

Smlouva o dílo (dále SoD) č.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Přibyslav
Sídlo: Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Statutární orgán: Martin Kamarád, starosta města
IČ: 00268097
DIČ: CZ 00268097

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:
b) smluvních: Martin Kamarád, starosta města
kamaradm@pribyslav.cz, 569 430 837
c) TDS Ing. Luboš Petříček, Ing. Dana Petříčková
petricek@plbuilding.cz, tel.č. 736 647 092
Telefon : +420 569 430 837
E-mail : kamaradm@pribyslav.cz
Bankovní spojení: 2101807160/2010 Fio banka

Zhotovitel: UNIMONT J.C.K. s.r.o..
Sídlo: Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou
Statutární orgán: Jiří Cihlář, jednatel
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269495

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Ing. Zdeněk Vraný, výrobní ředitel, tel.č.: 606 736 614
b) smluvních: Jiří Cihlář, jednatel, tel.č.: 602 292 569
c) stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Vraný, tel.č.: 606 736 614
vrany@unimont.cz
Telefon: 569 722 038
E-mail: unimont@unimont.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 2798580217/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací a dodávek spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace stavby, vypracovaná společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 48173002, ve formátu .xls, dále specifikuje předmět smlouvy a je její součástí jako příloha č. 2. Na projekt bylo vydáno Rozhodnutí MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, ZN: MHB_OZP/681/2022/UL ze

dne 20. dubna 2022, nabytí právní moci dne 25. 5. 2022 a vydáno prodloužení platnosti povolení stavby ZN: MHB_OZP/1003/2024/Pa ze dne 23. 5. 2024.

2. Předmětem plnění této smlouvy je vybudování nového vodovodu, přilehlé nemovitosti jsou napojeny na veřejný řad z jiných vodovodních větví z jiných ulic, což je značně komplikované a nevhodné, protože se vodovodní přípojky nachází na soukromých pozemcích jiných vlastníků, než jsou vlastníci vodovodních přípojek. Stavba má charakter technické infrastruktury, umístění vodovodu ulice Husova – zde patří kulturní dům, sokolovna, fotbalové hřiště, bytový dům čp. 301. Stavbu je nutné zkoordinovat s investicí města Přibyslav, zabývající se výstavbou tribuny za sokolovnou v tomto roce.

Veřejné zakázka je označena „Přibyslav ul. Husova, výstavba vodovodu“.

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace (viz příloha č. 2 této smlouvy).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a v digitální podobě např. na CD ve formátu, jaký si určí objednatel (DGN nebo DWG nebo DXF nebo SHP, včetně příslušných textových dokumentů). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové

- příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **do 17.03.2025**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 06/2025**

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla.

4. Místem plnění předmětu této smlouvy je specifikované v projektové dokumentaci.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	2 205 489,59 Kč
DPH 21 %	463 152,81 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 668 642,40 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu

plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,

- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. či URS platných ke dni podpisu této smlouvy. Pokud nebudou ani ve Sbornících cen proběhne individuální kalkulace.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu činností.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci pro provedení stavby a předá ji objednateli.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru stavebníka. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, IČO objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor stavebníka min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: kamaradm@pribyslav.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru stavebníka:ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. 1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

33. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli

v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem stavebníka.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty zahájí řešení reklamace do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatel, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části na základě, které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, které znemožňuje zhotoviteli realizaci díla.

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.

8. Až do zhotovení Díla může Objednatel od této Smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění Díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou Smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
8. Smlouva byla schválena Radou města dne 12. 3. 2025 usnesením č. 67/ 2025.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

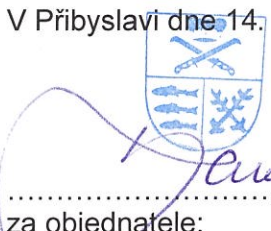
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (je uveřejněna na profilu zadavatele)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Přibyslavi dne 14. 3. 2025

 **MĚSTO PŘIBYSLAV**
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582/22 Přibyslav

.....
za objednatele:

Martin Kamarád,
starosta města Přibyslav

uniMONT s.r.o.
Hradec 85
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 569 722 038

.....
za zhotovitele:

