

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Kosova Hora
Sídlo: č.p. 45, 262 91 Kosova Hora
Zastoupen: Martinem Kramešem, starostou obce
IČ: 00242471

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 3121211/0100

Kontaktní osoba: Martin Krameš, tel.: 734 612 947, e-mail: kosovahora@volny.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KAZIKO - Středočeská stavební s.r.o.

Sídlo : Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Zastoupený: Bc. Martin Zima - jednatel, Jitka Salačová - jednatel

IČ: 453 06 478

DIČ: CZ45306478

Č. účtu: 705602028/5500

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C složka 7838

Kontaktní osoby: Jitka Salačová, tel.: 774 376 895, e-mail: info@kzstredoceska.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2018 (dále jen „nabídka“) podaná v rámci zadávacího řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.2. Výchozí údaje:

Předmětem plnění jsou stavební práce spočívající v realizaci nového universálního hřiště pro ZŠ Kosova Hora (dále jen „Předmět realizace“).

Místo plnění: Obec Kosova Hora, pozemky parc. č. 462/1, 461, 474/10, 1125/1, 36, 474/1.

Investor: Obec Kosova Hora, č.p. 45, 262 91 Kosova Hora

Projekt je spolufinancován Ministerstvem pro místní rozvoj z programu 11781 „Podpora rozvoje regionů“.

2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou KPP - ing. arch. Iva Knappová, Nový lesík 1, 162 00 Praha 6, IČ: 13781499 v dubnu 2018 (dále „Realizační projekt“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle Realizačního projektu, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 3.3. Po zhotovení Předmětu realizace předá zhotovitel objednateli neprodleně skutečné zaměření stavby, a to i v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD. Současně zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení a průběhu stavby.
- 3.4. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s Realizačním projektem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu. Obsahuje-li Realizační projekt obchodní název, je tento výrobek možné nahradit jiným, technicky odpovídajícím výrobkem.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 16 smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí zhotovení díla (plnění) na výzvu objednatele a po předání staveniště způsobem uvedeným v odst. 11.3. Pokud neumožní klimatické podmínky realizaci díla dle této smlouvy stanovených technologických postupů, pak bude přiměřeně prodloužena doba zahájení realizace díla dohodou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen řádně provést dílo nebo jeho části (včetně protokolárního předání a převzetí) v termínu do 31.10.2018. Doba dokončení díla se prodlužuje o dobu trvání překážek z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.9 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se

- 7.2. tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
- 5.3. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 věta první smlouvy ani do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 14 smlouvy.
- 5.6. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např., nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky dodávek materiálu apod.
- 5.7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden měsíc, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden měsíc, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než jeden měsíc, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí = 4.022.382,- Kč

Zákonné DPH činí = 844.700,- Kč

Celková cena včetně DPH činí = 4.867.082,- Kč

Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Soupis provedených prací obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo vrátí k přepracování do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 7.4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, soupis provedených prací (přílohou faktury).
 - evidenční údaje akce,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nově či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu pohledávek zhotovitele či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. Vícepráce / dodatečné práce jsou práce, které nejsou předmětem výkazu výměr a které vznikly během realizace předmětu díla a jejich vznik nemohl zhotovitel při nacenění výkazu předpokládat, ale jsou nutné k řádnému dokončení díla nebo práce, které si objednatel dodatečně vyžádal. O jakékoliv vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména projektové dokumentace a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastností stanovené ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále

bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbraveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
- Tel: +420 770 110 420
email: info@kzstredoceska.cz
adresa pro doručení oznámení o vadě: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady dle odst. 9.5 tohoto článku.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců (viz. bod 9.4). Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 9.13. Zhotovitel při podpisu této smlouvy předložil objednateli potvrzení platby ve výši **=201.119,10 Kč** na účet objednatele č. 3121211/0100 v.s. 45306478 jako **záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení). Právo ze záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli pojištění záruky za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmou či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění ze záruky za řádné provedení díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění. Zhotovitel je povinen složit objednateli na

účet objednatele č. 3121211/0100 v.s. 45306478 platbu v původní výši záruky za řádné provedení díla, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 9.14. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli pojištění záruky za kvalitu díla ve výši =201.119,10 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění záruky za kvalitu díla platnou v plné výši po celou dobu běhu Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel toto pojištění záruky uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z pojištění záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmou způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z pojištění záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany pojišťovny. Zhotovitel je povinen doručit objednateli nové pojištění záruky ve znění shodném s předchozím pojištěním záruky, v původní výši pojištění záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště identifikuje zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Tento stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly na tuto osobu požadovány v zadávací dokumentaci.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 v termínu do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud do doby podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nenabylo stavební povolení na dílo právní mocí, termín předání staveniště může být stanoven dohodou smluvních stran. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZobP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

- 11.7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.9. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- 11.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.11. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použije obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy); je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit, není-li stanoveno jinak.
- 13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k přerušení prací nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.7. V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 13.8. Objednatel, resp. technický dozor stavby (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

- O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 13.9. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 13.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně **1x za 7 dnů** (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nespíná-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkrývány a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 13.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.13. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby bylo zamezeno prašnosti a jinému znečištění okolí staveniště a porušování předpisů týkajících se omezení hlučných stavebních prací (např. noční klid). Zhotovitel se současně zavazuje průběžně zajišťovat úklid na staveništi a v okolí staveniště tak, aby stavební práce a znečištění z nich plynoucí jakkoliv neomezovaly provoz těchto objektů.
- 13.14. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení částí díla jinou osobu – poddodavatele v souladu se seznamem poddodavatelů předloženým v nabídce jako příloha č. 2 této smlouvy. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho Subdodavatelem, jako by je prováděl on sám.
- 13.15. V případě změny subdodavatelů oproti seznamu předloženému v nabídce Zhotovitele v průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen předem předložit Objednateli návrh nových subdodavatelů k odsouhlasení s uvedením profesí nebo částí díla, jež bude jejich prostřednictvím realizovat. Zhotovitel nesmí využít při plnění díla takového poddodavatele dříve, než byl Objednatelům odsouhlasen. Objednatel může z rozumných a odůvodněných důvodů nesouhlasit s některými navrženými poddodavateli a požadovat po Zhotoviteli, aby smluvně zajistil jiného nebo jiné poddodavatele, zejména jsou-li důvody k podezření, že jmenovaný poddodavatel nemá dostatek zkušeností, zdrojů a dostatečnou finanční sílu. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli důvody takového nesouhlasu. Pokud Zhotovitel bude zaměřovat poddodavatele, kterým prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení, musí doložit splnění kvalifikace novým poddodavatelem.

14. Předání díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přijímací řízení.

- 14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převíjajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou vyhotoveních, včetně geodetického zaměření skutečného stavu s umístěním na pozemcích (v souřadnicích JTSK, jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátu DGN).

O průběhu převíjajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce,
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo převímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků) a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 14.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 14.6. Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky.
- 15.2. V případě prodlení s dodáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení s vyklizením a (nebo) vyčištěním staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 17 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

- 15.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejíchž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s přílohou č. 4 této smlouvy nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 16.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 16.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

17. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

18. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 4 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele musí být doručeny objednateli nejpozději při uzavření této. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 19.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 19.4 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 19.8. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 19.9. Zhotovitel umožní objednateli či jiným příslušným institucím ověřit realizaci díla prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování.

20. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 16.4 této smlouvy.

20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

21. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.5 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbylá ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.6 Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – finanční a časový harmonogram prací

OBJEDNATEL:



Jméno a Příjmení: Martin Krameš

Funkce: starosta obce

V Kosově Hoře dne 18.5.2018



ZHOTOVITEL:



Jméno a Příjmení: Jitka Salačová

Funkce: jednatel

V Praze dne : 18.5.2018

KAZIKO-Středočeská st.
Pod Turnovskou trati
108 00 PRAHA 9 - H.
IČO: 4530647
tel./fax: 02/81 86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA	JKSO	823 33
Název objektu	Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA	EČO	
Název části		Místo	KOSOVA HORA
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Kosova Hora	242471	
Projektant	KPP Ing.arch.IVA KNAPPOVÁ		
Zhotovitel		26693054	CZ26693054
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
01	Zdeněk Drda		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	3 214 428,88	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	136 932,16
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	171 165,20
3	PSV	Dodávky	208 875,05	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	119 815,64
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	0,00
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 423 303,93	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	427 912,99
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	171 165,20	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH 0 Kč
		25	21 % 4 022 382,12 DPH 844 700 Kč
Datum a podpis	Razítko	26	Cena s DPH (ř. 23-25) 4 867 082 Kč
Zhotovitel		E Přípočty a odpočty	
	KAZIKO-Středočeská stavební s.r.o. Pod Turnovskou tratí 182/18 198 00, PRAHA 9 - Hloubětín IČO: 45306478 tel./fax: 02/81 86 38 04	27	Dodávky objednatele 0,00
Datum a podpis	Razítko	28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA
Objekt: Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA
Část:
JKSO: 823 33
Objednatel: Obec Kosova Hora
Zhotovitel: 0
Datum: 9.2.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 214 429 Kč
1	Zemní práce	264 026 Kč
2	Zakládání	39 964 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	39 574 Kč
4	Vodorovné konstrukce	2 219 077 Kč
5	Komunikace	202 270 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	449 518 Kč
PSV	Práce a dodávky PSV	208 875 Kč
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	137 434 Kč
766	Konstrukce truhlářské	37 811 Kč
767	Konstrukce zámečnické	26 854 Kč
783	Dokončovací práce - nátěry	6 776 Kč
	<u>Celkem</u>	<u>3 423 304 Kč</u>

ROZPOČET

Stavba: Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA
Objekt: Univerzální hřiště pro ZŠ KOSOVA HORA

Část: 823 33
JKSO:

Objednatel: Obec Kosova Hora
Zhotovitel: 0
Datum: 9.2.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
HSV									
1									
Zemní práce									
1	K	001	111201101	Odstranění křovin i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	320,000	39	12 450 Kč	21,0
2	K	PK	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	400,000	36	14 588 Kč	21,0
3	K	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 (pro odvodnění kanalizace)	m3	62,640	1 633	102 287 Kč	21,0
4	K	001	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	62,640	293	18 350 Kč	21,0
5	K	232	162206112	Vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění do 50 m (pro úpravu terénu na oseť)	m3	400,000	61	24 471 Kč	21,0
6	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	18,792	324	6 080 Kč	21,0
7	K	232	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	400,000	38	15 059 Kč	21,0
8	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	37,348	21	791 Kč	21,0
9	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	37,348	638	23 815 Kč	21,0
10	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	37,348	96	3 603 Kč	21,0
11	K	001	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	6,500	404	2 623 Kč	21,0
12	K	231	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	610,000	21	12 918 Kč	21,0
13	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	0,450	232	105 Kč	21,0
14	K	232	181006112	Rozproštění zemin schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5, tl vrstvy do 0,15 m	m2	610,000	18	10 765 Kč	21,0
15	K	PK	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	628,000	18	11 082 Kč	21,0
16	K	231	183101112	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy horniny tř 1 až 4 objem do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	18,000	19	339 Kč	21,0
17	K	231	184102110	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,1 m	kus	18,000	29	529 Kč	21,0
18	M	MAT	026601011	jehličnany	kus	18,000	232	4 172 Kč	21,0
2									
Zakládání									
19	K	011	271532213	Násyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	8,490	1 062	9 019 Kč	21,0

20	K	011	272313611	Základové prahy z betonu tř. C 16/20	m3	3,600	2 811	10 118 Kč	21,0
25	K	011	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	11,500	1 244	14 301 Kč	21,0
26	K	011	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 373	t	0,168	38 845	6 526 Kč	21,0
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 574 Kč	
27	K	015	327261110	Zdivo opěrné z betonových bloků v do0.8 m svahovky přírodní vč. vyplnění zeminou	m2	22,000	1 799	39 574 Kč	21,0
	D	4		Vodorovné konstrukce				2 219 077 Kč	
36	K	011	434311113	Schodišťové stupně z betonu tř. C 16/20	m	8,470	313	2 651 Kč	21,0
37	K	011	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	8,470	324	2 740 Kč	21,0
38	K	011	434351142	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	8,470	67	568 Kč	21,0
39	K	271	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	8,800	948	8 344 Kč	21,0
40	K	PK	451577777	Podklad nebo lože vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	1 232,200	93	114 522 Kč	21,0
41	K	PK	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopisků tl do 100 mm	m2	1 232,200	56	69 583 Kč	21,0
42	K	PK	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	12 322,000	8	101 475 Kč	21,0
43	K	PK	593235112	Kryt podklad Conipur ET 35mm (hřiště a běžecká dráha)	m2	1 232,200	1 516	1 868 595 Kč	21,0
45	K	PK	916000001	Basketbalová deska	kus	2,000	8 786	17 572 Kč	21,0
46	K	PK	916000003	Vybavení házená	soubor	1,000	1 518	1 518 Kč	21,0
47	K	PK	916000004	Florbalová branka 115 x 160 - certifikovaná IFF	kus	2,000	3 467	6 934 Kč	21,0
48	K	PK	916000005	Badmintonové stojany se závažím a sítí	soubor	1,000	13 553	13 553 Kč	21,0
49	K	PK	960000002	Vybavení volejbal	soubor	1,000	11 021	11 021 Kč	21,0
	D	5		Komunikace				202 270 Kč	
50	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 (stupně na tribuně)	m2	47,899	302	14 482 Kč	21,0
51	M	MAT	592451100	dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní	m2	47,899	304	14 539 Kč	21,0
52	K	221	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	204,500	241	49 321 Kč	21,0
53	M	MAT	592451100	dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní	m2	204,500	304	62 072 Kč	21,0
54	K	221	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb tl 60 mm skupiny A	m2	204,500	28	5 774 Kč	21,0
55	K	221	564752111	Podklad z vibrovaného štrčku ŠV tl 150 mm	m2	219,015	201	44 061 Kč	21,0
56	K	221	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm do 50 m2	m2	14,515	272	3 945 Kč	21,0
57	M	MAT	592452600	dlažba zatravňovací 60x40x10 cm	m2	14,515	556	8 077 Kč	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				449 518 Kč	
58	K	231	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry (schody na tribuně)	m	64,660	120	7 759 Kč	21,0
59	M	MAT	592172110	obrubník betonový zahradní I šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	130,000	89	11 624 Kč	21,0
60	K	PK	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	364,500	212	77 188 Kč	21,0

61	M	MAT 592172160	obrubník betonový zahradní palisádový 50 x 5 x 25 cm šedý	kus	729,000	93	67 754 Kč	21,0
62	K	221 935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	130,250	413	53 786 Kč	21,0
63	M	MAT 5922270200	rošt mřístkový N100 - pozink. ocel 100cm x 13cm x 280cm2/m, tř zatíží .A15	kus	130,250	364	47 350 Kč	21,0
64	M	MAT 5922270000	žlab odvodňovací N100 typ 6,polymerbeton 100 x 13 x 15,5 x 16 cm	kus	130,000	948	123 271 Kč	21,0
65	M	MAT 5922270250	vpust žlabová krátký tvar N100 typ 1-10, 50 x 13 x 35,5 cm	kus	4,000	3 467	13 868 Kč	21,0
66	M	MAT 5922270270	čelo plné na začátek a konec žlabu N100 typ 0-20, pro všechny stavební výšky	kus	4,000	322	1 289 Kč	21,0
67	K	011 953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	250,000	49	12 353 Kč	21,0
68	K	PK 998222012	Přesun hmot na zpevněných plochách s krytem	t	372,176	89	33 277 Kč	21,0
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				208 875 Kč	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				137 434 Kč	
69	K	721 721173315	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové dešťové DN 110 systém KG	m	27,500	364	9 997 Kč	21,0
70	K	721 721173316	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové dešťové DN 125 systém KG	m	137,000	444	60 764 Kč	21,0
71	K	721 721173317	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové dešťové DN 160 systém KG	m	31,250	566	17 684 Kč	21,0
72	K	271 894811118	Revizní šachta z PVC s poklopem DN 450 v. do 1200 mm	kus	6,000	6 480	38 880 Kč	21,0
73	K	271 894811120	Revizní šachta z PVC s poklopem DN 600 v. do 1200 mm	kus	1,000	7 371	7 371 Kč	21,0
74	K	721 998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1 193,968	2,29	2 739 Kč	21,0
	D	766	Konstrukce truhlářské				37 811 Kč	21,0
75	K	766 766438112	Montáž dřevěných laviček na ocelovou konstrukci	m	58,060	364	21 107 Kč	21,0
76	M	MAT 605110600	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I fošny hoblované	m3	2,150	7 595	16 330 Kč	21,0
77	K	766 998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	328,530	1,14	375 Kč	21,0
	D	767	Konstrukce zámečnické				26 854 Kč	
79	K	767 767871110	Montáž a dodávka podpěrných konstrukcí žárové zinkovaná (pro dřevěné lavičky)	kg	312,680	86	26 854 Kč	21,0
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 776 Kč	
90	K	PK 783783312	Nátěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	46,448	74	3 443 Kč	21,0
91	K	PK 783783403	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva dražší lazurovací	m2	46,448	72	3 333 Kč	21,0

Celkem

3 423 304 Kč

Pro zakázku realizace univerzálního hřiště pro ZŠ Kosova Hora nebude firma KAZIKO - Středočeská stavební s.r.o. využívat služby poddodavatelů.

V Praze 24.5.2018



.....
Jitka Salačová Středočeská stavební s.r.o.
Pod Turnovskou tratí 182/18
jedenatel 198 00 PRAHA 9 - Hloubětín
IČO: 45306478
tel./fax: 02/81 86 38 04

Pojistná smlouva

č. 8069739317

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jan Kykal

a

KAZIKO-Středočeská stavební s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Pod turnovskou tratí 182/18

19800, Praha 9 - Hloubětín

IČO: 45306478

C 7838 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Martin ZIMA, jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

KAZIKO-Středočeská stavební s.r.o.

Pod turnovskou tratí 182/18

19800, Praha 9 - Hloubětín

IČO: 45306478

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 21.05.2018 00:00 hodin

Konec pojištění: 01.12.2018 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").
025,107,108,109,110,111,112

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištěné stavebně-montážní dílo:

Stavba hřiště

Místo pojištění:

Kosova Hora, pozemky parc. č. 462/1, 461, 474/10, 1125/1, 36, 474/1

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění	Horní hranice pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)	Povodeň nebo záplava
1. Stavebně - montážní dílo	4 022 382	5 000 Kč	ANO

¹⁾ Horní hranici pojistného plnění je limit pojistného plnění.

²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

ODDÍL II. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 v souvislosti s realizací stavebně-montážního díla pojištěného v této pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny **povodeň nebo záplava**, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistným nebezpečím **záplava, povodeň** sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

SOKRAT, s.r.o.
U Zbrojnice 191
25268 Kněževes

Článek IV.

Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojistění	Pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	13 304 Kč
	Součet	13 304 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.12.2018 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
20.06.2018	13 304 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8069739317.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši de na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Jiří Supplik

1. Elektronická komunikace:

1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy, jejíž jsou tyto pojistné podmínky nedílnou součástí.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),

b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím

- telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivizační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registru") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejích dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

- 4.1. Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že
- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informací o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
 - b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
 - c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
 - d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.
- 4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se

pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
- 4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.
- 4.4. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu "Infolist produktu", která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
- 4.5. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:
- a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**
- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
 - pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
 - pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
 - součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
 - ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily
- b) **Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**
- pojistníkovi;
 - osobě blízké pojistníkovi;
 - právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.
- c) **Sjednávané pojištění odpovědnosti**
- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a ji sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
9. Přílohy:
- 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 2) Makléřská doložka
 - 3) VPP OC 2014
 - 4) VPP SMP 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající pojistitel.

