

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci:

„Odstranění stavby č.p. 8 na pozemku č. parc. 10/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu“

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Petrohrad**, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad
zastoupený: **Jitkou Dondovou** – starostkou
IČ: 00480975

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Šilhánek a syn a.s.**, Samota 601, 439 81 Kryry
zastoupený: **Pavlem Šilhánkem** – statutárním ředitelem
IČ: 27291278
DIČ: CZ27291278

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka B 1677

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

- | | |
|------------------|--|
| Za objednatele - | ve všech věcech, včetně věcí smluvních: Jitka Dondová – starostka
pouze ve věcech ve věcech technických a organizačních, nikoliv ve věcech smluvních:
Ing. Rostislav Mareš - technický dozor stavebníka |
| Za zhotovitele - | ve všech věcech, včetně věcí smluvních: Pavel Šilhánek , statutární ředitel
pouze ve věcech ve věcech technických a organizačních, nikoliv ve věcech smluvních: Petr Čapek ,
vedoucí dopravy a mechanizace |

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele bourací práce v rozsahu zakázky (díla)

„Odstranění stavby č.p. 8 na pozemku č. parc. 10/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu“

v rozsahu stanoveném:

- technickou dokumentací, zahrnující

1) dokumentaci bouracích prací s názvem „BOURÁNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovanou firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovanou VI/2017,

2) dokumentaci s názvem „POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č.p. 8, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovanou firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovanou III/2017, která je podkladem pro zpracování výše uvedené dokumentace bouracích prací,

3) dokument „SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY“ vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, č.j. SÚ/7961/2018/Cim ze dne 23.4.2018,

4) složku vyjádření správců inženýrských sítí, tak jak byla tato vyjádření podkladem pro vydání souhlasu s odstraněním stavby.

- úplným textem výzvy k podání nabídky ze dne 3.12.2018,

- podmínkami, stanovenými touto smlouvou,

při splnění technologického postupu, který je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo a veškerých podmínek, předepsaných platnými právními předpisy.

Předmět smlouvy se rozumí včetně demolice a odvozu odpadu v rozsahu všech existujících staveb a jejich součástí a zařízení, kromě hospodářské budovy (stodoly), ležící na jižním okraji pozemku č. parc. st. 10/1.

2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tento postup je závazný a při jeho nedodržení není zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky na zvýšení ceny díla.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín realizace díla: zahájení prací (předpoklad): duben 2019
dokončení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků: do 30.6.2019
2. V případě nedodržení termínu dokončení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a projektovou dokumentací.

Článek VI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy, přičemž vlastníkem nemovitých věcí, na kterých probíhá předmět plnění, je po celou dobu objednatel, vyjma věcí majících charakter odpadů či surovin, u kterých tato smlouva o obecně platné předpisy předpokládají odvoz a uložení na skládku, případně předání k dalšímu zpracování, u kterých se zhotovitel stává vlastníkem okamžikem jejich demontáže.
2. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi a za nenarušování práv vlastníků sousedních nemovitostí v průběhu prací dle předmětu této smlouvy.

Článek VII

Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné na řádné provedení díla a činí

359.370,00 Kč, slovy tři sta padesát devět tisíc korun tři sta sedmdesát korun českých,

včetně daně z přidané hodnoty.

2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy a jejichž provedení nijak nepředpokládá ani nepřipouští technická dokumentace.

Článek VIII

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně kdykoliv.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od stanoveného rozsahu nebo způsobu provádění nebo kvality (viz § 2589 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.

8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu jako původce odpadů za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

Článek IX

Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady k provedení dílu, zejména:
 - doklady o likvidaci nebo předání k dalšímu zpracování u materiálů, u kterých projektová dokumentace předpokládá jejich vytrídění a odvoz,
 - průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění díla,
 - stavební deník.

Článek X

Vady a nedodělky

1. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. S ohledem na podstatu díla, kterou jsou bourací a vyklízecí práce, mohou být předmětem reklamace v záruční době 60 měsíců pouze skryté vady, spočívající v nedodržení rozsahu nebo kvality prací dle projektové dokumentace. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

Článek XI

Podmínky placení

1. Platba za dílo proběhne bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to jednorázově po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, se splatností do 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Zhotovitel neplatí žádné poplatky ani nájemné za pozemky, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství, pokud je jejich vlastníkem objednatel a pokud zhotovitel užívá pozemky, komunikace a veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu nezbytném pro provádění stavby a v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XIII

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a nebude předmět díla po jeho dokončení využívat pro ekonomickou činnost.
4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou

1) Technická dokumentace, zahrnující

- dokumentaci bouracích prací s názvem „BOURÁNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovanou firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovanou VI/2017,

- dokumentaci s názvem „POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č.p. 8, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovanou firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovanou III/2017, která je podkladem pro zpracování výše uvedené dokumentace bouracích prací,

- dokument „SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY“ vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, č.j. SÚ/7961/2018/Cim ze dne 23.4.2018,

- složku vyjádření správců inženýrských sítí, tak jak byla tato vyjádření podkladem pro vydání souhlasu s odstraněním stavby.

2) Úplný text výzvy k podání nabídky ze dne 3.12.2018.

3) Technologický postup.

V Petrohradě dne: 15.3. 2019

Za objednatele:



Jitka Dondová – starostka obce

V Kryrech dne: 14.3. 2019

Zhotovitel:



Pavel Šilhánek – statutární ředitel

Šilhánek a syn, a.s.
Samota 601, 439 81 Kryry
IČO: 272 91 278, DIČ: CZ27291278
Tel.: 415 237 901-6, Fax: 415 216 051