

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

Na předmět Díla akce „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“

uzavřené dne 4. 2. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Kojetice

Sídlo : Lipová 155, 250 72 Kojetice

Statutární zástupce: Bc. Jitka Šedinová, starostka obce

IČ : 00240320

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 4725201/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Sídlo : Mělnická 73, 277 11 Libiš

Statutární zástupce : Denis Fefko, jednatel

IČ : 26763982

DIČ : CZ26763982

Plátce DPH: Ano

Peněžní ústav [REDACTED]

Č. účtu [REDACTED]

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92116

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Předmět dodatku

Tento dodatek mění Smlouvu o dílo uzavřenou dne 4. 2. 2025 mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 4 ze dne 11.10.2025, a to zejména v části týkající se **rozsahu a ceny Díla a Termínu plnění**.

Změny vycházejí z odsouhlasené změny Objednatelem Změnovým příkazem Z5 dne 20.10.2025, který vychází z KD č. 23 ze dne 30.9.2025 a rovněž z KD č. 25 ze dne 14.10.2025.

Článek II.

Rozšíření předmětu Díla

1. Rozsah Díla se mění o následující stavební úpravy:

- náhrada opěrné zdi betonovou palisádou,
- změna povrchové úpravy zábradlí,
- doplnění odvodňovacího žlabu,
- záměna materiálu zpomalovacích polštářů,
- záměna materiálu výhyben.

2. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:

- Soupisem víceprací a méně prací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- Změnovým příkazem Z5 ze dne 20.10.2025 dle přílohy č.2 tohoto dodatku

Článek III.

Cena Díla

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se mění v článku IV. (cena za dílo) smlouvy o dílo celková cena díla a to tak, že ujednání nově zní:

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH: 7 827 073,59 Kč

DPH 21%: 1 643 685,45- Kč

Cena celkem včetně DPH: 9 470 759,04 Kč

Článek IV.

Termín plnění

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nový termín dokončení plnění díla uvedený v článku III. (čas plnění) smlouvy o dílo se mění a to tak, že ujednání nově zní:

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 30.11.2025.

Důvodem pro změnu termínu plnění jsou technické úpravy a rozšíření projektové dokumentace a rozsahu díla o vícepráce a pozdní součinnosti objednatele ve specifikaci zábradlí. Zároveň došlo k nepředvídané okolnosti mající přímý vliv na harmonogram plnění díla a to, že byla zpožděna přeložka plynu a vedení NN, které realizovali externí dodavatelé správců těchto sítí.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 4. 2. 2025 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kojeticích dne

Za Objednatele:

[Redacted signature area]

Date: 2025.10.22
11:38:21[®]
+02'00'

Za Zhotovitele:

[Redacted signature area]

Date: 2025.10.22
09:26:57 +02'00'

.....

Denis Fefko
jednatel OK Stavby, s.r.o.

ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice Ke Hřbitovu

Objekt:

Vícepráce - palisády, zábradlí, žlab a změny dlažeb

Soupis:

Místo:

Kojetice

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Obec Kojetice

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 457,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

98 457,12

Změna palisády místo opěrné zdi

-67 463,63

120	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	21,000	995,00	20 895,00	CS ÚRS 2023 01
121	M	5922840R2	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 120x180x1200mm	kus	120,000	415,00	49 800,00	
37	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	-3,938	4 115,00	-16 204,87	CS ÚRS 2021 02
38	K	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m2	-42,375	345,00	-14 619,38	CS ÚRS 2021 02
39	K	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m2	-42,375	65,00	-2 754,38	CS ÚRS 2021 02
40	K	327122112	Opěrná zeď samonosná ze ŽB dílců tvaru L v 800 mm	m	-21,000	4 980,00	-104 580,00	CS ÚRS 2023 01

D R32

Ochranné prvky komunikací - nové zábradlí

87 780,00

35	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného k betonovému podkladu	m	21,000	940,00	19 740,00	CS ÚRS 2023 01
36	M	7491014R2	ocelové zábradlí přichycené k betonovému podkladu řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., výška 50 cm (výška nad zábradlím 80 cm, Ø100, dlažba betonová, R32)	m	21,000	3 240,00	68 040,00	

D R32

Ochranné prvky komunikací - pozinkování zábradlí

32 830,00

			Příplatek za žárové zinkování zábradlí	m	93,800	350,00	32 830,00	CS ÚRS 2023 01
--	--	--	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D R55

