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný,
 - l) pokud v souvislosti s činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiné osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad



- odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.4 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a v případě potřeby budou dohodnuty případné změny smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla.

V. Lhůty zhotovení díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

- **Předání a převzetí staveniště:** Staveniště bude předáno do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Objednatel předpokládá, že vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po získání dotace (vydání právního aktu poskytovatelem dotace) nebo jejího příslibu. Výzva však může být učiněna i dříve.

Objednatel předpokládá podání žádosti o dotaci v rámci programu *Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026* v roce 2025/2026, a to v návaznosti na vyhlášení výzvy Národní sportovní agenturou v tomto programu.

Objednatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku i bez přiznání dotace od Národní sportovní agentury.

- **Zahájení stavebních prací:** do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
- **Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla:** do 3 měsíců od zahájení stavebních prací.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu



díla), rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu), skryté překážky v místě realizace stavby, vynucené přeložky sítí apod.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - b) objednatel požaduje změny smlouvy (vícepráce) přesahující o 10 % původní hodnoty závazku.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena:

1 376 463,00 Kč bez DPH
289 057,23 Kč výše DPH (21%)
1 665 520,23 Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.
- 6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.5 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 6.7 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



- 6.8 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.9 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 6.10 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

- 7.1 Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. K odůvodněné písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli před uplynutím doby splatnosti příslušného daňového dokladu zhotovitel prodlouží dobu splatnosti na 60 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli. Součástí faktury musí být položkový rozpočet s provedenými pracemi za dané období.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku** písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,
- **nejpozději do 30 dnů** od písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele

- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**
- m) název dotačního projektu: bude sděleno objednatelem zhotoviteli po podání žádosti o dotaci**

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.2 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.



- 7.3 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 7.5 Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této smlouvy v délce **60 měsíců** (tj. 5 let). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této smlouvy zástupci zhotovitele a objednatele. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby je sjednána záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, příp. distributorem, zhotovitel však garantuje záruční dobu v délce nejméně 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy.
- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
- 8.4 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamáce musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.



- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy dostaví k prohlídce díla a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení, o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Sankce

- 10.1 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s převzetím staveniště dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
- 10.5 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.



XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 15 kalendářních dnů,
- při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště,
- při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy,
- od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele.

b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

11.3 **Objednatel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace od Národní sportovní agentury nebo nebudou do rozpočtu objednatele zařazeny finanční prostředky potřebné pro zaplacení sjednané ceny díla podle této smlouvy, a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku).**

XII. Změny

12.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

13.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Irena Blažková, starostka obce, tel.: [REDACTED]
- ve věcech realizace: Ing. Milan Ošťádal, místostarosta obce, tel.: [REDACTED]



13.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. David Kozák, jednatel, tel.:

- ve věcech realizace: Ing. David Kozák, jednatel, tel.:

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

14.2 Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a to zejména v případě spolufinancování díla z veřejných rozpočtů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14.3 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

14.4 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

14.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Kelčicích dne – dle el. podpisu

V Brně dne – dle el. podpisu

.....
za objednatele

Irena Blažková, starostka obce

.....
za zhotovitele

Ing. David Kozák, jednatel

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025_0902 REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ VRANOVICE - KELČICE

Objednatel: Obec Vranovice-Kelčice IČO: 00288926
 Kelčice 31 DIČ:
 798 08 Kelčice

Zhotovitel: Umělky s.r.o. IČO: 04776763
 Fučíkova 909/19 DIČ: CZ04776763
 628 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

01_00 Multifunkční hřiště			1 361 713,00
---------------------------	--	--	--------------

01_01 Vedlejší náklady			14 750,00
------------------------	--	--	-----------

Celkem			1 376 463,00
---------------	--	--	---------------------

Základ pro základní DPH	21 %		1 376 463,00 CZK
-------------------------	------	--	------------------

Základní DPH	21 %		289 057,23 CZK
--------------	------	--	----------------

Zaokrouhlení			0,00 CZK
--------------	--	--	----------

Cena celkem s DPH			1 665 520,23 CZK
--------------------------	--	--	-------------------------

v Brně dne 02.12.2025

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Sazba DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01_00	Multifunkční hřiště	21,00	1 361 713,00	285 959,73	1 647 672,73	99%
01_01	Vedlejší náklady	21,00	14 750,00	3 097,50	17 847,50	1%
Celkem za stavbu			1 376 463,00	289 057,23	1 665 520,23	100%

