

**SMLOUVA O DÍLO
KTEROU UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:**

- (1) **Obec Kostomlátky**, IČ 48931250, DIČ CZ48931250, se sídlem 5. května 32, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
Zastoupena: panem Martinem Králem, starostou obce Kostomlátky

(„Objednatel“);

a

- (2) **Historické stavby a řemesla s.r.o.**, IČ: 05012490, DIČ: CZ05012490, se sídlem Bechyňská Smoleč 16, 391 65 Sudoměřice u Bechyně
Zastoupena: Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem

(„Zhotovitel“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem, aby Zhotovitel zhotovil projektovou dokumentaci, zajistil vydání veřejnoprávních povolení nezbytných pro realizaci stavby a realizoval stavbu – odstranění stávajícího objektu na pozemcích p.č. 39 a 40 v k.ú. Kostomlátky a výstavba bytového domu se 4 samostatnými bytovými jednotkami určenými pro sociální bydlení (dále jen „Dílo“) a splnil další povinnosti sjednané touto Smlouvou.
- (B) Objednatel zahájil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku **„Bytový dům Ke Křížku, Kostomlátky“** („Veřejná zakázka“), přičemž Objednatel stanovil požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ (design and build), tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (C) Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady i další požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelem jako zadavatelem vybrána jako nabídka nejvýhodnější; a
- (D) Plnění dle této smlouvy má být částečně financováno s využitím Dotace.
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění Díla, včetně podmínek Dotace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu Díla nezbytné.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Zhotovení Díla

- 2.1.1 V souladu s podmínkami této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje řádně a včas zhotovit Dílo a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
- 2.1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle a nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla.
- 2.1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dostatečně specifikovány. Z toho důvodu není Zhotovitel oprávněn namítat kdykoli po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním před jejím uzavřením.
- 2.1.4 Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele ohledně účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo.

2.2 Vymezení Díla

2.2.1 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- (a) zhotovení Projektové dokumentace v BIM (informační model staveb) v rozsahu dokumentace pro povolení stavby, dokumentace provádění stavby včetně výkazu výměr a dokumentace skutečného provedení stavby, příp. dalších stupňů projektové dokumentace nezbytných k řádnému dokončení Díla;
- (b) zajištění vydání veřejnoprávního Povolení nutného pro realizaci Díla (stavby);
- (c) komplexní realizace Stavby podle Projektové dokumentace, Povolení, včetně dodávky všech souvisejících Prací, Materiálů a Zařízení;
- (d) dodání a montáž všech technických zařízení a souvisejících konstrukcí, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci Stavby, jakož i speciálních nástrojů nutných k montáži, provozu a údržbě Stavby;
- (e) poskytnutí všech nezbytných Pomocných stavebních prostředků, stavebních a montážních prací;
- (f) provedení a poskytnutí inženýrských činností a prací či jiných služeb a materiálů, nezbytných pro řádné dokončení Stavby;
- (g) provedení všech Zkoušek a uvedení Stavby do provozu v souladu s touto Smlouvou;

- (h) udělení Licence;
- (i) poskytování služby autorského dozoru;
- (j) zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí; a
- (k) provedení dalších souvisejících činností a splnění závazků sjednaných Smlouvou.

2.2.2 Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky této Smlouvy, a dále takové požadavky definované obecně závaznými předpisy a platnými normami ČSN, přičemž při rozporu mezi těmito dokumenty se použijí ve stejném pořadí.

2.2.3 Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla, zejména tak, aby: (i) Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií; (ii) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele a dalších uživatelů a návštěvníků, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti; (iii) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí; a (iv) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění;

2.3 Účel Smlouvy

2.3.1 Účelem Smlouvy je především zhotovení Projektové dokumentace, zajištění vydání Povolení, realizace Stavby, která bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním i dalším s tím spojených požadavkům a zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí.

2.3.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že účel uvedený v tomto článku 2.3 nemá dopad na rozsah Díla stanovený touto Smlouvou.

2.4 Povinnosti Zhotovitele

2.4.1 Zhotovitel bude realizovat Stavbu výhradně v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zejména zavazuje, že v rámci realizace Stavby:

- (a) bude postupovat řádně, tedy:
 - (i) při realizaci Stavby bude postupovat dle Projektové dokumentace, Povolení a bude dodržovat veškeré Právní předpisy a pravidla, které se vztahují k realizaci Stavby;
 - (ii) zajistí vydání Povolení, pokud to bude nutné a Kolaudačního rozhodnutí a za tímto účelem připraví Dokumentaci skutečného provedení Stavby a všechny podpůrné materiály a žádosti a realizuje Stavbu tak, aby vyhovovala všem požadavkům jakýchkoli povolení z oblasti životního prostředí a požární ochrany, podmínkám Povolení a Požadavkům Objednatele a Platným předpisům;
 - (iii) Zhotovitel zajistí archivaci veškerých dokladů souvisejících s realizací díla vč. účetních dokladů nejméně do 31. 12. 2035;
 - (iv) poskytne veškerou nezbytnou součinnost

- (I) při výkonu případné finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, resp. dle jiných příslušných právních předpisů;
 - (II) nejméně do 31. 12. 2035 při poskytování požadovaných informací a dokumentů souvisejících s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zhotovitel je rovněž povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
 - (III) v ostatních oblastech (včetně součinnosti poskytované osobě provádějící TDS a AD, nebo Koordinátorovi BZOP na Staveništi);
- (b) zajistí realizaci Prací včas, tedy:
- (i) bude plně způsobilý a schopen provést a realizovat Stavbu v souladu s podmínkami této Smlouvy a Časovým harmonogramem;
 - (ii) neprovede v Časovém harmonogramu změny bez souhlasu Zástupce Objednatele. Pokud postup Prací neodpovídá Časovému harmonogramu, může Zástupce Objednatele přikázat Zhotoviteli, aby Časový harmonogram náležitě upravil. Zhotovitel jej potom pozmění tak, aby odrážel změny nutné pro dokončení Stavby ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
- (c) zajistí realizaci Prací po personální stránce, tedy:
- (i) bude mít k dispozici kvalifikovaný a vhodný personál, který bude po celou dobu realizace Stavby k dispozici. Zhotovitel takový personál vymění, pokud budou důvodně nepřijatelní pro Objednatele; stejně tak zajistí, aby tyto povinnosti splňovali Poddodavatelé;
 - (ii) zajistí dodržování sankčních opatření v souvislosti s plněním Díla. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele zajistit od Poddodavatelů čestné prohlášení o dodržování opatření k mezinárodním sankcím odpovídající obsahem čestnému prohlášení, které předkládal Zhotovitel v zadávacím řízení.
 - (iii) poskytne kvalifikované řídicí pracovníky po dobu realizace Stavby. V případě, že se rozhodne znovu vybrat pracovníky na jakémkoliv klíčové postavení, Zhotovitel souhlasí, že takovou skutečnost Objednateli oznámí a předem s ním projedná a vezme do úvahy přiměřené návrhy a zájmy Objednatele týkající se nahrazení personálu;
 - (iv) zajistí služby všech nezbytných projektantů, kontrolorů, inženýrů, konstruktérů, kresličů a dalšího personálu nezbytného pro přípravu dokumentace a specifikací nezbytných pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;
 - (v) zajistí služby všech nákupčích, inspektorů, expeditorů a ostatních pracovníků potřebných pro obstarání všech Materiálů a Zařízení, Pomocných stavebních prostředků a dalších dodávek potřebných pro dokončení Stavby;

- (vi) zajistí služby všech inspektorů, mistrů, kvalifikovaných i nekvalifikovaných pracovníků a všech ostatních pracovníků nezbytných pro realizaci Stavby;
- (vii) jmenuje a oznámí Objednateli Zástupce Zhotovitele, který bude dohlížet na provádění Prací na Staveništi a může jednat jménem Zhotovitele a s nímž může Objednatel kdykoliv v přiměřené době provádět konzultace, a jejíž pokyny, žádosti a rozhodnutí budou pro Zhotovitele závazná z hlediska všech záležitostí týkajících se plnění této Smlouvy Smluvními stranami, včetně zápisů do Stavebního deníku. V případě, že se ukáže, že Zástupce Zhotovitele neplní řádně a včas jeho povinnosti, Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele bez zbytečného odkladu stávajícího Zástupce Zhotovitele odvolat a zároveň jmenovat nového Zástupce Zhotovitele;
- (viii) zajistí ostrahu Staveniště, mj. stráže, oplocení a varovná označení, uskladnění materiálů a zařízení, osvětlení, regulaci prašnosti, exhalací a hluku, odklizení sněhu, úklid, sanitární zařízení a první pomoc během realizace Stavby;
- (ix) poskytne nezbytné školení provozního a údržbového personálu Objednatele, a to v takovém rozsahu, aby zaměstnanci Objednatele byli schopni provozovat Stavbu po jejím předání Objednateli v bezporuchovém a plynulém provozu. Zhotovitel poskytne vhodné školitele, školící materiály a zařízení, včetně veškerých provozních manuálů, pro tento školící program, a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 20 dnů před předpokládaným Dnem převzetí Stavby;
- (d) zajistí realizaci Prací po materiální stránce, tedy:
 - (i) dodá (případně vyrobí) a obstará veškeré materiály a zařízení, a to včetně všech případně nutných dovozních licencí a zaplatí veškeré dovozní či celní poplatky vztahující se na technologie a jiné zařízení nezbytné k realizaci Stavby. Veškeré materiály a zařízení budou nové a budou v nezbytné kvalitě, aby ve všech ohledech vyhovovaly požadavkům stanoveným touto Smlouvou. Zhotovitel bude odpovídat za příjem, vyložení a uskladnění takového materiálu a zařízení na staveništi;
 - (ii) instaluje veškeré materiály a zařízení nezbytné pro Stavbu v souladu s touto Smlouvou, Právními předpisy;
 - (iii) dodá veškeré Pomocné stavební prostředky potřebné pro realizaci Stavby. Pomocné stavební prostředky budou (i) odpovídat Právním předpisům, které se na ně vztahují, (ii) v dobrém provozním stavu, a (iii) bezpečné a vhodné pro zamýšlené užití. Zhotovitel bude odpovídat za příjem, vyložení a uskladnění Pomocných stavebních prostředků na Staveništi. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné materiály či zařízení odpovídající Pomocným stavebním prostředkům k použití na Staveništi;
 - (iv) průběžně během postupu Prací bude odstraňovat veškerý nadbytečný materiál a odpad ze Staveniště, který vznikne v průběhu realizace Stavby, přičemž při odstraňování odpadu bude postupovat v souladu s právními předpisy týkajícími se nakládání s odpady a s touto Smlouvou, tj. zejména bude odpady likvidovat ekologicky, a to způsobem co nejšetrnějším k životnímu prostředí. Po dokončení Prací na Stavbě odstraní Zhotovitel veškeré Pomocné stavební prostředky a zanechá Staveniště vyklizené, nepoškozené (vyjma běžného opotřebení) a ke

spokojenosti Zástupce Objednatele, a to nejpozději do 20 dnů po Dni převzetí Stavby;

- (v) zavazuje realizovat dílo s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží neobnovitelné přírodní zdroje a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.
- (vi) zavazuje se navrhnout realizaci Stavby a Dílo realizovat tak, aby v případě, že jsou instalována následující zařízení k využívání vody, byla pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU 3, přičemž:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a4} = (V_{f5} + (3 \times V_{r6})) / 4$);

d) pisoáry budou mít spotřebu maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

- (vii) zavazuje se navrhnout realizaci Stavby a Dílo realizovat tak, aby minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Ve vztahu k této podmínce není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

- (viii) zavazuje se zajistit, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), musí být na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Zhotovitel se zavazuje přijímat přiměřená opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- (ix) poskytne veškeré náhradní díly, pokud budou nezbytné k vyzkoušení a zprovoznění Stavby, a předloží Objednateli seznam náhradních dílů nezbytných pro bezpečné a spolehlivé provozování Stavby;
- (x) na své vlastní náklady poskytne či zajistí veškeré potřebné zařízení Staveniště (včetně instalace, poplatků za pronájem a poplatků za užívání), užitkovou a pitnou vodu, přenosné hygienické zařízení, unimobuňky, telefon, tlakový vzduch, plyn, elektřinu a dodávky dalších potřebných surovin a médií, a to v dostatečném rozsahu, objemu a množství potřebném pro splnění Časového harmonogramu a řádné a včasné dokončení Díla. Obvyklé zázemí Zhotovitel poskytne na Staveništi též TDS a Koordinátorovi BOZP;
- (xi) při postupu Prací může Zástupce Objednatele prostřednictvím písemného oznámení Zhotoviteli, v němž budou uvedeny patřičné podrobnosti, požadovat, aby Zhotovitel:
 - (I) odstranil v takové době, která bude specifikována v oznámení, veškeré Materiály a zařízení či Pomocné stavební prostředky, které nejsou v souladu se Smlouvou;
 - (II) nahradil nevhodný Materiál a zařízení či Pomocné stavební prostředky řádným a vhodným Materiálem a zařízením či Pomocnými stavebními prostředky;
 - (III) odstranil a znovu řádně provedl jakoukoli část Prací, která s ohledem na materiály a odborné provedení není v souladu se Smlouvou;
- (e) zabezpečí koordinaci Prací, tedy:
 - (i) umožní Zástupci Objednatele a jím určeným osobám přístup na Staveniště;
 - (ii) bude udržovat přístup na Staveniště; a
 - (iii) získá všechny analýzy a provede fyzická šetření nutná či vyžadovaná příslušnými Orgány veřejné moci pro realizaci Stavby a poskytne kopie těchto analýz a výsledků šetření Objednateli.
- (f) bude Objednatele průběžně informovat o postupu Prací, tedy:
 - (i) během realizace Stavby včas zabezpečí, aby Objednatel měl možnost posoudit a případně schválit úkoly Zhotovitele a dokumentaci požadované pro realizaci Stavby;
 - (ii) bude poskytovat Objednateli vyúčtování dle článku 3.2 této Smlouvy pro daňové účely;
 - (iii) bude nejpozději do 7. dne každého kalendářního měsíce předkládat Objednateli k odsouhlasení písemné hlášení o stavu realizace Stavby, jež musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- (I) tzv. zjišťovací protokol o rozsahu dosud provedených dodávek Stavby a Prací („**Zjišťovací protokol**“), a návrh fakturované částky bez DPH za daný kalendářní měsíc. Objednatel a TDS písemně sdělí své připomínky k předloženému Zjišťovacímu protokolu nejpozději do 7 Pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem Zjišťovacího protokolu vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu části Stavby. Součástí každé faktury bude rovněž „přehled čerpání“ pro potřeby IROP ve struktuře stanovené poskytovatelem dotace;
- (II) krátké pojednání o postupu realizace Stavby včetně informace o podrobnostech či odchylkách od Časového harmonogramu, zdůvodnění odchylek a činnosti, které jsou prováděny na odstranění všech takových skluzů či zpoždění;
- (III) návrh aktualizace Časového harmonogramu s vyznačením postupu realizace Stavby;
- (IV) aktualizace stavu případných jednání o změnách Smlouvy;
- (V) digitální fotodokumentaci Staveniště, která bude především sloužit jako podklad pro odsouhlasení provedených Prací. Fotografie Zhotovitel bude průběžně zasílat Objednateli ještě před dodáním Zjišťovacího protokolu; pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že s takto předanou fotodokumentací Objednatel může nakládat bez dalšího omezení;
- (VI) zprávu o postupu týkající se případných záležitostí, které nejsou upraveny touto Smlouvou;
- (VII) výsledky kontrol prací Poddodavatelů a Zkoušek a plán na odstranění vad/nedodělků;
- (VIII) seznam objednávek – výčet smluv s Poddodavateli a dodavateli zařízení, včetně sesterských společností Zhotovitele;
- (IX) zprávu o všech změnách v organizaci Zhotovitele, které mají či by mohly mít vliv na realizaci Stavby;

v případě, že Objednatel (pro vyloučení pochybností se rozumí, že Objednatel v daném případě jedná prostřednictvím TDS nebo Zástupce Objednatele) souhlasí s obsahem hlášení, opatří tento dokument svým podpisem a podepsané hlášení doručí Zhotoviteli, a to nejpozději do 7 dnů po jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel nesouhlasí s obsahem hlášení, vrátí toto hlášení Zhotoviteli, spolu se svými výhradami a připomínkami, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů po jeho předložení Objednateli. Opravené hlášení zohledňující připomínky a výhrady Objednatele Zhotovitel opětovně zašle Objednateli k odsouhlasení, přičemž dále se postupuje obdobně, jak stanoveno výše v tomto článku Smlouvy. Případné spory o obsah hlášení budou řešeny způsobem popsáním v článku 13 této Smlouvy. V případě, že do 7 dnů po předložení příslušného hlášení Objednateli nebude Zhotoviteli hlášení vráceno, spolu s výhradami a připomínkami Objednatele, platí, že Objednatel s příslušným hlášením souhlasí;

- (iv) Bez ohledu na závazek Zhotovitele dodávat Objednateli měsíční zprávy, je Zhotovitel povinen v souladu s právními předpisy vést stavební deník, do kterého

jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k Dílu („**Stavební deník**“). Obsah Stavebního deníku a ostatní podrobnosti ohledně jeho vedení jsou uvedeny ve vyhlášce ministerstva č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (především její příloha 16). Bude-li to Objednatel vyžadovat, bude Stavební deník veden v elektronické podobě.

- (v) Záznamy do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět primárně Zástupce Zhotovitele, jeho stavbyvedoucí, Zástupce Objednatel a TDS. Záznamy do Stavebního deníku mohou provádět také osoby provádějící AD, Koordinátor BOZP a případně další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý Smluvním stranám uplynutím 3 Pracovních dnů od jeho provedení.
- (vi) Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy a nemohou ji jakkoli měnit, stejně jako Zjišťovací protokol.
- (vii) Po Dni převzetí Stavby předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.
- (g) zajistí dokumentaci související s Dílem, tedy:
 - (i) vypracuje a Objednateli předá Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - (ii) zajistí vypracování geodetického zaměření nově realizovaných či přeložených technologických sítí, rozvodů a staveb;
 - (iii) vypracuje a předá Objednateli provozní předpisy ke všem součástem a vybavení zhotovované Stavby („**Provozní předpisy**“) a předpisy pro údržbu („**Předpisy pro údržbu**“), a to nejpozději ke Dni převzetí Stavby. Provozní předpisy mají pomoci Objednateli vyškolit obsluhu předmětu Stavby a sloužit jako návod pro následný provoz Stavby. Podrobné Předpisy pro údržbu budou obsahovat postupy pro preventivní a běžnou údržbu, kterou je třeba na Stavbě provádět, včetně:
 - (I) harmonogramu údržby;
 - (II) seznamu náhradních dílů potřebných pro provoz Stavby;
 - (III) specifikace látek a materiálů nezbytných pro provoz Stavby; a
 - (IV) kontaktních informací na záruční a pozáruční servis.
- (h) zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) při realizaci Stavby, tedy:
 - (i) provede veškeré Práce a zajistí a bude kontrolovat soulad realizace Stavby se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
 - (ii) bude plně odpovídat za bezpečnost všech osob na Staveništi a za realizaci Prací způsobem, který vylučuje nebezpečí pro tyto osoby;
 - (iii) učiní řádná opatření pro zajištění zdraví a bezpečnosti svých zaměstnanců a zajistí, aby byly podniknuty vhodné kroky pro prevenci vzniku epidemií a aby byly splněny veškeré nezbytné hygienické požadavky;

- (iv) učiní veškerá přiměřená opatření, aby zabránil nezákonnému, neukázněnému či nepořádnému chování svých zaměstnanců a pracovníků;
 - (v) bude udržovat záznamy o zdraví a bezpečnosti a poskytne k dispozici tyto zprávy týkající se bezpečnosti, zdraví a prospěchu osob a škod na majetku v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, Koordinátora BOZP a požadavky právních předpisů; a
 - (vi) oznámí Zástupci Objednatele a Koordinátorovi BOZP podrobnosti o všech nehodách co nejdříve poté, co k nim došlo. V případě smrtelného úrazu či vážné nehody bude toto oznámení učiněno ihned nejrychlejšími dostupnými prostředky.
- (i) bude dodržovat veškeré obecně závazné předpisy o životním prostředí, tedy:
- (i) provede veškeré Práce a navrhne a bude kontrolovat realizaci Stavby tak, aby probíhala v souladu se všemi obecně závaznými předpisy České republiky a Evropské unie v oblasti životního prostředí; a
 - (ii) učiní veškeré přiměřené kroky na ochranu životního prostředí na Staveništi i mimo ně s cílem předcházení škodám či obtěžování osob nebo majetku veřejnosti či jiného majetku způsobených znečištěním, hlukem či jinými příčinami vznikajícími v důsledku činností Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů při realizaci Stavby nebo v souvislosti s realizací Stavby.
- (j) při plnění povinností a výkonu práv z této Smlouvy bude postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání a/nebo opomenutí nedošlo k porušení Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- (k) podnikne všechna přiměřená opatření k tomu, aby na Staveništi nevstupovaly neoprávněné osoby. V průběhu realizace jakýchkoliv činností na Staveništi je Zhotovitel povinen uzavřít toto území pro veřejnost, a podniknout všechna přiměřená opatření k tomu, aby pohyb svého personálu a umístění svého vybavení omezil na území Staveniště. Zhotovitel zajistí, aby každý z Poddodavatelů také dodržoval a přijal všechna tato opatření k omezení pohybu svého personálu a umístění zařízení a vybavení na Staveništi. Zhotovitel bude dále dodržovat a plnit požadavky Objednatele z hlediska ostrahy a ochrany Staveniště, požadavky Koordinátora BOZP;
- (l) poskytne Objednateli maximální součinnost k plnění podmínek vyplývajících pro Objednatele z Dotačních podmínek a bude sám plnit své povinnosti s maximální pečlivostí a důsledností tak, aby Objednatel byl schopen své podmínky vyplývající z Dotace řádně splnit.

2.5 Povinnosti Objednatele

2.5.1 Objednatel se zavazuje:

- (a) poskytovat Zhotoviteli veškerou rozumně požadovanou součinnost, nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;

- (b) předat Zhotoviteli do 3 Pracovních dnů ode Dne zahájení Prací Staveniště, což Smluvní strany potvrdí podepsáním protokolu o předání Staveniště (příčemž, pro vyloučení pochybností, podepsání takového protokolu není hmotněprávní podmínkou předání Staveniště);
- (c) jmenovat Zástupce Objednatele, jehož pokyny, požadavky a rozhodnutí týkající se plnění této Smlouvy Smluvními stranami budou pro Zhotovitele závazné, a písemně o tomto informovat Zhotovitele; a
- (d) umožnit Zhotoviteli seznámit se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a/nebo případnou smlouvou o poskytnutí Dotace, bude-li uzavřena, a to jakmile bude Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno příslušným orgánem, resp. jakmile bude smlouva o poskytnutí Dotace uzavřena. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud za účelem dodržení Dotačních podmínek bude nezbytné uzavřít dohodu o změně závazku(ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy.

2.6 Kontrola

2.6.1 Všechny práce na realizaci Stavby budou podléhat kontrole ze strany Objednatele (pro vyloučení pochybností Objednatel pro účely výkonu práv podle tohoto článku jedná prostřednictvím TDS nebo Zástupce Objednatele, případně AD), a to kdykoli a na všech místech, nicméně Smluvní strany budou kontrolu realizace Stavby provádět zejména na pravidelných týdenních kontrolních dnech, které bude svolávat TDS, a které mají především následující náplň:

- (a) projednání dosavadního postupu realizace Stavby;
- (b) projednání navrhovaných či nutných změn v provedení oproti řešení v Projektové dokumentaci, či Povolení, včetně případných pokynů Objednatele;
- (c) kontrola plnění Prací dle Časového harmonogramu a jeho aktualizace;
- (d) průběh fakturace;
- (e) upřesnění postupů výstavby pro příští období, tj. do příštího kontrolního dne.

2.6.2 Kontrolních dnů se účastní Zástupce Zhotovitele a další osoby, které povolá, Zástupce Objednatele, TDS, a případně jiné osoby, které Zástupce Objednatele povolá.

2.6.3 Z každého kontrolního dne bude vždy pořízen zápis, ve kterém bude zaznamenán průběh kontrolního dne, a případně stanoveny konkrétní úkoly a termíny pro jejich splnění, a bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

2.6.4 Objednatel může pořizovat snímky a jiné záznamy o průběhu Prací. Jakákoli taková kontrola nezprošťuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za provádění opatření na kontrolu jakosti zajišťující, že Stavba splňuje požadavky této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jmenovat inspektory, které pověří kontrolou, zda dodané Materiály a Zařízení a vykonané Práce na realizaci Stavby jsou v souladu s touto Smlouvou, jejími Přílohami a Právními předpisy. Zhotovitel poskytne veškerou přiměřenou pomoc požadovanou těmito inspektory pro řádnou inspekci.

2.6.5 Na základě písemného oznámení doručeného Zhotovitelem Objednateli minimálně 24 hodin předem (v případě, že takovýto den připadne na sobotu, neděli či státní svátek, bude lhůta posunuta na první Pracovní den poté), Zhotovitel poskytne Objednateli příležitost přezkoumat,

změřit a odzkoušet jakoukoli Práci na Staveništi, která má být zakryta či odstraněna z dohledu. Zhotovitel poskytne výše uvedené oznámení Objednateli pokaždé, když je taková Práce připravena pro přezkoumání, měření či odzkoušení. Pokud není Objednatel schopen takovou kontrolu provést, může Zhotovitel pokračovat v práci, pokud Objednatel konkrétně nedá Zhotoviteli pokyn, aby tak nečinil.

- 2.6.6 Kromě toho Objednatel může během provádění Stavby kontrolovat její postup a požadovat jakoukoli další kontrolu, přezkoumání materiálů a odborného provedení, a rovněž prověřit postup výroby veškerého zařízení a vybavení, které má být dodáno jako součást Stavby.
- 2.6.7 Objednatel je oprávněn se účastnit veškerých jednání na Staveništi, a má rovněž právo na přístup k veškeré dokumentaci nezbytné k zajištění řádné dodávky Stavby ze strany Zhotovitele. Objednateli podle Projektové dokumentace, Povolení a ustanovení této Smlouvy nebo s ní související.
- 2.6.8 Objednatel je oprávněn požadovat výměnu Poddodavatele, pokud se Zhotovitel dopustí opakovaného porušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy v důsledku pochybení Poddodavatele. V takovém případě bude Zhotovitel povinen příslušného Poddodavatele vyměnit v co nejkratším možném termínu (v každém případě ale tak, aby neohrozil chod Stavby), a o takovéto změně neprodleně písemně informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen zahrnout obdobný závazek do svých smluv s Poddodavateli s cílem, aby se na přiměřenou žádost Objednatele mohl domáhat výměny Poddodavatele.
- 2.6.9 Zhotovitel se dohodne se Zástupcem Objednatele na době a místě pro odzkoušení zařízení a vybavení (tj. zejména provedení všech nezbytných zkoušek), které jsou součástí Stavby, způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 2.6.10 Použití Materiálu a/nebo Zařízení musí být vždy před zahájením provádění prací schváleno Objednatel. Zhotovitel bude Objednateli průběžně předkládat standardní vzorky Materiálů a Zařízení od každého výrobce (resp. Poddodavatele) a dále veškeré příslušné informace (včetně nezbytné technické dokumentace či dokladů o provedených Zkouškách) tak, jak bude Objednatel požadovat za účelem předběžného stavebního přezkoumání.
- 2.6.11 Objednatel schválí nebo odmítne vzorky v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 7 Pracovních dnů od jejich poskytnutí. Pokud Zhotovitel v této lhůtě neobdrží žádné vyjádření, je oprávněn požádat Objednatele, aby je schválil. Nevydá-li Objednatel k tomuto vyjádření ve Zhotovitelem stanovené době ani po další výzvě, vzorky budou považovány za schválené.

2.7 Práce Poddodavatelů

- 2.7.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy. Pokud má Zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a zároveň je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 2.7.2 V případě, že některý z poddodavatelů ztratí kvalifikaci, Zhotovitel se zavazuje nahradit jej novým poddodavatelem, který kvalifikaci splňuje, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, co se Zhotovitel o ztrátě kvalifikace dozví a o takovéto změně bude neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 2.7.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se Poddodavatelů podle jeho požadavků.
- 2.7.4 Zhotovitel zajistí, že žádná část Díla nebude zatížena právem třetí osoby, zástavním právem, výhradou vlastnictví nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby nebo Poddodavatele.
- 2.7.5 Zhotovitel je vůči Objednateli plně odpovědný za jednání nebo opomenutí svých Poddodavatelů a osob jimi zaměstnaných či jinak podléhajících jejich pokynům, stejně jako i za jednání nebo opomenutí osob zaměstnaných Zhotovitelem, nebo podléhajících jeho pokynům.
- 2.7.6 Zhotovitel je povinen při plnění Díla zajistit důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění Díla podílet. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na Díle.

2.8 Změny Díla

- 2.8.1 Objednatel může dát Zhotoviteli pokyn ke změně rozsahu Díla, vynechání jeho části nebo jiné úpravě jakékoli části Díla. Jakákoliv takováto nebo jiná změna Smlouvy může být schválena pouze Příkazem ke změně, jenž bude písemně odsouhlasen Objednatelem a Zhotovitelem ve formě Změnového listu a potvrzen v dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel v žádném případě nemůže požadovat zvýšení Smluvní ceny, ani prodloužení Časového harmonogramu, vyjma případů, které budou důsledkem Změny nařízené Objednatelem schválené Příkazem ke změně, nebo Zpoždění způsobeného Objednatelem.
- 2.8.2 „**Příkaz ke změně**“ je písemný dokument připravený Objednatelem na základě podkladů a/nebo v součinnosti se Zhotovitelem a podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, který obsahuje jejich dohodu o změně Smlouvy.

Příkaz ke změně bude zejména obsahovat:

- (a) specifikace změny v rozsahu Díla;
- (b) částku, o kterou bude upravena Smluvní cena (pokud bude Smluvní cena upravena);
- (c) úpravu Časového harmonogramu; a
- (d) jakékoliv další změny podmínek Smlouvy.

- 2.8.3 Obdržel-li Zhotovitel jakýkoliv písemný příkaz Objednatele, který může představovat změnu rozsahu Díla (tj. jeho rozšíření ve formě tzv. víceprací či zúžení ve formě tzv. méně-prací), Smluvní ceny, Časového harmonogramu nebo dalších podmínek Smlouvy („**Změna nařízená Objednatelem**“), vypracuje Zhotovitel písemně poklady k Příkazu ke změně, které předloží Objednateli bez zbytečného odkladu, ale nejpozději do 10 Pracovních dnů poté, co mu byla taková Změna nařízená Objednatelem doručena. Při úpravě Smluvní ceny bude Zhotovitel vycházet z položek určených jako obvyklá cena prací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 Občanského zákoníku,

příčemž v takovém případě budou Smluvní strany vycházet přednostně z cenové soustavy URS <https://www.cs-urs.cz/cenove-tech-podminky/>.

- 2.8.4 Zhotovitel vynaloží maximální možné úsilí ke zmírnění účinků Změn nařízených Objednatelem na Časový harmonogram, celkový termín dokončení Díla, Smluvní cenu, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě nebo na jejím základě před doručením Změny nařízené Objednatelem. Po odsouhlasení Příkazu ke změně oběma Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu jej podepsat a následně potvrdit ve Změnovém listu; pro vyloučení pochybností jakákoliv Změna nařízená Objednatelem nebude mít jakýkoliv vliv na Časový harmonogram, celkový termín dokončení Díla, Smluvní cenu, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě do okamžiku, než bude oběma Smluvními stranami podepsán dodatek ke Smlouvě, potvrzující příslušný Změnový list. Na písemný pokyn Objednatele Zhotovitel přeruší realizaci Prací, které jsou předmětem navrhovaného Příkazu ke změně, dokud nebude takový dodatek ke Smlouvě podepsán Smluvními stranami; takové přerušení Prací na pokyn Objednatele bude považováno za Zpoždění způsobené Objednatelem.
- 2.8.5 Pokud nedojde k vydání pokynu Objednatele k přerušení Prací podle článku 2.8.4 této Smlouvy, bude Zhotovitel před odsouhlasením Změn nařízených Objednatelem a podpisem dodatku ke Smlouvě pokračovat v realizaci Díla v rozsahu, v jakém tato realizace nemá dopad na Smluvní cenu a/nebo Časový harmonogram, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě nebo na jejím základě, ledaže Objednatel výslovně písemně vyzve Zhotovitele, aby pokračoval i v těchto Pracích v případě, že podle názoru Objednatele (i) jsou takovéto práce nezbytné k řádnému dokončení Díla jako celku, nebo (ii) by neprovedení takových prací ohrozilo termín Dne převzetí Stavby. Zhotovitel má nárok na úpravu Smluvní ceny podle postupu stanoveného v článku 2.8.4, pokud je příslušná změna rozsahu Díla důsledkem Změny nařízené Objednatelem schválené Příkazem ke změně, nebo Zpoždění způsobeného Objednatelem.
- 2.8.6 Pokud se Objednatel a Zhotovitel dohodnou na úpravě rozsahu Díla, Smluvní ceny a/nebo Časového harmonogramu, nabude tato jejich dohoda účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (nebo v jiný den, na němž se Smluvní strany v Příkazu ke změně dohodnou) v dodatku ke Smlouvě, kterým potvrdí takové změny, zachycené v předmětném Příkazu ke změně, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že samotný Příkaz ke změně, ani Změnový list, se nepovažuje za dodatek této Smlouvy.
- 2.8.7 Bude-li změna rozsahu Díla vyplývající ze Změny nařízené Objednatelem vyžadovat vydání Povolení, zajistí toto povolení Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.9 Povinnosti Smluvních stran v případě Vyšší moci

- 2.9.1 Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že nebude schopna plnit její povinnost ze Smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, bezodkladně o tomto informuje druhou Smluvní stranu a vyvine veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.
- 2.9.2 Nemůže-li Zhotovitel pokračovat v provádění Díla z důvodu Vyšší moci, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli současně s oznámením o Vyšší moci podle článku 2.9.1 oznámení, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodu Vyšší moci a současně s takovým oznámením doručit Objednateli návrh Příkazu ke změně ve smyslu článku 2.8.2, případně návrh na jiné řešení Vyšší moci, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši Smluvní ceny ani na lhůty pro plnění

stanovené v Časovém harmonogramu); ohledně jakýchkoliv změn Díla budou Smluvní strany postupovat výlučně podle ustanovení článku 2.8.

3. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní cena

3.1.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Smluvní cenu za zhotovení Díla ve výši 17 417 015, 78 Kč bez DPH (slovy: sedmnáctmilionůčtyřístasedmnácttisícpatnáctkorunsedmdesátosmhaléřů českých) („Smluvní cena“). Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně činí 12 %. Smluvní cena za zhotovení Díla činí s DPH 19 507 057, 67 Kč (slovy: devatenáctmilionůpětsetsedmtisícadesátšestmakorunpadesátšestmhaléřů českých). V případě, že dojde ke změně příslušných právních předpisů, bude DPH účtována ve výši dle Zákona o DPH ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s čl. 3.4.1 níže. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit jinak, než na základě Příkazu ke změně.

3.1.2 Smluvní cena za jednotlivé části Díla je rozdělena následovně:

- (a) smluvní cena za Dokumentaci pro povolení stavby ve výši 321 000 Kč bez DPH (slovy: třístadvacetjedentisíc korun českých), tj. celkem ve výši 359 520 Kč (slovy: třístapadesátdevětisícčtyřsetdvacet korun českých včetně DPH;
- (b) smluvní cena za Dokumentaci pro provádění stavby ve výši 1 350 000 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřístapadesátisíc korun českých), tj. celkem ve výši 1 512 000 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvanácttisíc korun českých včetně DPH;
- (c) smluvní cena za zajištění Povolení ve výši 95 000 Kč bez DPH (slovy: devadesátpěttisíc korun českých), tj. celkem ve výši 106 400 Kč (slovy: stošesttisícčtyřista korun českých včetně DPH;
- (d) smluvní cena za zajištění Kolaudačního rozhodnutí ve výši 50 000 Kč bez DPH (slovy: padesátisíc korun českých), tj. celkem ve výši 56 000 Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých včetně DPH; a
- (e) smluvní cena za Stavbu ve výši ve výši 15 601 015, 78Kč bez DPH (slovy: patnáctmilionůšestsetjedentisícpatnáctkorunsedmdesátosmhaléřů českých), tj. celkem ve výši 17 473 137, 67 Kč (slovy: sedmnáctmilionůčtyřístasedmdesáttřitisícstotřicetsedmkorunšedesátšestmhaléřů českých včetně DPH. Součástí ceny stavby je dokumentace skutečného provedení díla.

3.1.3 Má se za to, že Zhotovitel vzal při stanovení Smluvní ceny na vědomí následující faktory a je s nimi srozuměn:

- (a) veškeré podmínky a okolnosti, které mají vliv na Smluvní cenu;
- (b) možnost provádění Prací tak, jak popsáno ve Smlouvě;
- (c) termíny dodání jednotlivých Materiálů a Zařízení; a
- (d) obecné podmínky na Staveništi.

- 3.1.4 Smluvní cena zahrnuje i náklady Zhotovitele na Zajištění za plnění a Zajištění za záruční plnění a odměnu Zhotovitele za poskytování veškerých služeb, které má Zhotovitel poskytnout v souladu s článkem 2.4 této Smlouvy.
- 3.1.5 Nehledě na jakákoli jiná ustanovení této Smlouvy, Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s Požadavky Objednatele, a že tyto jsou dostatečně podrobné pro účely stanovení Smluvní ceny tak, aby zahrnovala veškeré práce související s realizací Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na seznámení se s Požadavky Objednatele měl dostatek času a učinil tak v plném rozsahu, neshledal žádné vady, nesrovnalosti, chyby ani nedostatky, které by mohly mít vliv na Smluvní cenu nebo termín výstavby Stavby. Zhotovitel dále potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Stavby připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Smluvní ceny.
- 3.1.6 Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu, a to bez ohledu na to, jestli jsou všechny příslušné položky potřebné pro úplné provedení Díla uvedeny nabídkou Zhotovitele. Smluvní cena rovněž zahrnuje mj. odměnu Zhotovitele za veškerá plnění a činnosti, které bude provádět podle čl. 2.4.1 této Smlouvy, a související výdaje, a dále zahrnuje ostatní náklady Zhotovitele nezbytné ke zřízení zařízení Staveniště určeného k výstavbě a zařízení na něm, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno, že tyto nese Objednatel, jeho provoz a demontáž a dále případné další náklady v důsledku zvýšení vstupních nákladů před dokončením Díla. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v průběhu realizace Díla nebo v souvislosti s ním, včetně, nikoliv výlučně, mj. náklady na přístup na Staveniště, bezpečnost, úklid, dopravu, balení, soz a likvidaci odpadů, náklady na dodávky elektřiny, plynu, vodné a stočné, telekomunikační poplatky, náklady na zabezpečení Díla, náklady na řízení před Orgány veřejné moci, cenu za projekty kontrahované Zhotovitelem od třetích osob, náklady na čištění komunikací znečištěných v důsledku realizace Díla, náklady na likvidaci odpadu a jeho převoz na skládky, náklady na čištění během výstavby, náklady na požární ochranu, náklady na dopravu a skladování, náklady na dočasná díla a demoliční práce, náklady na aktualizaci průzkumů stávajících inženýrských sítí a jejich vytyčení, náklady na získání prohlášení jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí, náklady na dodatečné průzkumy a znalecké posudky, náklady na průzkum skutečného provádění Díla, případné náklady na součinnost s příslušným odborem památkové péče, příslušným vodohospodářským orgánem, technickou podporu prací vyžádaných Orgány veřejné moci (zejména DOSS), náklady na průzkum a koordinaci prací, náklady na požární bezpečnost, náklady na konečné předání a související čištění a úklid, mzdové a platové náklady, další interní náklady Zhotovitele, náklady související se správními rozhodnutími, která budou vydána v souvislosti s realizací Díla a náklady související se zábozem přístupu na Staveniště a související správní poplatky.
- 3.1.7 Smluvní cena dále obsahuje náklady na práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, avšak které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Požadavcích Objednatele a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
- 3.1.8 Smluvní cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.1.9 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy či závdavek.

3.2 Fakturace

- 3.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní cena ve vztahu k Projektové dokumentaci a Povolením bude hrazena následovně:

- (a) nárok na 80% Smluvní ceny za Dokumentaci pro povolení stavby vznikne Zhotoviteli po odsouhlasení Dokumentace pro povolení stavby dle této Smlouvy;
- (b) nárok na 20% Smluvní ceny za Dokumentaci pro povolení stavby vznikne Zhotoviteli dnem právní moci Povolení stavby;
- (c) nárok na Smluvní cenu za Dokumentaci pro provádění stavby vznikne Zhotoviteli po odsouhlasení Dokumentace pro provádění stavby dle této Smlouvy;
- (d) nárok na Smluvní cenu za zajištění vydání Povolení vznikne Zhotoviteli dnem právní moci Povolení;
- (e) nárok na Smluvní cenu za zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí vznikne Zhotoviteli dnem nabytí účinnosti Kolaudačního rozhodnutí;

3.2.2 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní cena ve vztahu ke Stavbě bude hrazena na základě měsíčních faktur, které budou vystaveny Zhotovitelem na základě Zjišťovacího protokolu, písemně odsouhlaseného způsobem uvedeným v článku 2.4.1(f)(iii) této Smlouvy, a to bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele číslo účtu [REDACTED]

3.2.3 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu článku 14.8.2 ve formátu PDF. Přílohou každé faktury ve vztahu ke Stavbě musí být Zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedena úhrada části Smluvní ceny za Stavbu. Každá faktura bude označena registračním číslem projektu [bude doplněno].

3.2.4 Objednatel zaplatí Zhotoviteli nerozporovanou část každé faktury do 30 dnů poté, co takovou fakturu Objednatel obdrží za předpokladu, že faktura bude odpovídat písemně odsouhlasenému hlášení Objednatele podle článku 2.4.1(f)(iii) této Smlouvy. Podmínkou pro zaplacení jakékoli částky dle této Smlouvy je předložení Zajištění za plnění Objednateli podle podmínek této Smlouvy.

3.2.5 Každá nerozporovaná fakturovaná částka, která je neuhrzená do 60 dnů poté, co Objednatel obdržel tuto fakturu, bude považována za dlužnou částku a Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení od data splatnosti předmětné faktury do jejího zaplacení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za předpokladu, že Objednatel nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 5 Pracovních dnů od dne doručení písemné výzvy Zhotovitele, aby tak učinil.

3.2.6 Pokud bude Zhotovitel fakturovat Objednateli jakoukoliv částku v rozporu s pravidly a/nebo postupem pro fakturaci stanovenými touto Smlouvou, tedy daná faktura:

- (a) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje; nebo
- (b) se bude týkat věcného plnění, které není obsaženo v hlášení dle čl. 2.4.1(f)(iii) výše;

může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli do 14 dnů od data jejího doručení s uvedením důvodu vrácení faktury. Zhotovitel fakturu dle povahy nesprávnosti opraví nebo nově vyhotoví, a to na částku nerozporovanou ze strany Objednatele. Vrácením faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta její splatnosti. Pokud bude Objednatel rozporovat částku účtovanou Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel rovněž vystavit opravný daňový doklad na původně fakturovanou částku.

3.2.7 Objednatel na základě nově vystavené faktury zaplatí nerozporovanou částku tak, jak je uvedeno výše v článku 3.2.4 této Smlouvy. Každá neoprávněně rozporovaná částka, která bude nakonec

uhrazena, bude uhrazena spolu s úrokem z prodlení podle článku 3.2.5 této Smlouvy, počítaným ode dne splatnosti předmětné faktury. Pokud následně Objednatel doplatí rozporovanou částku, vystaví Zhotovitel řádný daňový doklad na doplacenou částku do 15 dnů od jejího zaplacení.

3.3 Konečná platba

- 3.3.1 Po Dni převzetí Stavby předloží Zhotovitel konečné vyúčtování zahrnující a zohledňující všechny předcházející faktury, platby a Příkazy ke změně týkající se Stavby. Ustanovení článků 3.2.6 a 3.2.7 se na takové konečné vyúčtování uplatní obdobně. Objednatel zaplatí Zhotoviteli do 30 dnů po přijetí konečného vyúčtování Stavby celou výši dosud neuhrazených splatných plateb týkajících se Stavby.

3.4 Daň z přidané hodnoty

- 3.4.1 Pro účely daně z přidané hodnoty se má za to, že Dílo je dodáváno formou dílčích zdanitelných plnění a dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné k poslednímu datu příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované Práce a dodávky Díla provedeny.

3.5 Platby Poddodavatelům

- 3.5.1 Zhotovitel včas a řádně uhradí každému Poddodavateli částku, na niž má příslušný Poddodavatel nárok. Zhotovitel bude na základě příslušné dohody s každým Poddodavatelem vyžadovat, aby Poddodavatel provedl platby svým poddodavatelům podobným způsobem za předpokladu, že tito poddodavatelé provádí práce řádně a včas. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, že Objednatel usoudí, že Zhotovitel neoprávněně zadržuje platbu či platby jeho Poddodavatelům, v důsledku čehož jsou ohroženy termíny postupu prací na Stavbě nebo realizace Díla, je oprávněn provést platby v příslušné výši přímo Poddodavatelům, a o takto provedené platby ponížít částky fakturované Zhotovitelem.

3.6 Podstatné faktory

- 3.6.1 Pokud neprovede Zhotovitel v jakémkoliv ohledu Dílo včas a řádně, nebo pokud bude postup realizace Díla takový, že bude podle názoru Objednatele nepravděpodobné, aby Zhotovitel splnil Časový harmonogram, a Objednatel toto Zhotoviteli písemně oznámí, podnikne Zhotovitel takové kroky, které budou nezbytné k dokončení Díla tak, aby byl splněn řádně a včas Časový harmonogram, včetně zvýšení počtu pracovníků Zhotovitele, počtu směn, přesčasových prací nebo délky pracovního týdne. V takovém případě Zhotovitel však nebude mít právo na jakékoli dodatečné platby, ani nebude zbaven své povinnosti dokončit tak, aby by splněn řádně a včas Časový harmonogram.

4. PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

4.1 Výchozí podklady

- 4.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že Projektovou dokumentaci zhotoví (i) v souladu s Pokyny Objednatele

4.2 Předání a převzetí Projektové dokumentace

- 4.2.1 Zhotovitel je povinen Objednateli bezodkladně po jeho dokončení, nejpozději však v termínech sjednaných v Časovém harmonogramu, předat hrubopis Projektové dokumentace („**Hrubopis**“).

- 4.2.2 Objednatel má povinnost se vyjádřit nejpozději ve lhůtě 10 Pracovních dnů k takto doručenému Hrubopisu, a to tak, že buď (i) nemá výhrady nebo (ii) vznesl vůči Hrubopisu výhrady, že Hrubopis vykazuje vady.
- 4.2.3 Bude-li požadována úprava Hrubopisu, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 5 dnů na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Hrubopisu požadované Objednatel z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Hrubopisu Zhotovitelem identifikované Objednatel, ani na připomínky vznesené Objednatel a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Hrubopisu před předáním příslušné části Hrubopisu ke kontrole a schválení.
- 4.2.4 Tento postup podle článku 4.2.2 a článku 4.2.3 se bude opakovat do té doby, než Objednatel sdělí Zhotoviteli, že k Hrubopisu nemá výhrady; v takovém případě se Hrubopis považuje za čistopis Projektové dokumentace („Čistopis“).
- 4.2.5 Pouze Čistopis je Zhotovitel oprávněn použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace.
- 4.2.6 Zhotovitel je povinen každou část Projektové dokumentace (pouze Čistopis) předat dvakrát v tištěné podobě. O předání každé Části Projektové dokumentace (Hrubopisu a Čistopisu) bude Projektovým manažerem a Oprávněnou osobou za Zhotovitele sepsán a podepsán předávací protokol ve 2 vyhotoveních, přičemž každá z těchto Stran obdrží 1 vyhotovení.
- 4.2.7 Místem předání každé části Projektové dokumentace (Hrubopisu a Čistopisu) Objednateli bude sídlo určené Zástupcem Objednatele, přičemž se bude nacházet na území České republiky.
- 4.2.8 V případě potřeby dalších výtisků Projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v plánografických centrech včetně kompletace.
- 4.2.9 Výstupy projektové dokumentace a dokumenty související s realizací stavby včetně komunikace a schvalovacích procesů budou sdíleny formou společného datového prostředí – CDE. Toto prostředí bude zajišťovat dodavatel včetně veškerých souvisejících činností. Za účelem přístupu zadavatele do CDE je zhotovitel povinen zajistit pro zadavatele minimálně 10 licencí k přístupu do CDE.

4.3 Inženýrská činnost

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit vydání (i) pravomocného Povolení a (ii) Kolaudačního rozhodnutí, a to ve lhůtách uvedených v Časovém harmonogramu.
- 4.3.2 Za účelem zajištění vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí Zhotovitel provede veškeré právní jednání a jiné úkony, zejména, nikoli však výlučně:
- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí;
 - (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech Orgánů veřejné moci (zejména DOSS) nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;

- (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě vyjádření Orgánů veřejné moci (zejména DOSS) či podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (e) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby projektu, povede jednání směřující k uzavření smluv se správcí veřejné technické infrastruktury, které je nutné uzavřít, i když není nutné je přikládat k žádosti pro vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí;
- (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí;
- (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí;
- (h) bude pravidelně informovat alespoň 1x týdně Objednatele, s jakými konkrétními DOSS a vlastníky se chystá jednat; a
- (i) bude informovat Objednatele alespoň 1x týdně o průběhu získávání stanovisek DOSS.

4.3.3 Zhotovitel se v souvislosti se zajištěním Povolení a Kolaudačním rozhodnutím zavazuje:

- (a) bezodkladně po obdržení jakýchkoli závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření Orgánů veřejné moci (zejména DOSS) nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních nebo jiných dokumentů nebo jiných dokumentů obdržených v průběhu zajištění Povolení a Kolaudačního rozhodnutí nahrávat tyto dokumenty na Uložiště;
- (b) doručit kopii žádosti o vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí Objednateli s dokladem osvědčujícím řádné podání žádosti Stavebnímu úřadu;
- (c) předat Objednateli Povolení a Kolaudační rozhodnutí a bez zbytečného odkladu po jeho vydání.

4.4 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Projektové dokumentaci:

4.4.1 Zhotovitel je povinen:

- (a) při plnění povinností dle této Smlouvy vynakládat veškerou potřebnou odbornou péči;
- (b) vypracovat správnou, úplnou a proveditelnou Projektovou dokumentaci;
- (c) průběžně zapracovávat za podmínek této Smlouvy do Projektové dokumentace připomínky Objednatele;

- (d) pravidelně se účastnit koordinačních dnů a konzultací konaných v souladu s článkem 4.5 této Smlouvy;
- (e) úplně a správně informovat Objednatele bezodkladně, nejpozději do 3 Pracovních dnů, na jeho žádost o stavu rozpracovanosti příslušné části Projektové dokumentace a o plnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, jakož i o veškerých dalších skutečnostech týkajících se plnění dle této Smlouvy;
- (f) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli jakékoli skutečnosti, které Zhotovitel zjistí nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohl, a které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění Časového harmonogramu, zejména bez zbytečného prodlení oznámit zjištění, že pokyn Objednatele (i) je v rozporu s Právními předpisy nebo s kteroukoli částí Požadavků Objednatele; (ii) je v rozporu s požadavkem ekonomické efektivity projektu; (iii) je zřejmě nevhodný z hlediska technického či časového řešení Stavby a projektu;
- (g) realizovat Práce a plnit své povinnosti dle této Smlouvy průběžně a v dohodnutých termínech plnění, zejména v termínech uvedených v Časovém harmonogramu a nepřerušovat bez předchozího souhlasu Objednatele Práce, pokud tato Smlouva nebo Objednatel za podmínek uvedených v této Smlouvě výslovně povinnost k přerušení Prací nestanoví;
- (h) dočasně přerušit na základě pokynu Objednatele Práce a v těchto Pracích na základě pokynu Objednatele vydaného v přiměřeném předstihu opět pokračovat;
- (i) plnit své povinnosti podle této Smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, resp. za podmínek stanovených v článku 2.7 této Smlouvy;
- (j) vyhotovit Projektovou dokumentaci a provádět Práce výlučně na vlastní odpovědnost, nebezpečí a na své vlastní náklady; nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty Projektové dokumentace či jiných hmotných výsledků Prací nese Zhotovitel až do okamžiku jejich protokolárním předání Objednateli; a
- (k) aktivně ověřovat a odsouhlasovat s příslušnými Orgány veřejné moci, včetně DOSS reálnost schválení každé jednotlivé Projektové dokumentace a reálnost vydání Povolení a Kolaudačního rozhodnutí, po projednání s Objednatелеm zpracovat všechny připomínky příslušných Orgánů veřejné moci, včetně DOSS a připomínek Objednatele (bez nároku na zvýšení Smluvní ceny) do projektu; zapracování připomínek musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.

4.4.2 Zhotovitel je povinen zpracovat kompletní informační model Stavby v metodě BIM a v software, který bude podporovat výstupy ve formátu podle Přílohy 4 (EIR (Employer's Information Requirements))

4.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně aktualizovat Informační model Stavby vždy v souladu s aktualizovanou podobou příslušného stupně Projektové dokumentace v návaznosti na jednotlivé dílčí plnění, v souladu s výsledky příslušných dílčích plnění, požadavky Objednatele a podklady, které Zhotovitel od Objednatele obdrží podle této Smlouvy.

4.4.4 Výstupy projektové dokumentace a dokumenty související s realizací stavby včetně komunikace a schvalovacích procesů budou sdíleny formou společného datového prostředí – CDE. Toto prostředí bude zajišťovat dodavatel včetně veškerých souvisejících činností. Za účelem přístupu

zadavatele do CDE je zhotovitel povinen zajistit pro zadavatele minimálně 10 licencí k přístupu do CDE.

- 4.4.5 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech jím vyhotovených podkladů a výpočtů, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zpracování dalšího stupně Projektové dokumentace a pro realizaci plánované Stavby. Zhotovitel je povinen si vyžádat veškeré podklady Objednatele nezbytné pro řádné provedení Díla, seznámit se s nimi a s místními poměry.

4.5 Koordinální porady a konzultace

- 4.5.1 Smluvní strany se dohodly, že článek 2.6 se na koordinální porady a konzultace v případě Projektové dokumentace uplatní obdobně.

4.6 Vícepráce ve vztahu k Projektové dokumentaci

- 4.6.1 Výslovně se sjednává, že pro účely Projektové dokumentace vícepracemi nebudou (i) práce, výkony a služby spojené s připomínkami Objednatele podle článku 4.2 této Smlouvy, (ii) odstraňování vad Projektové dokumentace či úprava Projektové dokumentace v důsledku požadavků Orgánů veřejné moci (zejména DOSS) a (iii) takové práce, výkony a služby neuvedené v této Smlouvě, pokud je bylo možné při náležitě péči zhotovitele jako odborníka ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku předvídat.
- 4.6.2 V případě víceprací bude postupováno v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy.
- 4.6.3 Po dobu řízení o vícepracích je Zhotovitel povinen zdržet se veškerých kroků, které by znamenaly znemožnění, zdražení či zpomalení provedení změny.

4.7 Vlastnické právo a licence

- 4.7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k Projektové dokumentaci a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy ve vztahu k Projektové dokumentaci nebo v souvislosti s ní schválením těchto jednotlivých částí a pokud Projektová dokumentace nepodléhá schválení Objednatele, pak jejím předáním Objednateli.
- 4.7.2 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořená Projektová dokumentace podléhá ochraně podle Autorského zákona, dohodly se Smluvní strany na tom, že okamžikem vytvoření Projektové dokumentace (příslušného stupně Projektové dokumentace) uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentaci (příslušný stupeň Projektové dokumentace) neomezeně užívat ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku („**Licence**“).
- 4.7.3 Licence se poskytuje:
- (a) pro území všech států světa;
 - (b) bez časového omezení (respektive na dobu nejdéle přípustnou ve smyslu příslušných platných právních předpisů);
 - (c) bez omezení způsobu, rozsahu a množství užití;
 - (d) jako výhradní, tj. Zhotovitel ani jiná osoba nejsou oprávněni Projektovou dokumentaci (příslušný stupeň Projektové dokumentace) jakkoli užít a nesmí ani umožnit jeho užití jiné osobě;

- (e) včetně oprávnění Projektovou dokumentaci (příslušný stupeň Projektové dokumentace) jakkoli zpracovat, měnit, upravovat a doplňovat, a to i v budoucnu, zařazovat do souborů a spojovat s jinými díly, a takto vzniklý výsledek dále bez omezení užít v rozsahu shora uvedeném; a
- (f) jako převoditelná, tedy s právem poskytnout podlicenci třetím osobám nebo postoupit (cessí) Licenci na třetí osobu, s právem dalších převodů oběma uvedenými způsoby.

4.7.4 Smluvní strany sjednávají, že na základě udělené Licence je Objednatel oprávněn Projektovou dokumentaci využít k výkonu inženýrské činnosti a realizaci Stavby podle příslušného stupně Projektové dokumentace.

4.7.5 Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít.

4.7.6 Pokud se jedná o databáze chráněné zvláštním právem pořizovatele databáze podle Autorského zákona, pak se výslovně stanoví, že Objednatel je na základě této Smlouvy pořizovatelem těchto databází, které byly při zhotovení Projektové dokumentace vytvořeny.

4.7.7 Odměna (cena) za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty v Smluvní ceně. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to nezbytné nebo účelné určit výši odměny (ceny) za poskytnutí Licence, pak Smluvní strany prohlašují, že taková odměna (cena) činí 10.000,- Kč.

4.7.8 Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu včetně přiměřené dodatečné odměny podle § 2374 Občanského zákoníku. Veškerá finanční vyrovnání či jiná plnění ve vztahu k autorům Projektové dokumentace či jiným osobám participujícím na Projektové dokumentace jsou věcí toliko mezi Zhotovitelem a těmito osobami; Objednatel není povinen v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy poskytovat autorům Projektové dokumentace či jiným osobám participujícím na Projektové dokumentace žádné odměny ani jiná plnění.

4.7.9 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Projektová dokumentace podle této Smlouvy nebude mít v době jejího předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění Projektové dokumentace neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění Projektové dokumentace porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, pak za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá Zhotovitel. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody či jiné újmy, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění Projektové dokumentace, a to bez ohledu na to, zda o tom v době uzavření Smlouvy Zhotovitel věděl nebo musel vědět.

4.7.10 Tento článek 4.7 bude mezi Smluvními stranami nebo jejich právními nástupci závazný i po splnění všech dalších povinností sjednaných touto Smlouvou, a přetrvá případný zánik této Smlouvy. Pro případ, že by bylo po zhotovení jednotlivého stupně Projektové dokumentace z hlediska Právních předpisů nutné uzavřít samostatnou smlouvu, kterou by Zhotovitel opětovně poskytl Objednateli práva jemu již v tomto článku 4.7 poskytnutá, zavazuje se Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku na písemnou výzvu Objednatele, uzavřít s Objednatelem ve lhůtě 20 Pracovních dnů od data doručení výzvy Objednatele smlouvu, jejíž text bude připraven Objednatelem a jejíž podmínky budou v rozsahu povoleném Právními předpisy, shodné s podmínkami v tomto článku 4.7, s tou výjimkou, že taková smlouva bude sjednána bezúplatně.

- 4.7.11 Ačkoli jsou Smluvní strany přesvědčeny, že Licence a oprávnění, která Zhotovitel poskytuje Objednateli jsou poskytována na dobu autorskoprávní ochrany z vážného důvodu a Zhotovitel nemá možnost domáhat se po 10 letech zrušení závazku dle ustanovení § 2000 Občanského zákoníku, pro odstranění jakýchkoli pochybností se Zhotovitel tohoto práva výslovně vzdává.

4.8 Oprávnění Zhotovitele jednat s třetími osobami

- 4.8.1 S předchozím souhlasem Objednatele je Zhotovitel při plnění svých povinností podle této Smlouvy oprávněn jednat s Orgány veřejné moci (zejména s DOSS) a se správci sítí a fyzickými a právníckými osobami, není však v žádném případě oprávněn Objednatele zavazovat, vyjma případu, kdy k tomu bude oprávněn plnou mocí na zvláštní listině. Zhotovitel je povinen se při jednání s těmito osobami řídit pokyny Objednatele. Nebudou-li Objednatelem uděleny Zhotoviteli pokyny týkající se konkrétního jednání, je Zhotovitel povinen jednat v zájmu Objednatele, v jeho prospěch a v souladu s touto Smlouvou. Odměna za jednání Zhotovitele dle tohoto článku 4.8 je zahrnuta ve Smluvní ceně.
- 4.8.2 Bude-li to nutné pro účely plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Objednatel na žádost Zhotovitele vystavit či zajistit u třetí osoby, aby tato vystavila na zvláštní listině plnou moc, ve které zmocní Zhotovitele k příslušným jednáním s Orgány veřejné moci či správci sítí a s fyzickými a právníckými osobami dle této Smlouvy, a to do 10 Pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele.

4.9 Odpovědnost Zhotovitele

- 4.9.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a zajistit vydání Povolení.
- 4.9.2 Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.
- 4.9.3 Strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli požadovat.
- 4.9.4 Zhotovitel dále odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

4.10 Odpovědnost za vady a záruka ve vztahu k Projektové dokumentaci

- 4.10.1 Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu Požadavky Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro ni obvyklé.
- 4.10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Projektová dokumentace jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být zjištěny v době předání Projektové dokumentace a které se projeví v době realizace Stavby podle Zhotovitelem předané Projektové dokumentace a při následném provozu dokončené Stavby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předanou Projektovou dokumentací, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené Stavby. Za tyto vady, které se projeví po předání Projektové dokumentace, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinností Poddodavatelů.
- 4.10.3 Odpovědnost Zhotovitele za správnost a úplnost jeho plnění není dotčena případným schválením ze strany Objednatele (podpisem jakýchkoli protokolů, vyslovením jakéhokoli souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatelem vytčeny) či udělením úředních povolení či souhlasů Orgánů veřejné moci.
- 4.10.4 Zhotovitel výslovně poskytuje záruku za jakost Projektové dokumentace v délce 8 let od doby řádného předání poslední části Projektové dokumentace Objednateli.
- 4.10.5 Zhotovitel je povinen na své náklady bezodkladně odstranit všechny vady Projektové dokumentace, které má Projektová dokumentace v době předání Objednateli, nebo které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoli vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoli po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.10.6 V případě, že (i) Zhotovitel nezahájí odstranění vady Projektové dokumentace (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) v přiměřeném termínu určeném Objednatelem nebo pokud (ii) vada Projektové dokumentace (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v přiměřeném termínu určeném Objednatelem, má Objednatel podle své volby právo:
- (a) po Zhotoviteli žádat přiměřené snížení Smluvní ceny;
 - (b) zajistit odstranění takové vady Projektové dokumentace jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele; nebo
 - (c) uplatnit vůči Zhotoviteli veškeré zákonné nároky.

5. VÝSTAVBA A PŘEVZETÍ STAVBY

5.1 Výstavba

- 5.1.1 Zhotovitel zahájí Práce ve vztahu ke Stavbě v Den zahájení Prací a Stavbu bude realizovat s odbornou péčí. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že pokud nastanou klimatické podmínky, které budou ztěžovat realizaci Stavby, ale zároveň nebudou případem Vyšší moci, tyto nebudou důvodem pro odklad převzetí Stavby, resp. prodloužení lhůt sjednaných v Časovém harmonogramu.

5.1.2 Termíny uvedené v Časovém harmonogramu mohou být posunuty v případě, že nastane Vyšší moc, Zpoždění způsobené Objednatelem nebo Změna nařízená Objednatelem, a to maximálně o tolik dnů, o kolik taková událost (Vyšší moc, Zpoždění způsobené Objednatelem nebo Změna nařízená Objednatelem) způsobilo prodlení v plnění dané povinnosti, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

5.2 Převzetí Stavby

5.2.1 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně 10 Pracovních dnů před tímto dokončením. Objednatel do 10 Pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat prohlídek, kdy bude uskutečněno přejímací řízení („**Přejímací řízení**“) anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby Přejímací řízení bylo zahájeno nejpozději 10 dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.

5.2.2 Podmínkou pro uskutečnění Přejímacího řízení je splnění následujících podmínek („**Podmínky pro Přejímací řízení**“):

- (a) Stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Povolení a Právním předpisům;
- (b) Zhotovitel předal Objednateli Zajištění za záruční plnění;
- (c) bylo vydáno a Objednateli předáno Kolaudační rozhodnutí;
- (d) bylo Objednateli předáno geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
- (e) provedením nezbytných Zkoušek bylo potvrzeno, že Stavba je funkční a odpovídá parametrům stanoveným touto Smlouvou a Zhotovitel předal Objednateli doklady o provedení těchto Zkoušek; a
- (f) Objednatel písemně potvrdil, že byly splněny všechny podmínky uvedené výše.

5.2.3 Jestliže Objednatel nebude souhlasit s tím, že byly splněny veškeré Podmínky pro Přejímací řízení, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, které pro Podmínky pro Přejímací řízení, nebyly splněny. Objednatel písemně potvrdí splnění Podmínek pro Přejímací řízení teprve poté, co všechny nesplněné Podmínky pro Přejímací řízení budou splněny.

5.2.4 V den Přejímacího řízení Objednatel:

- (a) odmítne podepsat Předávací protokol, neboť Stavba neodpovídá požadavkům dle této Smlouvy nebo Právním předpisům nebo vykazuje nikoli ojedinělé, drobné či nepodstatné vady či nedodělky. Zhotovitel poté tyto vady Stavby odstraní ve lhůtě stanovené přiměřeně Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad Stavby, která nesmí být kratší než 3 Pracovní dny a Zhotovitel novým oznámením učiněným postupem podle tohoto článku 5.2.1 této Smlouvy vyzve k vydání Předávacího protokolu, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nepodepíše Zhotoviteli Předávací protokol; nebo
- (b) vydá Zhotoviteli Předávací protokol s uvedením soupisu ojedinělých, drobných či nepodstatných vad či nedodělků Stavby s popisem, jak se vady Stavby projevují a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění stanovené Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad Stavby, která nesmí být kratší než tři 3

Pracovní dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem, odstranit.

- 5.2.5 Podpisem Předávacího protokolu dochází k předání Stavby Objednateli, přičemž dosažení předání Stavby nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti vyplývajících z článku 8 této Smlouvy.

6. ZKOUŠKY

- 6.1.1 Zhotovitel připraví a provede veškeré Zkoušky předepsané Právními předpisy k ověření spolehlivosti a schopnosti Stavby splnit požadavky specifikované touto Smlouvou. Úspěšné provedení všech Zkoušek je nezbytným předpokladem pro převzetí Stavby.
- 6.1.2 Veškeré Zkoušky budou provedeny na náklady Zhotovitele, včetně opakovaných Zkoušek (budou-li vyžadovány Právními předpisy či Objednatelem), není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 6.1.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o přesném termínu provádění nezbytných Zkoušek, a to vždy nejpozději 10 dnů předem. Zhotovitel zajistí, aby Zástupce Objednatele a TDS měli možnost účastnit se všech Zkoušek.
- 6.1.4 Všechny Zkoušky bude provádět Zhotovitel za účasti Zástupce Objednatele a TDS.
- 6.1.5 V průběhu všech Zkoušek Zhotovitel bez výjimky dodrží všechny požadavky Právních předpisů.
- 6.1.6 Všechny přístroje, které budou případně použity pro sběr (odečty) zkušebních údajů, musí být přesně identifikovány v příslušném zkušebním postupu.

7. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1 Vlastnické právo ke Stavbě, k jakékoli její součásti nebo příslušenství, k jakékoli další části Stavby a jakémukoli dalšímu Materiálu a Zařízení či Pracím, které tvoří součást Stavby, přejde na Objednatele jejich zaplacením Objednatelem nebo jejich složením na Staveništi nebo zabudováním do Stavby podle toho, co nastane dříve, přičemž veškeré výše uvedené věci nebudou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy nebo jinak zatíženy právy třetích stran. Ohledně dodávek Materiálů a Zařízení, včetně dodávek od svých Poddodavatelů, Zhotovitel zajistí, že jakékoliv takovéto Materiály a Zařízení tvořící Stavbu nebo její část nebudou dodány s výhradou vlastnictví, nebo že nebude mít uzavřenu dohodu, podle níž si tento subjekt podrží na pořizované věci jakákoli práva třetích osob.
- 7.2 Nebezpečí škody na Stavbě přejde na Objednatele okamžikem převzetí Stavby a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Před přechodem nebezpečí škody na Objednatele Zhotovitel na své náklady nahradí, opraví nebo zrekonstruuje Stavbu či jakoukoliv její část nebo části, které se ztratily, poškodily nebo zničily z jakýchkoliv příčin. V případě odstoupení od Smlouvy v souladu s článkem 12 této Smlouvy přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele dnem, kdy bude doručeno oznámení o odstoupení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

8. ZÁRUKA STAVBY

8.1 Záruční podmínky

- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že celé Stavba bude dokončena kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, Právním předpisům a normám a také vyhovovat ve všech ohledech Smlouvě,

Přílohám, a Projektové dokumentaci, jakož i Povolením, a veškeré dokumentaci zpracované Zhotovitelem a schválené Objednatelem.

8.1.2 Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že veškeré dodané či zhotovené stroje, jejich součásti a příslušenství a veškeré další Materiály a Zařízení, vybavení a Práce tvořící Stavbu nebo její část budou nové a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování a budou plnit hodnoty požadované Projektovou dokumentací.

8.1.3 Záruka popsaná v tomto článku 8.1 Smlouvy bude platná po dobu:

- (a) 36 měsíců Po Dni převzetí Stavby (hodnotící kritérium zadávacího řízení, tj. 36 měsíců + zhotovitelem nabízené prodloužení záruční doby)
- (b) 24 měsíců po Dni převzetí Stavby v případě výrobků autorizovaných výrobců, k nimž je přiložen záruční list;

pokud nedojde k prodloužení těchto lhůt podle ustanovení článku 8.3 této Smlouvy nebo pokud některý Poddodavatel neposkytne na svou dodávku výhodnější záruční podmínky a záruční doba bude upravena v souladu s článkem 8.3 této Smlouvy, v kterémžto konkrétním případě se uplatní takto prodloužená nebo výhodnější záruční lhůta („**Záruční doba**“).

8.2 Vady

8.2.1 Pokud Objednatel objeví jakoukoli vadu v materiálu, odborném provedení či technickém řešení či jiný nedostatek Stavby krytý Zárukou nebo pokud Stavba nebude během záruční doby splňovat některou z hodnot požadovaných Objednatelem podle této Smlouvy nebo uváděných výrobcí jednotlivých zařízení, za podmínky provozování Stavby Objednatelem dle Provozních předpisů a Předpisů pro údržbu, písemně oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Zhotovitel neprodleně po písemném oznámení ze strany Objednatele urychleně zahájí nápravné kroky a s náležitou péčí provede a dokončí nápravu této vady či nedostatku tak, že dle písemné volby Objednatele (obsažené v oznámení vad Objednatele):

- (a) vadnou část Stavby buď nově navrhne, vyrobí a vymění;
- (b) takovou vadu Stavby či její části odstraní; nebo
- (c) na základě souhlasu Objednatele poskytne Objednateli slevu ze Smluvní ceny, která bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou, kterou by měla Stavba bez vad, a hodnotou vadné Stavby; daný rozdíl stanoví nezávislý znalec vybraný Objednatelem ze seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

8.2.2 Zhotovitel zabezpečí provedení nápravy těchto vad či nedostatků tak, aby takové nápravy bylo dosaženo s minimálním zásahem do provozu či údržby Stavby, a uhradí Objednateli veškeré vzniklé škody podle článku 8.2.5 níže. Příslušná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejího zjištění či oznámení v případě, že se bude jednat o vadu či vady, které ohrožují zdraví či majetek osob nebo znemožňují řádný provoz Stavby, pokud nebude písemně dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak. V ostatních případech Zhotovitel vytýkanou vadu či nedostatek odstraní ve lhůtě 15 dní od jejího zjištění či oznámení, pokud nebude s ohledem na povahu této vady či nedostatku Stavby písemně dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak. Objednatel specifikuje charakter vady ve výzvě k jejímu odstranění.

- 8.2.3 V případě, že vadu v materiálu, odborném provedení či technickém řešení či jiný nedostatek Stavby krytý Zárukou objeví Zhotovitel, neprodleně tuto skutečnost písemně oznámí Objednateli. Objednatel následně ve lhůtě 30 dnů po doručení takového oznámení ze strany Zhotovitele písemně sdělí Zhotoviteli svou volbu na nápravu zjištěné vady či nedostatku Stavby ve smyslu článku 8.2.1(a) - 8.2.1(c) výše. V případě, že Objednatel takovou volbu zjištěné vady či nedostatku Stavby ve stanoveném termínu neučiní, může takovou volbu učinit Zhotovitel. Dále se postupuje obdobně dle článku 8.2.1 výše.
- 8.2.4 Všechny náklady související s touto nápravnou činností, včetně odstranění, demontáže, přeinstalování, rekonstrukce, přezkoušení, opravy a/nebo výměny vybavení nebo soustav poškozených vadou či nedostatkem Stavby, a také náklady na opakované inspekce nutné k nápravě vady či prokázání, že Stavba byla předtím vadná a nyní již splňuje požadavky Smlouvy, ponese Zhotovitel.
- 8.2.5 Pokud by Zhotovitel ne zahájil urychleně nápravu zjištěné vady nebo by s náležitou péčí nedokončil nezbytný příslušný nový návrh, opravu, výměnu či opětovné Zkoušky, může Objednatel provést nebo zajistit provedení těchto činností na náklady Zhotovitele, a to i tak, že použije prostředky ze Zajištění za záruční plnění na základě článku 9.2 této Smlouvy; tyto prostředky rovněž může použít k úhradě skutečné škody a ušlého zisku, které mu v důsledku dané vady vznikly, popřípadě k úhradě slevy ze Smluvní ceny dle článku 8.2.1(c) výše. V případě, že výše uvedené prostředky nebudou stačit k úhradě veškerých nákladů a vzniklé škody, Zhotovitel se výslovně zavazuje tyto Objednateli uhradit.

8.3 Záruční podmínky Poddodavatelů

- 8.3.1 Pokud Zhotovitel obdrží od svých Poddodavatelů takové záruční podmínky, které jsou výhodnější než záruční podmínky obsažené v této Smlouvě, Zhotovitel příslušným způsobem upraví záruční podmínky týkající se konkrétní části Díla, resp. jeho určitých součástí, které jinak poskytuje podle tohoto článku 8, a Smluvní strany tuto úpravu potvrdí v Příkazu ke změně. Pro vyloučení pochybností se takováto úprava záručních podmínek netýká doby trvání Záruční doby podle jiných ustanovení tohoto článku 8 a tudíž i délky Zajištění za záruční plnění.

9. ZAJIŠTĚNÍ

9.1 Zajištění za plnění

- 9.1.1 Nejpozději do 3 Pracovních dnů po Dni zahájení Prací Zhotovitel předloží Objednateli Zajištění za plnění ve formě bankovní záruky a to ve výši 5 % Smluvní ceny bez DPH. Banka poskytující Zajištění za plnění musí disponovat licencí k poskytování bankovních služeb na území ČR. Zajištění za plnění zůstane v platnosti až do Dne převzetí Stavby a bude zajišťovat veškeré závazky Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně odstranění veškerých závad. Zajištění za plnění bude poskytnuto v Kč. Objednatel může čerpat Zajištění za plnění předložením výzvy k čerpání bance, která toto zajištění vydala, neboť Objednatel bude oprávněn čerpat Zajištění za plnění k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní či provádění Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 9.1.2 Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí Zajištění za plnění.

9.2 Zajištění za záruční plnění

- 9.2.1 Nejpozději 3 Pracovní dny přede dnem, ve kterém se bude konat Přejímací řízení, Zhotovitel předá Objednateli Zajištění za záruční plnění, které bude vystaveno ve formě bankovní záruky a to ve

výši 5 % ze Smluvní ceny bez DPH. Banka poskytující Zajištění za záruční plnění musí být přijatelná pro Objednatele; Objednatel však nebude bezdůvodně odepírat svůj souhlas s bankou, která by dle návrhu Zhotovitele měla poskytnout Zajištění za záruční plnění. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti se Zajištěním za záruční plnění.

- 9.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu, na níž se vztahuje Záruka, do 15 dnů od data písemného oznámení takové vady ze strany Objednatele nebo v delší lhůtě, kterou určí či písemně odsouhlasí Objednatel, může Objednatel čerpat částku nezbytnou pro odstranění takové vady ze Zajištění za záruční plnění. Objednatel stanoví jinou delší lhůtu k odstranění vady, pokud s přihlédnutím k povaze vady a k objektivním možnostem jejího odstranění, není možné danou vadu ve lhůtě 15 dnů odstranit.

9.3 Společná ustanovení

- 9.3.1 Pokud by kdykoli v průběhu provádění Díla Zajištění za plnění a/nebo Zajištění za záruční plnění mělo být ukončeno před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Zajištění za plnění /nebo Zajištění za záruční plnění, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před dnem ukončením Zajištění za plnění a/nebo Zajištění za záruční plnění, nebo nejpozději do 7 dnů od vyčerpání Zajištění za plnění a/nebo Zajištění za záruční plnění předat Objednateli nové zajištění za plnění nebo zajištění za záruční plnění, vystavené za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystaveného Zajištění za plnění a/nebo Zajištění za záruční plnění. Toto nové nebo prodloužené zajištění za plnění nebo zajištění za záruční plnění musí být účinné do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto článku 9.
- 9.3.2 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Zajištění za plnění a/nebo Zajištění za záruční plnění po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z Právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.

9.4 Smluvní pokuty

9.4.1 Prodlení s Projektovou dokumentací

- (a) Pokud nedojde ke splnění jakéhokoli termínu sjednaného v Časovém harmonogramu ve vztahu k Dokumentaci pro povolení stavby a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.
- (b) Pokud nedojde ke splnění jakéhokoli termínu sjednaného v Časovém harmonogramu ve vztahu k Dokumentaci pro provádění stavby a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.
- (c) Pokud nedojde ke splnění termínu sjednaného v Časovém harmonogramu ve vztahu k Dokumentaci skutečného provedení Stavby a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel

Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.

9.4.2 Prodlení se zajištěním Povolení

- (a) Pokud nedojde k zajištění pravomocného Povolení v termínu uvedeném v Časovém harmonogramu a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.
- (b) Pokud nedojde k zajištění Kolaudačního rozhodnutí v termínu uvedeném v Časovém harmonogramu a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.

9.4.3 Prodlení se Stavbou

- (a) Pokud nedojde ke splnění jakéhokoli milníku (vyjma termínu dle článku 9.4.3(b) této Smlouvy) sjednaného v Časovém harmonogramu ve vztahu ke Stavbě, a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.
- (b) Pokud nedojde ke splnění končeného termínu předání Stavby sjednaného v Časovém harmonogramu ve vztahu ke Stavbě, a zhotovitel toto pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu.

9.4.4 Nepředložení Zajištění za plnění

Pro případ, že Zhotovitel nepředloží Objednateli Zajištění za plnění včas a v souladu s podmínkami stanovenými v článku 9.1 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předložením Zajištění za plnění.

9.4.5 Nepředložení Zajištění za záruční plnění

Pro případ, že Zhotovitel nepředloží Objednateli Zajištění za záruční plnění včas a v souladu s podmínkami stanovenými v článku 9.2 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předložením Zajištění za záruční plnění.

9.4.6 Neplnění povinností z oblasti BOZP

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle čl. 2.4.1(h) této Smlouvy řádně a včas, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

9.4.7 Neplnění povinností z oblasti ochrany životního prostředí

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle čl. 2.4.1(i) či 2.4.1(j) této Smlouvy řádně a včas, zaplatí Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu do výše 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

9.4.8 Nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele a informovat o změně Poddodavatele

Pro případ, že Zhotovitel nezajistí výměnu Poddodavatele včas a/nebo nepodá o takové změně Objednateli včas zprávu dle odst. 2.6.8 a/nebo 2.7.2 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

9.4.9 Porušení postoupení

Pro případ, že Zhotovitel provede postoupení v rozporu s článkem 14.6.1 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9.4.10 Porušení důvěrnosti informací

Pro případ, že Zhotovitel poruší důvěrnost informací v rozporu s článkem 14.12 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9.4.11 Neplnění dalších povinností

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle této Smlouvy (včetně jejích Příloh) jiných než uvedených v tomto článku výše řádně a včas a nápravu nezjedná ani na základě dodatečné výzvy s nejméně 5ti denní lhůtou, zaplatí Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

9.4.12 Fakturace a platba smluvní pokuty

Pokud bude mít Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty, vystaví k tíži Zhotovitele fakturu, ve které vyčíslí výši požadované smluvní pokuty. O vyúčtovanou výši smluvní pokuty může být snížena příslušná platba Objednatele dle článku 3.2 této Smlouvy (a to provedením jednostranného zápočtu Objednatelem). Pokud bude smluvní pokuta vyšší než příslušná platba dle článku 3.2 této Smlouvy, doplatí Zhotovitel takto vzniklý rozdíl Objednateli do 10 dnů po obdržení faktury. Objednatel má rovněž právo na úhradu dané smluvní pokuty použít prostředky načerpané ze Zajištění za plnění nebo Zajištění za Záruční plnění a za tímto účelem uvedené prostředky načerpat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výší smluvní pokuty skutečně fakturované Objednatelem, vyjádří nesouhlas s výší smluvní pokuty do 5 dnů od data fakturace, jinak platí, že s výší smluvní pokuty souhlasí. Bez ohledu na případný nesouhlas Zhotovitele je Objednatel oprávněn plně využít veškerá práva sjednaná touto Smlouvou (tj. zejména provést započtení či požadovat uhrazení smluvní pokuty).

9.4.13 Společná ustanovení ke smluvní pokutě

- (a) V případě, že Zhotovitel poruší více povinností stanovených výše, bude povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za každé porušení kterékoli z výše uvedených povinností.
- (b) V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu podle této Smlouvy. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Nedostatek zavinění nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že Zhotovitel oznámil Objednateli, že porušil nebo poruší právní povinnost a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením způsobenou.
- (c) Práva a povinnosti Stran uvedené v tomto 9.4 trvají i po ukončení této Smlouvy.
- (d) Právo Objednatele na smluvní pokutu podle čl. 9.4.4. – 9.4.11 této Smlouvy Objednateli vzniká, pokud Zhotovitel příslušné pochybení neodstraní ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

9.4.14 Náhrada škody a smluvní pokuta

V případě, že Zhotovitel uhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy, může Objednatel i nadále za porušení předmětného závazku vymáhat po Zhotoviteli náhradu škody, a to v její plné výši. Smluvní strany se nicméně shodly na tom, že celková výše smluvních pokut, kterou Zhotovitel zaplatí Objednateli dle této Smlouvy, nepřesáhne 30 % Smluvní ceny (bez DPH). Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše jednotlivých smluvních pokut a právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty byly Objednatelem a Zhotovitelem sjednány také s ohledem na riziko, že v důsledku prodlení Zhotovitele dojde k porušení podmínek čerpání/využití Dotace a Objednateli nevznikne v důsledku takového porušení nárok na čerpání/využití Dotace (ať již v částečné nebo celkové výši) nebo takový nárok zanikne, a smluvní pokuty a náhrady škod mají v této Smlouvě za účel pokrýt také případné ztráty a snížení majetku Objednatele v důsledku ztráty práva na čerpání/využití Dotace. Smluvní strany nepovažují tudíž výši smluvních pokut za nepřiměřeně vysokou.

10. PRŮMYSLOVÁ A JINÁ MAJETKOVÁ PRÁVA

- 10.1 Pokud je jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich části dodaných Zhotovitelem podle této Smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, a není za takové porušení odpovědný Objednatel, pak Zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání Objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení, nebo s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradí toto zařízení, materiál či postup v podstatě stejným zařízením, materiálem či postupem, které však nezpůsobují výše uvedené porušení, nebo změni tyto tak, aby nezpůsobovaly výše uvedené porušení; vše výše uvedené platí za podmínky, že však takové nahrazení nebo změněné zařízení, materiály nebo postupy budou splňovat požadavky této Smlouvy a budou podléhat jejím ustanovením, a dále, že tyto výměny či změny nezmění specifikaci Stavby podle této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za porušení práv způsobené změnami v zařízení provedenými Objednatelem. Objednatel bude Zhotovitele neprodleně písemně informovat o každé žalobě a poskytne mu informace a pomoc, které jsou přiměřeně nezbytné pro obhajobu v takovém případě.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti Smlouvy do Dne převzetí Stavby. Ba bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
- 11.2 Zhotovitel je povinen mít:
- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli Poddodavatelem při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je ve výši 100 % Smluvní ceny (bez DPH);
 - (b) pojištění stavebně montážních rizik při realizaci Stavby na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 100 % Smluvní ceny (bez DPH); a
 - (c) případná další povinná pojištění vyžadovaná Právními předpisy.
- 11.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 11.2 této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast Objednatele.
- 11.4 Pojištění dle článku 11.2(a) této Smlouvy musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel předložil prohlášení pojistitele (certifikát, potvrzení) dokládající splnění všech požadavků na pojištění dle tohoto článku 11 před uzavřením Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí kryt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 11.6 V případě odůvodněných pochybností Objednatele o plnění povinností Zhotovitele podle tohoto článku 11 je Objednatel kdykoli oprávněn vyžádat si od Zhotovitele úplné znění pojistných smluv a doklady o zaplacení pojistného a Zhotovitel je povinen je předložit Objednateli nejpozději do 5 Pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 11.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 11.9 Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli

provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

12. UKONČENÍ TRVÁNÍ ZÁVAZKŮ DLE SMLOUVY

12.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Smluvních stran;
- (b) písemnou dohodou Smluvních stran; a
- (c) odstoupením ze strany Objednatele podle článku 12.2 této Smlouvy nebo odstoupením ze strany Zhotovitele podle článku 12.3 této Smlouvy.