V Praze dne 18.5.2018

V Praze dne 18.05.2018

KAZIKO-Středočeská stavební s.r.o.

Pod Turnovskou 182/18

198 00 PRAHA 9 - Hloubětín

IČO: 45306478

tel./fax: 02/61.86.38.04

razítko a podpis pojistníka

42

ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

199 00 PRAHA 9 - Hloubětín DIČ: CZ699000761

razítko a podpis pojistitele

ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Ing. Jan Kykal - os.č.: 25211

Znění doložek:

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

Ujednává se, že pojistitel nahradí náklady vynaložené dle části A. čl. VIII odst. 5. VPP SMP 2014 maximálně do výše limitu pojistného plnění 500 000,- Kč.

107 Podmínka pro ubytovny a sklady

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na ubytovnách a skladištích požárem, povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tyto ubytovny a sklady umístěny v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let a jsou-li jednotlivé skladovací jednotky buď od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami.

Dále se ujednává, že pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenými limity pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost:

pro ubytovny : 200 000,- Kč.

pro každou jednotlivou skladovací jednotku : 400 000,- Kč.

108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavebních a montážních strojích, nářadí a přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací, se tyto předměty pojištění nacházejí v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let.

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na skladovaném materiálu určeném k použití pro budované stavebně-montážní dílo povodní nebo záplavou jedině tehdy, je-li uložen v místě pojištění nacházejícím se mimo oblast rozlivu až 20-ti leté vody.

Pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené povodní nebo záplavou na skladovaném materiálu uloženém v místech pojištění, která se nacházejí v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody; v takovém případě však pojistitel poskytne pojistné plnění pouze do výše odpovídající průměrné hodnotě stavebního materiálu spotřebovaného při realizaci pojištěného stavebně-montážního díla za tři dny (průměrná třídení hodnota bude vypočtena za dobu od počátku realizace pojištěného stavebně-montážního díla do data vzniku pojistné události z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou).

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci stavebně-montážního díla, které je předmětem pojištění.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou pojistnou dobu byly dle obecně závazných právních předpisů a technických norem zohledněny údaje o atmosférických srážkách, povodních a

záplavách za uplynulé období dvaceti let bezprostředně předcházejících datu počátku pojištění, na základě statistik vypracovaných meteorologickými a vodohospodářskými ústavy. Nachází-li se realizované stavebně - montážní dílo v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody, poskytne pojistitel pojistné plnění za škodné události přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou pouze tehdy, byla-li škodná událost způsobena vodou se statistickým obdobím návratu delším než 20 let.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na škodnou událost způsobenou nebo zvětšenou tím, že pojištěný ihned po získání informace o hrozícím pojistném nebezpečí neodstraní veškeré překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků v místě pojištění, ať již je v nich voda, či nikoli.

111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění suti ze sesuvů půdy

Ujednává se, že pojištění dle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 se nevztahuje na náklady:

- na odstranění suti a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy půdy,
- na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření zabráňující negativnímu působení eroze, nebo nepodnikl-li je včas.

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá opatření k zajištění požární bezpečnosti, jenž jsou stavebníkovi či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentací pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

Příloha č. 1 - Makléřská doložka

Pojistník pověřuje společnost **SOKRAT, s.r.o.** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn pouze prostřednictvím společnosti **SOKRAT, s.r.o.** - zplnomocněný makléř. Pouze společnost **SOKRAT, s.r.o.** je oprávněna přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran.

	Harmonogram stavebních prací časový a finanční					
	2018					
předpokládané zahájení: 15.6.2018	červen	červenec	srpen	září	říjen	
předpoklad dokončení: 31.10.2018						
Zemní práce						
Zakládání						
Svislé a kompletní konstrukce						
Vodorovná konstrukce						
Komunikace						
Ostatní konstrukce a práce bourání						
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
Konstrukce zámečnické						
Dokončovací práce - nátěry						
Celkem za měsíc	280 500,00	752 382,00	831 500,00	1. 830 000,00	328 000,00	
Cena celkem za objekt	4 022 382 Kč					