



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Boží Dar**
Sídlo: 362 62 Boží Dar 1
IČO: 00479705
DIČ: CZ00479705
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jan Horník, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
- a
- 2. Zhotovitel:** **EUROVIA CZ a.s.**
zápis v OR: U Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561
se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
kontaktní adresa: EUROVIA CZ a.s., Závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, 360 10 K. Vary
zastoupený: Michalem Sakařem, ředitelem závodu Karlovy Vary,
na základě plné moci
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Michal Sakař, ředitel závodu Karlovy Vary, na základě plné moci
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
ve věcech stavby:
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále též jako „smluvní strany“

Vymezení pojmů

- A. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Výkazem výměr je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I. Předmět smlouvy

- 1.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce a modernizace (zkvalitnění) komunikace pro cyklisty v Božím Daru z hraničního přechodu Boží Dar – Oberwiesenthal do centra obce**“ zadávanou souladu s ustanovením **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).

II. Specifikace díla

- 2.1.** Předmětem díla dle této Smlouvy je rekonstrukce a modernizace (zkvalitnění) komunikace pro cyklisty v Božím Daru z hraničního přechodu Boží Dar – Oberwiesenthal do centra obce.
- 2.2.** Dílo musí být provedeno v souladu s platnými technickými a bezpečnostními předpisy, příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami, s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v následujících termínech:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Předání staveniště: | nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo |
| Zahájení realizace díla: | ihned po předání staveniště |
| Dokončení a předání díla: | nejpozději do 27. 11. 2025 |
- 3.2.** V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, kterými se rozumí např. živelné katastrofy, válka, terorismus, pandemie, epidemie a revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události či neočekávané okolnosti (např. nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky neumožňující realizovat práce v souladu s technickými normami, v souladu s technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, a které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

Za prodlení v plnění smluvně dohodnutých termínů se nepovažují prodlevy vzniklé prokazatelně v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

- 3.2** Místem provádění díla je: k.ú. Boží Dar (608866) p.č.1035, 939/2, 369/23, 1023, 1025/3, 1036.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1** Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:	2 094 303,46 Kč
DPH%:	439 803,73 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	2 534 107,19 Kč

- 4.2** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.
- 4.3** Objednatel nemůže na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňové doklady (faktury) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací provedených v příslušném měsíci. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty.
- 4.4** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- a) označení faktury
 - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - c) předmět plnění a den splnění
 - d) cenu díla a částku k fakturaci
 - e) soupis skutečně provedených prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických (TDS)
 - f) datum odeslání a datum splatnosti faktury
 - g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 4.6** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.7** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

V. Změny díla

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**. Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:
- a) změna de minimis analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ
 - b) dodatečné stavební práce analogicky dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
 - c) záměna jedné nebo více položek výkazu výměr jednou či více položkami výkazu výměr za splnění podmínek uvedených analogicky v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka výkazu výměr představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 5.3** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek k této Smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.

- 5.4** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.
- 5.5** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.
- 5.6** Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném výkazu výměr, jenž byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací ocenit dle výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád, Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.
- Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této Smlouvě.
- 5.7** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 5.8** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění díla

- 6.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2** V příloze č. 2 této Smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány podzhotoviteli zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli.

Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval část kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V takovém případě musí nový zhotovitel prokázat kvalifikaci min. v takovém rozsahu, v jakém ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace novým podzhotovitelem musí být objednateli doručeny společně se žádostí o změnu v osobě podzhotovitele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje či nikoliv.

- 6.3** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

- 6.4** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v průběhu realizace díla výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.5** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v obecně závazných právních předpisech. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.6** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i TDS a AD.
- 6.7** Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho TDS a AD.
- 6.8** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi TDS, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.
- 6.9** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
 - b) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
 - c) po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
 - d) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a podzhotovitelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

VII. Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník

- 7.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném v bodu 3.1 této Smlouvy.

