



**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

**Smluvní strany:**

**objednatel:**

**obec Malý Újezd**

se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek  
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce  
IČ: 00237043  
DIČ: CZ00237043  
obec není plátcem DPH  
datová schránka: j9ujdtq  
telefon: 315 624 168, 724 179 537  
e-mail: [obec.mu@malyujezd.cz](mailto:obec.mu@malyujezd.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník  
číslo účtu: 7420-171/0100

**dále jen „objednatel“**

**a**

**zhotovitel:**

**JIB s.r.o.**

se sídlem: U Parku 2242, Brandýs nad Labem 250 01  
zastoupená: Jindřichem Bursíkem  
IČO: 28969472  
DIČ: CZ 28969472  
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, C 156699  
datová schránka: xb5d2qw  
telefon: 603858915  
e-mail: [jib@jibsro.cz](mailto:jib@jibsro.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2061099349/0800

**dále jen „zhotovitel“**

dnešního dne, měsíce a roku  
ve vzájemné shodě uzavírají  
tuto smlouvu o dílo:

## **Článek 1.** **Základní ustanovení**

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

## **Článek 2.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **Článek 3.** **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Sadové úpravy a výsadba zeleně v obci Malý Újezd**“ – dodávka služeb, jejichž účelem je asanace a ošetření stávající zeleně a výsadba nové zeleně na veřejných prostranstvích v obci Malý Újezd (v částech obce: Malý Újezd, Vavříneč a Jelenice), a to provedení sadových a terénních úprav a zahradnických služeb:
  - práce budou provedeny celkem v 15 lokalitách (Malý Újezd - 3 lokality, Vavříneč - 7 lokalit, Jelenice - 5 lokalit)
  - celkový počet vysazených stromů: 141 ks
  - celkový počet vysazených keřů: 519 ks
  - zahradnické služby zahrnují zjm. asanaci a ošetření stávajících dřevin, včetně prořezu a kácení dřevin
  - sadové úpravy zahrnují mj . vlastní výsadbu dřevin, založení záhonů a trávnickových ploch a povýsadbové práce a péči o ně v následujících třech letech,a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení veřejné zakázky nezbytných, prací a dodávek, v rozsahu, kvalitě a způsobem dle projektové dokumentace „Návrh výsadeb – Malý Újezd, Vavříneč, Jelenice“ pro zadávací řízení, zpracované Ing. Janou Tupou, Horská 15, 616 00 Brno, v 08/2017 a položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, zadávací dokumentace pro zadávací řízení, nabídky zhotovitele (včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Objednatel si vyhrazuje právo v ojedinělých případech rozhodnout o změně umístění vysazovaných stromů či keřů a o změně rozsahu prací a dodávek při provádění díla.
3. Součástí díla je mj. :
  - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, provedení všech činností souvisejících s dodávkou služeb a prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení pro výsadbové činnosti, bezpečností opatření apod.)
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení pro sadové a zahradnické služby včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a zahradnicko-sadařského charakteru k řádnému provedení díla
  - účast na pravidelných kontrolních dnech výsadbových činností
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
  - odvoz, likvidace a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - provedení přejímky díla
  - zpracování seznamu doporučených ošetrovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek pro ošetřování nově vysázené zeleně
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - dodání certifikátů použitého rostlinného materiálu.
4. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků.

#### **Článek 4.** **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

#### **Článek 5.** **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	23.10.2017
Termín dokončení výsadby a předání díla:	15.11.2017
Termín dokončení povýsadbové péče:	15.11.2020
Vyklizení ploch dotčených dílem:	15.11.2017
2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
4. Místem realizace díla je území obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj (části obce: Malý Újezd, Vavříneč, Jelenice).

#### **Článek 6.** **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č.1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.
2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	<b>1 050 580,60,- Kč</b>
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	<b>21%</b>
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	<b>220 621,90,- Kč</b>
Cena díla celkem, včetně DPH:	<b>1 271 202,50,- Kč</b>

*(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát jeden tisíc dvě stě dvě koruny české padesát haléřů včetně DPH).*

3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
  - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
  - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a kterou jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení ploch pro provedení díla související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
5. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
  - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
  - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

## **Článek 7.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo (s výjimkou povýsadbové péče) bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Touto fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy (s výjimkou povýsadbové péče). Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Sadové úpravy a výsadba zeleně v obci Malý Újezd“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Cena za povýsadbovou péči v následujících třech letech bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na



základě tří faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, a to vždy po uplynutí jednoho roku (12 kalendářních měsíců) řádně uskutečňované povýsadbové péče o dřeviny a zeleň. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

