



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno - stavba

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

Název:	Biskupství brněnské
Sídlo:	Petrov 269/8, 602 00 Brno
IČO:	00445142
DIČ:	CZ00445142
Právní forma:	722 – evidované církevní právnické osoby
Zastoupení:	Pavel Konzbul, biskup, Pavel Kafka, generální vikář
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	R. D. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Jana Rosová, [REDACTED]

(„objednatel“)

a

Název:	VISPO CZ. s. r. o.
Sídlo:	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
IČO:	26278553
DIČ:	CZ26278553
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41561
Zastoupení:	Josef Zvonař, jednatel
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Josef Zvonař, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Josef Zvonař, [REDACTED]

(„zhotovitel“)

Preamble:

Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2025 smlouvu o dílo na akci „Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno - stavba“ (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“).

Dodatek č. 1 je sjednán v souvislosti se změnami projektu, jejichž potřeba nastala v průběhu realizace díla. Jedná se o změny upravující:

- Z01a – Bourací práce provedené objednatelem,
- Z01b – Bourací práce_podhledy,
- Z01c – Bourací práce_Provedení oddělovací příčky,
- Z01d – Bourací práce_podlahy.

Změny popsané ve změnových listech č. Z01b, Z01c a Z01d jsou změnami podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Tyto změny objednatel nemohl předvídat, protože vyšly najevo až po zahájení stavebních prací a provedení operativních průzkumů během jejich provádění.

Změna popsaná ve změnovém listu č. Z01a je změnou podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Jedná se o změny vyvolané na popud objednatele.

Dodatek č. 1 je dále sjednán z nutnosti prodloužení dílčího termínu plnění dle čl. 4.1. smlouvy o 1 kalendářní měsíc.

Změny řešené tímto dodatkem nemění celkovou povahu veřejné zakázky. S ohledem na tyto skutečnosti se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy.

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla podle čl. 3 smlouvy, specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy (položkový rozpočet), upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Předmět díla se rozšiřuje o stavební práce (dále jen „vícepráce“) a zužuje o stavební práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve Změnových listech č. Z01a, Z01b, Z01c a Z01d a v položkovém rozpočtu tohoto dodatku.

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy v článku 5. „Cena díla“, a to na základě změnových listů č. Z01a, Z01b, Z01c a Z01d včetně jejich příloh a položkového rozpočtu tohoto dodatku.

1.3. V souladu s výše uvedeným se cena díla mění následovně:

Původní cena díla:

Cena bez DPH: 6 400 000,00 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 1 344 000,00 Kč

Cena s DPH 7 744 000,00 Kč

Cena prací dle Dodatku č. 1 bez DPH: 103 668,93 Kč

z toho: méněpráce: - 167 596,03 Kč

vícepráce: 271 264,96 Kč
Cena prací dle Dodatku č. 1 s DPH: 125 439,40 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH: 6 503 668,93 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 1 365 770,47 Kč

Cena s DPH 7 869 439,40 Kč

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na prodloužení dílčího termínu plnění dle čl. 4.1 smlouvy, a to z důvodu zásadních zjištění při zahájení stavebních prací. Po předání stavby a v rámci přípravy stavby bylo zjištěno, že skladba stropu, na kterém jsou navrženy nové příčky z příčkových tl. 150 mm, je tvořena betonovými trámky s osovou vzdáleností 750 – 1 000 mm. Mezi trámky je strop tvořen betonovou deskou o tloušťce 100 mm. Tato deska není bez dodatečného ztužení schopna přenést zatížení příčky. V místě založení příček je nutno provést zesilující betonovou desku. Nárůst termínu je složen z těchto skutečností – nutnost provést sondy, nutnost provést statický posudek a návrh a doba provádění desek a doba tuhnutí betonu – viz tabulka:

