

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**Akce: Výměna rozvodů vodoinstalace, kanalizace a zařizovacích předmětů v objektu
v Praze 3, ul. Jana Želivského 18/1768**

Zhotovitel: CETUS PLUS,a.s., Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5

Projektant: SKLOPROJEKT spol. s r.o., Sokolovská 341/27, 186 00 Praha 8

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

- a) výměna svislých a ležatých rozvodů vodoinstalace a kanalizace v objektu dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- b) výměna rozvodů vodoinstalace a kanalizace v bytech dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- c) výměna zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- d) provedení obkladačských, zednických a malířských prací dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly v průběhu provádění prací dle SoD č. 22/2013/SMP-DT ze dne 15.10.2013.

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací).

Jedná se o práce různého rozsahu, které však je nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec SoD č. 22/1013/SMP-DT ze dne 15.10.2013.

Zhodnocení stavu konstrukcí

Rekonstruovaný dům byl dokončen v roce 1931 jako činžovní dům. Nyní je využíván jako bytový dům

s 36 bytovými a 4 nebytovými jednotkami. Do dnešní doby prošel objekt pouze jednoduchými dispozičními úpravami, souvisejícími s propojením některých bytů a doplnění hygienickými jádry. Obsahem nyní prováděných stavebních prací dle zadání je výměna rozvodů vnitřní kanalizace, vnitřních rozvodů vody, doplnění rozvodů elektro a rekonstrukce stávajících koupelen s výměnou jejich zařizovacích předmětů.

Při provádění stavebních prací bylo nutné provést některé práce, které nebyly obsažené v zadávací dokumentaci a ani nebylo možné je dopředu při provádění projektové dokumentace předpokládat. Tyto práce jsou popsány níže.

BOURACÍ PRÁCE

Při otloukání stávajících omítek a obkladů byly zjištěny velké nerovnosti původního zdiva a tím i větší množství osekávaných omítek a jejich přesun.

V bytě č.24 bylo zjištěno zatékání do stropní konstrukce z vnitřní kanalizace, a proto je nutné provést vybourání všech souvisejících konstrukcí v bytě ve větší míře, než předpokládal projekt.

Bylo zjištěno zatékání z poškozeného ležatého potrubí dešťového svodu D2, proto je nutné potrubí demontovat a provést jeho výměnu.

Některé příčky v bytech se při osekávání omítek rozpadly.

ZEMNÍ PRÁCE

Pro novou trasu dešťové kanalizace je nutné provést výkopové práce a zásyp potrubí.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Rozpadlé původní příčky budou vyžděny znovu. Někde bude nutné provést nahrazení původních příček nebo jejich doplnění ocelovou konstrukcí pro zavěšení zásobníků TUV. Některé stoupačky bude nutné kvůli změně trasy obezděny.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Při provádění omítek bude muset být provedeno ve větším množství jejich vyrovnaní – podhoz, než předpokládala projektová dokumentace.

PODLAHY

Kvůli nerovnosti podlah je nutné provést vyrovnaní betonovou mazaninou. V suterénu bude nutné dobetonovat mazaninu po provedení nové trasy dešťové kanalizace D2. V bytě č. 24 budou provedeny všechny nové podlahy – PVC a dlažby, včetně podkladní tesařské konstrukce na části podlahy.

Podhledy

Ve větším rozsahu je nutné provést SDK podhledy pro zakrytí rozvodů.

ZTI

V bytě č.24 bude proveden nový rozvod plynu i k topidlům a výměna WAF. Nový dešťový svod D2 bude veden pod stropem v suterénu přes kóje a zaústěn do stávajícího ležatého potrubí v šachtě. Rozvody plynu je nutné byly provést v bytech ve větším rozsahu.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Kvůli změnám dispozičních řešení nebo na žádost nájemníků odsouhlasenou investorem a TDI bude provedena záměna zařizovacích předmětů.

Jedná se o záměny sprchových zástěn, vaniček, van a ohřevů TUV

MALBY A NÁTĚRY

Rozsah škrábání stěn před malováním je většího rozsahu, než předpokládal projekt.

ELEKTROINSTALACE

Je nutné oproti PD navíc provést přípravu přívodů pro kuchyně, infrazářiče a nebytové prostory.

V bytě č. 24 je nutné provést elektroinstalaci ve větším rozsahu.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena změna a doplnění dveří a uhlíkových zárubní v suterénu. V bytě č.24 bude provedena repase oken.

V Praze dne 30. 4. 2014

Za TDI - Ing. Ladislav Konečný



Za GP - SKLOPROJEKT spol. s r.o. : Ing. Libor Stamenovski

Stamenovski
SKLOPROJEKT
spol. s r.o.
Sokolovská čp. 341/27
186 00 Praha 8

Za Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s.: Zdeněk Košťál

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**
Divize technická
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

①