Pojížděná komunikace - zámková dlažba - zpomalovací prahy

33 673,70

47	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-37,000	285,00	-10 545,00	CS ÚRS 2023 01
48	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	-37,740	395,00	-14 907,30	CS ÚRS 2023 01
35	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	37,000	680,00	25 160,00	CS ÚRS 2024 02
36	M	58381007	kosika šlapaná dlažební žula drobná 8/10	m2	37,740	900,00	33 966,00	CS ÚRS 2024 02

D R55

Pojížděná komunikace - zámková dlažba - výhybny

3 689,55

47	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-40,500	285,00	-11 542,50	CS ÚRS 2023 01
48	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	-41,310	395,00	-16 317,45	CS ÚRS 2023 01
51	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	m2	40,500	320,00	12 960,00	CS ÚRS 2023 01
52	M	592450902	dlažba zámková pro zatravnění 20x20x8 cm, povrch standard, barva přírodní	m2	41,310	450,00	18 589,50	

D R83

Liniové a povrchové odvodnění - odvodňovací žlab ul. Moravcova

7 947,50

			Odvodňovací žlab dlažděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	4,250	1 870,00	7 947,50	CS ÚRS 2023 01
--	--	--	---	----	-------	----------	----------	----------------

Změnový příkaz Z5

Číslo změnového příkazu:	Z5/2025
Datum zadání:	10/2025
Číslo projektu:	
Název projektu:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název stavby:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název objednatele:	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72
Název správce stavby:	Ing. Zdeněk Smrž
Název zhotovitele:	OK Stavby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš
Iniciátor změny:	Objednatel

1. Předmět změny

Na základě odsouhlasené změny Objednatelem na KD č.23 dne 30.9. 2025 a následně na KD č.25 dne 14.10. 2025 bude úhlová opěrná zeď z prefabrikovaných dílců L, založených na betonovém základu (méně práce), nahrazena betonovými prvky palisády výšky 1,2 m. (více práce).

Tyto palisády budou doplněny novým pozinkovaným zábradlím v délce 21 m. (více práce)

Dále na výše uvedených kontrolních dnech byla Objednatelem odsouhlasena změna povrchové úpravy všech zábradlí. Veškerá zábradlí budou povrchově upravena žárovým zinkováním.(více práce)

V ulici Moravcova bude doplněn a realizován odvodňovací žlab ze žulových kostek. (více práce).

Dále na výše uvedených KD byla Objednatelem odsouhlasena záměna skladby zpomalovacích polštářů, a to ze zámkové dlažby (méně práce) na povrchovou úpravu ze žulových kostek do bet. lože. (více práce)

Dále na výše uvedených KD byl Objednatelem odsouhlasen cenový rozdíl rozpočtované povrchové úpravy ze zámkové dlažby výhyben (méně práce), oproti realizaci výhyben z vegetační dlažby, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci koordinační situace. (více práce)

2. Důvod změny

Viz. předmět změny.

3. Způsob, jakým bude změna provedena

Při realizaci komunikace budou provedeny výše uvedené změny.

4. Časový harmonogram

Tyto změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Finanční harmonogram

Finanční plnění bude navýšeno o náklady na tyto změny.

Veškeré změny jsou oceněny nabídkou zhotovitele.

Celková cena za veškeré změny činí 98 457,12 Kč bez DPH.

Rozpočet změn je doložen v příloze.

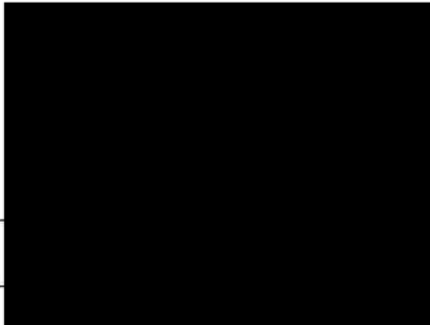
6. Přílohy

Rozpočet změn.

7. Podpisy

Zhotovitel

20.10.2025	Denis Fefko
datum	jméno

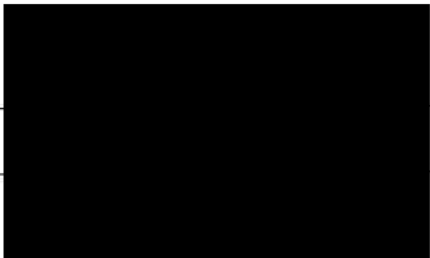


Projektant

datum	jméno	

Správce stavby

20.10.2025	Ing. Zdeněk Smrž
datum	jméno



Objednatel

20.10.2025	Bc. Jitka Šedinová
datum	jméno

