

Písemná zpráva zadavatele

Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785

Předmět veřejné zakázky:

dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo (Zelný trh - rekonstrukce) řeší navýšení ceny díla

Cena sjednaná v dodatku:

4.169.593,21 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, DIČ: CZ 25322257 a FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628, DIČ: CZ 25317628

Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel použil dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů jednací řízení bez uveřejnění, kdy dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Jedná se o tyto dodatečné stavební práce:

zajištění sanace pláně výměnou nevhodné podložní vrstvy vozovky a změna trasy kanalizace a trasy sítí NN a VO.

Po provedení odstranění stávajících konstrukčních vrstev stavebního objektu SO 101 Zpevněné plochy bylo zjištěno, že v místě zemní pláně projektovaných zpevněných ploch se vyskytují velmi proměnlivé inženýrsko - geologické poměry, částečně sprašoidní zeminy, částečně plastické jíly tmavé barvy, částečně potom navážky různorodého složení. Požadavek projektu na únosnost v úrovni zemní pláně pojížděných ploch ($E_{def2} = 45$ MPa) a zemní pláně pochůzích ploch ($E_{def2} = 30$ MPa) nebyl při provedení zatěžovací zkoušky dodržen. Ověření únosnosti pláně bylo provedeno statickou zkouškou v oblasti s jemnozrnnými zeminami, která musela být předčasně ukončena (neměřitelné hodnoty, odhadovaný deformační modul do 5 MPa). Proměnlivost zemin v horizontálním i vertikálním směru je tak velká, že nelze jednoznačně vymezit oblasti s různými, předem definovanými typy zemin. Z výše uvedených důvodů na základě doporučení geotechnika stavby byl navržen způsob sanace podloží výměnou zeminy do hloubky cca 0,3 m pod úroveň zemní pláně (pojížděné plochy), respektive cca 0,2 m pod úroveň zemní pláně (pochůzí plochy) za kvalitně zhutněný nesoudržný materiál vhodný k přímému použití bez úpravy do aktivní zóny (dle ČSN 73 6133, tab. 1). Tento materiál je nutné oddělit od podloží filtračně - separační geotextílií s vlastnostmi podle TP 97.

Další změnové práce jsou uplatněny na stavebním objektu SO 301 Kanalizace, které jsou vyvolány nutností splnění podmínek dotčených orgánů státní správy, v tomto případě zástupců památkového dohledu, kteří s odvoláním na své stanovisko uvedené v koordinovaném stanovisku č. j. MMB/0121070/2012, ze dne 1. 8. 2012, citované ve vydaném stavebním povolení stavby č. j. 120041389/ADAM/SSU/002, ze dne 28. 6. 2012 požadují změnu trasy kanalizace, která podle projektovaného vedení trasy zasahuje do archeologických nálezů původní zástavby objevené záchranným archeologickým výzkumem. Změna trasy se promítá i do vyprojektované úpravy tras inženýrských sítí VO a NN.

V Brně dne: 8.7.2014

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB