

## **Dodatek č.1 Smlouvy o dílo ze dne 27.8.2021**

**na zhotovení stavby**

**„Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny Rohatec“**

který, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **Smluvní strany**

Název: Obec Rohatec  
Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec  
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce  
IČ: 00488526  
DIČ: CZ00488526  
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

Název: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.  
Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín  
Zastoupený: Marek Bainer, jednatel  
IČ: 25560191  
DIČ: CZ25560191  
Bankovní spojení: 35-1597080297/0100

*obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd.  
C, č. vl. 32897*

**(dále jen „zhotovitel“)**

**Po dohodě mezi oběma smluvními stranami dochází ve smlouvě o dílo ze dne 27.8.2021  
k doplnění, změnám a úpravám v následujících článcích a u stanoveních:**

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>1. Rozsah předmětu smlouvy</b> |
|-----------------------------------|

Dle požadavku objednatele zhotovitel provede změnu předmětu díla, a to v rozsahu, vyplývajícím z jednotlivých změnových listů, obsahujících popis a zdůvodnění jednotlivých změn a rovněž soupis víceprací, včetně ocenění takových víceprací.

Jednotlivé změnové listy a soupis víceprací tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## **2. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

2.1. Výše sjednané ceny dle bodu 3.1 smlouvy o dílo se mění následovně:

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. smlouvy a tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na ceně:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Cena dle smlouvy ze dne 27.8.2021 bez DPH | 14 547 804,47 Kč |
| Cena VCP dle Dodatku č.1 bez DPH          | 1 014 856,57 Kč  |
| Cena celkem bez DPH                       | 15 562 661,04 Kč |
| DPH                                       | 3 268 158,82 Kč  |
| Cena včetně DPH                           | 18 830 819,86 Kč |

2.2. V článku 2. Termíny a místo plnění se, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v závěru roku 2021 a z toho vyplývajících technologických přestávek, ruší odstavec 2.2. a nahrazuje se novým, který bude mít následující znění:

Termín dodání díla dle bodu č. 2.2. smlouvy o dílo se v důsledku změn rozsahu a obsahu předmětu díla dohodou smluvních stran se prodlužuje o 53 dní.

## **3. Ostatní ujednání**

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každý ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti tohoto dodatku smlouvy o dílo:

1. Oceněný Soupis VCP.

V Rohatci

**Ing. Ph.D.  
Jarmil  
Adamec**

Digitálně podepsal  
Ing. Ph.D. Jarmil  
Adamec  
Datum: 2022.05.26  
14:23:56 +02'00'

---

Za Objednatele

Ve Zlíně

**Marek  
Bainar**

Digitálně  
podepsal Marek  
Bainar  
Datum:  
2022.05.02  
12:44:55 +02'00'

---

Za Zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2021-066zl Rohatec

**Objekt:** 01 SO 11

**Rozpočet:** 01 ZL - vícepráce

**Objednatel:** Obec Rohatec

**IČO:** 488526

Květná 1

**DIČ:**

69601 Rohatec

**Zhotovitel:** SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

**IČO:** 25560191

Mostní 5552

**DIČ:**

76001 Zlín

**Vypracoval:**

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 234 786,44          |
| PSV              |  |  | 296 253,03          |
| MON              |  |  | 20 711,26           |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 463 105,84          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 014 856,57</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Snížená DPH             | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>1 014 856,57</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>213 120,00</b> CZK   |

Zaokrouhlení **0,43** CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 227 977,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 2021-066zl - Rohatec

Popis objektu: 01 - SO 11

Popis rozpočtu: 01 - ZL - vícepráce

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|--------------|-----|
| 2           | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 16 023,61    | 2   |
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 55 183,57    | 5   |
| 64          | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 47 877,76    | 5   |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci               | HSV      |  |  | -5 287,43    | -1  |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 23 344,86    | 2   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 61 872,45    | 6   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 1 430,19     | 0   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 94 582,94    | 9   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 22 911,86    | 2   |
| 762         | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 10 269,90    | 1   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 168 488,33   | 17  |
| M24         | Montáže vzduchotechnických zařízení          | MON      |  |  | 20 711,26    | 2   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 34 341,43    | 3   |
| 592         | Sportovní vybavení                           | ON       |  |  | 340 096,00   | 34  |
| ON          | Neuznatelné náklady-byt správce              | ON       |  |  | 123 009,84   | 12  |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 1 014 856,57 | 100 |



## Položkový rozpočet

|    |            |                |
|----|------------|----------------|
| S: | 2021-066zl | Rohatec        |
| O: | 01         | SO 11          |
| R: | 01         | ZL - vícepráce |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                            | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                      |     |           |           | <b>16 023,61</b>  |
| 1               | 274313621     | Beton základových pasů prostý C 20/25                                                                    | m3  | 4,77960   | 3 352,50  | 16 023,61         |
|                 |               | 19,915*0,4*0,6                                                                                           |     | 4,77960   |           |                   |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                     |     |           |           | <b>55 183,57</b>  |
| 2               | 314276213     | Komín ASV pórobetonový, jednoprúd. střed, DN 160                                                         | m   | 1,60000   | 4 483,13  | 7 173,01          |
| 3               | 314276723     | Komín ASV, krycí deska omítnuté hlavy DN 160 mm                                                          | kus | 1,00000   | 1 389,38  | 1 389,38          |
| 4               | 314276813     | Komín ASV, komínový límec, DN 160 mm                                                                     | kus | 1,00000   | 1 780,88  | 1 780,88          |
| 5               | 345231111     | Zdivo plot, tvárnice 1stran. štíp, bet. zálivka, tl. 190 tvárnice v barvě přírodní, štípané jednostranně | m2  | 15,93200  | 1 972,13  | 31 419,98         |
|                 |               | 19,915*0,8                                                                                               |     | 15,93200  |           |                   |
| 6               | 345232121     | Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka 300 mm                                                         | m   | 19,91500  | 673,88    | 13 420,32         |
| <b>Díl: 64</b>  |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                     |     |           |           | <b>47 877,76</b>  |
| 7               | 641952349     | Rozdíl ceny plastových oken dle výpisu a PD, pol02                                                       | ks  | 2,00000   | 23 938,88 | 47 877,76         |
| <b>Díl: 91</b>  |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                                    |     |           |           | <b>-5 287,43</b>  |
| 8               | 916561111     | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm                          | m   | -19,91500 | 265,50    | -5 287,43         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                      |     |           |           | <b>23 344,86</b>  |
| 9               | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                   | m2  | 162,75000 | 143,44    | 23 344,86         |
|                 |               | 10,5*15,5                                                                                                |     | 162,75000 |           |                   |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                |     |           |           | <b>61 872,45</b>  |
| 10              | 962032641     | Bourání zdiva komínového z cihel na MC                                                                   | m3  | 0,32400   | 1 393,88  | 451,62            |
|                 |               | 1,6*0,45*0,45                                                                                            |     | 0,32400   |           |                   |
| 11              | 963100014     | Bourání stropů Hurdis, I č. 18 délky do 4,0 m                                                            | m2  | 61,27500  | 1 002,38  | 61 420,83         |
|                 |               | 6,45*9,5                                                                                                 |     | 61,27500  |           |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                           |     |           |           | <b>1 430,19</b>   |
| 12              | 998011002     | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                                               | t   | 4,17500   | 342,56    | 1 430,19          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                   |     |           |           | <b>94 582,94</b>  |
| 13              | 713182213     | Izolace celulózová foukaná do střešních konstrukcí Climatizer Plus                                       | m3  | 51,26625  | 1 761,75  | 90 318,32         |
|                 |               | 10,5*15,5*0,3*1,05                                                                                       |     | 51,26625  |           |                   |
| 14              | 998713101     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                            | t   | 3,88000   | 1 099,13  | 4 264,62          |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                |     |           |           | <b>22 911,86</b>  |
| 15              | 721176222     | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm                                                         | m   | 24,20000  | 897,75    | 21 725,55         |
| 16              | 721194103     | Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2                               | kus | 1,00000   | 732,38    | 732,38            |
| 17              | 721194109     | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3                                                                  | kus | 3,00000   | 151,31    | 453,93            |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                               |     |           |           | <b>10 269,90</b>  |
| 18              | 762343932     | Zabednění otvorů střeš prkny plochy do 2 m2 prkna tl. 24 mm                                              | m2  | 12,40000  | 758,25    | 9 402,30          |
|                 |               | 2*15,5*0,4                                                                                               |     | 12,40000  |           |                   |
| 19              | 762795000     | Spojovací prostředky pro vázané konstrukce                                                               | m3  | 0,80000   | 1 084,50  | 867,60            |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                             |     |           |           | <b>168 488,33</b> |
| 20              | 767162250RT9  | D + M Zábradlí profilů na konstrukci nad 60kg, pozinkované                                               | m   | 19,90000  | 8 466,75  | 168 488,33        |
| <b>Díl: M24</b> |               | <b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>                                                               |     |           |           | <b>20 711,26</b>  |
| 21              | 728618215     | Ventilační turbína Lomanco, Al hlavice BIB 14c                                                           | kus | 2,00000   | 10 355,63 | 20 711,26         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                   |     |           |           | <b>34 341,43</b>  |
| 22              | 979011211     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením                                                       | t   | 2,65800   | 819,00    | 2 176,90          |