Jiří Cihlár, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z75-2022-000001
Stavba: Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

KSO:
Místo: Přibyslav

Zadavatel:
Město přibyslav

Uchazeč:
UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Projektant:
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.2.2022

IČ:
DIČ: 00268097

IČ:
DIČ: 25269445
CZ25269445

IČ:
DIČ: 48173002

IČ:
DIČ: 48173002

Cena bez DPH	2 205 489,59
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 205 489,59	463 152,81
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 668 642,40
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



MĚSTO PŘIBYSLAV

IČO 00268097

Bechyňovo náměstí 1

582 22 Přibyslav

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

unimont s.r.o.
Hradec 85
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 569 722 033

Kód: Z75-2022-000001

Stavba: Příbyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

Místo: Příbyslav

Datum: 21.2.2022

Zadavatel: Město příbyslav

Projektant: Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel: Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 205 489,59	2 668 642,40
1	Vodovod	2 106 989,59	2 549 457,40
2	Vedlejší rozpočtové náklady	98 500,00	119 185,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

Objekt:

1 - Vodovod

KSO:

Místo: Přibyslav

Zadavatel:

Město přibyslav

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Projektant:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.2.2022

IČ:

00268097

DIČ:

IČ:

25269445

DIČ:

CZ25269445

IČ:

48173002

DIČ:

IČ:

48173002

DIČ:

Cena bez DPH

2 106 989,59

DPH základní

Základ daně

2 106 989,59

Sazba daně

21,00%

Výše daně

442 467,81

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 549 457,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

UNIMONT J.C.K. s.r.o.
Hradec 85
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 569 722 038

Stavba: Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu
Objekt:

1 - Vodovod

Místo: Přibyslav

Datum: 21.2.2022

Zadavatel: Město přibyslav

Projektant: Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel: Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 106 989,59

HSV - Práce a dodávky HSV

2 106 989,59

1 - Zemní práce	1 107 276,60
2 - Zakládání	72 420,00
4 - Vodorovné konstrukce	53 071,79
5 - Komunikace pozemní	306 892,74
8 - Trubní vedení	436 139,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 800,00
997 - Přesun sutě	73 360,81
998 - Přesun hmot	10 028,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

Objekt:

1 - Vodovod

Místo:

Přibyslav

Datum:

21.2.2022

Zadavatel:

Město přibyslav

Projektant:

Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Zpracovatel:

Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 106 989,59	
D HSV Práce a dodávky HSV							2 106 989,59	
D 1 Zemní práce							1 107 276,60	
1	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	35,000	21,00	735,00	CS ÚRS 2021 02
2	K	113107243	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	324,440	67,00	21 737,48	CS ÚRS 2021 02
	W		"SO 301" 139,26		139,260			
	W		"SO 302" 104,82		104,820			
	W		"SO 303" 80,36		80,360			
	W	Asfalty	Součet		324,440			
3	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	26,000	240,00	6 240,00	CS ÚRS 2021 02
4	K	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	10,000	314,00	3 140,00	CS ÚRS 2021 02
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
6	K	129001101	Příplatek za ztlžení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	25,000	392,00	9 800,00	CS ÚRS 2021 02
7	K	132251255	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	239,922	247,00	59 260,73	CS ÚRS 2021 02
	W		"SO 301"					
	W		139,26*1,5		208,890			
	W		"SO 302"					
	W		104,82*1,5		157,230			
	W		"SO 303"					
	W		111,36*1,5		167,040			
	W		Mezisoučet		533,160			
	W		Výkopy*0,45		239,922			
8	K	132351255	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	239,922	324,00	77 734,73	CS ÚRS 2021 02
	W		Výkopy*0,45		239,922			
	W		Součet		239,922			
9	K	132451255	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 1000 m3 strojně	m3	53,316	505,00	26 924,58	CS ÚRS 2021 02
	W		Výkopy*0,1		53,316			
	W		Součet		53,316			
10	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	1 134,900	113,00	128 243,70	CS ÚRS 2021 02
	W		"SO 301"					
	W		(140*2)*1,5		420,000			
	W		"SO 302"					
	W		(115*2)*1,5		345,000			
	W		"SO 303"					
	W		((52,5+48+17,8+5)*2)*1,5		369,900			
	W	Pažení	Součet		1 134,900			
11	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	1 134,900	69,00	78 308,10	CS ÚRS 2021 02
	W		Pažení		1 134,900			
	W		Součet		1 134,900			
12	K	162251102R00	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	533,160	36,00	19 193,76	CS ÚRS 2021 02
	W		Lože+Obsyp+Zásyp		533,160			
	W		Součet		533,160			
13	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	479,844	142,00	68 137,85	CS ÚRS 2021 02
	W		Výkopy*0,9		479,844			
	W		Součet		479,844			
14	K	162651132	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	53,316	164,00	8 743,82	CS ÚRS 2021 02
	W		Výkopy *0,1		53,316			
	W		Součet		53,316			
15	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	853,056	150,00	127 958,40	CS ÚRS 2021 02
	W		Výkopy		533,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	857261131	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 100	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2021 02
38	M	944100R00	WAGA spojka zákusná, DN 100	kus	1,000	4 812,50	4 812,50	
39	K	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 185,00	1 185,00	CS ÚRS 2021 02
40	M	AVK.501510080	AVK tvarovka litinová, T, odbočka přírubová, DN 100/80	kus	1,000	3 822,50	3 822,50	
41	K	871171211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 40 x 3,7 mm	m	20,000	73,00	1 460,00	CS ÚRS 2021 02
42	M	AVK.2410040	Isiflo Sprint spojka přímá, typ 100, rozměr 40x40	kus	1,000	649,00	649,00	
43	M	WVN.VP403043 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR11 40x3.7 100m BC	m	20,000	38,50	770,00	
44	K	871181211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 50 x 4,6 mm	m	5,000	79,00	395,00	CS ÚRS 2021 02
45	M	WVN.VP403053 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR11 50x4.6 100m BC	m	5,000	60,50	302,50	
46	M	AVK.2410050	Isiflo Sprint spojka přímá, typ 100, rozměr 50x50	kus	1,000	1 050,50	1 050,50	
47	K	871211211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 63 x 5,8 mm	m	150,000	95,00	14 250,00	CS ÚRS 2021 02
48	M	AVK.24110632	Isiflo Sprint přechodka s vnějším závitem, typ 110, rozměr 63x2"	kus	3,000	763,40	2 290,20	
49	M	WVN.VP403061 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR11 63x5.8m BC	m	150,000	97,90	14 685,00	
50	M	AVK.2410063	Isiflo Sprint spojka přímá, typ 100, rozměr 63x63	kus	3,000	1 391,70	4 175,10	
51	K	871241221	Montáž potrubí z PE100 SDR 17 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 90 x 5,4 mm	m	139,000	98,00	13 622,00	CS ÚRS 2021 02
52	M	WVN.VP413082 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR17 90x5.4 12m BC	m	139,000	132,00	18 348,00	
53	M	WVN.FF485531 W	Lemový nákržek PE100 SDR17 90	kus	2,000	103,40	206,80	
54	M	WVN.FF100213 W	Příruba PP/ocel PN10/16 90 DN80	kus	2,000	344,30	688,60	
55	K	871251221	Montáž potrubí z PE100 SDR 17 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 6,6 mm	m	156,000	102,00	15 912,00	CS ÚRS 2021 02
56	M	WVN.VP413092 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR17 110x6.6 12m BC	m	156,000	192,50	30 030,00	
57	M	WVN.FF485530 W	Elektrospojka PE100 SDR11 110	kus	33,000	192,50	6 352,50	
58	M	WVN.FF485624 W	Elektro T-kus rovnoramenný 110	kus	1,000	632,50	632,50	
59	M	WVN.FF485628 W	Elektroredukce 110-90	kus	2,000	412,50	825,00	
60	M	WVN.FF070814 W	Oblouk 60° PE100 SDR17 110	kus	2,000	2 530,00	5 060,00	
61	M	WVN.FFD50814 W	Oblouk 45° PE100 RC SDR17 110	kus	1,000	2 453,00	2 453,00	
62	M	WVN.FFD80814 W	Oblouk 22° PE100 RC SDR17 110	kus	2,000	2 453,00	4 906,00	
63	M	WVN.FFD90814 W	Oblouk 11° PE100 RC SDR17 110	kus	1,000	2 365,00	2 365,00	
64	M	WVN.FF485538 W	Lemový nákržek PE100 SDR17 110	kus	4,000	126,50	506,00	
65	M	WVN.FF100214 W	Příruba PP/ocel PN10/16 110 DN100	kus	4,000	401,50	1 606,00	
66	M	2118063R00	Nerezová podpůrná vsuvka do PE d 110	kus	1,000	150,00	150,00	
67	K	891171321	Montáž vodovodních šoupátek domovní přípojky se závitovými konci PN16 otevřený výkop G 5/4"	kus	4,000	545,00	2 180,00	CS ÚRS 2021 02
68	M	AVK.5840114	AVK PROFI-ISI šoupátko 5.8 litinové, přímé, závit - přechodka na PE, připojovací rozměry 40 x 1 1/4"	kus	2,000	5 556,10	11 112,20	
69	M	AVK.754650	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN 40-50, rozsah 0,85-1,45 m	kus	2,000	1 672,00	3 344,00	
70	K	891211321	Montáž vodovodních šoupátek domovní přípojky se závitovými konci PN16 otevřený výkop G 2"	kus	6,000	1 163,00	6 978,00	CS ÚRS 2021 02
71	M	AVK.5102	AVK PROFI šoupátko 5.10 litinové, přímé, závit-závit, připojovací rozměry 2" x 2"	kus	3,000	5 120,50	15 361,50	
72	M	AVK.755650R00	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN 65-80, rozsah 0,85-1,45 m	kus	3,000	1 765,50	5 296,50	
73	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	3,000	1 065,00	3 195,00	CS ÚRS 2021 02
74	M	AVK.3380	AVK šoupátko 3.3, DN 80, stavební délka dle ČSN, PN 10/16	kus	3,000	7 937,60	23 812,80	
75	M	AVK.755650	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN 65-80, rozsah 0,85-1,45 m	kus	3,000	1 672,00	5 016,00	
76	K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	2,000	923,00	1 846,00	CS ÚRS 2021 02
77	M	AVK.1213801250	AVK hydrant podzemní 12.1.3, jednoduše jištěný, DN 80, 1250 mm	kus	2,000	14 223,00	28 446,00	
78	M	1221R00	Hydrantová drenáž pro odvodnění podzemních hydrantů	kus	2,000	622,60	1 245,20	
79	K	891247211	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,000	1 125,00	1 125,00	CS ÚRS 2020 02
80	M	AVK.12621500	AVK hydrant nadzemní Premium 12.6.2, jednoduše jištěný, objezdový, DN 80, 1500 mm	kus	1,000	48 950,00	48 950,00	
81	K	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	2,000	1 065,00	2 130,00	CS ÚRS 2021 02
82	M	AVK.84590	AVK PLASTIK navrtávací pas 8.4.5, DE 90	kus	2,000	1 507,00	3 014,00	
83	K	891261112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 185,00	1 185,00	CS ÚRS 2021 02
84	M	AVK.33100	AVK šoupátko 3.3, DN 100, stavební délka dle ČSN, PN 10/16	kus	1,000	9 691,00	9 691,00	
85	M	AVK.756650	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN	kus	1,000	1 705,00	1 705,00	

87	M	AVK.845110	AVK PLASTIK navrhovací pás 8.4.5, DE 110	kus	5,000	1 170,00	5 850,00	
88	K	892233122R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70 včetně zabezpečení konců potrubí při tlak. zkouškách	m	175,000	25,00	4 375,00	
89	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	138,000	17,00	2 346,00	CS ÚRS 2020 02
90	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	156,000	17,50	2 730,00	CS ÚRS 2020 02
91	K	892273122R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125 včetně zabezpečení konců potrubí při tlak. zkouškách	m	156,000	33,00	5 148,00	
92	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	9,000	1 178,00	10 602,00	CS ÚRS 2020 02
93	M	AVK.728	EURO plovoucí uliční poklop, hranatý, 7.2.8	kus	4,000	1 067,00	4 268,00	
94	M	AVK.721	EURO plovoucí uliční poklop, kulatý, 7.2.1	kus	5,000	1 012,00	5 060,00	
95	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	2,000	1 508,00	3 016,00	CS ÚRS 2021 02
96	M	AVK.727	Uliční poklop litinový AVK Klasik, hydrantový, 7.2.7	kus	2,000	2 761,00	5 522,00	
97	M	AVK.7217	AVK podkladová deska hydrantová 7.2.17	kus	2,000	468,50	937,00	
98	K	899712111	Orientační tabulky na zděvu	kus	10,000	203,00	2 030,00	CS ÚRS 2021 02
99	K	899713111R00	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém, včetně zemních prací a zabetonování	kus	2,000	248,00	496,00	
100	M	40445225R00	Nerezová vytyčka dle požadavku Vak	kus	2,000	300,00	600,00	
101	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	500,000	43,00	21 500,00	CS ÚRS 2020 02
102	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	500,000	18,00	9 000,00	CS ÚRS 2020 02
D 9							47 800,00	
103	K	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	100,000	240,00	24 000,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	919122132	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m	100,000	238,00	23 800,00	CS ÚRS 2021 02
D 997							73 360,81	
105	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	111,448	39,00	4 346,47	CS ÚRS 2021 02
106	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	1 003,032	8,50	8 525,77	CS ÚRS 2021 02
	vv		111,448*9 "Přepočtené koeficientem množství"		1 003,032			
107	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	102,523	590,00	60 488,57	CS ÚRS 2021 02
D 998							10 028,55	
108	K	998273102	Přesun hmot pro trubní vedení z trub litinových otevřený výkop	t	66,857	150,00	10 028,55	CS ÚRS 2021 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

