



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Melč – lokalita 2 Záhumení – inženýrské sítě – SO 101 – Komunikace“

Smluvní strany

Obec Melč

sídlo: č.p. 6, 747 84 Melč
IČO: 00300420
DIČ: CZ00300420
zástupce: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech smluvních: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Jiří Ausfíř, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)
peněžní ústav:
číslo účtu:

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

RMK spol. s r.o.

sídlo: Přemyslovců 648/51, Jaktař, 747 07 Opava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9514
doručovací adresa: Přemyslovců 648/51, Jaktař, 747 07 Opava
zástupce: Dalibor Popek, Petr Řehulka, jednatelé společnosti
ve věcech smluvních: Petr Řehulka, jednatel společnosti
ve věcech technických: Petr Řehulka, jednatel společnosti
IČO: 25354515
DIČ: CZ25354515
peněžní ústav:
číslo účtu:
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

společně pak dále jako „smluvní strany“

Výše označené smluvní strany uzavřely dne 01.07.2025 Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem „Melč – lokalita 2 Záhumení – inženýrské sítě – SO 101 – Komunikace“. Níže uvedeného dne, měsíce a roku se pak smluvní strany dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět a důvod změny

1. Smluvní strany se s odvoláním na ust. čl. III, odst. 3. a ust. čl. XII., odst. 3. vzájemně uzavřené smlouvy, dohodly na její změně, která byla vyvolána vznikem víceprací a méněprací.
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací vyvstaly okolnosti mající dopad na způsob provedení stavebních prací. Z těchto okolností vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), když pak vznikly na stavbě i méněpráce.

S ohledem na provozně-technické okolnosti výstavby, záruky za stavební práce, termín plnění a organizaci výstavby by změna v osobě Zhotovitele byla problematická a způsobila by Objednateli zvýšené finanční i organizační náklady.

3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu čl. II. Předmět díla a čl. III. Cena díla, a to takto:

a) **Článek II. Předmět díla, odst. 1. a 2., který nově zní:**

1. Předmětem díla je **výstavba komunikace – obytné ulice v lokalitě 2 Záhumení v obci Melč** (dále jen „Stavba“ nebo „Dílo“), a to v rozsahu podle:
 - položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
 - položkového rozpočtu změny stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Dodatku (viz Změnové listy č. 1, 2, 3),
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v 08/2021 společností M Projekt CZ s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 03508544, hlavní projektant: Ing. Pavel Matys, projektant jednotlivých částí PD: Ing. Miloš Popelář,
 - podmínek příslušných stavebních povolení souvisejících s realizací díla,
 - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).
2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy: Položkový rozpočet, oceněný Zhotovitelem, a v Příloze č. 1 tohoto Dodatku: Položkový rozpočet změny stavby (viz Změnové listy č. 1, 2, 3), oceněný Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

b) **Článek III. Cena díla, odst. 1., který nově zní:**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena bez DPH – dle Smlouvy:	2.017.714,00 Kč
Cena bez DPH – dle Dodatku č. 1:	86.442,60 Kč
z toho:	
- vícepráce dle Změnových listů č. 2, 3:	+ 191.372,40 Kč
- méněpráce dle Změnového listu č. 1:	- 104.929,80 Kč
Cena bez DPH – dle Smlouvy a Dodatku č. 1:	2.104.156,60 Kč
DPH:	441.872,89 Kč
Cena s DPH:	2.546.029,49 Kč

Článek II. Závěrečná ujednání

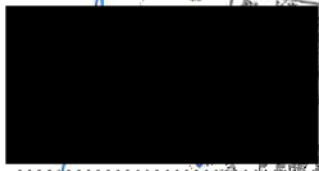
1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 01.07.2025 nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. V případě podpisu dodatku **v listinné podobě**, bude tento dodatek vyhotoven **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. V případě podpisu dodatku **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tento dodatek vyhotoven **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Rekapitulace ZL + Krycí list ZL č. 1, 2, 3 + Položkový rozpočet ZL č. 1, 2, 3

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Melč dne 11.12.2025 usnesením č. *a) 11/26* /2025.

V Melči, dne *11.12.2025*

V Opavě, dne *16.12.2025*

Objednatel: 
Martin Urbanský
starosta Obce Melč

Zhotovitel: 
Petr Řehulka
jednatel společnosti

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.1

Název stavby:
Melč - lokalita 2 Záhumení - inženýrské sítě - SO 101 - Komunikace

Cena dle SOD **2 017 714,00 Kč bez DPH**

č. listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	% odst.			% odst.		
				4	5	6	4	5	6
ZL 1	Zrušení dopravního značení a dlažby ve vjezdech	-104 929,80	104 929,80	5,20%					
ZL 2	Provedení liniového žlabu	60 339,40	60 339,40	2,99%					
ZL 3	Odvoz přebytečné zeminy a kameniva z výkopu	131 033,00	131 033,00	6,49%					
Celkem bez DPH		86 442,60		14,69%	0,00%	0,00%			0,00%
DPH 21%		18 152,95			0,00%				
Celkem vč. DPH 21%		104 595,55							

Cena dle SOD bez DPH po uzavření dodatku č. 1 **2 104 156,60**

DPH 21% **441 872,89**

Cena vč. DPH 21% **2 546 029,49**

2

Plný

BRM K

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Krycí list - změnový list č.1			
	Melč - lokalita 2 Záhumení - inženýrské sítě - SO 101 - Komunikace		
Předmět ZL:	Zrušení dopravního značení a dlažby ve vjezdech		
Popis změn	Změnový list obsahuje: Vzhledem k plánované úpravě dopravního značení v dané lokalitě bude navzženě dopravní značení zrušeno z dovávky. Zároveň nebudou realizovány dlažby ve vjezdech na pozemky. Vjezdu zůstanou pouze ve štěrkové vrstvě.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	-104 929,80	tj. -5,20%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	104 929,80	tj. 5,20%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: NE	
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	