- 7.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol.
- 7.3** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4** Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil/zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků.
- 7.5** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.6** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.7** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany při předání díla nedohodnou jinak.
- 7.8** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 7.9** Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.10** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 7.11** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.12** Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.13** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy (vyjma případů dle bodu 5.7 této smlouvy), ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

VIII. Provedení a převzetí díla

- 8.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2.** Zhotovitel nejpozději 14 dní před termínem dokončení díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/neprevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.
- 8.3.** Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 8.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.5.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.6.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, uvedeně v článku IV, bod 4.1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, a to za každý i započatý den prodlení
- 9.3** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, a to za každý i započatý den prodlení
- 9.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,02 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení
- 9.5** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.6** Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.7** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

- 10.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 10.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 10.8** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.
- 10.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 10.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 10.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového výběrového řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XI. Odpovědnost za vady – záruka

11.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

11.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

11.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.

11.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

11.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupit od smlouvy.

11.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

11.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XI. body 11.7.1 a 11.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

11.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

11.9 Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

11.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli

v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

11.11 Práva a povinnosti, ze zhotovitelem poskytnuté záruky, nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, ZZVZ a v této Smlouvě.

12.2 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:

- a) a) pokud dílo není prováděno v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, projektovou dokumentací, výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- c) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- d) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; a/nebo
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

12.3 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli práce provedené k okamžiku účinků odstoupení od smlouvy, a to v cenách dle přílohy č. 1 této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.3 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentací o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny OPŽP nebo ZZVZ, jedná-li se o veřejnou zakázku zadávanou podle ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů.

Doba, po kterou musí Objednatel (příjemce podpory) uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, bude stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků.

13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že má objednatel povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

13.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

13.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.

13.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (podzhotovitelů)

V Božím Daru dne (viz el. podpis)

V Praze dne (viz el. podpis)

objednatel

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-05Dopl
Stavba: Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice

KSO:
Místo:

Boží Dar

CC-CZ:
Datum:

3. 5. 2024

Zadavatel:
Město Boží Dar

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
EUROVIA CZ a.s.

IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924

Projektant:
JURICA a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
JURICA a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 094 303,46
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 094 303,46	Výše daně 439 803,73
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 534 107,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-05Dopl		
Stavba:	Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice		
Místo:	Boží Dar	Datum:	3. 5. 2024
Zadavatel:	Město Boží Dar	Projektant:	JURICA a.s.
Uchazeč:	EUROVIA CZ a.s.	Zpracovatel:	JURICA a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 094 303,46	2 534 107,19
2024-05Dopl	Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice	2 094 303,46	2 534 107,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice

KSO:

Místo: Boží Dar

CC-CZ:

Datum: 3. 5. 2024

Zadavatel:

Město Boží Dar

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

EUROVIA CZ a.s.

IČ:

45274924

DIČ:

CZ45274924

Projektant:

JURICA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

JURICA a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 094 303,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 094 303,46	21,00%	439 803,73
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 534 107,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice**

Místo: Boží Dar
Zadavatel: Město Boží Dar
Uchazeč: EUROVIA CZ a.s.

Datum: 3. 5. 2024
Projektant: JURICA a.s.
Zpracovatel: JURICA a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Boží Dar p.p.č.1035, cyklostezka Boží Dar - celnice**