## Položkový rozpočet

|    |            |                |
|----|------------|----------------|
| S: | 2021-066zl | Rohatec        |
| O: | 01         | SO 11          |
| R: | 01         | ZL - vícepráce |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                | MJ    | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-------------------|
| 23              | 979081111     | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                 | t     | 20,27000  | 274,50    | 5 564,12          |
|                 |               | 17,62+2,65                                                                                   |       | 20,27000  |           |                   |
| 24              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                       | t     | 405,40000 | 19,24     | 7 799,90          |
|                 |               | 20,27*20                                                                                     |       | 405,40000 |           |                   |
| 25              | 979990105     | Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102                            | t     | 17,56000  | 393,75    | 6 914,25          |
| 26              | 979990146     | Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata | t     | 2,65800   | 4 471,88  | 11 886,26         |
| <b>Díl: 592</b> |               | <b>Sportovní vybavení</b>                                                                    |       |           |           | <b>340 096,00</b> |
| 27              | 592XC0103     | Záchytná předstíř,oka10/10cm, vč. horního ukotvení,, napínacích lan a spodní zátěže 11*5 m   | ks    | 2,00000   | 11 610,00 | 23 220,00         |
| 28              | M21A01000001  | Zemní práce výkop drážky, patky sloupů, betonáže, zásyp sypaninou, hutnění                   | kompl | 1,00000   | 47 428,00 | 47 428,00         |
| 29              | M21A01210001  | Sloup osvětlení JB10, výložník TR2 4500, 2xLEDreflek, komplet vč. montážních prací           | kompl | 4,00000   | 43 845,00 | 175 380,00        |
|                 |               | Sloupy osvětlení : 4                                                                         |       | 4,00000   |           |                   |
| 30              | M21A01210002  | CYKY 5x4 mm, zemní drát, kompletní příslušenství, vč. montážních prací                       | m     | 234,00000 | 402,00    | 94 068,00         |
|                 |               | Kabel : 234                                                                                  |       | 234,00000 |           |                   |
| <b>Díl: ON</b>  |               | <b>Neuznatené náklady-byt správce</b>                                                        |       |           |           | <b>123 009,84</b> |
| 31              | 641952211     | Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2                                            | kus   | 4,00000   | 18 555,75 | 74 223,00         |
| 32              | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                       | m2    | 63,00000  | 143,44    | 9 036,72          |
|                 |               | 10,5*6                                                                                       |       | 63,00000  |           |                   |
| 33              | 713182213     | Izolace celulózová fukaná do střešních konstrukcí Climatizer Plus                            | m3    | 19,84500  | 1 761,75  | 34 961,93         |
|                 |               | 10,5*6*0,3*1,05                                                                              |       | 19,84500  |           |                   |
| 34              | 762343932     | Zabednění otvorů střech prkny plochy do 2 m2 prkna tl. 24 mm                                 | m2    | 4,80000   | 758,25    | 3 639,60          |
|                 |               | 2*6*0,4                                                                                      |       | 4,80000   |           |                   |
| 35              | 998713101     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                | t     | 1,04500   | 1 099,13  | 1 148,59          |