ZAMÝŠLENÝ HARMONOGRAM		SKUTEČNOST	
3. 11. 2025	Předání staveniště	3. 11. 2025	Předání staveniště
3. 12. 2025	Dokončení - Bourací práce (1 měsíc trvání)	6. 11. 2025	Předány dotazy ze strany zhotovitele – mimo jiné pochybnost o tom, zda skutečná skladba stropu odpovídá PD – ve fázi PD nebylo možno provést sondy, byl pouze odhad.
		8. 11. 2025	Provádí se sondy do podlah.
		13. 11. 2025	Návštěva statika – je požadováno posouzení únosnosti stropu jako takového a také posouzení únosnosti desky mezi žebírky pro založení příček.
		3. 12. 2025	Dokončení - Bourací práce (1 měsíc trvání).
3. 1. 2026	Dokončení – realizace nových příček (1 měsíc trvání)	11. 12. 2025	Statik vydává detail zesilující desky pod příčky.
		17-23. 12. 2025	Realizace zesilujících desek.
			Technologická přestávka – tuhnutí betonu – 28 dní.
X	X	20. 1. 2026	Možno zahájit zdění příček.
X	X	20. 2. 2026	Dokončení – realizace nových příček (1 měsíc)

1.5. V souladu s výše uvedeným se znění čl. 4.1 – dílčí termín, mění následovně:

Díl č. 34 Stěny a příčky: do 3 měsíců od zahájení díla proveden v rozsahu 90 % dle soupisu prací

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven formou elektronického originálu.

2.3. Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

2.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně

**Pavel
Kafka**
Digitálně
podepsal Pavel
Kafka
Datum:
2025.12.17
14:15:12 +01'00'

R. D. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
Biskupství brněnské

V Brně

**Josef
Zvonař**
Digitálně podepsal
Josef Zvonař
Datum: 2026.01.02
15:09:03 +01'00'

Josef Zvonař, jednatel
VISPO CZ. s. r. o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 06.03 ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP

Objednatel: **Biskupství brněnské** IČO: **00445142**
Petrov 269/8 DIČ:
60143 Brno

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			103 668,93
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			103 668,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	103 668,93 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 103 668,93 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Z01	Dodatek č. 1	0,00	103 668,93		103 668,93	100
Z01a_D.1.1_MP	Bourání_ASŘ_práce provedené investorem_Měněpráce_dle odst.4	0,00	-49 039,37		-49 039,37	-47
Z01a_D.1.4e_M	Bourání_ZTI_práce provedené investorem_Měněpráce_dle odst.4	0,00	-5 238,64		-5 238,64	-5
Z01b_D.1.1_MP	Bourání_příčky a podhledy_Měněpráce	0,00	-110 977,19		-110 977,19	-107
Z01b_D.1.1_VP	Bourání_příčky a podhledy_Vícepráce	0,00	4 619,66		4 619,66	4
Z01c_D.1.1_VP	Bourání_oddělovací příčka SDK_Vícepráce	0,00	35 663,61		35 663,61	34
Z01d_D.1.1_MP	Bourání_podlahy_Měněpráce	0,00	-2 340,83		-2 340,83	-2
Z01d_D.1.1_VP	Bourání_podlahy_Vícepráce	0,00	230 981,69		230 981,69	223
Celkem za stavbu					103 668,93	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			24 329,03	23,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			11 066,00	10,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 631,77	20,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			286,85	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 355,28	44,7
Cena celkem					103 668,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01a_D.1.1_M Bourání _ASŘ_ práce provedené investorem _Méněpráce_dle odst.4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-38 503,77
1	713102121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	-156,00000	14,25	-2 223,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -156,00000		-156,00000		
2	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových, tloušťky do 20 mm	m2	-156,00000	37,40	-5 834,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -156,00000		-156,00000		
3	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	-61,42500	112,00	-6 879,60
4	776511820RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	-156,00000	92,05	-14 359,80
		PVC/koberec : :				
		1š.07 : -79,8		-79,80000		
		1š.10 : -76,2		-76,20000		
5	965_BP11	Demontáž kovové mříže - odvoz a likvidace	m2	-12,41000	727,00	-9 022,07
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	-10,00000	15,38	-153,80
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
		SOD : -13		-13,00000		
		zůstalo k vyvěšení : 3		3,00000		
7	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	-1,00000	31,10	-31,10
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-10 535,60
8	979990110R00	Poplatek za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	-0,54450	2 422,00	-1 318,78
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry				
9	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	-0,34320	1 515,00	-519,95
		kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -0,34320		-0,34320		
10	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	-0,15600	1 816,00	-283,30
		kategorie 17 02 03 plasty				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -0,15600		-0,15600		
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-7,62969	163,50	-1 247,45
12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-7,62969	286,50	-2 185,91
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-45,77815	17,44	-798,37
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-7,62969	270,50	-2 063,83
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-38,14846	21,32	-813,33
16	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	-7,62969	171,00	-1 304,68
		bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním				
		Včetně:				
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,				
		- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,				
		- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.				

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01a_D.1.1_M	Bourání_ASŘ_práce provedené investorem_Méněpráce_dle odst.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01a_D.1.4e_I Bourání_ZTI_práce provedené investorem_Méněpráce_dle odst.4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-4 124,50
1	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	-9,00000	185,50	-1 669,50
2	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-9,00000	155,50	-1 399,50
3	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	-1,00000	133,00	-133,00
4	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	-9,00000	102,50	-922,50
v SOD : -10				-10,00000		
zůstalo k demontáži : 1				1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 114,14
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,52148	286,50	-149,40
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-3,12888	17,44	-54,57
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-0,52148	27,12	-14,14
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-2,60740	18,65	-48,63
9	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	-0,52148	171,00	-89,17
Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.						
10	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-0,52148	1 454,00	-758,23

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01b_D.1.1_M	Bourání příčky a podhledy_Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-53 602,97
1	962031145R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových, tloušťky 150 mm	m2	-18,98100	96,90	-1 839,26
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd..				
		...				
		SOD : -35,165		-35,16500		
		Mezisoučet		-35,16500		
		1š.02/1š.03 : (1,20+0,8+1,8)*3,70		14,06000		
		1š.03/umyv. : 1,00*3,70-0,80*1,97		2,12400		
		Mezisoučet		16,18400		
2	962032551R00	Bourání zdiva nadzákladového z pórobetonových tvárnic,	m3	-2,87250	523,00	-1 502,32
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd..				
		...				
		SOD : -2,8725		-2,87250		
		jedná se o dvě příčky tl. 100 (tj. část pod průvlakem - výška 2,6+0,15 pod podlahu, mezi koupelnou 1š.05 a chodbou 1š.12b :)				
3	967581801Rpol	Demontáž podhledů plných, skládaných, akustických atd., vč. nosného roštu a závěsů	m2	-295,00000	130,00	-38 350,00
4	970231250R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 250 mm	m	-11,50000	1 035,00	-11 902,50
		SOD : -11,5		-11,50000		
5	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	-0,11000	80,78	-8,89
		SOD : -62,1		-62,10000		
		Mezisoučet		-62,10000		
		na pilířích a průvlaku, které chceme očistit a revidovat				
		tech. Stav :				
		průvlak (délka 22,3m, š. 600mm, v 350mm) :		28,99000		
		(0,35+0,35+0,6)*22,3				
		sloupy (5x 600x600mm, výška 2,750) :		33,00000		
		(0,6+0,6+0,6+0,6)*2,75*5				
		Mezisoučet		61,99000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-57 374,22
6	979990110R00	Poplatek za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	-16,08762	2 422,00	-38 964,22
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry				
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0,137375		0,13738		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : -16,22500		-16,22500		
7	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-0,40982	531,00	-217,61
		17 107				
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3,7144087		3,71441		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0,384		0,38400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -2,52447		-2,52447		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : -1,97341		-1,97341		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -0,00529		-0,00529		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : -0,00506		-0,00506		
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-16,49745	163,50	-2 697,33

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01b_D.1.1_M	Bourání_příčky a podhledy_Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-16,49745	286,50	-4 726,52
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
10	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-98,98468	17,44	-1 726,29
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-16,49745	270,50	-4 462,56
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-82,48723	21,32	-1 758,63
13	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	-16,49745	171,00	-2 821,06

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01b_D.1.1_Vf	Bourání_příčky a podhledy_Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 601,39
1	962031143R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových, tloušťky 100 mm	m2	34,71410	92,05	3 195,43

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd..

:::

SOD : -196,61950

-196,61950

Mezisoučet

-196,61950

1š.01/1š.12b : 1,10*3,10-0,90*1,97

1,63700

1š.02/1š.01 : 1,25*3,70-0,80*1,97

3,04900

1š.02/1š.12a : 2,70*3,70

9,99000

1š.02/gym (navíc) : 1,9*3,7-(0,55*0,6)

6,70000

1š.02_předstěna mezi výtahovou šachtou a chodbou gym :

7,03000

1,9*3,7

1š.02_předstěna_výlevka : 1,0*1,26

1,26000

1š.03/1š.04_vč.odpočtu dveří a luxferů (1,0*1,5) :

9,86200

3,55*3,70-0,90*1,97-1,0*1,5

1š.03/1š.01 : 2,60*3,70

9,62000

1š.03/gym (navíc) : 2,73*3,43

9,36390

1š.04/gym : 1,55*3,70+2,05*3,70-0,9*1,97

11,54700

1š.05/1š.01 (výška pod vybour. luxferami) :

15,89600

5,05*2,50+1,50*3,10-0,70*1,97

1š.05/1š.06 : 4,15*2,50+1,60*3,10

15,33500

1š.05_předstěna za sprchou : 1,26*1,6

2,01600

1š.05 a 1š.06/1š.12b_dvě příčky v celkové tl. 250, mezi

14,57000

kterými vedou instalace (pod průvlakem výška 2,6+0,15

pod podlahu : 4,70*3,10

1š.06/1š.01 : 1,60*3,10-0,70*1,97

3,58100

1š.07/ 1š.01 a 1š.05 : (4,15+1,65)*3,1-(0,9*1,97)-

14,82800

(0,7*1,97)

1š.07/1š.08 a 09 a 12b : 6,05*3,10*2

37,51000

1š.08/1š.12b : 2,60*3,10-0,9*1,97

6,28700

1š.08/1š.09 (výška pod vybour. luxferami) : 2,60*2,20-

3,94700

0,90*1,97

1š.08/1š.10 : 2,35*3,10-1,40*1,97

4,52700

1š.09/1š.10 : 4,90*3,10

15,19000

1š.10/1š.11 : (3,50+3,35)*3,10-0,70*1,97

19,85600

1š.11-umyv. : 2,40*2,16

5,18400

1š.12a_boční stěna výtahové šachty : 0,79*3,43-(0,6*0,27)

2,54770

Mezisoučet

231,33360

2	962031147R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 200 mm	m2	2,40000	132,30	317,52
		1š.11_předstěna tl. 175 : 1,60*1,50		2,40000		
3	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	6,25000	174,15	1 088,44

1š.01/1š.12b_příčka nad dveřmi : 1,1*1*2

2,20000

1š.02/1š.01_příčka nad dveřmi : 1,25*1*2

2,50000

1š.05/1š.12b_kastlík pod průvlakem : (0,25+0,25)*3,1

1,55000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18,27
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m.	t	0,02693	678,50	18,27

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01b_D.1.1_Vf	Bourání_příčky a podhledy_Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		oborů 801, 803, 811 a 812				

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01c_D.1.1_VF	Bourání _oddělovací příčka SDK_Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				24 329,03
1	347014111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná RB tl. 12,5mm	m2	33,25000	731,70	24 329,03

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

9,50*3,50

33,25000

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				11 066,00
2	342264518RT2	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 800x800 mm, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	11 066,00	11 066,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				268,58
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	0,39585	678,50	268,58

oborů 801, 803, 811 a 812

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01d_D.1.1_M Bourání _podlahy_Méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 340,83
1	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-5,62700	416,00	-2 340,83
		SOD : -13,63050		-13,63050		
		Mezisoučet		-13,63050		
		skutečnost :				
		Místnost 1š.10 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm šterkopísek : 79,73*0,05		3,98650		
		Místnost 1š.07 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm šterkopísek : 80,34*0,05		4,01700		
		Mezisoučet		8,00350		

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01d_D.1.1_Vf	Bourání _podlahy_Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				115 602,45
1	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	16,00700	2 182,50	34 935,28
		cena dle SOD: RTS 2025/I - 10% : 2425 - 242,50 = 2182,5				
		Místnost 1š.07 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm štěrkopísek : 80,34*0,10		8,03400		
		Místnost 1š.10 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm štěrkopísek : 79,73*0,10		7,97300		
2	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	19,58440	3 982,50	77 994,87
		cena položky RTS 2025/I - 10% : 4425 - 442,5 = 3982,5				
		skutečnost: 50 mm mazanina + 120 mm beton :				
		m.č. 1š.04 výměra (m2) : 7,43*0,17		1,26310		
		Místnost 1š.05 skladba bourané podlahy je 20cm : 13,66*0,17		2,32220		
		Místnost 1š.06 skladba bourané podlahy je 20cm : 2,10*0,17		0,35700		
		Místnost 1š.09 skladba bourané podlahy je 20cm : 11,37*0,17		1,93290		
		Místnost 1š.11 skladba bourané podlahy je 20cm : 11,12*0,17		1,89040		
		Mezisoučet		7,76560		
		skutečnost: 60 mm mazanina + 120 mm beton :				
		Místnost 1š.01 skladba bourané podlahy je 20cm : 23,33*0,18		4,19940		
		Místnost 1š.02 skladba bourané podlahy je 20cm : 3,34*0,18		0,60120		
		Místnost 1š.08 skladba bourané podlahy je 20cm : 13,06*0,18		2,35080		
		Místnost 1š.12b skladba bourané podlahy je 20cm : 25,93*0,18		4,66740		
		Mezisoučet		11,81880		
		m.č. 1š.03 výměra (m2) není započteno (část pro budoucí vstup je započtena ve výměře m.č. 1.04 :				
		m.č. 1š.12a výměra (m2) nebude bouráno :				
		Mezisoučet				
3	713102448R00	Odstranění tepelné izolace podlah, foukané, dřevovláknité	m3	5,42820	492,30	2 672,30
		cena dle RTS2025/I - 10% : 547-54,7 = 492,3				
		dřevovláknitá deska v podlaze :				
		m.č. 1š.03 výměra (m2) není započteno (část pro budoucí vstup je započtena ve výměře m.č. 1.04 :				
		m.č. 1š.04 výměra (m2) : 7,43*0,02		0,14860		
		Místnost 1š.01 skladba bourané podlahy je 20cm : 23,33*0,02		0,46660		
		Místnost 1š.02 skladba bourané podlahy je 20cm : 3,34*0,02		0,06680		
		Místnost 1š.05 skladba bourané podlahy je 20cm : 13,66*0,02		0,27320		
		Místnost 1š.06 skladba bourané podlahy je 20cm : 2,10*0,02		0,04200		
		Místnost 1š.07 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm štěrkopísek : 80,34*0,02		1,60680		
		Místnost 1š.08 skladba bourané podlahy je 20cm : 13,06*0,02		0,26120		
		Místnost 1š.09 skladba bourané podlahy je 20cm : 11,37*0,02		0,22740		
		Místnost 1š.10 skladba bourané podlahy je 10cm + 4 až 5cm štěrkopísek : 79,73*0,02		1,59460		

Položkový rozpočet

S:	06.03	ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ_KPPP
O:	Z01	Dodatek č. 1
R:	Z01d_D.1.1_Vf Bourání _podlahy_Vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Místnost 1š.11 skladba bourané podlahy je 20cm : 0,22240
11,12*0,02

m.č. 1š.12a výměra (m2) nebude bouráno :

Místnost 1š.12b skladba bourané podlahy je 20cm : 0,51860
25,93*0,02

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					115 379,24
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

4	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	70,62277	163,50	11 546,82
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	70,62277	286,50	20 233,42

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

6	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	423,73660	17,44	7 389,97
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	70,62277	270,50	19 103,46
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	353,11383	21,32	7 528,39
9	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	70,62277	171,00	12 076,49

bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,

- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,

- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

10	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	70,62277	531,00	37 500,69
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

17 107