6. Faktura na povýsadbovou péči musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Sadové úpravy a výsadba zeleně v obci Malý Újezd – povýsadbová péče“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Nebude-li platba odpovídat částce uvedené na faktuře, je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději při placení důvody této skutečnosti.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel:
  - nesplnil termíny uvedené v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
  - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
  - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
12. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
13. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## **Článek 8.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí

nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
  - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se zadavatelem a správcem pozemní komunikace
  - v průběhu realizace veřejné zakázky je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání staveb a dalších zařízení,
  - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
  - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
  - organizovat realizaci veřejné zakázky, aby byla minimalizována omezení v užívání bytové zástavby v okolí realizovaných staveb,
  - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
7. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení díla a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatel, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na díle.
10. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
11. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést „Prováděcí deník“, který bude mít náležitosti a bude veden obdobně jako stavební deník podle platných právních předpisů, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v Prováděcím deníku byly vždy aktuální:
  - a) Do Prováděcího deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí „ploch pro zahradnické služby“ provádět záznamy o pracích, které vykonává, souvisejících s plněním díla.
  - b) Do Prováděcího deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
  - c) Do Prováděcího deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
  - d) V průběhu pracovní doby musí být Prováděcí deník na místě plnění díla trvale k dispozici u

zhotovitele.

- e) Zhotovitel zajistí zápisem v Prováděcím deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.
  - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah Prováděcího deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům.
  - g) Prováděcí deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
  - h) Zápisy v Prováděcím deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v Prováděcím deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
  - i) Povinnost vést Prováděcí deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Originál Prováděcího deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje Prováděcí deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
12. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za týden v místě plnění díla.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na plochy pro provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud je objednatel určí).
15. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
16. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatелеm a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatелеm. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
18. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 17., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatелеm a pokynů daných mu objednatелеm.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na

změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

20. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 19., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
21. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
22. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
23. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě svůj reklamní poutač.
24. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

### **Článek 9.**

#### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel je vlastníkem pozemků a zeleně, na nichž je dílo realizováno, popř. má k těmto pozemkům oprávnění na nich dílo realizovat.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí a rostlinného materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

### **Článek 10.**

#### **Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů a materiálů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které od zhotovitele převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou objednatelem určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - údaje o případných poddodavatelích,



- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení ploch pro provádění díla,
  - termín převzetí díla,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

## **Článek 11.**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** na vysazené a ošetřené dřeviny a **24 měsíců** na založené záhony a trávnickové plochy. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.



6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek 12.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
  - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 10 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
  - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
  - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
  - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
  - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
  - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
  - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek 13.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením ploch pro provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 2.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
5. V případě, že dílo nebo jeho část provádí poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy dílo nebo jeho část prováděl takovýto poddodavatel.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

### **Článek 14.**

#### **Autorská práva**

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

### **Článek 15.**

#### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
  - ve věcech smluvních: Jaroslav Peleška, DiS.
  - ve věcech technických: Jaroslav Peleška, DiS., Jiřina Vojtěchovská
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Jindřich Bursík
- ve věcech technických: Jindřich Bursík, Martin Hrubý
- pracovník pověřený vedením prací na díle: Tomáš Nový, Marek Bursík
- pracovník pověřený koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla: Tomáš Nový, Marek Bursík

## **Článek 16.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

10. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.
13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V MALEM ÚJEZD dne 20. 10. 2017

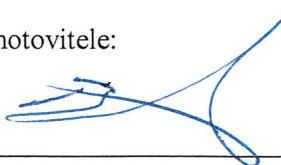
V BRANDÝS dne 20. 10. 17

Za objednatele:



Jaroslav Peleška, DiS.  
starosta obce Malý Újezd

Za zhotovitele:



Jindřich Bursík  
jednatel



e-mail: [jib@jibsro.cz](mailto:jib@jibsro.cz)  
[www.jibsro.cz](http://www.jibsro.cz)

U Parku 2242  
Brandýs nad Labem  
IČO: 28969472  
DIČ: CZ28969472  
tel./fax: 326 912 074  
mob: 603 858 915

## Výkaz výměr zahradnických a sadových prací

Příloha č. 7

### MALÝ ÚJEZD

#### A - ulice podél obecního úřadu

asanace stromů včetně pařezů

MA Malus sylvestris

výsadby

hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.

výsadba alejových stromů

přihnojení stromů tablet.hnojivem 10ks/strom

přihnojení stromů půdním kondicionerem 1,5kg/strom

zřízení ochrany kmene z juty

ukotvení dřevin třemi kůly

zřízení zavlažovací misky

mulčování jemně drcenou kůrou

položení folie proti prorůstání plevelů

zalití stromů 100l/strom

materiál

1. Malus Mokum

2. Pawlownia tomentosa

zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m<sup>3</sup>/strom

tabletové hnojivo 10ks/strom

půdní kondicioner 1,5kg/strom

frézované kůly 3ks/strom

příčky 3ks/strom

úvazky 1m/strom

ochrana kmene - juta 2m/strom

jabloň	vel.výsadby	m.j.	počet	Kč/m.j.	celkem
	prům.40-50cm	ks	5	1 350,00	6 750,00
		ks	25	240,00	6 000,00
		ks	25	250,00	6 250,00
		ks	250	12,00	3 000,00
		kg	37,5	24,00	900,00
		ks	25	15,00	375,00
		ks	25	175,00	4 375,00
		m2	25	45,00	1 125,00
		m2	25	22,00	550,00
		m2	25	12,00	300,00
		m3	2,5	451,00	1 127,50
okrasná jabloň	14-16 cm	ks	24	2 130,00	51 120,00
pavlovnie plstnatá	16-18cm	ks	1	3 680,00	3 680,00
		m3	0,75	450,00	337,50
		ks	250	2,00	500,00
		kg	37,5	380,00	14 250,00
		ks	75	65,00	4 875,00
		ks	75	38,00	2 850,00
		m	25	15,00	375,00
		m	50	15,00	750,00

**A - ulice podél obecního úřadu CELKEM**

**109 490,00**



## **B - ulice za školou**

### výsadby

hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.

výsadba alejových stromů

přihnojení stromů tablet.hnojivem 10ks/strom

přihnojení substrátu půdním konditionerem 1,5kg/strom

zřízení ochrany kmene z juty

ukotvení dřevin třemi kůly

zřízení zavlažovací misky

mulčování jemně drcenou kůrou

položení folie proti prorůstání plevelů

zalití stromů 100l/strom

### materiál

1. Prunus "Accolade"

zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m<sup>3</sup>/strom

tabletové hnojivo 10ks/strom

půdní konditioner 1,5kg/strom

frézované kůly 3ks/strom

příčky 3ks/strom

úvazky 1m/strom

ochrana kmene - juta 2m/strom

ks	10	240,00	2 400,00
ks	10	250,00	2 500,00
ks	100	12,00	1 200,00
kg	15	24,00	360,00
ks	10	15,00	150,00
ks	10	175,00	1 750,00
m <sup>2</sup>	10	45,00	450,00
m <sup>2</sup>	10	74,00	740,00
m <sup>2</sup>	10	12,00	120,00
m <sup>3</sup>	1	451,00	451,00

"sakura"	14-16cm		
ks	10	2 150,00	21 500,00
m <sup>3</sup>	0,3	450,00	135,00
ks	100	2,00	200,00
kg	15	380,00	5 700,00
ks	30	65,00	1 950,00
ks	30	38,00	1 140,00
m	30	15,00	450,00
m	20	15,00	300,00

## **B - ulice za školou CELKEM**

**41 496,00**

## **C - nová zástavba**

### výsadby

hloubení jamek pro výsadbu keřů 0,3x0,3x0,3m bez výměny

hloubení jamek pro výsadbu stromů a magnolie 0,6x0,6x0,6m s

50% výměnou půdy

výsadba alejových stromů

ks	265	11,00	2 915,00
ks	27	240,00	6 480,00
ks	27	250,00	6 750,00

výsadba keřů				265	10,00	2 650,00
přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř				1379	12,00	16 548,00
přihnojení půdním kondicionerem 1,5kg/strom,0,5/keř				173	24,00	4 152,00
zřízení ochrany kmene z juty - alejové stromy				23	15,00	345,00
ukotvení dřevin třemi kůly				24	175,00	4 200,00
ukotvení dřevin jedním kůlem - pyramidy				2	35,00	70,00
zřízení zavlažovací misky - dřeviny v trávniku				8	45,00	360,00
mulčování jemně drcenou kůrou-záhon a stromy v trávniku				23	74,00	1 702,00
dtto - položení folie proti prorůstání plevelů				23	12,00	276,00
zalití stromů 100l/strom, 60l/keř				18,6	451,00	8 388,60
<u>materiál</u>						
stromy						
1. Prunus hillieri Spire	"sakura"	14-16cm	ks	24	1 890,00	45 360,00
2. Quercus robur Fastigiata Koster	pyramidní dub	2-2,5m	ks	2	2 650,00	5 300,00
keře						
3. Chaenomeles japonica	kdoulovec	30-40cm	ks	23	48,00	1 104,00
4. Deutzia rosea	trojpek	30-40cm	ks	4	56,00	224,00
5. Forsythia Lynwood	zlatice	50-60cm	ks	5	44,00	220,00
6. Kerria japonica Pleniflora	kerie	30-40cm	ks	8	32,00	256,00
7. Lonicera nitida Elegant	zimolez	20-30cm	ks	150	24,00	3 600,00
8. Magnolia soulangiana	šácholan	2m	ks	1	450,00	450,00
9. Potentilla frut.Goldteppich	mochna	20-30cm	ks	52	22,00	1 144,00
10. Pyracantha Soleil d'Or	hlohyně	40-60cm	ks	15	25,00	375,00
11. Viburnum farreri	kalina	30-40cm	ks	8	42,00	336,00
zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom + doplnění záhonu 265m2 x 0,1			m3	26,4	450,00	11 880,00
tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř			ks	1379	2,00	2 758,00
půdní kondioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř			kg	173	380,00	65 740,00
frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/duby a magnolie			ks	75	65,00	4 875,00
příčky 3ks/strom			ks	72	38,00	2 736,00
úvazky 1m/strom			m	52	15,00	780,00
ochrana kmene - juta 2m/strom			m	48	15,00	720,00

