

**Veřejná zakázka na dodávky**

zadávaná podle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem:

„ZŠ Sázavská 5/830 – rekonstrukce kuchyně - dodávka a montáž gastro technologií“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-004623

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na dodávku montáž a zprovoznění nové gastro technologie, zrekonstruované školní jídelny, Základní školy Sázavská 5/830, Praha 2. Dodávka nové gastro technologie bude provedena rozsahu a podle SMLOUVY a PROJEKTU.

Navržená rekonstrukce kuchyně je dělena na stavební část, která zahrnuje veškerou stavební činnost včetně jednotlivých profesí (ZTI včetně Lapolu, elektroinstalace, vytápění) – (není předmětem této veřejné zakázky) a na technologickou část, která zahrnuje vzduchotechniku (část VZT) a vybavení kuchyně technologií. Rekonstrukce proběhne vzhledem k časové náročnosti ve dvou etapách, aby odstávka kuchyně byla co možná nejkratší.

I. etapa se bude realizovat v 1. NP (tj. kuchyně a jídelna).

II. etapa se bude realizovat v 1. PP (tj. zázemí kuchyně).

Od 2.9.2024 a od 1.9.2025 musí být zajištěn provoz kuchyně a jídelny bez omezení.

2.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení díla podle PROJEKTU;
- 2) Dopracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby;
- 3) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;

2.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny:

- Dopracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby;
- Součinnost a koordinace činností s dodavatelem stavebních prací, případně projektantem (při zpracování dílenské dokumentace) před zahájením vlastního plnění veřejné zakázky. Tato součinnost je nezbytná pro přesné umístění přípojek a napojovacích bodů, které bude realizovat dodavatel stavby podle požadavků a konkrétně navržených výrobků dodavatele technologie.
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat osoba oprávněná zadavatelem, která provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodu k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ve formátu Word, Excel);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem); Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- provedení zaškolení obsluhy technologie vaření (aktivní vaření na nově dodané varné technologii), v rozsahu min. 30 hodin. Zaškolení obsluhy bude provedeno odborně vyškoleným kuchařem od výrobce varné technologie.
- Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro obsluhu technologie vaření.

2.3. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **17 953 422,- Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ).

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **JIVA-Jirák výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o.**
Sídlo: K Jahodárně 170, 252 50 Vestec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 264 94 469

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.**
Sídlo: Bělohorská 242/77, 169 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 242 60 517

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČO: 186 30 197

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČO: 186 30 197

Odůvodnění:

- I.** Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, ustavil v souladu § 42 odstavec (1) Zákona komisi pro posouzení podaných nabídek (dále rovněž jen „komise“), předložených na výše uvedenou veřejnou zakázku. Hodnotící komise provedla posouzení Vaší nabídky z hlediska splnění podmínek účasti a jednomyslně dospěla k následujícím závěrům:

Zadavatel stanovil v dokumentu „Zadávací podmínky“ v článku 14.7.4. doslova:

„14.7.4. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil v nabídce technický popis, technické listy, případně certifikáty výrobků prokazující technické vlastnosti výrobků pro následující v nabídce dodavatele navržené a oceněné výrobky, které jsou specifikovány v tabulce: „Technická specifikace výrobků“ (název výrobce a typové označení výrobku gastro technologie, případně technický list), která je součástí zadávací dokumentace. **Účastníkem navržené výrobky a materiály musí vyhovovat technickým parametrům stanoveným v PROJEKTU.**“

V nabídce dodavatele je doložen technický popis navržených výrobků formou vyplněné tabulky: „Technická specifikace výrobků“ a předložením požadovaných technických listů, případně certifikátů výrobků prokazující technické vlastnosti výrobků navržených a oceněných v nabídce.

Na základě posouzení splnění technických parametrů u dodavatelem navržených a oceněných výrobků hodnotící komise konstatovala, že dodavatel v nabídce ocenil výrobky, které nesplňují stanovené technické parametry. Jedná se o:

- Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l (místnost 103, položka č. 5) dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:
 - ✓ požadavek na příkon
 - ✓ Nejsou dodrženy požadované rozměry
- Varný kotel elektrický s hranatou vložkou 240l (místnost 103, položka č. 6) dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:
 - ✓ požadavek na příkon
 - ✓ Nejsou dodrženy požadované rozměry
 - ✓ Varná plocha dna kotle nedosahuje požadovaných minimálních rozměrů
- Elektrická velkoplošná varná deska (místnost 103, položka č. 7) dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:
 - ✓ požadavek na příkon
 - ✓ Nejsou dodrženy požadované rozměry
 - ✓ Nejsou dodrženy požadované rozměry
 - ✓ Varná plocha mimo toleranci
 - ✓ **Doložený technický list byl upraven a neodpovídá technickému listu výrobce!**
- Elektrická sklopná tlaková multifunkční pánev (místnost 103, položka č. 8) dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:
 - ✓ požadavek na příkon
 - ✓ Nejsou dodrženy požadované rozměry
 - ✓ Varná plocha dna pánve nedosahuje požadovaných minimálních rozměrů
- Výrobník čaje (místnost 103, položka č. 19) dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:
 - ✓ požadavek na nástěnné provedení

Hodnotící komise se proto jednomyslně usnesla, že vyzve dodavatele v souladu s § 46 odst. (1) Zákona k doplnění dalších, nebo chybějících dokladů.

Hodnotící komise požadovala

- 1) Změnu navržených výrobků na uvedených pozicích za výrobky, které budou splňovat závazně stanovené technické parametry s tím, že nabídková cena jednotlivých výrobků musí být zachována,
- 2) Doložení technických listů k nově navrženým výrobkům, z kterých bude patrné splnění všech technických parametrů stanovených v PROJEKTU,

Zadavatel odeslal dne **8.3.2024** prostřednictvím elektronického nástroje <https://zadavatel.cz/> žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Dodavatel doručil zadavateli ve stanovené lhůtě dne **13.3.2024** prostřednictvím elektronického nástroje Písemné objasnění nabídky.

Součástí písemného objasnění nabídky je: soubor s názvem: „Příloha c. 6 ZŠ Sázavská_Objasnění_INTERGAST a.s.(1).pdf“, ve kterém poddodavatel spol. INTERGAST a.s. vysvětluje a obhájí parametry navržených zařízení.

Dodavatel však v rámci objasnění nabídky trvá na oceněných výrobcích v nabídce a neprovedl změnu za výrobky, které splňují stanovené technické parametry.

Hodnotící komise konstatovala, že dodavatel v nabídce ocenil výrobky, které nesplňují stanovené technické parametry a tyto výrobky nezměnil ani po písemném objasnění nabídky, ač byl na toto nesplnění zadávacích podmínek upozorněn. Jedná se konkrétně o:

- Poz 5/103

Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l (místnost 103, položka č. 5)
dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:

- | | |
|---|--|
| ✓ Požadovaný příkon: 22 – 24 kW | výkon navrženého výrobku: 25,8 kW |
| ✓ Požadované rozměry:
900x(900-950)x(850-900) mm | rozměr navrženého výrobku:
1000x850x750 mm |

- Poz 6/103

Varný kotel elektrický s hranatou vložkou 240l (místnost 103, položka č. 6)
dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:

- | | |
|---|--|
| ✓ Požadovaný příkon: 36 – 40 kW | výkon navrženého výrobku: 35,8 kW |
| ✓ Požadované rozměry:
1350x (900-950)x(850-900) mm | rozměr navrženého výrobku:
1400x850x700 mm |
| ✓ Rozměr dna: min. 1050x550 mm | rozměr navrženého výrobku: 1020x540 mm |

- Poz 7/103

Elektrická velkoplošná varná deska (místnost 103, položka č. 7)
dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:

- | | |
|---|---|
| ✓ Požadovaný příkon: 8 - 9 kW | výkon navrženého výrobku: 7,2 kW (2x 3,6 kW) |
| ✓ Požadované rozměry:
450x(900-950)x(200-250) mm | rozměr navrženého výrobku:
400x850x250 mm |
| ✓ varná plocha min 360x660 | navržená varná plocha: 320x705 mm |
- pozn.: výkon navrženého výrobku je uveden podle originálního technického listu výrobce

- Poz 8/103

Elektrická sklopná tlaková multifunkční pánev (místnost 103, položka č. 8)
dodavatelem navržená výrobek nesplňuje:

- | | |
|--|--|
| ✓ Požadovaný příkon: 26 - 28 kW | výkon navrženého výrobku: 23 kW |
| ✓ Požadované rozměry:
1300x(900-950)x(850-900) mm | rozměr navrženého výrobku:
1300x850x750 mm |
| ✓ Rozměr vany min.:
700x550x270mm | navržený rozměr vany:
720x540x315mm |

Po podrobném přezkoumání předložených dokladů hodnotící komise konstatovala, že výše uvedené, dodavatelem oceněné výrobky (Poz 5/103, Poz 6/103, Poz 7/103 a Poz 8/103), prokazatelně nesplňují zadavatelem stanovené minimální technické parametry.

Komise jednomyslně konstatovala, v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno a) Zákona, že údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, a proto jsou naplněny důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Komise proto doporučila zadavateli vyloučit tohoto účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. (2) písm. a) Zákona, neboť údaje, doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky (konkrétně stanovené minimální technické parametry u výrobků na Poz 5/103, Poz 6/103, Poz 7/103 a Poz 8/103), nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Zadavatel se podrobně seznámil s postupy komise a se závěry, které komise zjistila se ztotožňuje, proto rozhodl tak, o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

**8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru****Nabídka číslo 2:**

Obchodní firma (název): **GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.**
Sídlo: Bělohorská 242/77, 169 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 242 60 517

Komise provedla u dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku, spol. KONSIT a.s., se sídlem: Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6, IČO: 186 30 197, posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že tento účastník nesplnil podmínky účasti, konkrétně některé dodavatelem oceněné výrobky (Poz 5/103, Poz 6/103, Poz 7/103 a Poz 8/103), prokazatelně nesplňují zadavatelem stanovené minimální technické parametry. Dodavatelem doložené doklady, tak nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil a tento účastník byl podle ustanovení § 48 odstavec (2) písm. a) Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení, neboť údaje, doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

Komise proto stanovila jako dalšího dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku v souladu s § 125 odstavce (1) Zákona, účastníka, který se podle zveřejněného způsobu hodnocení umístil v druhém pořadí, tj. spol. **GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.** se sídlem: Bělohorská 242/77, 169 00 Praha 6, IČO: 242 60 517.

Komise provedla následně u tohoto dodavatele, posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že nabídka číslo 2 účastníka **GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.** je nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splňující podmínky Zákona a zadavatele, a proto je prokazatelně nabídkou nejvýhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku bez poddodavatelů,

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 9. května 2024

Jan Korseska
starosta