Položkový rozpočet

S:	2025_0902	REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ VRANOVICE - KELČICE
O:	01	Multifunkční hřiště
R:	00	Hřiště
ROZMĚR		36 18 648

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1	Zemní práce					86 929,01
---------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

1	222-20132	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	58,32000	654,00	38 141,28
		Multifunkční hřiště : 648*0,09		58,32000		

2	222-20121	Hloubení nezapaž. jam hor. 4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	3,22560	228,00	735,44
		Pouzdra na síť : 0,8*0,8*1,26*4		3,22560		

3	222-20132	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	61,54560	192,00	11 816,76
		58,32+3,2256		61,54560		

4	221-20111	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	61,54560	164,00	10 093,48
		58,32+3,2256		61,54560		

5	222-20143	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 05 04	m3	61,54560	330,00	20 310,05
		58,32+3,2256		61,54560		

6	222-20133	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	648,00000	9,00	5 832,00
		Multifunkční hřiště : 36*18		648,00000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					118 434,69
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

7	302-11139	Demontáž kryt sport. ploch - umělá tráva	m2	648,00000	38,00	24 624,00
		Multifunkční hřiště : 36*18		648,00000		

8		Nařezání umělé trávy na pásy	m2	648,00000	15,00	9 720,00
		Multifunkční hřiště : 36*18		648,00000		

9		Strojová likvidace staré umělé trávy vč. vsypu, cca 16,2 tun	m2	648,00000	92,00	59 616,00
		Multifunkční hřiště : 36*18		648,00000		

10		Nakládání a odvoz na skládku staré umělé trávy vč. vsypu, cca 16,2 tun	m2	648,00000	33,00	21 384,00
----	--	--	----	-----------	-------	-----------

11		Odstranění podzemních pouzder a sloupků na síť	ks	4,00000	328,00	1 312,00
----	--	--	----	---------	--------	----------

12	302-56281	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,53600	512,00	786,43
		Lože pouzder na sloupky sítě : 0,8*0,8*1,2*2		1,53600		

13		Vodorovné přemístění vybouraného betonu prostého do 10000 m	m3	1,53600	108,00	165,89
		0,8*0,8*1,2*2		1,53600		

14		Nakládání vybouraného betonu prostého v množství do 100 m3	m3	1,53600	188,00	288,77
		0,8*0,8*1,2*2		1,53600		

15		Poplatek za skládku betonu prostého	m3	1,53600	350,00	537,60
		0,8*0,8*1,2*2		1,53600		

Díl: 27	Základy					13 118,21
----------------	----------------	--	--	--	--	------------------

16	422-23993	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	2,91840	4 020,00	11 731,97
		Lože pouzder na sloupky : 0,8*0,8*1,14*4		2,91840		

17	422-28192	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	14,59200	58,00	846,34
		Lože pouzder na sloupky : 4*(0,8*1,14*4)		14,59200		