**C - nová zástavba CELKEM****202 694,60****MALÝ ÚJEZD CELKEM****353 680,60****VAVŘINEČ****D - vstup do obce - před bytovkami**výsadby

hloubení jamek pro výsadbu keřů 0,3x0,3x0,3m s 50% výměnou

hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50%

výměnou půdy

výsadba alejových stromů

výsadba keřů

přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř

přihnojení půdním konditionerem 1,5kg/strom,0,5/keř

zřízení ochrany kmene z juty - alejové stromy

ukotvení dřeviny jedním kulem - topol

ukotvení dřevin třemi kůly

zřízení zavlážovací misky - dřeviny v trávníku

mulčování jemně drcenou kůrou- stromy v trávníku

dttto - položení folie proti prorůstání plevelů

zalití stromů 100l/strom, 60l/keř

materiál

Acer platanoides Royal Red

Populus nigra Italica

Spiraea van houttei

zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom

tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř

půdní konditioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř

frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/topol

příčky 3ks/strom

úvazky 1m/strom

ks	10	11,00	110,00
ks	8	240,00	1 920,00
ks	8	250,00	2 000,00
ks	10	10,00	100,00
ks	140	12,00	1 680,00
kg	19	24,00	456,00
ks	7	15,00	105,00
ks	1	35,00	35,00
ks	7	175,00	1 225,00
m2	8	45,00	360,00
m2	8	74,00	592,00
m2	8	12,00	96,00
m3	1,4	451,00	631,40
ks	7	2 610,00	18 270,00
ks	1	1 450,00	1 450,00
ks	10	65,00	650,00
m3	0,25	450,00	112,50
ks	130	2,00	260,00
kg	17	380,00	6 460,00
ks	25	65,00	1 625,00
ks	24	38,00	912,00
m	25	15,00	375,00

ochrana kmene - juta 2m/strom

m 14 15,00 210,00

**D - vstup do obce CELKEM**

**39 634,90**

**E - cyklonáměstí + F - nová zástavba**

asanace listnatých stromů včetně pařezů

břízy průměr 50-60cm

akáty průměr 20-30cm

odstranění dřevní hmoty

výsadby

hloubení jamek pro výsadbu keřů 0,3x0,3x0,3m s 50% výměnou

hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50%

výměnou půdy

výsadba alejových stromů

výsadba keřů

přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř

přihnojení půdním konditionerem 1,5kg/strom,0,5/keř

zřízení ochrany kmene z juty - alejové stromy

ukotvení dřeviny jedním kulem - pyramidy a keř.tvary stromů

ukotvení dřevin třemi kůly

zřízení zavlažovací mísky - dřeviny v trávníku a ŽP

mulčování jemně drcenou kůrou- stromy v trávníku a ŽP

dtto - položení folie proti prorůstání plevelů

zalití stromů 100l/strom, 60l/keř

materiál - cyklonáměstí

navržené stromy

1. Pinus sylvestris

2. Taxus baccata

3. Acer platanoides Royal Red

4. Populus nigra Italica

5. Quercus robur

6. Salix alba Tristis

borovice lesní

tis červený

javor mléč

topol černý

dub letní

vrba bílá

2-2,5m

1,5m

14-16cm

v.2,5m

v.2,5m

14-16cm

1 1 240,00

2 680,00

3 2 100,00

2 1 450,00

1 2 500,00

1 1 880,00

1 240,00

1 360,00

6 300,00

2 900,00

2 500,00

1 880,00

7.	Sophora japonica navržené keře	jerlín japonský	14-16cm	ks	1	3 200,00	3 200,00
8.	Spiraea van Houttei (2ks/m) <u>materiál - nová zástavba</u>	tavolník	0,8m	ks	30	48,00	1 440,00
1.	Liriodendron tulipifera Fastigiatum	liliovník tulipánokv.	14-16cm	ks	1	3 300,00	3 300,00
2.	Platanus acerifolia zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m <sup>3</sup> /strom, 0,1/ keř tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř půdní konditioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/pyramidy příčky 3ks/strom úvazky 1m/strom ochrana kmene - juta 2m/strom	platan javorolistý	14-16cm	ks	2	3 200,00	6 400,00
				m <sup>3</sup>	3,9	450,00	1 755,00
				ks	290	2,00	580,00
				kg	36	380,00	13 680,00
				ks	32	65,00	2 080,00
				ks	27	38,00	1 026,00
				m	26	15,00	390,00
				m	18	15,00	270,00

