

Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky

v nadlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod – vodovod, kanalizace

Předmětem zakázky je stavba dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, areálového vodovodu vč. vod. přípojky a stavbu prodloužení vodovodu vč. přípojek v areálu U Cihláře. Nové vodovodní potrubí – prodloužení vodovodu PE90 a vodovodní přípojka pro TSHB PE90 budou napojena na stávající veřejný vodovod PE 90. Nová splašková kanalizace PVC-U 400 bude napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku PVC-U 400.

Klasifikace CPV: 45332200-5
45232400-6

Předpokládaná cena veřejné zakázky je 27 148 110 Kč bez DPH

Identifikační údaje zadavatele

Technické služby Havlíčkův Brod

Na Valech 3523

580 01 Havlíčkův Brod

IČO 70188041

Statutární zástupce: PhDr. Václav Lacina LL.M

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Zadávací dokumentaci – pokyny pro zpracování nabídky
- Projektovou dokumentaci
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Krycí list nabídky obsahující čestné prohlášení
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo

Část projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovila Marta Novotná, IČO 71770526.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 do 15. srpna do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Podklady v cizím jazyce budou předloženy dle § 45 odst. 3.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **písemně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:

Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje předložením dokladů v souladu s podmínkami § 45 zákona č. 134/2016 Sb. a to v prostých kopiích. Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel může nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením, které zadavatel vložil do krycího listu.

Každý uchazeč musí splnit následující podmínky způsobilosti a kvalifikace.

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý dle § 74 a prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75.
- Profesní způsobilost – prokazuje předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – provádění staveb
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost – autorizaci nezbytnou k plnění veřejné zakázky tj. stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, dodavatele nebo osoby, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče.
- Technická kvalifikace – prokazuje předložením:
 - Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z těchto osvědčení musí být min. tři realizované zakázky výstavby či opravy kanalizace či vodovodu o finančním min. 10 mil. Kč (bez DPH)
- Normy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení – prokazuje předložením
 - Certifikátu ISO řízení jakosti (řady 9000)
 - Certifikát ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie
- Způsobilost uchazeče v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativnosti. Každý z uchazečů je povinen při realizaci zakázky zaměstnat:
 - studenty, žáky či učně vzdělávající se v oborech stavebního směru v rámci odborné praxe a to v souhrnném objemu 100 hodin za celou stavbu. Tuto způsobilost uchazeč prokazuje předložením smlouvy uzavřené se školským zařízením, prohlášením statutárního zástupce školského zařízení či obdobným dokumentem vydaným školským zařízením, z kterého bude dohoda o spolupráci při výkonu odborné praxe v rozsahu nutném pro způsobilost plnění zakázky naprosto zřejmá.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci a způsobilosti, pokud je již nebude mít k dispozici. Zadavatel účastníka, který tyto doklady nepředloží či nebudou odpovídat zadávacím podmínkám, vyloučí.

Požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje, jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena apod. Návrh smlouvy v nabídce bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (např. ve formátu .pdf), tak v otevřeném formátu WORD. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena a uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se neplánuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 98, v případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

Využití poddodavatele:

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty.

Po zpřístupnění obsahu nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele zprávu, kde bude uvedeno pořadové číslo uchazeče a jeho nabídková cena.

Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel stanoví hodnotící komisi. Hodnotící komise kontroluje, zda nabídky jsou podepsány a zda účastníci složili jistotu. Následně hodnotící komise hodnotí nabídky dle pravidel pro hodnocení. Při tom posoudí, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou ve smyslu § 113. Posouzení nabídek provede jen u nabídek uchazečů, se kterými na základě výsledku hodnocení může být uzavřena smlouva. Hodnotící komise posuzuje splnění kvalifikace, posoudí nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel může umožnit objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, za což se považuje i úprava položkového rozpočtu, pokud není měněna celková cena díla.

Jednání hodnotící komise je neveřejné a tato si může na své jednání přizvat odborníky.

Podmínkou pro uzavření smlouvy s účastníkem, který je právnickou osobou, je předložení dokladů na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona.

Ostatní ujednání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Není-li stanoveno jinak, a odkazy na právní předpisy odkazují na zákon č. 134/2016 Sb.

Zadavatel doporučuje při veškeré komunikaci využívat elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.muhb.cz>.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 16. června 2025 usnesením rady města č. 418/25

Podepsáno elektronicky
PhDr. Václav Laciny LL.M.
ředitel společnosti