12.2 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele

12.2.1 Pokud:

- (a) Objednateli bude odebrána nebo krácena dotace v rámci projektu [bude doplněno].;
- (b) Zhotovitel bude zapojen do jednání, které Objednatel považuje za škodlivé pro zájmy nebo dobré jméno Objednatele a Zhotovitel neprovede nápravu takového porušení do 10 dnů po doručení písemné žádosti Objednatele o nápravu takového porušení;
- (c) Zhotovitel provede změnu ohledně vlastnictví, řízení, nebo kontroly Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a Zhotovitel neprovede nápravu takového porušení do 10 dnů po doručení písemné žádosti Objednatele o nápravu takového porušení;
- (d) Zhotovitel odmítne či opomene dodat dostatečný počet řádně způsobilých zaměstnanců nebo dostatečné množství Pomocných stavebních prostředků nebo Materiálů nebo zařízení, přestože byl písemně vyzván Objednatel k nápravě;
- (e) Zhotovitel neprokáže dostatečný pokrok v realizaci Stavby směřující k převzetí Stavby v termínu stanoveném v Časovém harmonogramu, přestože byl písemně vyzván Objednatel k nápravě;
- (f) Zhotovitel je v prodlení s kterýmkoli milníkem (včetně konečného termínu) uvedeným v Časovém harmonogramu o dobu delší než 15 dnů;
- (g) bude konstatován úpadek Zhotovitele či je na něj vyhlášen konkurz či jakýkoli jiný obdobný stav podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- (h) vůči Zhotoviteli bude zahájeno exekuční řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí;
- (i) Zhotovitel pozbude podnikatelské oprávnění nezbytné k plnění této Smlouvy a Zhotovitel neprovede nápravu takového porušení do 10 dnů po doručení písemné žádosti Objednatele o nápravu takového porušení;
- (j) Zhotovitel provede postoupení v rozporu s článkem 14.6.1 této Smlouvy;

- (k) v důsledku neplnění jeho povinností podle této Smlouvy dojde ke krácení nebo zrušení Dotace;
- (l) Zhotovitel poruší Povinnost mlčenlivosti 14.12 dle článku této Smlouvy;
- (m) Zhotovitel nepředloží Zajištění za plnění a Zajištění za záruční plnění nejpozději ve lhůtě 10 dní od uplynutí sjednaných termínů pro splnění dané povinnosti v této Smlouvě; nebo
- (n) Zhotovitel nepředloží pojištění nejpozději ve lhůtě 10 dní od uplynutí sjednaných termínů pro splnění dané povinnosti v této Smlouvě.

je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s účinky dle výhradního uvážení Objednatele buď ohledně celého závazku zpětně ke dni uzavření Smlouvy anebo ohledně jeho jakékoli splněné části zpětně ke dni stanovenému v oznámení o odstoupení anebo pouze s účinky do budoucna ohledně části závazku, která nebyla ke dni účinnosti odstoupení splněna. Je-li podmínkou odstoupení poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, není Objednatel povinen Zhotovitele výslovně upozorňovat na možnost odstoupení od Smlouvy.

12.2.2 Odstoupení od Smlouvy musí (i) být písemné; (ii) obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; a (iii) být řádně doručeno druhé Smluvní straně.

12.2.3 Po doručení oznámení o odstoupení Objednatel Zhotoviteli vyplatí veškeré částky, které jsou uznané a nerozporované Objednatelem a oprávněně vyfakturované Zhotovitelem podle této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení a to poté, co mu budou známy veškeré náklady a výše škody, uvedené níže, snížené o náklady Objednatele na zakonzervování Staveniště a Stavby, než tuto převezme jiný zhotovitel, a o škodu, která vznikla Objednateli z důvodu odstoupení, kterou si Objednatel může započíst proti jakýmkoliv částkám splatným Zhotoviteli. V takovém případě bude mít Objednatel právo dokončit Dílo sám nebo s pomocí třetích stran, přičemž Zhotovitel vyklidí Staveniště, poskytne Objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro předání rozpracované části Díla a umožní Objednateli dokončit Dílo. Zhotovitel poskytne Objednateli bez nároku na odměnu právo použít veškerá patentovaná či obdobně chráněná práva a informace, které bude Objednatel považovat za nezbytné k dokončení Díla s tím, že pokud taková práva vlastní, poskytne Objednateli bezplatnou časově neomezenou licenci, a pokud taková práva nevlastní, vyvine nejlepší úsilí k získání předmětné licence za stejných podmínek. Zhotovitel dále po obdržení písemné žádosti od Objednatele postoupí bez nároku na odměnu na Objednatele nebo osobu, kterou Objednatel určí, veškerá svá práva plynoucí ze smluv Zhotovitele se Poddodavateli a vyvine své nejlepší úsilí k dosažení téhož ohledně svých práv plynoucích z ostatních poddodavatelských smluv a dalších svých práv vztahujících se k Dílu.

12.2.4 V případě jakéhokoli odstoupení bude mít Objednatel dále právo vymáhat na Zhotoviteli částku rovnající se škodám vzniklým v důsledku zpoždění dokončení Díla kvůli události, která byla důvodem k odstoupení od Smlouvy, včetně ušlého zisku, přesahující náhradu škody započtenou proti jakýmkoliv částkám splatným Zhotoviteli dle čl. 12.2.2 výše.

12.2.5 Jakákoliv částka splatná Zhotovitelem podle článku 12.2.2 a 12.2.4 této Smlouvy bude zaplacená nejpozději do 30 dnů poté, co Objednatel vyšší této částky oznámí Zhotoviteli.

12.2.6 V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele podle článku 12.1 této Smlouvy, Zhotovitel vyklidí Staveniště a umožní Objednateli dokončit Dílo a jeho

jediným prostředkem nápravy bude řízení podle článku 13 této Smlouvy týkající se důvodů odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

12.3 Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele

12.3.1 V případě, že se Objednatel dopustí závažného porušení svých povinností dle čl. 3.2.4 této Smlouvy, a to tak, že nezaplatí nerozporované části alespoň 2 faktur vystavených za 2 po sobě následující kalendářní měsíce, a poté nenapraví toto porušení povinností do 30 dnů po doručení písemné žádosti Zhotovitele o nápravu takového porušení, Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit, a to jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

12.4 Jiné možnosti ukončení trvání závazků dle Smlouvy

12.4.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel může ukončit trvání závazků dle Smlouvy jen dohodou či odstoupením dle tohoto článku 12 a že Smluvní strany současně vylučují jakékoli dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku, které by Zhotoviteli umožňovalo od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak ukončit.

12.5 Přetrvání ustanovení

12.5.1 Ustanovení článků o Zajištění, smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruky za jakost, vzdání se Záručních práv, nároku na slevu či snížení Smluvní ceny, vlastnických práv, Licence, Povinnosti mlčenlivosti, zajištění plnění třetí osoby, oznamování, vzdání se práv, postoupení, započtení, rozhodném právu, rozhodném zákoníku, řešení sporů, ukončení trvání závazků a dalších ustanoveních, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i o odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.6 Vzdání se záručních práv a insolvenční doložka

12.6.1 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy nebo i jen od její části, má Objednatel právo vzdát se formou písemného oznámení, odeslaného Zhotoviteli, práv z vadného plnění a práv ze záruky za jakost („**Záruční práva**“). Hodnota Záručních práv je součástí Smluvní ceny. Pro případ, že se Objednatel vzdá Záručních práv, činí hodnota Záručních práv peněžitou částku, která odpovídá 10 % Smluvní ceny (bez DPH). Dnem vzdání se Záručních práv je den odeslání oznámení o vzdání se Záručních práv Zhotoviteli. Jestliže se Objednatel vzdá Záručních práv, tak zároveň:

- (a) se Smluvní cena snižuje o hodnotu Záručních práv, a to tak, že Objednatel je podle výhradního uvážení rozhodnout, zda (i) jednostranně započte hodnotu Záručních práv oproti Smluvní ceně, (ii) použije na úhradu hodnoty Záručních část Zajištění, (iii) bude po Zhotoviteli požadovat úhradu hodnoty Záručních práv částku napřímo, nebo (iv) zvolí kombinaci kterékoli volby dle písm. (i) až (iii) v tomto odstavci; a
- (b) Zhotoviteli ke dni, kdy došlo ke snížení Smluvní ceny o hodnotu Záručních práv, a kdy došlo k vypořádání hodnoty Záručních práv, zanikly veškeré povinnosti ze Záručních práv, které nebyly z jeho strany splněny ke dni vzdání se Záručních práv.

12.6.2 V případě, že soud v insolvenčním řízení rozhodne o úpadku Zhotovitele a toto rozhodnutí spojí s rozhodnutím o prohlášení konkursu, Objednatel se okamžikem zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku vzdává Záručních práv ve smyslu článku 12.6.1 této Smlouvy a nastávají skutečnosti předvídané v článku 12.6.1 této Smlouvy.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1 Smírčí řízení

13.1.1 V případě, že nastane spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem, který vznikne z této Smlouvy nebo který se jí týká, uvědomí Smluvní strana, která se domnívá, že existuje spor mezi Smluvními stranami, druhou Smluvní stranu o tomto sporu do 10 dní poté, co se o takovém sporu dozví („Oznámení o sporné otázce“). Jestliže Smluvní strany nevyřeší spor do 10 dní po doručení Oznámení o sporné otázce jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně, jsou Smluvní strany oprávněny postupovat dle článku 13.2.1 této Smlouvy.

13.2 Soudní řízení

13.2.1 K řešení případných sporů z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou dle článku 13.2.1, budou rozhodovány příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti dle sídla Objednatele.

14. OBECNÁ USTANOVENÍ

14.1 Odpovědnost za újmu a ušlý zisk

14.1.1 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli pouze újmu způsobenou Zhotoviteli porušením některé z povinností uvedených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění nebo hrubé nedbalosti a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobené neplatností této Smlouvy, nebyla-li způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

14.1.2 Na základě dohody Smluvních stran se vylučuje právo Zhotovitele na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohl po Objednateli Zhotovitel požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a Zhotovitel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu ušlého zisku.

14.2 Rovnocenné Smluvní strany

14.2.1 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu vyjednala a uzavřela, aniž by:

- (a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Smluvní straně závislá nebo vůči druhé Smluvní straně znevýhodněna;
- (b) jednala v tísní;
- (c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
- (d) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

14.2.2 Smluvní strany proto nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

14.2.3 Smluvní strany rovněž vyloučily použití § 1793 až 1795 Občanského zákoníku, které se týkají postupu v případě plnění poskytnutého jednou ze stran, které by bylo v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana.

14.3 Nebezpečí změny okolností

14.3.1 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností:

- (a) ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku (a tudíž vylučuje použití § 1764, § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku), a není tedy oprávněn se domáhat po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran; a
- (b) ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a není tedy oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně zvýšení Smluvní ceny a/nebo zrušení Smlouvy z důvodu zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti;
- (c) pokud strany nedospějí v případě podstatné změny okolností k dohodě o úpravě ceny díla, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě uhradí Objednatel Zhotoviteli práce, které Zhotovitel řádně provedl do dne, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno Objednateli.

14.4 Postavení Zhotovitele a Poddodavatelů

14.4.1 Zhotovitel ani jeho Poddodavatelé, jejich zástupci ani zaměstnanci nebudou považováni za zaměstnance či zástupce Objednatele.

14.5 Prohlášení Zhotovitele

14.5.1 Zhotovitel tímto dále prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) se seznámil s veškerými požadavky Objednatele na realizaci Díla, jakož i s požadavky vyplývajícími z veškerých veřejnoprávních povolení týkajících se realizace Díla;
- (b) provedl inspekci Staveniště, včetně přístupů na Staveniště, uznal Staveniště za vhodné pro provádění Díla, a seznámil se s místními podmínkami, za kterých bude Dílo prováděno, včetně podmínek provozu v areálu Objednatele;
- (c) měl možnost získat jakékoli odborné poradenství ohledně možných rizik týkajících se realizace Díla, které považuje za přiměřené;
- (d) není v úpadku a úpadek Zhotovitele ani odůvodněně nehrozí;
- (e) není v inhibitoriu ani nebyl povinen předložit prohlášení o jeho majetku;
- (f) vůči Zhotoviteli nebyl podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu odůvodněně nehrozí;
- (g) vůči Zhotoviteli nebyl podán návrh na nařízení exekuce, popřípadě návrh na výkon rozhodnutí a ani podání žádného takového návrhu vůči Zhotoviteli odůvodněně nehrozí;
- (h) se seznámil s Dotačními podmínkami a z pozice Zhotovitele prohlašuje, že splňuje podmínky, které se váží k zhotoviteli; a
- (i) je schopen Dílo provést v souladu s touto Smlouvou.

14.5.2 Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli náhradu jakékoli škody (včetně ušlého zisku) vzniklou v důsledku nepravdivosti či neúplnosti výše uvedených prohlášení.

14.6 Postupitelnost a právní nástupnictví

14.6.1 Zhotovitel nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této Smlouvy, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit a převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část a jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez dalšího (tj. bez souhlasu Zhotovitele). Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude Zhotoviteli postoupení této Smlouvy prokázáno. Strany vylučují použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

14.6.2 Tato Smlouva zavazuje právní nástupce Smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odst. 10 ZZVZ. Zá vazky Zhotovitele nezaniknou ztrátou příslušného podnikatelského oprávnění podle § 2588 Občanského zákoníku, ani zánikem Zhotovitele za předpokladu, že má právního nástupce.

14.7 Započtení

14.7.1 Objednatel je oprávněn započíst jednostranným projevem vůle (jednostranný zápočet) jakékoli své pohledávky (včetně těch splatných v budoucnu) vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Zhotovitele vzniklým na základě této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Objednatele z této Smlouvy (splatné nebo dosud nesplatné).

14.8 Oznámení

14.8.1 Oznámením je jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Jakékoli Oznámení musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, doporučenou poštou, zavedenou kurýrní službou či prostřednictvím datové schránky Smluvní straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 14.8.2 nebo na jinou adresu sdělenou takovou Smluvní stranou písemným Oznámením druhé Smluvní straně doručeným ne později než 5 Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah (zejména na změnu Díla, úpravu Časového harmonogramu) či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy na jmění, je doručování činěno prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy článku 14.8.2.

14.8.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 14.8.1 je:

(a) Pokud jde o Objednatele:

Adresa: 5. května 32, 289 21 Kostomlaty nad Labem

K rukám: Martina Krále, starosty obce Kostomlátky

S účinky, které nezakládá doručení: Martin Král, starosta obce a Zástupce Objednatele

Datová schránka: wpnanzm

E-mail: obeckostomlatky@centrum.cz

(b) Pokud jde o Zhotovitele:

Adresa: Bechyňská Smoleč 16, 391 65 Sudoměřice u Bechyně

K rukám: Ing. Patrika Babínka a Zástupce Zhotovitele

Datová schránka: ur2t8ih

E-mail: [REDACTED]

- 14.8.3 Smluvní strany sjednávají, že pokud Zhotovitel bude zasílat Oznámení včetně příloh, budou tyto přílohy ve formátu umožňujícím fulltextové vyhledávání – například ve formátu .docx.
- 14.8.4 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, Smluvní strany pro účely doručování Oznámení sjednávají, že Oznámení se považuje za doručené dnem, kdy bylo převzetí Oznámení Smluvní stranou odmítnuto, či Oznámení bylo doručovatelem vráceno z důvodu, že se adresát (Smluvní strana) na adrese již nezdržuje, případně pokud bylo Oznámení vráceno zpět (například Českou poštou, s.p.) s poznámkou, že si Oznámení adresát (Smluvní strana) nevyzvedl. Jakékoli Oznámení doručené do datové schránky je pro účely této Smlouvy považováno za doručené nejpozději v okamžik, kdy je považováno za doručené dle příslušných právních předpisů.
- 14.8.5 Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Smluvní strany, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Smluvní straně za případnou vzniklou škodu.

14.9 Zástupci Smluvních stran

- 14.9.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele.
- 14.9.2 Zástupce Objednatele a TDS je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele, TDS a Koordinátora BOZP nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 14.9.3 Osoby jmenované v tomto článku 14.9 jako zástupci Smluvních stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 14.9.4 Veškerá komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat v českém jazyce.

14.10 Nevykonání práva

14.10.1 Nevykonání nebo jakékoliv prodlení ve výkonu práva nebo nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivé nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku. Dílčí plnění dluhu ani placení úroků přitom Smluvní strany nepovažují za uznání dluhu v celé jeho výši.

14.11 Oddělitelnost

14.11.1 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jejich části či jejich použití je nebo se stane nevymahatelným nebo neplatným na základě zákona nebo soudního rozhodnutí, Objednatel a Zhotovitel se dohodnou na odpovídající úpravě ustanovení této Smlouvy s ohledem na dopad na účely této Smlouvy a platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení nebo jejich částí či jejich užití nebude tím nijak ovlivněna, vyjma případu, že by takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bylo podstatnou náležitostí této Smlouvy.

14.12 Důvěrnost informací

14.12.1 Zhotovitel se zavazuje, že:

- (a) nepoužije ani nezpřístupní žádné osobě Důvěrné informace, kterými disponuje nebo které nabude;
- (b) vynaloží veškeré úsilí, aby zabránila použití či zpřístupnění Důvěrných informací;
- (c) bude zacházet s Důvěrnými informacemi s odbornou péčí.

14.12.2 Článek 14.12.1 se nevztahuje na užití a zpřístupnění Důvěrných informací:

- (a) do té míry, v níž jsou všeobecně známy veřejnosti nikoli v důsledku porušení jakékoli povinnosti důvěrnosti;
- (b) do té míry, v níž je vyžaduje zpřístupnit zákon, nebo Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi, za předpokladu, že zpřístupnění bude učiněné pouze v minimálním nezbytném rozsahu a po předchozí konzultaci s Objednatelům při zohlednění přiměřených požadavků Objednatelů;
- (c) poradci za účelem poskytování poradenství v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou za předpokladu, že takové zpřístupnění je pro tyto účely nezbytné a za předpokladu, že článek 14.12.1 Smlouvy se bude vztahovat i na poradce.