#### E - cyklonáměstí + F- nová zástavba CELKEM

98 944,20

#### G - průmyslový areál I. + H průmyslový areál II - dosadba aleje

asanace včetně odstranění pařezů						0,00	
javory - mléč 2ks, negundo 1 ks, průměr kmene 1,2m				ks	3	8 400,00	25 200,00
<u>výsadby</u>							
hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.				ks	19	240,00	4 560,00
výsadba alejových stromů				ks	19	250,00	4 750,00
přihnojení stromů tablet.hnojivem 10ks/strom				ks	190	12,00	2 280,00
přihnojení stromů půdním kondicionerem 1,5kg/strom				kg	28,5	24,00	684,00
zřízení ochrany kmene z juty				ks	19	15,00	285,00
ukotvení dřevin třemi kůly				ks	19	175,00	3 325,00
zřízení zavlažovací misky				m <sup>2</sup>	19	45,00	855,00
mulčování jemně drčenou kůrou				m <sup>2</sup>	19	22,00	418,00
položení folie proti prorůstání plevelů				m <sup>2</sup>	19	12,00	228,00
zalití stromů 100l/strom				m <sup>3</sup>	1,9	451,00	856,90
<u>materiál</u>							
navržené stromy _ průmyslový areál I.							



1.	Quercus robur navržené stromy - průmyslový areál II.	dub letní	14-16cm	ks	6	2 950,00	17 700,00
1.	Acer platanoides Emerald Queen zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom tabletové hnojivo 10ks/strom půdní konditioner 1,5kg/strom frézované kůly 3ks/strom příčky 3ks/strom úvazky 1m/strom ochrana kmene - juta 2m/strom mulčovací kůra v tl. 10cm	javor mléč	14-16cm	ks m3 ks kg ks ks m m m3	13 0,39 130 19,5 39 39 13 26 1,3	2 450,00 450,00 2,00 380,00 65,00 38,00 15,00 15,00 520,00	31 850,00 175,50 260,00 7 410,00 2 535,00 1 482,00 195,00 390,00 676,00

#### G - průmyslový areál I. + H - průmyslový areál II. (dosadba aleje) CELKEM

106 115,40

#### I - zastávka autobusů

##### zemní práce

odstranění a odvoz zeminy ze záhonů v tl. 30cm-8m2  
rozproštění zahradnického substrátu v tl. 20 cm

##### Výsadby

hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 100% vým.

výsadba alejových stromů

přihnojení stromů tablet.hnojivem 10ks/strom

přihnojení stromů půdním konditionerem 1,5kg/strom

zřízení ochrany kmene z juty

ukotvení dřevin třemi kůly

zalожení záhonu pro výsadbu růží

hloubení jamek pro výsadbu růží 0,2x0,2x0,2 m

výsadba prostokořených růží

položení folie proti prorůstání plevelů

mulčování jemně drcenou kůrou pro růže

zalití stromů 100l/strom, 60l/keř

##### materiál

m3	2,4	380,00	912,00
m3	1,6	16,00	25,60
ks	3	240,00	720,00
ks	3	250,00	750,00
ks	30	12,00	360,00
kg	4,5	24,00	108,00
ks	3	15,00	45,00
ks	3	175,00	525,00
m2	8	19,00	152,00
ks	32	6,00	192,00
ks	32	6,00	192,00
m2	8	12,00	96,00
m2	8	74,00	592,00
m3	0,3	451,00	135,30

navržené stromy

1. Acer campestre Nanum navržené keře	javor babyka	14-16cm	ks	3	2 250,00	6 750,00
2. rosa Bassino zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom a záhon tabletové hnojivo 10ks/strom půdní konditioner 1,5kg/strom frézované kůly 3ks/strom příčky 3ks/strom úvazky 1m/strom ochrana kmene - juta 2m/strom mulčovací kůra v tl. 10cm geotextilie hnojivo pro růže - krabice	půdopokryvná růže		ks m3 ks kg ks ks m m m3 m2 ks	32 0,9 30 4,5 9 9 3 6 0,8 8 1	42,00 450,00 2,00 380,00 65,00 38,00 15,00 15,00 520,00 15,00 86,00	1 344,00 405,00 60,00 1 710,00 585,00 342,00 45,00 90,00 416,00 120,00 86,00

