

SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Obec Lipůvka

SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV AKCE:

**„MODERNIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ
PŘI ZŠ V LIPŮVCE“**

Číslo smlouvy o dílo: S15-033-0019

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S15-033-0019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Lipůvka
Sídlo: Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka
Zastoupený: Mgr. Alenou Kristýnovou, starostkou obce

IČO: 00280569
DIČ: není plátcem DPH

Číslo účtu: 3722651/0100
Telefon: 516 431 528
e-mail: ou.lipuvka@tiscali.cz
Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:
Ve věcech smluvních Mgr. Alena Kristýnová, starostka obce
Ve věcech technických

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Obchodní firma:

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo: Jahodová 60, 620 00 Brno
Zastoupený: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucí odštěpného závodu

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Číslo účtu: ČSOB, č.ú. 212269343/0300
Telefon: 545 220 006
Fax: 545 229 676

Za objednatele oprávněni jednat a podepisovat:
Ve věcech smluvních Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci
Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci
Ve věcech technických Ing. Tomáš Hájek, autorizovaná osoba, stavbyvedoucí, tel: 725 556 623

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: MODERNIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ PŘI ZŠ V LIPŮVCE
- 2.2. Místo plnění: p.č. 823 v k.ú. Lipůvka, 679 22 Lipůvka
- 2.3. Rozsah prací: Modernizace víceúčelového hrště při Základní škole v obci Lipůvka

- 2.4. Dokumentace: Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Liborem Novákem č. 0515/2011 – výkresová část a textová část (průvodní a technická zpráva), včetně položkového výkazu výměr a stavební povolení, resp. stanovisko příslušného stavebního úřadu a orgánů státní zprávy.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání, předloženého objednatelem (projektová dokumentace a položkový výkaz výměr), s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

- 2.5. Součástí díla bude geodetické zaměření skutečného stavu a dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou paré v tištěné a digitální podobě.

3. Termíny plnění

- 3.1. Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu smlouvy, nejpozději v den zahájení prací
Zahájení prací:	po podpisu smlouvy o dílo, předání staveniště a dokladů dle odst. 3.5 – předpoklad 5/2014
Dílčí termín:	dokončení spodní stavby hrště (tj. připravenost pro pokládku umělých sportovních povrchů do 31.7.2014
Dokončení díla:	do 30.9.2014

- 3.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby, včetně všech dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné pro realizaci stavby,
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.

- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti odst. 3.1.,
- pozdější předání dokladů nutných pro realizaci díla dle odst. 3.5,
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně,
- při přerušení prací z důvodu nepředvídaných skutečností, např. nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc,
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem,
- neplnění povinností objednatele uvedených v odst. 5.1.

- 3.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se automaticky posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště a doklady nutné pro realizaci díla dle odst. 3.5 této smlouvy později,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele, nebo na základě požadavků správců inženýrských sítí,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz odst. 3.2 této smlouvy.

- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob v dohodnutém termínu dle odst. 3.1,
- projektovou dokumentaci a vyjádření a rozhodnutí státních orgánů a organizací v právní moci v tištěné i digitální podobě po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději v den zahájení stavební prací,
- zajištění příjezdu na staveniště, vyloučení místního provozu během provádění stavebních prací.

4. Smluvní cena

- | | |
|--|------------------------|
| 4.1. Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí bez DPH: | 4 925 611,- Kč, |
| DPH 21% | 1 034 378,- Kč, |
| Cena celkem včetně DPH | 5 959 989,- Kč. |

Cena za dílo je stanovena jako maximální a pevná a bude obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v místě plnění. Mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a vyklizení staveniště, náklady spojené s veškerými zkouškami, zisk zhotovitele apod.

Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. výši daně je povinen doplnit a přiznat poskytovatel plnění (zhotovitel).

- 4.2. Dohodnutá cena může být změněna v případě, že:
 - bude-li objednatel požadovat i provedení víceprací nebo jiných prací a dodávek nad rámec výkazu výměr nebo vyloučení některých položek, potřeba upřesnění rozpočtu vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a tyto stavební práce nebo služby jsou nezbytně nutné pro provedení původních stavebních prací a které při zpracování cenové nabídky nebylo možné zároveň předpokládat. V tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě dle odst. 16.1 této smlouvy,
 - dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.3. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy dle odst. 4.2 této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky. Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, odsouhlaseného zástupcem objednatele. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelům.
- 5.2. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo,
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelům,
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelům.
- 5.3. Daňový doklad musí být odeslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci

- objednatel a zhotovitel, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
 - 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
 - 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
 - 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
 - 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky,
 - datum zjištění závady,
 - rozsah závady či poškození díla,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele,
 - termín odstranění závad a nedodělků.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Záruka

11.1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla dle této smlouvy záruku. Záruční doba činí celkem 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.

12. Odpovědnost za vady

12.1. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele, zejména z následujících důvodů:

- neodborné zásahy, zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
- hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
- nedodržení předepsané pravidelné údržby a školení obsluhy,
- nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
- užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.

12.2. Zhotovitel nepřebírá závazek článku 11, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

13. Smluvní pokuty

13.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním dílčích termínů pro dokončení spodní stavby (tj. připravenost pro pokládku umělých sportovních povrchů) smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH,
- za prodlení termínu dokončení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody,

- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 14.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 14.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 14.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

15. Ostatní ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

16. Platnosti smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 17.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

- 17.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
- 17.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 17.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovými ustanoveními se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Lipůvce dne 30.5.2014

Obec Lipůvka
objednatel

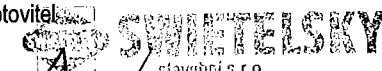

Mgr. Alena Kristýnová
starostka obce

OBEC
679 22 LIPŮVKA
IČO 240 569

V Brně dne 30.5.2014

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zhotovitel


SWIETELSKY
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby MOBAVA
BR - 620 00 Brno, Jahodová 60
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Miroslav Zeman
na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

29-05-2014