

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),
s názvem

„Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká Tábor“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014

zastoupený společností:

Název: **BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
jednající: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatel
IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: Tomáš Ebert
tel. / email: 725 481 290 / ebert@bytes.cz

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební opravy domu v ulici Husinecká čp. 2192 a 2193 v Táboře, které zahrnují zateplení obvodového pláště objektu, zateplení půdních prostor a výměna výlezů na půdy. Součástí je dále oprava stávající zídky u vstupu do sklepních prostor a venkovních schodišť a rampy, dojde i k opravě stávajících okolních chodníků a okapního chodníčku podél celého objektu.

Obvodový plášť bude tvořen provětrávanou fasádou s tepelným izolantem z minerálních vláken mezi systémový ocelový rošt obkladu fasády. V půdních prostorech bude provedeno zateplení tepelnou izolací z minerálních vláken. Zateplena bude i nadezdívka včetně horního povrchu římsy. Je navržena revizní lávka. Sokol bude zateplen pouze nad terénem.

Nové klempířské prvky na fasádě jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem, nebo jsou použity systémové prvky. Ostění a nadpraží oken bude oplechováno. Jsou navrženy nové okenní mříže sklepů a zábradlí venkovního schodiště. Je navržena výměna hromosvodu na fasádě a následná revize.

V exteriéru bude provedena oprava stávající opěrné zídky u vstupu do sklepních prostor 1.PP včetně opravy stávajícího betonového schodiště a rampy. V okolí objektu je navržena nová zámková dlažba v rozsahu původní.

Finální povrchovou úpravu provětrávané fasády bude tvořit fasádní betonový obklad s hrubým povrchem v hlavní ploše fasády. Fasáda v úrovni 1.PP bude o hlavní plochy barevně odlišena. Šambrány budou od hlavní fasády barevně odlišeny a obklad bude proveden s hladkým povrchem. Obklad v místě hlavních vstupů do objektu bude předsazen o 5cm. V místě soklu bude použita dekorativní omítka.

Zadavatel požaduje dodržet konstrukční a systémové řešení dle projektové dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci stavby "Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor" zpracované projekční kanceláří TA3 Projekt s.r.o. se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, hlavním projektantem Ing. Dominikem Andreasem, se sídlem Ústecká 2260, 390 01 Tábor, IČ: 01949209 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45211100-0 - stavební úpravy domů,
- 45321000-3 - tepelné izolace.

4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c> (dále jen „profil zadavatele“).

5. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 11. 2021 v 9:00 hodin.

- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY, verze 4.0"**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/>

- adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je přílohou č. 5 ZD.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**",
 - c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ a **čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli** (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele).

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba či osoby se tedy musí shodovat s osobou uvedenými v čl. 7.1 vzorové smlouvy o dílo jako stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - dodavatel doloží **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru o finančním objemu **min. 3,5 mil. Kč bez DPH každá**. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce **zahrnující dodávku a montáž zateplovacího systému**,
- b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:
 - **vedoucí pracovník – stavbyvedoucí** – dodavatel doloží profesní životopis stavbyvedoucího dokládající min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a realizaci min. 3 stavebních prací spojených se zateplením budov na pozici vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího), a dále čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele),
 - **min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži zateplovacího systému v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele).

V případě, že osoba disponující výše uvedenou odbornou kvalifikací je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k

jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 5 odst. 7 ZD).

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

2) **Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

Město Tábor zastoupené

BYTES Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014

- 3 -

Ing. Ondřej Semerák
zástupce zadavatele