#### I - zastávka autobusů CELKEM

**16 757,90**

#### J - prostor u výjezdu z Vavřínče do Jelenice (mini biocentrum z domácích dřevin)

##### výsadby

hloubení jamek pro výsadby keřů 0,3x0,3x0,3m s 50% výměny			ks	59	11,00	649,00
hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.			ks	3	240,00	720,00
výsadba alejových stromů			ks	3	250,00	750,00
výsadba keřů			ks	59	10,00	590,00
přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř			ks	325	12,00	3 900,00
přihnojení půdním kondicionerem 1,5kg/strom, 0,5kg/keř			kg	34	24,00	816,00
zřízení ochrany kmene z juty			ks	3	25,00	75,00
ukotvení dřevin třemi kůly			ks	3	175,00	525,00
položení folie proti prorůstání plevelů			m2	32,5	12,00	390,00
mulčování jemně drčenou kůrou 1m2/strom, 0,5m2/keř			m2	32,5	22,00	715,00
zalití stromů 100l/strom, 60l/keř			m3	0,30	451,00	135,30
založení trávníku výsavem včetně přípravy půdy			m2	300,00	21,00	6 300,00

##### materiál

navržené stromy

1.	Acer campestre	javor babyka	14-16cm	ks	1	2 420,00	2 420,00	
2.	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	14-16cm	ks	1	2 500,00	2 500,00	
3.	Tilia cordata	lípa srdčitá	14-16cm	ks	2	2 150,00	4 300,00	
navržené keře								
4.	Cornus alba Sibirica	svída bílá	0,8m	ks	30	45,00	1 350,00	
5.	Cornus mas	dřín	1,2m	ks	1	69,00	69,00	
6.	Corylus avellana	líška obecná	0,8m	ks	4	58,00	232,00	
7.	Populus tremula	osika	1,5 m	ks	3	98,00	294,00	
8.	Prunus padus	střemcha obecná	1,5 m	ks	3	78,00	234,00	
9.	Ligustrum vulgare	ptačí zob	0,8m	ks	15	54,00	810,00	
10.	Euonymus europaeus	brslen evropský	0,6m	ks	2	66,00	132,00	
11.	Salix caprea	vrba jíva	1,2 m	ks	1	120,00	120,00	
zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom, 0,01 keř								
tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř								
půdní konditioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř								
frézované kůly 3ks/strom								
příčky 3ks/strom								
úvazky 1m/strom								
ochrana kmene - juta 2m/strom								
mulčovací kůra v tl. 10cm								
geotextilie								
travní semeno 2,5g/m2								
travníkové hnojivo 5g/m2								

**J - prostor u výjezdu z Vavřínce do Jelenice CELKEM**

**46 405,90**

**VAVŘINEČ CELKEM**

**307 858,30**

**JELENICE**

**K - odpočívadlo s výhledem**

asanace včetně odstranění pařezů

jabloně průměru 40cm	ks	3	1 254,00	3 762,00
odstranění dřevité hmoty				0,00
<u>výsadby</u>				
hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.	ks	20	240,00	4 800,00
výsadba alejových stromů	ks	20	250,00	5 000,00
přihnojení stromů tablet.hnojivem 10ks/strom	ks	200	12,00	2 400,00
přihnojení stromů půdním kondicionerem 1,5kg/strom	kg	30	24,00	720,00
zřízení ochrany kmene z juty	ks	20	15,00	300,00
ukotvení dřevin třemi kůly	ks	7	175,00	1 225,00
ukotvení dřeviny jedním kulem - pyramidy a jehličnany	ks	13	35,00	455,00
zřízení zavlažovací misky	m2	20	45,00	900,00
mulčování jemně drcenou kůrou	m2	20	74,00	1 480,00
položení folie proti prorůstání plevelů	m2	20	12,00	240,00
zalití stromů 100l/strom	m3	0,2	451,00	90,20
navržené stromy				
1. Populus alba	ks	1	1 990,00	1 990,00
2. Populus nigra Italica	ks	2	1 860,00	3 720,00
3. Prunus avium	ks	3	2 250,00	6 750,00
4. Prunus avium	ks	3	2 150,00	6 450,00
5. Pinus sylvestris	ks	10	1 240,00	12 400,00
6. Quercus robur Fastigiata Koster	ks	1	2 650,00	2 650,00
zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom	m3	0,6	450,00	270,00
tabletové hnojivo 10ks/strom	ks	200	2,00	400,00
půdní konditioner 1,5kg/strom	kg	30	380,00	11 400,00
frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/ pyramidy a jehličnany	ks	34	65,00	2 210,00
příčky 3ks/strom	ks	21	38,00	798,00
úvazky 1m/strom	m	20	15,00	300,00
ochrana kmene - juta 2m/strom	m	14	15,00	210,00
<b>K - odpočívadlo s výhledem CELKEM</b>				<b>70 920,20</b>
<b>L - parčík s padlým topolem</b>				

