

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona číslo 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen "zákon") a v souladu s ustanoveními §§ 2 - 8 vyhlášky číslo 232/2012 Sb. (dále rovněž jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Výměna zábradlí a zasklení balkonů včetně nových dlažeb na balkonových podlahách v bytových domech na ulici Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/57be7016-b978-4742-8425-a464f85d1779 ; ev.č. Profilu zadavatele: 60054336	

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec
adresa zadavatele:	Oderská 4, 625 00 BRNO
IČ zadavatele:	44992785/09

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb -změny oproti PO)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Přepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)

Zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno 07 - 09/2014 v návaznosti na připravenosti staveniště vzhledem k souběžné realizaci veřejné zakázky na rekonstrukci veřejného prostranství dotčených ploch; ukončení plnění části veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno do 4 měsíců od zahájení.

Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zejména riziko plynoucí z potencionální snahy soutěžitelů snížit kvalitativní úroveň nabízeného plnění s cílem dosažení minimální nabídkové ceny.

Zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval.předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:

seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)	Nanaplněno
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Nenaplněno

předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele (povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)	Zadavatel požaduje u dvou stavbyvedoucích minimální délku praxe 5 let při vedení realizace pozemních staveb, s referencí alespoň 2 obdobných staveb – rekonstrukce nebo oprava balkonů včetně zasklení, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž náklady byly alespoň 2 mil. Kč za každou stavbu. Vše uvedené s ohledem na prokázání odpovídajících odborných zkušeností s výkony takovýchto funkcí za situace, kdy se v tomto segmentu trhu nachází řada nezkušených a nekvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel vymezil minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu s cílem umožnit účast v zadávacím řízení soutěžitelům, kteří tímto způsobem prokáží alespoň střednědobé zkušenosti členů realizačního týmu s realizací zakázek s obdobným předmětem plnění, jako je předmět zadávané veřejné zakázky. Pro zadavatele je důležité - zejména s ohledem na předpokládaný termín plnění veřejné zakázky - aby řídicí management budoucího zhotovitele disponoval odpovídajícími zkušenostmi z realizovaných zakázek obdobného charakteru.
předložení přehledu počtu zaměstnanců	Zadavatel nepožaduje.
předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání	Zadavatel nepožaduje.
předložení dokladu prokazujícího shodu	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící:	
delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel nepožaduje.
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu (pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)	Zadavatel nepožaduje.
požadavek bankovní záruky (pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)	Budoucí zhotovitel je povinen ve prospěch zadavatele (nechat) zřídit bankovní záruku k zajištění pohledávek zadavatele vůči budoucímu zhotoviteli vzniklých v souvislosti s prováděním díla dle příslušného článku smlouvy. Bankovní záruka dle předchozí věty bude zřízena ve výši výši 2 000 000 Kč a uvolněna bude jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků v termínu dle smlouvy, ve kterém se budoucí zhotovitel zavázal provést dílo. Tato bankovní záruka pokrývá právo zadavatele čerpat finanční prostředky až do výše dle předchozí věty v případě, že budoucí zhotovitel nesplní svou povinnost provést dílo řádně a včas a zadavateli tím za podmínek stanovených smlouvou vznikne ze smlouvy nárok na úhradu smluvní pokuty. Budoucí zhotovitel je povinen ve prospěch zadavatele (nechat) zřídit bankovní záruku k zajištění pohledávek zadavatele vůči budoucímu zhotoviteli vzniklých v souvislosti s jeho odpovědností za vady v záruční lhůtě, jenž je dle smlouvy stanovena taxativně v délce 60 měsíců. Bankovní záruka dle předchozí věty bude zřízena ve výši výši 1 000 000 Kč a uvolňována postupně a to ode dne převzetí díla objednatel. Tato bankovní záruka pokrývá právo zadavatele čerpat finanční prostředky až do příslušné výše v případě, že budoucí zhotovitel nesplní svou odstraňovat vady v záruční době řádně a včas a zadavateli tím za podmínek stanovených smlouvou vznikne ze smlouvy nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vad v záruční době. Zadavatel stanovil požadavek na poskytnutí bankovních záruk s ohledem na své praktické zkušenosti, kdy každá zřízená bankovní záruka, respektive záruční listina umožňuje Objednateli čerpat finanční prostředky až do stanovené výše v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti smlouvou sjednané. Pro zadavatele je důležité, aby vybraný dodavatel poskytl dostatečné zajištění zakázky, které zadavateli v případě neplnění ze strany dodavatele umožní sjednat náhradní plnění a toto náhradní plnění bude moci alespoň částečně uhradit z poskytnutého zajištění. Jako nejvhodnější forma zajištění se po zkušenostech zadavatele jeví forma poskytnutých bankovních záruk, kdy za závazky dodavatele ručí zadavateli peněžní ústav (banka) prostřednictvím vydané bankovní záruky. V průběhu realizace stavby tak toto ručení není přímo závislé na dodavateli. Jde o běžně užívanou obchodní podmínku v rámci obchodních vztahů uzavíraných pro stavební veřejné zakázky.

smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení (pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)	Zadavatel nepožaduje.
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur (pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)	Zadavatel nepožaduje.
záruční lhůta	Potřebám zadavatele odpovídá záruční lhůta v délce 60 měsíců, a to s ohledem na praktické zkušenosti zadavatele. Jde o standardní požadavek, který je v obchodních vztazích u stavebních zakázek zcela obvyklý.
další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Zadavatel přistoupil k tomuto hodnotícímu kritériu, neboť cena je pro zadavatele důležité znát celkový peněžní závazek za specifikované dílo. Nabídková cena za realizaci celého předmět plnění bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH.
Lhůta pro dokončení díla v kalendářních dnech	Zadavatel přistoupil k tomuto hodnotícímu kritériu zejména v návaznosti na omezení doby, po kterou budou balkony nepřístupny pro jednotlivé nájemníky a dále z důvodu snížení bezpečnostního rizika, kdy bude na jednotlivých balkonech prováděna výměna zábradlí, dlažby a prováděno zasklení a kdy by mohlo dojít ke zranění osob. Proto práce, dodávky tvořící předmět zadávané veřejné zakázky musejí být prováděny v co možno nejkratších lhůtách s cílem minimalizace rizik.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	36 000 000,- Kč
Odůvodnění	Tato hodnota je stanovena na základě rozpočtu projektanta z projektové dokumentace.