ZL 1

Stavba:

MELČ - LOKALITA 2 ZÁHUMENÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Objekt:

01 - SO 101 - Komunikace

Soupis:

ZL 1

Místo:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Petr Řehulka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-104 929,80
D HSV Práce a dodávky HSV							-104 929,80
D 5 Komunikace							-79 579,80
44	K	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	-15,000	449,00	-6 735,00
45	K	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	-91,000	403,00	-36 673,00
46	K	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	-0,750	307,00	-230,30
47	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	-4,550	331,00	-1 506,10
48	M	59245281R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; dlaždice poloviční; červená; l = 100 mm; š = 165 mm; tl. 80,0 mm	m2	-4,778	320,00	-1 529,00
49	M	59245283R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; červená; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 80,0 mm	m2	-90,773	320,00	-29 047,40
50	M	59245302R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; dlaždice poloviční; šedá; l = 100 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm	m2	-0,788	245,00	-193,10
51	M	592453050R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; dlaždice bez fazety; šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm	m2	-14,963	245,00	-3 665,90
D 91 Doplnující práce na komunikaci							-25 350,00
55	K	912511111R00	Zpomalovací prvky zpomalovací polštář, 20 km/hod, , průměru 425 mm, žlutý	ks	-7,000	950,00	-6 650,00
56	K	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	-3,000	2 500,00	-7 500,00
60	M	40445023.AR	značka dopravní silniční svislá; zákazová B1-B34; tvar kruh; 700 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie l.tř.; záruka 7 let	kus	-1,000	1 250,00	-1 250,00
61	M	40445055.AR	značka dopravní silniční svislá; informativní provozní IP26; tvar obdélník svislý; 750x1000 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie l.tř.; záruka 7 let	kus	-2,000	2 650,00	-5 300,00
62	M	404459502R	příslušenství k dopr.značení sloupek Fe 60 pozinkovaný, délka 2500 mm	kus	-3,000	750,00	-2 250,00
63	M	40450205R	příslušenství k dopr.značení plastové víčko na sloupek 60, pro zaslepení sloupku pr. 60 mm	kus	-3,000	35,00	-105,00
64	M	40450230R	příslušenství k dopr.značení hliníková patka pro upevnění sloupku dopr.značky o pr.60 mm	kus	-3,000	765,00	-2 295,00

Krycí list - změnový list č.2			
	Melč - lokalita 2 Záhumení - inženýrské sítě - SO 101 - Komunikace		
Předmět ZL:	Provedení liniového žlabu		
Popis změn	Změnový list obsahuje: Dodávku liniového odvodnění před hranicí křižovatky z důvodu zamezení vyplavení objektů pod křižovatkou.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	60 339,40	tj. 2,99%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	60 339,40	tj. 2,99%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: NE	
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	

ZL2

Stavba:

Obec Melč

Objekt:

Provedení liniového žlabu

Místo:

Melč

Datum:

10. 12. 2025

Zadavatel:

Obec Melč

Projektant:

Zhotovitel:

R M K spol.s r.o.

Zpracovatel:

Sandtner Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							60 339,40
D		HSV	Práce a dodávky HSV				60 339,40
D		1	Zemní práce				10 760,50
1	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	15,000	165,00	2 475,00
2	K	113107043	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	3,600	650,00	2 340,00
VV			9,0*0,40		3,600		
3	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	1,138	309,00	351,60
4	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,138	179,00	203,70
5	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	1,138	58,70	66,80
6	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	10,242	14,20	145,40
VV			1,138*9 'Přepočtené koeficientem množství		10,242		
7	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	1,011	3 140,00	3 174,50
8	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,044	1 650,00	1 722,60
VV			7,10*0,40*0,30+0,60*0,40*0,80		1,044		
9	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,044	140,00	146,20
10	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	1,044	129,00	134,70
D		5	Komunikace pozemní				9 896,60
11	K	566901142	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm	m2	7,000	333,00	2 331,00
12	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	7,000	319,00	2 233,00
13	K	581111311	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB III tl 100 mm	m2	7,000	654,00	4 578,00
14	K	919716111	Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí hmotnosti do 7,5 kg/m2	t	0,022	34 300,00	754,60
VV			5*4,44*0,001		0,022		
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná				20 455,00
15	K	8712-R	Napojení žlabové vpusti na kanalizaci	kpl	1,000	20 455,00	20 455,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce				18 754,00
16	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	7,000	615,00	4 305,00
17	M	59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm	m	7,000	1 500,00	10 500,00
18	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 210 mm	kus	1,000	949,00	949,00
19	M	59223074	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D		998	Přesun hmot				473,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	5,696	83,10	473,30

Krycí list - změnový list č.3			
	Melč - lokalita 2 Záhumení - inženýrské sítě - SO 101 - Komunikace		
Předmět ZL:	Odvoz přebytečné zeminy a kameniva z výkopu		
Popis změn	Změnový list obsahuje: Finální odvoz zeminy a zeminy s kamením po realizaci terénních úprav kolem dokončené komunikace.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	131 033,00	tj. 6,49%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	131 033,00	tj. 6,49%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: NE	
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	

ZL3

Stavba: Obec Melč
Objekt: **Převoz zeminy na skládku**

Místo: Melč Datum: 10. 12. 2025
Zadavatel: Obec Melč Projektant:
Zhotovitel: R M K spol.s r.o. Zpracovatel: Sandtner Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							131 033,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				131 033,00
D		1	Zemní práce				131 033,00
1	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	198,000	169,00	33 462,00
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	198,000	302,00	59 796,00
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	990,000	22,50	22 275,00