asanace jehličnatých stromů včetně odstranění pařezu - 20cm

výsadby

hloubení jamek pro výsadby keřů 0,3x0,3x0,3m s 50% výměny  
dtto pro rhododendrony se 100% výměnu půdy  
hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 50% vým.  
výsadba alejových stromů  
výsadba keřů  
přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř  
přihnojení půdním konditionerem 1,5kg/strom, 0,5kg/keř  
zřízení ochrany kmene z juty  
ukotvení dřevin třemi kůly  
ukotvení dřevin jedním kulem - jehličnany  
položení folie proti prorůstání plevelů  
mulčování jemně drcenou kůrou 1m2/strom, 0,5m2/keř  
zalití stromů 100l/strom, 60l/keř  
založení trávníku výsavem včetně přípravy půdy

materiál

navržené stromy

1. Acer platanoides Royal Red	javor mléč	14-16cm	ks	1	2 450,00	2 450,00
2. Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	14-16cm	ks	1	2 100,00	2 100,00
3. Quercus robur	dub letní	14-16cm	ks	1	3 250,00	3 250,00
4. Quercus rubra	dub červený	14-16cm	ks	1	3 250,00	3 250,00
5. Tilia cordata Roelvo	lípa srdčitá	14-16cm	ks	1	2 480,00	2 480,00
navržené jehličnany						
6. Taxus baccata Fastigiata Robusta	tis červený	1,5	ks	2	680,00	1 360,00
7. Thuja plicata	zerav obrovský	1,8	ks	1	125,00	125,00
navržené keře						
8. Azalea hybrida Klondyke	azalka	0,6	ks	5	420,00	2 100,00
9. Cornus alba Sibirica	svída	0,6	ks	10	48,00	480,00
10. Cornus alba Elegantissima	svída	0,6	ks	1	58,00	58,00
11. Forsythia intermedia	zlatice	0,6	ks	2	38,00	76,00
12. Kolkwitzia amabilis	kolkvitzie	0,6	ks	1	66,00	66,00

ks 18 250,00 4 500,00

ks 22 11,00 242,00

ks 8 84,00 672,00

ks 8 240,00 1 920,00

ks 8 250,00 2 000,00

ks 30 10,00 300,00

ks 190 12,00 2 280,00

kg 23 24,00 552,00

ks 5 15,00 75,00

ks 5 175,00 875,00

ks 3 35,00 105,00

m2 23 12,00 276,00

m2 23 22,00 506,00

m3 3,8 451,00 1 713,80

m2 1175 21,00 24 675,00



13. Philadelphum virginialis	pustoryl	ks	2	45,00	90,00
14. Rhododendron Nova Zembla	pěníšník	ks	3	540,00	1 620,00
15. Spiraea cinerea Grefsheim navržené trvalky	tavolník	ks	5	42,00	210,00
16. Iris ochroleuca	kosatec bílý	ks	5	12,00	60,00
zahradnický substrát pro výměnu půdy 0,03m <sup>3</sup> /strom, 0,01 keř		m <sup>3</sup>	0,9	450,00	405,00
rašeliný substrát - azalky a pěnišníky 0,02m <sup>3</sup> /ks		m <sup>3</sup>	0,2	580,00	116,00
tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř - bez rašeliništních		ks	190	2,00	380,00
půdní konditioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř-bez rašeliništních		kg	23	380,00	8 740,00
frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/ pyramidy a jehličnany		ks	21	65,00	1 365,00
příčky 3ks/strom		ks	15	38,00	570,00
úvazky 1m/strom		m	8	15,00	120,00
ochrana kmene - juta 2m/strom		m	10	15,00	150,00
muličování jemně drcenou kůrou 1m <sup>2</sup> /strom, 0,5m <sup>2</sup> /keř, tl.10cm		m <sup>3</sup>	2,3	74,00	170,20
geotextilie		m <sup>2</sup>	23	15,00	345,00
travní substrát v tl. 10cm - 0,1 x 1175m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	117,5	320,00	37 600,00
travní semeno 2,5g/m <sup>2</sup>		kg	3	121,00	363,00
travní hnojivo 5g/m <sup>2</sup>		kg	6	69,00	414,00
<b>K - parčík s padlým topolem CELKEM</b>					<b>111 205,00</b>