14.12.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, kterým Důvěrné informace zpřístupní, byly vázány stejnou nebo přísnější povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, jakou je vázán Zhotovitel podle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení povinnosti zachovávat důvěrnost Důvěrných informací kteroukoli z osob, které Důvěrnou informaci zpřístupnila, jako by povinnost zachovávat důvěrnost Důvěrných informací porušila sama Smluvní strana.

14.12.4 Povinnosti podle tohoto článku 14.12 budou trvat i po ukončení této Smlouvy.

14.13 Úplná Smlouva a její změny

14.13.1 Tato Smlouva vyjadřuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran ke dni jejího uzavření a nahrazuje veškeré písemné či ústní dohody, které byly učiněny či podepsány s ohledem na její předmět Smluvními stranami před uzavřením této Smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy se zrušují dnem, kdy tato Smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato Smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu Smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření Smlouvy.

14.13.2 Tato Smlouva může být po jejím podpisu doplňována či pozměňována pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to výhradně způsobem stanoveným v článku 2.8 a současně při respektování § 222 ZZVZ. Žádné doplnění či změna této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud takové doplnění či změna nebudou učiněny písemně ve formě dodatku ke Smlouvě a pokud nebudou podepsány oběma Smluvními stranami. Následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 Občanského zákoníku není přitom vyloučeno. Možnost nahrazení podpisu mechanickými prostředky se vylučuje. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to ani tehdy, jsou-li opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

14.14 Rozhodné právo

14.14.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude v souladu s ním vykládána. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

14.15 Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení

14.15.1 Smluvní strany vylučují pro vzájemné závazky založené Smlouvou použití dále uvedených ustanovení Občanského zákoníku: § 602, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, § 1799 a § 1800, § 1987 odst. 2, § 2591, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2620, § 2611, § 2627, 2628 a 2630 odst. 2.

14.16 Přílohy

14.16.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- (a) příloha č. 1: Požadavky objednatele (technické podmínky zadávacího řízení – samostatná příloha, která se nepřikládá k jednotlivým stejnopisům Smlouvy)
- (b) příloha č. 2: Časový harmonogram;
- (c) příloha č. 3: Podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr (základní propočet nákladů bude předložen před podpisem smlouvy, následně detailní položkový rozpočet s výkazem výměr bude doložen před zahájením příslušných stavebních prací) – ve formátu.pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování
- (d) příloha č. 4: EIR
- (e) příloha č. 5: BEP (bude doplněno do 15 dnů do podpisu této smlouvy a bude vypracován v souladu s EIR)

(f) příloha č. 6: seznam poddodavatelů s určením věcného podílu na plnění díla

(g) příloha č. 7: definice pojmů

14.17 Jazyk Smlouvy

14.17.1 Tato Smlouva byla vypracována a podepsána v českém jazyce. V případě, že budou jakékoli dokumenty související se zhotovením Díla vyhotoveny v jiném jazyce, Zhotovitel zabezpečí jejich překlad do češtiny. Rozhodující je potom verze česká.

14.18 Vyhotovení a zveřejnění Smlouvy

14.18.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení této Smlouvy.

14.18.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele.

14.19 Platnost a účinnost

14.19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

V Kostomlátkách dne

V Praze dne

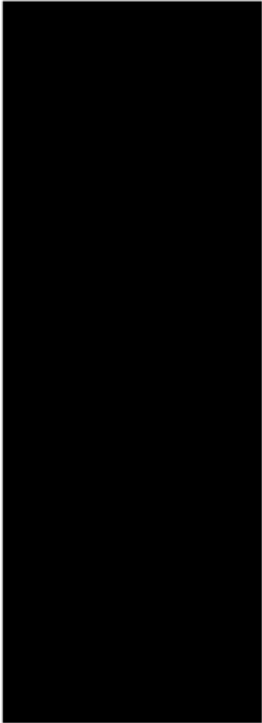
Objednatel

Zhotovitel

PD	Měsíce	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad
	Zahájení projekčních prací (získání podkladů a objednání průzkumů)									
	DPZ - podání na DOSS									
	DPZ - podání na SÚ									
	DPZ - vydání SP s NPM									
	DBP - podání na DOSS									
	DBP - podání na SÚ									
	DBP - vydání SP s NPM									
	DPS									

podpis SoD

realizace	Založení	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben
	Demolice																		
	Založení stavby + přílohy																		
	1.NP - Hrubá stavba																		
	1.NP - Stropy																		
	2.NP - Hrubá stavba																		
	2.NP - Střešní konstrukce																		
	2.NP - Vestavba																		
	TZB																		
	Kompletace a finální úpravy																		
	Sadové a terénní úpravy																		
	Kolaudace																		
	Předání díla																		



Sociální byty - KOSTOMLÁTKY - předběžný rozpočet				
položka	množství	MJ	JC	CC
Projektová příprava				1 766 000,00 Kč
Projektová dokumentace pro povolení záměru	1,00	kpl	321 000,00 Kč	321 000,00 Kč
Inženýrská činnost - vyjádření dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu	1,00	kpl	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč
Realizační dokumentace stavby (včetně dílenské dokumentace)	1,00	kpl	1 350 000,00 Kč	1 350 000,00 Kč
SO1 - byty				12 673 015,78 Kč
bourací práce				1 044 729,20 Kč
demontáž taškové krytiny	144,30	m2	680,00 Kč	98 124,00 Kč
demontáž konstrukce krovu	168,00	bm	560,00 Kč	94 080,00 Kč
vybourání otvorových výplní	17,96	m2	410,00 Kč	7 363,60 Kč
vybourání vodorovných nosných konstrukcí	25,08	m3	4 500,00 Kč	112 860,00 Kč
vybourání obvodových konstrukcí	116,62	m3	2 800,00 Kč	326 541,60 Kč
vybourání základových konstrukcí	39,30	m3	3 200,00 Kč	125 760,00 Kč
ostatní demolice/demontáž doplňkových konstrukcí	1,00	kpl	280 000,00 Kč	280 000,00 Kč
zemní práce				287 084,00 Kč
skrývka ornice	60,00	m3	680,00 Kč	40 800,00 Kč
výkopy pro základové konstrukce vč. přemístění výkopku	214,16	m3	1 150,00 Kč	246 284,00 Kč
základové konstrukce				720 782,68 Kč
základové pasy 600 x 500 mm vč. výztuže, obsypu	20,75	m3	8 160,00 Kč	169 303,68 Kč
nadezdívka základových pasů tl. 300 mm	51,87	m2	3 700,00 Kč	191 919,00 Kč
základová deska tl. 200 mm vč. výztuže, podsypu, odvětrání, bednění	40,40	m3	8 900,00 Kč	359 560,00 Kč
svislé konstrukce				1 279 615,75 Kč
D+M obvodové zdivo tl. 300 mm - 1.NP včetně překladů, založení	182,14	m2	2 730,00 Kč	497 228,55 Kč
D+M obvodové zdivo tl. 300 mm - 2.NP včetně překladů, založení	125,88	m2	2 730,00 Kč	343 652,40 Kč
D+M vnitřní nenosné zdivo - 2.NP včetně překladů	187,24	m2	1 570,00 Kč	293 966,80 Kč
D+M obvodového věnce 1.NP+2.NP	9,98	m3	14 500,00 Kč	144 768,00 Kč
výplně otvorů				450 862,50 Kč
D+M výplně otvorů 1.NP, obvodové	34,19	m2	7 500,00 Kč	256 387,50 Kč
D+M výplně otvorů 2.NP, obvodové	16,93	m2	7 500,00 Kč	126 975,00 Kč
D+M dveře vnitřní 2.NP	9,00	ks	7 500,00 Kč	67 500,00 Kč
vodorovné konstrukce				815 796,00 Kč
D+M stropní konstrukce z předepjatých betonových panelů tl. 250 mm, šířky 1200 mm	189,72	bm	4 300,00 Kč	815 796,00 Kč
nosná konstrukce střechy				830 000,00 Kč
D+M nosná konstrukce střechy vč. dřevěných, ocelových, spojivacích prvků	1,00	kpl	830 000,00 Kč	830 000,00 Kč
kompletační konstrukce				3 101 345,65 Kč
D+M zateplovací souvrství ETICS vč. omítkových profilů, ostění apod. (soklová + fasádní oblast)	337,39	m2	2 980,00 Kč	1 005 407,30 Kč
D+M skladba podlahové konstrukce 2.NP	164,80	m2	1 760,00 Kč	290 048,00 Kč
D+M úprava povrchů vnitřních - omítky, obklady - 2.NP	500,91	m2	1 150,00 Kč	576 046,50 Kč
D+M mezikrokevní zateplení šřešního pláště tl. 180 mm	241,02	m2	550,00 Kč	132 561,00 Kč
D+M skladba střešního pláště	285,14	m2	2 360,00 Kč	672 922,85 Kč
D+M střešních oken 1180 x 780	8,00	ks	21 000,00 Kč	168 000,00 Kč
D+M sdk podhled 2.NP	176,80	m2	1 450,00 Kč	256 360,00 Kč
TZB společné				810 000,00 Kč
ÚT - tepelné čerpadlo, primární rozvody	1,00	kpl	610 000,00 Kč	610 000,00 Kč
EI - společné	1,00	kpl	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč
TZB 1.NP				64 800,00 Kč
ZTI - pouze hl. přívod ukončený kulovým kouhoutem	1,00	kpl	17 800,00 Kč	17 800,00 Kč
ÚT - pouze odbočka z TČ, určenápro 1 .NP	1,00	kpl	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
EI - pouze hl. přívod	1,00	kpl	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
TZB 2.NP				2 223 000,00 Kč
ZTI - komplet vč. zařizovacích předmětů	1,00	kpl	512 000,00 Kč	512 000,00 Kč
VZT - komplet	1,00	kpl	246 000,00 Kč	246 000,00 Kč
ÚT - podlahové vytápění + otopná tělesa	1,00	kpl	398 000,00 Kč	398 000,00 Kč
EI - komplet	1,00	kpl	367 000,00 Kč	367 000,00 Kč
D+M výtah a související příslušenství	1,00	kpl	700 000,00 Kč	700 000,00 Kč
ostatní konstrukce				1 045 000,00 Kč
vnější únikové schodiště	1,00	kpl	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč
zasklení pavlače	1,00	kpl	267 000,00 Kč	267 000,00 Kč
technická místnost - exteriér	1,00	kpl	478 000,00 Kč	478 000,00 Kč

SO 02 - exteriérové úpravy				2 978 000,00 Kč
komunikace pozemní	1,00	kpl	1 470 000,00 Kč	1 470 000,00 Kč
exteriérové úpravy - oplocení, zahradní prvky	1,00	kpl	483 000,00 Kč	483 000,00 Kč
dodávka interiéru	1,00	kpl	1 025 000,00 Kč	1 025 000,00 Kč

.

EIR

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA ZPŮSOB TVORBY DOKUMENTACE A VYTVÁŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU

Tento dokument formuluje Požadavky objednatele na informace (EIR), tj. stanovuje obecné požadavky objednatele na úroveň zpracování zakázky pomocí metody BIM. Definuje, jaké modely, dokumenty a data jsou vyžadovány v jednotlivých fázích projektu. Dále dokument slouží k sestavení Plánu realizace BIM (BEP).

SEZNAM ZKRATEK

BIM	Building Information Modeling/Management – digitální informační (datový) model stavby
EIR	Employer's Information Requirements (Požadavky zadavatele na informace) – dokument, který definuje požadavky zadavatele na zhotovitele tak, aby data byla konzistentní, kvalitní a využitelná při plnění cílů
BEP	BIM Execution Plan (Plán realizace BIM) – Dokument popisující postupy spolupráce, odpovědnosti a datovou strukturu digitálního modelu stavby
BpV	Systém nadmořských výšek Jednotné nivelační sítě ČR, tj. baltský výškový systém po vyrovnání
ČSN	Česká technická norma
CDE	Common Data Environment – Společné datové prostředí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DpPS	Dokumentace pro provedení stavby
GP	Generální projektant
HIP	Hlavní inženýr projektu (dokumentace stavby), hlavní projektant
IFC	Industry Foundation Classes – univerzální datový formát
PD	Projektová dokumentace
PS	Provozní soubor
SO	Stavební objekt
S-JTSK	Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální Křovákův systém
SI	Mezinárodní soustava jednotek

SW	Software
VV	Výkaz výměr

ÚČEL DOKUMENTU

Na základě EIR Zhotovitel sestaví „Plán realizace BIM (BEP)“. Dokument BEP je přílohou smlouvy o dílo.

CÍLE VYUŽITÍ METODY BIM

Základním cílem použití metody BIM je tvorba informačního modelu. Dílčí cíle využití metody BIM jsou zejména:

- tvorba 2D dokumentace přímo z informačního modelu,
- zajištění vzájemného souladu mezi jednotlivými částmi PD (půdorysy, řezy, pohledy, tabulky...), resp. vyloučení rizika nekoordinovanosti dokumentace,
- tvorba výkazu výměr přímo z modelu,
- možnost průběžného získávání přehledných výkazů všech částí modelu,
- prostorová koordinace - detekce kolizí, snadná kontrola a ověření prostorových kolizí stavebních prvků a instalačních rozvodů
- prostorový, funkční a věcný soulad mezi jednotlivými profesemi (stavební, TZB, statika, ...), snížení počtu kolizí a nákladů na z nich plynoucí vícepráce,
- optimalizace návrhu s ohledem na požadavky Objednatele, vyšší kvalita návrhu,
- tvorba strukturovaných dat pro správu a údržbu.

BEP může zahrnovat i další cíle využití BIM ostatních účastníků, současně však musí respektovat výše uvedené cíle Objednatele.

Využití metody BIM zjednoduší:

- spolupráci a komunikaci všech zúčastněných stran,
- včasné rozhodování nad aktuálními daty,
- kontrolu nákladů stavby v průběhu projektových fází,
- předání dat pro správu a údržbu majetku.

Standard bude určen na základě BIM Execution Plan (BEP) obsahující m.j.:

- informace o projektu a jeho cíli
- seznam členů projekčního týmu, jejich úkoly a zodpovědnosti a kontakty
- seznam použitých softwarových BIM nástrojů pro etapy projektu se závazným definováním jejich verzí
- způsob výměny dat v projekčním týmu vč. subdodavatelů

-
- postup pro tvorbu BIM modelu a způsob jeho údržby se zohledněním budoucího využití modelu pro FM; dodávkou zhotovitele není samotný model z hlediska facility managementu, podrobnosti přípravy budou definovány v BEP
- definice úrovní detailů pro profese a jednotlivé stupně projektové dokumentace
- definici tvorby názvosloví jednotlivých prvků z hlediska profesí i souborů *.dwg / *.rwt / *.ifc / *.nwd apod.
- Způsob vyhledávání kolizí a způsob jejich odstraňování

PŘEDÁVÁNÍ DAT A VÝSTUPY PROJEKTU

- Předávání dílčích výstupů v jednotlivých fázích projektu slouží k:
 - ověření vývoje projektu, jeho úplnosti v dané fázi a úplnosti zahrnutých informací
 - zajištění spolupráce mezi projekčními týmy
 - poskytnutí informací v odpovídajícím rozsahu pro rozhodování o dalším vývoji projektu
- Způsob modelování bude popsán v BEP

ČLENĚNÍ DAT A PRACOVNÍ POSTUPY

Tento EIR předpokládá spolupráci mezi Zhotovitelem a BIM specialistou při volbě členění projektu a informačních modelů. Odsouhlasený přístup bude zdokumentován v BEP.

Základní doporučení pro členění modelů jsou následující:

- Každý model bude obsahovat pouze jednu stavbu/budovu/stavební objekt
- Každý model bude zahrnovat výhradně obsah vytvořený zpracovatelem modelu
- Každý model bude obsahovat informace pouze jedné profesní specializace, vyjma např. architektonicko - stavební a konstrukční části, které budou mít sdílený model

Z modelů budou před odevzdáním odstraněny pracovní pohledy (vyjma kontrolních), nevyužitě definice knihovních prvků a připojené reference s cílem minimalizovat velikost souboru a maximálně zpřehlednit vnitřní strukturu modelu.

Informační modely budou využity pro účely automatizovaného vytváření 2D výstupů a dalších částí projektové dokumentace. Výkresy detailů mohou být vytvářeny mimo informační modely s využitím odlišného softwarového řešení, musí být ale jednoznačně přiřazeny k označení detailu v modelu samotném. Další výkresy, jako např. schémata, mohou být vytvářena mimo informační modely a do výkresu vkládána být nemusí.

ZABEZPEČENÍ DAT

- K předávání veškerých projektových dat a informací bude používáno výhradně Společné datové prostředí (CDE), např. BIM360, Trimble Connect apod. Je požadováno, aby prostředí CDE umožňovalo bezplatné prohlížení modelu v nativním formátu nebo ve formátu IFC.

-
- S veškerými projektovými daty a informacemi je třeba nakládat jako s důvěrnými informacemi. Na veškeré projektové informace a všechny účastníky se vztahuje mlčenlivost, pokud není Objednatelem výslovně odsouhlaseno jinak. Všichni účastníci jsou povinni zajistit odpovídající opatření. BEP bude uvádět popis těchto opatření.

KOORDINACE A KONTROLA KOLIZÍ

Postupy koordinace a kontroly kolizí navrhne zpracovatel projektové dokumentace v rámci BEP.