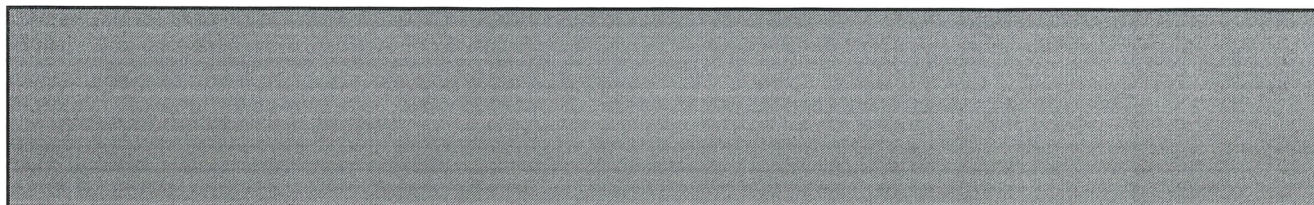
18	422-22332	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	14,59200	37,00	539,90
Lože pouzder na sloupky : 4*(0,8*1,14*4)				14,59200		
Díl: 8		Trubní vedení				5 550,00
19	566-20133	Montáž trub kanaliz. z PVC, hrdlových, DN 200, pouzdrů pro tenisové sloupky	m	3,00000	1 850,00	5 550,00
Multifunkční hřiště : 0,75*4				3,00000		
Díl: 5		Komunikace				1 077 503,09
20	442-67133	Celoplošné laserové srovnání zemní pláně s přesností 10 mm na 4 m	m2	648,00000	38,00	24 624,00
Multifunkční hřiště : 36*18				648,00000		
21	442-67732	Plošné hutnění zemní pláně na min 65 kN	m2	648,00000	25,00	16 200,00
Multifunkční hřiště : 36*18				648,00000		
22		Zřízení podkladové vrstvy pod betonáž - vrstva ze štěrkodrtě fr. 8-16 mm tl. 10 cm na dno výkopu pouze na sloupky	m3	0,25600	2 223,00	569,09
Dodání materiálu na staveniště, složení a případné přemístění v rámci stavby. Zřízení podkladové vrstvy pod betonáž pouzder. Štěrkodrt' fr. 8-16 mm, tl. 10 cm 0,8*0,8*0,1*4				0,25600		
23	442-38372	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm	m2	648,00000	166,00	107 568,00
Laserová příprava podloží - kompletní aplikace podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 8-16 mm ve výšce 40 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprava na položení nového trávníku včetně dodávky nových vrstev vsypového materiálu.				648,00000		
24		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 2 cm štěrkodrt' frakce 4-8 mm	m2	648,00000	168,00	108 864,00
Laserová příprava podloží - kompletní aplikace podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 4-8 mm v výšce 20 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprava na položení nového trávníku včetně dodávky nových vrstev vsypového materiálu.				648,00000		
25	442-39323	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 1 cm štěrkodrt' frakce 0-4 mm	m2	648,00000	167,00	108 216,00
Laserová příprava podloží - kompletní aplikace podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 0-4 mm v výšce 10 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprava na položení nového trávníku včetně dodávky nových vrstev vsypového materiálu.				648,00000		
26	442-11221	Kryt sportovních ploch z umělé trávy	m2	648,00000	841,00	544 968,00
D+M Umělá tráva výšky 20 mm s krouceným vláknem - zahrnuje vypracování pokládkového plánu od výrobce. Možnost všíti nejvíce vytížených lajn rovnou do umělé trávy pro dosažení delší životnosti. Podrobné specifikace k umělé trávě naleznete v listu specifikace umělé trávy.				648,00000		
27	442-11222	Lajnování sportovních ploch All Weather Glue	bm	294,00000	293,00	86 142,00
Lajnování na 2x tenis v bílé barvě (tl. lajn 50 mm) dle projektu (zahrnuje lepidlo, pásy a spojovací materiál) instalace na nejširší 30 cm pásy pro zajištění delší životnosti a pevnosti spojů.				294,00000		
28	442-11223	Aplikace křemičitého písku do sportovního povrchu	m2	648,00000	98,00	63 504,00
Dodání a rovnoměrná plošná aplikace přírodně bílého křemičitého písku oválného zrna dle normy - aplikace bude provedena profesionálním strojem pod tlakem pro zajištění rovnoměrné aplikace po celém povrchu. Množství: 13 kg/m2; 8,424 tun				648,00000		
29	442-67033	Kartáčování sportoviště a příprava na hru	m2	648,00000	26,00	16 848,00

Překartáčování a zapravení písku do umělé trávy,
srovnání výplně. Po zahrání opětovná příprava
povrchu a finální hra. Nastavení odskoku míče.

648,00000

Díl:		Zařízení staveniště a vybavení				50 658,00
30	989-28873	Dodání + montáž podzemních pouzder pro sloupky	ks	4,00000	1 750,00	7 000,00
31	122-28711	Dodání + montáž sloupků na tenisovou a volejbalovou síť	ks	4,00000	5 882,00	23 528,00
32	201-70132	Dodání + montáž tenisové sítě, středové pásky a závaží na Wimbledon	ks	1,00000	4 450,00	4 450,00
33	201-70132	Dodání + montáž volejbalové sítě	ks	1,00000	8 180,00	8 180,00
34		Doprava osob a strojů	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 520,00
35	442-38724	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	20,00000	238,00	4 760,00
36	324-31093	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	20,00000	238,00	4 760,00
Celkem						1 361 713,00

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	2025_0902	REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ VRANOVICE - KELČICE
O:	01	VEDLEJŠÍ NÁKLADY
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	005121010R1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				8 250,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
4	005231030R1	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 750,00	4 750,00

Celkem	14 750,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání