

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 45414/2013 OI/29

Tábor, 11. listopadu 2013

Počet stran textu: 5

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Využití prostoru nad bývalými veřejnými WC na náměstí Fr. Křížíka v Táboře**“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Využití prostoru nad bývalými veřejnými WC na náměstí Fr. Křížíka v Táboře**“ podle projektové dokumentace.

Jedná se o následující hlavní prvky v rámci předmětné stavby:

- nové prostorové řešení a návrh úprav prostoru s ohledem na vyčištění a zpřehlednění prostoru včetně zvýšení bezpečnosti a atraktivity místa,
- optické a výškové propojení s chodníkem na Třídě 9. května,
- nový povrch, dlažba vzhledově podobná dlažbě pěších komunikací na Třídě 9. května,
- umístění vodního prvku (fontána) a sochařského prvku (meteorologický sloup – jeho přemístění z Husova náměstí v Táboře),
- umístění kabiny veřejného WC,
- řešení odvedení dešťových vod,
- úprava zeleně.

Projektová dokumentace obsahuje technické řešení stavby rozdělené na následující stavební objekty (dále též „SO“):

- SO 01 – Zpevněné plochy (cca 650 m²),
- SO 02 – Vodovod (cca 12 m),
- SO 03 - Kanalizace (cca 30 m),
- SO 04 - Elektroinstalace (cca 25 m),

SO 05 – Veřejné osvětlení (cca 45 m),
SO 06 – Veřejné WC (8,2 m²; 24,1 m³),
SO 07 – Sadové úpravy (cca 60 m²).

Stavební úpravy řešeného prostoru navazují na:

- již v srpnu letošního roku ukončené stavební úpravy celého parteru Křížíkova náměstí (zpracovatelem projektové dokumentace je Atelier SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice, zhotovitelem stavebních úprav je firma K – BUILDING CB, a.s., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice) a
- na připravované stavební úpravy Budějovické ulice (zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Pavel Douša, Luční 335, 390 02 Tábor).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář ATELIER KOBERA, s.r.o., Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45233160-8 – chodníky a jiné zpevněné plochy,

45111240-2 – odvodňování povrchu.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **K – BUILDING CB, a. s.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **5 356 490,- Kč bez DPH**.

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: K – BUILDING CB, a. s.

Sídlo: České Budějovice, Hraniční 2094, PSČ 370 06

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26105594

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče K – BUILDING CB, a. s. podávajícím nabídku poř. č. 1.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

Jméno a příjmení: Jan Kuneš
Místo podnikání: Na Hvězdárně 393/8, Praha 59
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 10259554
Část plnění: fontána - 665,- Kč bez DPH

Subdodavatel č. 2

Obchodní firma: Montela s. r. o.
Sídlo: Knežskodvorská 535/25, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 14503026
Část plnění: el. instalace + VO - 205 996,- Kč bez DPH

Subdodavatel č. 3

Obchodní firma: Zahradní architektura Tábor s. r. o.
Sídlo: Chýnovská 533, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 14504588
Část plnění: sadové úpravy - 136 732,- Kč bez DPH

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: K – BUILDING CB, a. s.
Sídlo: České Budějovice, Hraniční 2094, PSČ 370 06
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26105594
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5.356.490,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s. r. o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo: České Budějovice, České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48035599
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5.572.863,00

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: HORA s. r. o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5.812.431,00

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: DAICH spol. s r. o.

Sídlo: Tábor, Železná 366, PSČ 390 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 42407559

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5.491.379,00

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.




Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