#### **M - malá točna + N - kaplička + O - nová výsadba**

asanace tisů včetně pařezu - 75m <sup>3</sup>		ks	1	4 200,00	4 200,00
odstranění dřevní hmoty		ks	1	1 250,00	1 250,00
<u>ošetření vzrostlých stromů</u>					
jabloň - odsranění suchých větví		ks	1	450,00	450,00
katalpa - odstranění suchých větví a břechtanu		ks	1	640,00	640,00
přesazení keřů		ks	3	320,00	960,00
<u>výsadby</u>					
hloubení jamek pro výsadby keřů 0,3x0,3x0,3m s 50% výměny		ks	89	11,00	979,00
hloubení jamek pro výsadbu stromů 0,6x0,6x0,6m s 100% vým.		ks	7	240,00	1 680,00

výsadba alejových stromů, dubů a magnolie									
výsadba keřů	ks	7	250,00						1 750,00
přihnojení tablet.hnojivem 10ks/strom, 5ks/keř	ks	89	10,00						890,00
přihnojení půdním konditionerem 1,5kg/strom, 0,5kg/keř	ks	514	12,00						6 168,00
zřízení ochrany kmene z jutý	kg	55	24,00						1 320,00
ukotvení dřevin třemi kůly	ks	4	15,00						60,00
ukotvení dřevin jedním kůlem	ks	4	175,00						700,00
založení záhonu pro výsadbu růží	ks	3	38,00						114,00
položení folie proti prorůstání plevelů	m2	10	19,00						190,00
mulčování jemně drčenou kůrou 1m2/strom, 0,5m2/keř, záhon	m2	20	12,00						240,00
růží	m2	20	22,00						440,00
zalití stromů 100l/strom, 60l/keř	m3	4,2	451,00						1 894,20
založení trávníku výsevem včetně přípravy půdy	m2	357	19,00						6 783,00

#### materiál

M - malá točna

navržené stromy

1. Prunus subhirtella Autumnalis Rosea

N - kaplička

navržené listnaté stromy

1. Tilia cordata Roelvo

navržené keře

2. Buxus sempervirens

3. Magnolia soulangiana

4. Hydrangea arbor. Annabelle

5. Hydrangea macrophyla Bouquet Rose

6. Hydrangea macrophyla Compacta

7. Prunus laurocerasus Zabeliana

8. Rosa Heidetraum

9. Viburnum burkwoodii

10. Viburnum farreri

11. Viburnum opulus Roseum

O - nová výstavba

'sakura'	ks	1	1 840,00						1 840,00
lípa srdčitá	ks	2	2 650,00						5 300,00
zimostřáz	ks	40	64,00						2 560,00
šácholan	ks	1	1 840,00						1 840,00
hortenzie	ks	6	65,00						390,00
hortenzie	ks	5	65,00						325,00
hortenzie	ks	2	65,00						130,00
bobkovišeň	ks	2	98,00						196,00
půdopokryvná	ks	30	45,00						1 350,00
kalina	ks	2	39,00						78,00
kalina	ks	1	41,00						41,00
kalina	ks	1	38,00						38,00

navržené stromy

1. Platanus acerifolia	platan javorolistý	14-16cm	ks	1	2 250,00	2 250,00
2. Quercus robur Fastigiata Koster	dub letní	2-2,5m	ks	3	2 650,00	7 950,00
zahrádnický substrát pro výměnu půdy 0,03m3/strom, 0,01 keř			m3	1,07	450,00	481,50
tabletové hnojivo 10ks/strom, 5ks/keř			ks	105	2,00	210,00
půdní konditioner 1,5kg/strom, 0,5kg/keř			kg	53,5	380,00	20 330,00
frézované kůly 3ks/alejový strom, 1ks/ pyramidy a jehličnany			ks	12	65,00	780,00
příčky 3ks/strom			ks	9	38,00	342,00
úvazky 1m/strom			m	6	15,00	90,00
ochrana kmene - juta 2m/strom			m	6	15,00	90,00
mulčování jemně drčenou kůrou 1m2/strom, 0,5m2/keř, tl.10cm			m3	6,1	520,00	3 172,00
geotextilie			m2	6,1	15,00	91,50
travní substrát v tl. 10cm - 0,1 x 357m2			m3	35,7	340,00	12 138,00
travní semeno 2,5g/m2			kg	0,9	121,00	108,90
travní hnojivo 5g/m2			kg	1,8	48,00	86,40

**M - malá točna + N - kapička + O - nová výsadba CELKEM**

**JELENICE CELKEM**

**92 916,50**

**275 041,70**

## POVÝSADBOVÁ PÉČE

POVÝSADBOVÁ PÉČE O DŘEVINY A ZELEŇ

38 000,00

cena za 1 rok:

**114 000,00**

cena za 3 roky:

**CENA CELKEM**

**1 050 580,60**



(4) J. Parku 2242  
Brandýs nad Labem  
ICO: 28869472  
DIČ: CZ28969472  
S.ř.O.

e-mail: jib@jibstro.cz  
www.jibstro.cz  
tel./fax: 326 912 074  
mob: 603 858 915

