

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Velká Losenice

Sídlo:

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

IČ:

00295655

DIČ:

CZ00295655

Zástupce obce a kontaktní osoba
ve věcech smluvních a technických:

Bc. Svatopluk Klusáček, starosta obce

Telefon:

724 186 534

E-mail:

starosta@losenice.cz

Bankovní spojení:

ČSOB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu:

108300865/0300

a

1.2. Zhotovitel:

Bautim s.r.o.

Zápis v obchodním rejstříku:

23.ledna 2008

Sídlo:

Velenovského 3251/1, Záběhlce, 106 00 Praha 10
Provozovna: Nádražní 600/21, 591 01 Žďár nad
Sázavou

IČ:

28268181

DIČ:

CZ 28268181

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele
jednat:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnosti, kte

Článek II. Výchozí údaje

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo: „**Projekční práce - Využití areálu bývalého lihovaru a bramborárny ve Velké Losenici**“, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek III. Předmět plnění

- 3.1. Záměr se týká revitalizace brownfieldového území v objektu bývalého lihovaru a bramborárny na pozemcích ve vlastnictví obce Velká Losenice p. č. 154/4, 54, 52 ve variantě budoucí využití objektu „bramborárny“ na KD a stávajícího křídla lihovaru na multifunkční objekt se zázemím pro spolky působící v obci, pro drobnou podnikatelskou činnost, a částečně pro bydlení - označené ve skicové studii var. A2.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, inženýringu a jednání na základě plné moci na dotčených úřadech. Včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Zpracování dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na Studii, která je **přílohou č. 2 Smlouvy o dílo**.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Členění předmětu plnění:

- a) Provedení zaměření a průzkumy území,
- b) kontrola rozpracovanosti základních pohledů, dispozičních řešení, umístění stavby a objektů k odstranění 1. kola připomínek ze strany objednatele,
- c) kontrola zapracování připomínek a předání k 2. kolu připomínkování objednatele,
- d) kontrola zapracovaných připomínek a event. poslední připomínky/náměty,
- e) termín ukončení projekčních prací (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a soupisy prací),
- f) jednání na dotčených úřadech na základě plné moci; podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Termín pro podání připomínek ze strany objednatele k projektu je 10 pracovních dnů od obdržení dokumentace k připomínkování. Nebude-li připomínka zaslána v termínu, nebere se na ni v dalším postupu ohled. V připomínkovém 2. kole a následujícím již nebude brát zřetel na připomínky měnící dispozice a zásahy do nosných konstrukcí objektů a dále připomínky měnící účel využití objektu, které by vedly k znehodnocení předchozích projekčních kroků. Objednatel může být zastoupen odbornou osobou na základě plné moci ke kontrole projektu a podávání připomínek v každé fázi kontroly projektu.

- 3.2. Spolupráce zhotovitele při zadávacích řízeních konaných v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na výběr zhotovitele stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje:
- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení zadávacího řízení na realizaci stavby,
 - ke spolupráci a součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby,
 - k vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci **nejpozději do 48 hodin** po odeslání objednatelem zhotoviteli,
 - k vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
 - k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.)
 - ke spolupráci při vyhodnocení zadávacího řízení na zhotoviteli stavby
- Cena bude stanovena hodinovou sazbou (sazba **650 Kč/h** bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při zadávacím řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelem po ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny/sazby za spolupráci při zadávacím řízení na dobu 3 let.

Článek IV. Doba plnění

4.1.	Zahájení plnění:	12. 11. 2021
4.2.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. a)	30. 11. 2021
4.3.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. b)	31. 1. 2022
4.4.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. c)	31. 3. 2022
4.5.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. d)	31. 5. 2022
4.6.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. e)	30. 6. 2022
4.7.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. f)	30. 9. 2022

Článek V. Cena

5.1.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. a) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	105.000,- Kč bez DPH
5.2.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. b) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	175.000,- Kč bez DPH
5.3.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. c) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	228.000,- Kč bez DPH
5.4.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. d) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	228.000,- Kč bez DPH
5.5.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. e) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	125.000,- Kč bez DPH

- 5.6. Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. f) činí 100.000,- Kč bez DPH
K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.7. **Cena za předmět plnění celkem, dle bodu 3.1. a) až f) činí 961.000,- Kč bez DPH**
K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.8. Případné změny rozsahu prací, které na požádání objednatele zhotovitel provede, budou předem oceněny, cena vzájemně odsouhlasena (dodatkem smlouvy) a o ní zvýšená konečná cena. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky organizacím zřizovaným státem.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada provedených činností bude probíhat v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje musí být uváděny v české měně.
- 6.2. Faktury, resp. daňové doklady, budou vystaveny při ukončení každého dílčího plnění dle bodu 3.1. a) až f), v odpovídajících cenách dle bodů 5.1. až 5.6.
- 6.3. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle zákona o účetnictví.
- 6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.5. Doba splatnosti daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

Článek VII. Rozsah dokumentace, Součinnost investora, společensky odpovědné plnění veřejné zakázky

- 7.1. Rozsah dokumentace pro provádění stavby:
- Zpracování dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na Studii, která je **přílohou č. 2 Smlouvy o dílo**
 - dokumentace v tištěné podobě a v digitální podobě (PDF)
 - slepý soupis prací v digitální podobě MS Excel (xlsx)
 - Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
 - Soupisy prací, které budou podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Soupisy prací budou vyhotoveny oceněné i neoceněné. Neoceněné soupisy prací budou připraveny ve finální podobě pro zadávací řízení, tj. včetně vzorců, uzamčené, tj. k editaci možná jen pole pro vyplnění jednotkové ceny účastníkem soutěže.

7.2. Součinnost objednatele:

- poskytnutí plné moci potřebné k zajištění inženýrské činnosti

7.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) umožnění výkonu profesní praxe osobě s architektonickým vzděláním bez autorizace anebo osobě, která se na výkon praxe připravuje vysokoškolským studiem,
- c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek VIII.

Záruční doba, zodpovědnost za vady, sankce

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy záruku na provedené dílo, nebo i dílčí část předmětu plnění, v délce **24 měsíců** od jejich dokončení a předání objednateli.
- 8.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na použití trval.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad vzniklých v záruční době do **14 dnů** po uplatnění reklamace.
- 8.5. V případě prodlení zhotovitele s každým dílčím plněním ve lhůtách dle bodu 4.2. až 4.7. je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny předmětu plnění dle bodu 5.7. bez DPH za každý případ prodlení a každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s každým dílčím plněním ve lhůtách dle bodu 4.2. až 4.7. delším než **60 dnů**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **5 %** z ceny předmětu plnění dle bodu 5.7. bez DPH. Tímto není dotčeno právo objednatele uplatňování smluvní pokuty dle bodu 8.5. tohoto článku.
- 8.7. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předané a převzaté každé dokončené části předmětu plnění, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Ostatní ustanovení

- 9.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nedodrží ustanovení a podmínky smlouvy a neprovede nápravu **do 30 dnů** po písemném vyrozumění od první strany, která upozorní na nedodržování ustanovení smlouvy. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.3. Změny smlouvy jsou platné pouze na základě číselovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) ZZVZ.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek X. Schvalovací doložka

- 10.1 Tato smlouva byla projednána a schválena ^{zástupci} ~~Radou~~ obce na jednání, dne 11. 11. 2021 č. usnesení 8/8/2021/RO-20. *op. 12.11.2021 Bc. M. Křížáček*

Článek XI. Seznam příloh

- 11.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
Příloha č. 2 - Studie

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 12.11.2021

Ing. Michaela Lor

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Projekční práce - Využití areálu bývalého lihovaru a bramborárny ve Velké Losenici“

1. Základní identifikační údaje	
1.1. Zadavatel	
Název:	Obec Velká Losenice
Sídlo:	Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice
Zástupce zadavatele:	Bc. Svatopluk Klusáček, starosta obce
IČ:	00295655
DIČ:	CZ00295655
Tel.:	724 186 534
E-mail:	starosta@losenice.cz
1.2. Účastník	
Název:	Bautim s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Velenovského 3251/1, Záběhlíce, 106 00 Praha 10
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 181294 vedená u Městského soudu v Praze
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:	Ing. Michaela Lorencová
IČ:	28268181
DIČ:	CZ 28268181
Tel.:	724 066 568
E-mail:	lorencova@bautim.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Ing. Michaela Lorencová
Tel.:	724 066 568
E-mail:	lorencova@bautim.cz

2. Formulář nabídkové ceny v Kč			
	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21_%)	Cena celkem včetně DPH
Celková cena	961 000,-	201 810,-	1 162 810,-

3. Oprávněná osoba za účastníka jednat	
Podpis oprávněné osoby, datum:	[Podpis a razítko]
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	