Objekt:

2 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Přibyslav

Zadavatel:

Město přibyslav

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Projektant:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.2.2022

IČ:

00268097

DIČ:

IČ:

25269445

DIČ:

CZ25269445

IČ:

48173002

DIČ:

IČ:

48173002

DIČ:

Cena bez DPH

98 500,00

DPH základní
snížená

Základ daně
98 500,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
20 685,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

119 185,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

unimont s.r.o.
Hradec 85
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 569 722 938

Stavba: Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu
Objekt:

2 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Přibyslav

Datum: 21.2.2022

Zadavatel: Město přibyslav

Projektant: Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel: Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

98 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přibyslav, ul. Husova - Projekt vodovodu

Objekt:

2 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Přibyslav

Datum:

21.2.2022

Zadavatel:

Město přibyslav

Projektant:

Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

Vodovody a
kanalizace Havlíčkův
Brod, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							98 500,00	
1	K	X 1	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	X 11	Zkouška signalizačního vodiče	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	X 12	Fotodokumentace okolních staveb a zpevněných ploch před realizací a po realizaci	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	X 2	Přechodné dopravní značení a zajištění objízdných tras	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	X 3	Geodetické zaměření při provádění stavby	km	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	X 4.1	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
8	K	X 5	Zařízení staveniště a zabezpečení stavby (stavební buňky, WC, zajištění pitné vody, oplocení výkopů a pracovišť, zábrany, lávky ...)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
9	K	X 8.1	Zkoušky hutnění zásypů rýhy	ks	5,000	4 500,00	22 500,00	
10	K	X 9	Inženýrská činnost (účast na jednání, dodání všech dokladů atd.)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

Harmonogram provedení práce

		2025											
Stavba	Prováděné práce	březen			duben			květen			červen		
Přibyslav ulice Husova, výstavba vodovodu	předání staveniště												
	přípravné práce												
	zemní práce												
	zakládání												
	vodorovné konstrukce												
	komunikace pozemní												
	úklid staveniště a ostatní práce												
	předání stavby												

V Hradci dne 21.02.2025

uniMONT s.r.o.
 Hradec 85
 584 01 Ledeč nad Sázavou
 IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
 TEL/FAX: 569 722 038

Jiří Cihlár, jednatel

Seznam poddodavatelů - prohlášení

tímto jako uchazeč prohlašuji, že zakázku budeme plnit vlastními kapacitami.

V Hradci dne 21.2.2025

UNIMONT s.r.o.
Hradec 85
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 569 722 038

.....
Jiří Cihlář, jednatel