Místo: Boží DarDatum: 3. 5. 2024

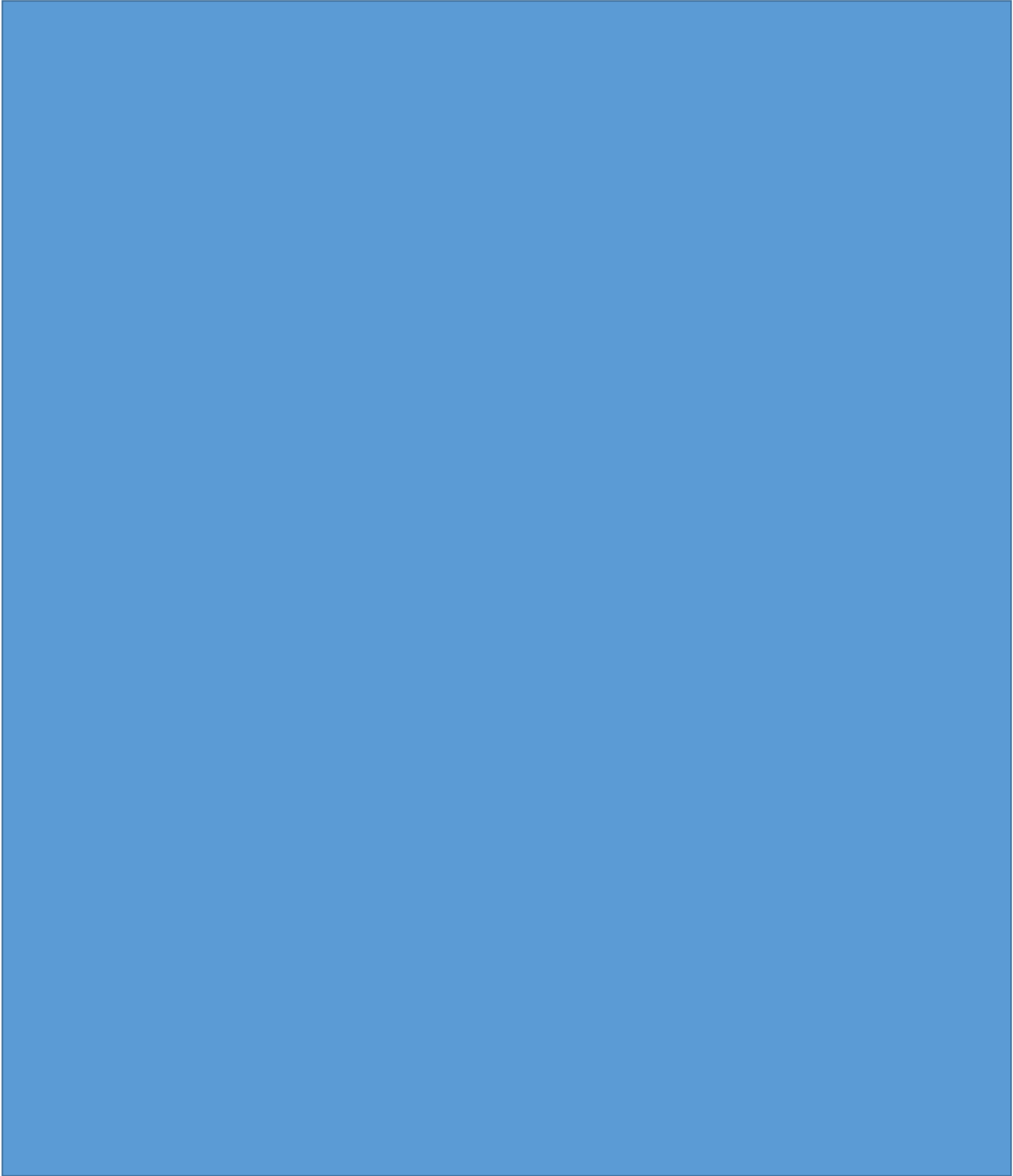
Zadavatel: Město Boží DarProjektant: JURICA a.s.

Uchazeč: EUROVIA CZ a.s.Zpracovatel: JURICA a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 094 303,46



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
k poddodavatelům / seznam poddodavatelů

1. Název veřejné zakázky malého rozsahu	
<u>„Rekonstrukce a modernizace (zkvalitnění) komunikace pro cyklisty v Božím Daru z hraničního přechodu Boží Dar – Oberwiesenthal do centra obce“</u>	
2. Identifikační a kontaktní údaje dodavatele	
Obchodní firma:	EUROVIA CZ a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO:	45274924
Právní forma:	Akciová společnost

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu jiné osobě, tj. poddodavateli.