- Postupy koordinace budou zahrnovat možnosti otevření diskuse, efektivní komunikace a řešení otázek vznikajících v průběhu projekčních prací.
- Kontrolu kolizí se rozumí automatizované odhalení a řešení, resp. odstranění tzv. tvrdých kolizí, měkkých kolizí (kde to je možné a účelné) a duplicitních informací.

SOFTWARE

Veškeré softwarové produkty a služby a doplňky využívané v rámci projektu budou využívány v souladu s licenční smlouvou.

- Konkrétní softwarové nástroje, jejich verze a nativní formáty, které budou využívány v rámci projektu, budou specifikovány v BEP.
- V rámci BEP budou specifikovány výměnné formáty pro zajištění bezproblémové komunikace.
- Dodatečné změny využívaných softwarových řešení, verzí software, instalované aktualizace a doplňky musí být odsouhlaseny objednatel s ohledem na dopady na spolupráci v rámci týmu.
- Zhotovitel zajistí alespoň základní licenci CDE pro potřeby Objednatele v rozsahu 4 uživatelů (min. v režimu čtení a vkládání komentářů)

SDÍLENÍ DAT A VÝMĚNNÉ FORMÁTY

Sdílení dat

- Veškeré sdílení projektových dat a informací bude realizováno výhradně využitím Společného datového úložiště (CDE).
- Veškerá projektová data budou předávána v univerzálních a všeobecně rozšířených a dostupných formátech určených v BEP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

- Veškeré 3D modely a 2D výkresy budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškopisném systému Bpv nebo bude stanoven systém vkládacích bodů, podle kterého bude možné do S-JTSK sestavit a exportovat
- Lokální souřadnicový systém stavby bude určen generálním projektantem s ohledem na uspořádání stavby a bude popsán v BEP.
- Veškeré 3D modely a 2D výkresy budou respektovat lokální souřadnicový systém stavby.

-
- Způsob sdílení informací vztahujících se k souřadnicovému systému v rámci projekčního týmu bude popsán v BEP.

ŠKOLENÍ

- Zhotovitel projektu provede základní školení pro Objednatele. Jedná se o základní proškolení, jak efektivně a jednoduše používat zvolené CDE, jak pracovat se zobrazením 3d modelů a dokumentací.

POŽADAVEK NA OBSAH A DETAIL BIM

v jednotlivých stupních PD (jednotlivé fáze projekční přípravy):

Stupeň	Projekční fáze/Popis obsahu a detailu
LOD 100-200	Dokumentace pro Územní rozhodnutí (DÚR): Konceptní model bude obsahovat základní výměry ploch a objemů, orientaci ke světovým stranám s osazením do terénu.
LOD 200-300	Dokumentace pro Stavební povolení (DSP): Model bude obsahovat obecný návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, jejich přibližný tvar, velikost, umístění, orientaci atd. Základní trasy TZB budou zkoordinovány.
LOD 200-300	Dokumentace pro Společné povolení (DUSP): Model bude obsahovat obecný návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, jejich přibližný tvar, velikost, umístění, orientaci atd. Základní trasy TZB budou zkoordinovány.
LOD 300-350	Dokumentace pro provádění stavby (DPS): Model bude obsahovat konkrétní návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, předem určené prvky obsahují technická data. Vymodelované prvky již mají přesné rozměry a jednotlivé profese jsou zkoordinovány. Model může sloužit pro zpracování položkového rozpočtu stavby.

Finální model bude předán objednateli zkoordinovaný, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Koordinační výkresová dokumentace bude graficky (barevně) shodná ve všech koordinačních výkresech 2D i 3D.

Materiálové informace jednotlivých prvků musí být navzájem konformní.

Výstupy, budou mimo výše uvedeného, odpovídat příloze vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

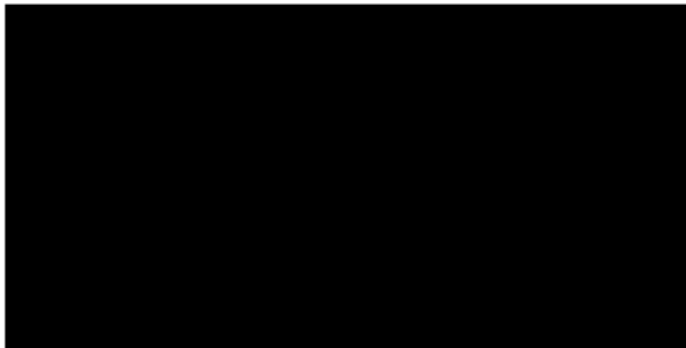
SEZNAM PODDODAVATELŮ

DIGITRY ART TECHNOLOGIES S.R.O.

VOCTÁŘOVA 2449/5

IČO: 019 30 249

**ČÁST KVALIFIKACE, KTEORU BUDE ZPRACOVÁVAT DODAVATEL: PROJEKČNÍ PRÁCE + ČINNOST
STAVBYVEDOUČÍHO + STAVEBNÍ PRÁCE DROBNÉHO CHARAKTERU (3 831 000 Kč BEZ DPH)**



PŘÍLOHA 7

DEFINICE POJMŮ UVEDENÝCH VE SMLouvĚ

„**AD**“ znamená osobu jmenovanou Objednatelem a oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jejíž hlavním úkolem je kontrola dodržování hlavních zásad celkového řešení projektu Stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace (profesními projekty). Autorský dozor se dále účastní předání Staveniště, kontrolních dní, sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace Stavby její soulad s Projektovou dokumentací, a ve spolupráci s TDS posuzuje návrhy Zhotovitele nebo Objednatele na změny schválené Projektové dokumentace a na odchylky od ní.

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Časový harmonogram**“ znamená dokument, který stanoví termíny pro průběh zhotovení Projektové dokumentace, Stavby a případně dalších Prací. Tento harmonogram vychází z požadavků zadavatele v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a jeho znění tvoří přílohu „Příloha 2“ této Smlouvy.

„**Čistopis**“ má význam uvedený v článku 4.2.4 Smlouvy.

„**Den převzetí Stavby**“ znamená den, ve kterém došlo k podepsání Předávacího protokolu.

„**Den zahájení Prací**“ znamená den, ve kterém bude Zhotoviteli oznámeno, že Zhotovitel je povinen zahájit Práce na Díle, přičemž podmínkou pro oznámení Zhotoviteli, že je povinen zahájit Práce na Díle je obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace; Ode Dne zahájení Prací se počítají lhůty pro celý Časový harmonogram.

„**Dílo**“ má význam stanovený v článku 2.2 Smlouvy.

„**Dokumentace pro povolení stavby**“ znamená projektovou dokumentaci pro povolení Stavby, splňující náležitosti dokumentace pro povolení stavby podle Stavebního zákona a prováděcích Právních předpisů, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování Požadavků Objednatele

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, splňující náležitosti dokumentace pro provádění stavby podle Stavebního zákona a prováděcích Právních předpisů, obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně specifikace použitých výrobků, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování Požadavků Objednatele.

„**Dokumentace skutečného provedení stavby**“ znamená projektovou dokumentaci provedení Stavby minimálně v rozsahu platných právních předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování Požadavků Objednatele.

„**Dotace**“ znamená dotaci na realizaci Díla, která bude poskytnuta Objednateli.

„**Dotační podmínky**“ znamená veškeré podmínky a povinnosti stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, smlouvě o poskytnutí Dotace (bude-li uzavřena) a veškeré navazující právní předpisy a podmínky stanovené orgány podílejícími se na poskytnutí Dotace, kontrole dodržování podmínek čerpání Dotace.

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.

„**Důvěrné informace**“ znamená tuto Smlouvu a veškeré informace a dokumenty s ní související nebo z nich vyplývající včetně informací a dokumentů směřujících k uzavření této Smlouvy a informací a dokumentů dodaných nebo přijatých v jakékoli formě nebo poskytnutých či daných k dispozici Objednatelům, a to bez ohledu na skutečnost, v jaké formě a v jakém obsahu se tyto informace nacházejí.

„**Hrubopis**“ má význam uvedený v článku 4.2.1 Smlouvy.

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená individuální správní akty s konečnou platností povolující užívání Stavby ke stanovenému účelu dle Stavebního zákona, zejména kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, který nabyt právních účinků.

„**Koordinátor BOZP**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu, kterou určí Objednatel podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, za účelem koordinace bezpečnosti práce na Staveništi.

„**Licence**“ má význam uvedený v článku 4.7.2 Smlouvy.

„**Materiály a Zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro Dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu Díla.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Objednatel**“ má význam stanovený v úvodní části Smlouvy.

„**Orgán veřejné moci**“ znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Stranám, jejich podnikání, jejich majetku nebo jakékoli jeho části.

„**Oznámení**“ znamená jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

„**Poddodavatelé**“ znamená všechny subjekty zajišťující realizaci dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb), kteří mají uzavřenu smlouvu se Zhotovitelem a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem 2.7 této Smlouvy. Seznam poddodavatelů Zhotovitele s uvedením části Díla, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, je součástí smlouvy jako příloha č. 6 Smlouvy.

„**Podmínky pro Přijímací řízení**“ má význam stanovený v článku 5.2.2 této Smlouvy.

„**Pomocné stavební prostředky**“ zahrnují zejména veškeré materiály, dodávky, zařízení stavby, stavební nářadí, věci a vybavení potřebné pro stavbu, vybavení a kancelářské potřeby, lešení, bednění, dočasné objekty a zařízení a jiné věci, které:

- (a) jsou potřebné pro realizaci Díla;
- (b) Zhotovitel vlastní, má v nájmu či je užívá na základě jiného titulu; a

(c) nejsou určeny pro to, aby se staly trvalou součástí předmětu Díla.

„**Povolení**“ znamená rozhodnutí orgánu veřejné moci, které pravomocně umožňuje realizaci Stavby v podobě odpovídající dodavatelem zpracované Projektové dokumentace.

„**Požadavky Objednatele**“ znamená technické a provozní požadavky Objednatele na Dílo uvedené v příloze 1 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, tj. Architektonická studie vypracovaná TrueVestment s.r.o., IČ 05001749, se sídlem Praha 7, U průhonu 1516/32

„**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy.

„**Právní předpisy**“ znamená veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány, které jsou obecně závazné v České republice nebo Evropské unii.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoliv den od pondělí do pátku s výjimkou případu, kdy na takový den připadá Českou republikou uznaný státní nebo ostatní svátek, resp. den pracovního klidu.

„**Projektová dokumentace**“ znamená (i) Dokumentace pro povolení Stavby, (ii) Dokumentace pro provádění Stavby včetně výkazu výměr, (iii) Dokumentace skutečného provedení Stavby, příp. další stupně projektové dokumentace nezbytné k řádnému dokončení Díla

„**Provozní předpis**“ má význam stanovený v článku 2.4.1 (g) iii této Smlouvy.

„**Předávací protokol**“ znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci Přejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele.

„**Předpisy pro údržbu**“ mají význam stanovený v článku 2.4.1.(g) iii této Smlouvy.

„**Přejímací řízení**“ má význam stanovený v článku 5.2.1 této Smlouvy.

„**Přílohy**“ znamená přílohy této Smlouvy.

„**Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“ znamená pravomocné rozhodnutí o poskytnutí Dotace a smlouvu o poskytnutí Dotace (bude-li uzavřena) nebo jakýkoli jiný dokument, na základě kterého dojde k poskytnutí Dotace.

„**Smluvní cena**“ má význam stanovený v článku 3.1 Smlouvy.

„**Smluvní strany**“ znamená Zhotovitel a Objednatel společně.

„**Stavba**“ znamená Stavbu, která bude realizována v souladu s touto Smlouvou, zejména v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením a Právními předpisy.

„**Stavební deník**“ má význam uvedený v článku 2.4.1 (f) iv této Smlouvy.

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb.

„**Staveniště**“ znamená místo, na kterém se realizuje Stavba.

„**TDS**“ znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu jmenovanou Objednatelem v souladu s § 152 odst. 4 Stavebního zákona a oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jehož úkolem je zejména řízení prací na Stavbě, komplexní kontrola těchto prací, včetně jejich časového průběhu a předání, zajištění předání Staveniště a jeho částí, věcná kontrola oprávněné fakturace a dohlížení na celkovou realizaci Díla.

„Úložiště“ znamená datové úložiště zřízené Zhotovitelem, na které bude Zhotovitel nahrávat veškeré podklady a výstupy, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy. Zajištění, správa a náklady na Úložiště jsou na straně Zhotovitele.

„Vyšší moc“ znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a bránila jí ve splnění její povinnosti ze Smlouvy. Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla tato povinná Smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla povinná Smluvní strana povinna překonat, však Vyšší mocí není. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že Vyšší mocí nejsou (i) archeologický průzkum na Staveništi nařízený příslušným Orgánem veřejné moci, v důsledku kterého bude nezbytné přerušit Práce na dobu nejdéle 3 měsíců a (ii) výskyt spodní vody nebo geologického podloží na Staveništi, nepříznivého pro provádění Díla, které Zhotovitel nemohl zjistit při vynaložení péče, kterou by obvykle vynaložil zkušený zhotovitel při přípravě a provádění obdobného díla co do rozsahu a složitosti, které v jejich důsledku povedou k přerušení Prací na dobu nejdéle 30 dní. Pokud bude v důsledku události Vyšší mocí nezbytné uzavřít dohodu o změně závazku(ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy.

Za Vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují zejména:

- (a) přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu; nebo
- (b) války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo celostátní stávky.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně ujednávají, že skutečnosti, které mohl Zhotovitel zjistit při uzavření Smlouvy, pokud by jednal s odbornou péčí, včetně, avšak nikoliv výlučně, skutečností vyplývajících z Povolení, Požadavků Objednatele, Dotačních podmínek, Smlouvy, Příloh, jakož i z veškerých veřejně dostupných zdrojů, a dále skutečnosti, kterých si je Zhotovitel podle jeho prohlášení uvedených v článku 14.5 této Smlouvy vědom, ani jejich předvídatelné dopady či z nich vyplývající rizika, která nastala či mohou nastat v budoucnu, nepředstavují Vyšší moc.

„Zajištění“ znamená společně Zajištění za plnění a Zajištění za záruční plnění.

„Zajištění za plnění“ znamená zajištění za plnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy ve formě bankovní záruky (neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky, a dále splatnou bez námitek a na první výzvu), které poskytne Zhotovitel Objednateli podle článku 9.1 této Smlouvy.

„Zajištění za záruční plnění“ znamená zajištění za plnění všech povinností Zhotovitele v Záruční době ve formě bankovní záruky (neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky, a dále splatnou bez námitek a na první výzvu), které poskytne Zhotovitel Objednateli podle článku 9.2 této Smlouvy.

„Zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„Záruční doba“ má význam stanovený v článku 8.1.3 této Smlouvy.

„Záruční práva“ má význam ustanovený v článku 12.6.1 této Smlouvy.

„Zástupce Objednatele“ znamená fyzickou osobu, kterou Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli kdykoliv před nebo po uzavření této Smlouvy. Písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli může Objednatel kdykoliv takto jmenovaného zástupce změnit.

„Zástupce Zhotovitele“ znamená fyzickou osobu nebo právnickou osobu, kterou Zhotovitel písemně oznámil Objednateli kdykoliv před nebo po uzavření této Smlouvy. Písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli může Objednatel kdykoliv takto jmenovaného zástupce změnit. Zástupce Zhotovitele bude osoba, která má zkušenosti s realizací obdobných projektů, a bude zastřešovat vedení Stavby na straně Zhotovitele. Budou mu podléhat jednotliví stavbyvedoucí Zhotovitele.

„Závazná dokumentace“ znamená podklady, na jejichž podkladě je Zhotovitel povinen řádně a včas zhotovit Projektovou dokumentaci dle této Smlouvy, přičemž Závaznou dokumentaci tvoří:

- (a) tato Smlouva ve znění jejich případných dodatků;
- (b) Požadavky Objednatele;
- (c) Změnový list;
- (d) pokyny Objednatele;
- (e) Právní předpisy; a
- (f) platné technické normy ČSN v plném rozsahu; obsahují-li ustanovení těchto norem doporučené hodnoty, budou splněny tyto doporučené hodnoty.

„Zhotovitel“ má význam stanovený v úvodním ustanovení Smlouvy.

„Zjišťovací protokol“ má význam stanovený v článku 2.4.1 (f) iii této Smlouvy.

„Zkoušky“ znamená souhrnně veškeré zkoušky, které má Zhotovitel provést podle této Smlouvy a Právních předpisů na vlastní náklady.

„Změna nařízená Objednatelem“ má význam stanovený v článku 2.8.3 této Smlouvy.

„Změnový list“ znamená dokument, který specifikuje rozsah změny Díla a případně vliv takové změny na Smluvní cenu a Časový harmonogram, ale zároveň není dodatkem Smlouvy a Smlouvu nemění.

„Zpoždění způsobené Objednatelem“ znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání Objednatele splnit povinnosti podle článku 2.5 této Smlouvy, v rozsahu, v jakém takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno nebo ztíženo neplněním závazků z této Smlouvy na straně Zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním Zhotovitele či kteréhokoliv jeho Poddodavatele; Pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak, v případě každého případu Zpoždění způsobeného Objednatelem budou termíny prodlouženy o tolik dní, o kolik takové zpoždění způsobilo prodlení v plnění dané povinnosti Objednatele; každý takový případ si Smluvní strany potvrdí zápisem ve Stavebním deníku a následně zanesou do dodatku ke Smlouvě.

„ZZVZ“ má význam stanovený v článku 1 Smlouvy.