



Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

Název veřejné zakázky:

„OBECNÍ DŮM S PEČOVATELSKÝMI BYTY – PŘESTAVBA BÝVALÉ ZŠ Č.P. 236, VELKÁ ÚPA“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Pec pod Sněžkou

se sídlem Pec pod Sněžkou č. p. 230, 542 01 Pec pod Sněžkou,

IČ: 00 278 181 (dále jen „zadavatel“)



1. INFORMACE O ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	„Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa“
Název programu podpory:	Program podpory bydlení pro rok 2014 Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Podprogram 117D51400 „Podpora výstavby podporovaných bytů“ pro rok 2014“
Název projektu:	B.j. 4 PB - PČB Pec pod Sněžkou
Číslo projektu/EDS:	117D514000403
Typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje zadavatele:	
Název	Pec pod Sněžkou
IČ	00 278 181
DIČ	CZ 00 278 181
Adresa sídla	Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Alan Tomášek, starosta města
Telefon, mobilní telefon	499 736 478, 777 173 288
E-mail	tajemnik@pecpodsnezkou.cz
URL zadavatele (profil zadavatele)	http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/339b0ca0-c4d7-409f-bd3c-3ed6ebfc45c5
Kód NUTS	Královéhradecký kraj (CZ052)
Kód ZÚJ	579 581

Identifikační údaje osoby pověřené jednat jménem zadavatele:	
Název	REPO – regionální poradenská s.r.o.
Sídlo	Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupená	Mgr. Zuzana Komárková, jednatelka společnosti
IČ	275 40 405
DIČ	CZ 275 40 405
Kontaktní adresa:	Viz sídlo
Telefon, mobilní telefon	465 471 026, 731 341 428
Kontaktní osoba	Mgr. Zuzana Komárková, zástupce zadavatele
E-mail	repo@repo-rp.cz
ID datové schránky	v74erhv

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.



2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve zjednodušeném podlimitním řízení. Projekt bude spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z podprogramu 117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů v roce 2014.

2.2 NÁZEV ZAKÁZKY A POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky: **"Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa"**. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé ZŠ č.p. 236 ve Velké Úpě na čtyři nové podporované byty (pečovatelské byty) a stavební úpravy pro vybudování ostatních veřejných prostor v objektu. Součástí jsou dispoziční změny uspořádání objektu a zřízení výtahu pro bezbariérový přístup k bytům zvláštního určení, resp. upravitelným bytům dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Rozsah stavebních prací bude realizován dle vypracované projektové dokumentace (viz příloha č. 3), výkazů výměr (příloha č. 4) této zadávací dokumentace a dalších podkladů ustanovení vyplývajících z této zadávací dokumentace.

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7.150.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona; předpokládaná hodnota zahrnuje předpokládanou hodnotu stavebních prací a veškerých souvisejících dodávek. Nabídková cena uchazeče bez DPH nesmí převýšit předpokládanou hodnotu zakázky bez DPH, nabídka uchazeče bude v takovém případě vyřazena a uchazeč vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

2.4 ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace včetně všech příloh budou uveřejněny a dostupné pro uchazeče na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/339b0ca0-c4d7-409f-bd3c-3ed6ebfc45c5>

Technická část zadávací dokumentace (výkaz výměr, projektová dokumentace a další technické podklady k zadávací dokumentaci) budou zájemcům zaslány v elektronické podobě na e-mail (uvedený v jejich žádosti), na základě jejich písemného vyžádání zaslání e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, poštou, kurýrní službou nebo jinými prostředky dle § 148 zákona na adresu pověřené osoby zadavatele, tj.: REPO – regionální poradenská s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, email: repo@repo-rp.cz, a to do 2 pracovních dnů od doručení písemné žádosti. **Dodavatel v písemné žádosti uvede svůj název, kontaktní adresu, telefonní spojení, závazný e-mail nebo adresu datové schránky (má-li ji zřízenou).**

2.5 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je dle ustanovení § 49 zákona oprávněn požadovat písemně dodatečné informace k uvedeným zadávacím podmínkám. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně v českém jazyce, a to buď e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo datovou schránkou nebo doporučeně na adresu pověřené osoby zadavatele tj.: REPO – regionální poradenská s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, e-mail: repo@repo-rp.cz, ID datové schránky: v74erhv, a musí být doručena nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po této lhůtě již nemá zadavatel povinnost zodpovídat dotazy uchazečů.

Zadavatel tyto dodatečné dotazy zodpoví, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejich doručení podle předchozího odstavce. V případě, že zadavatel odešle dodatečné informace prostým e-mailem, uchazeč se zavazuje potvrdit přijetí těchto dodatečných informací zpětně potvrzovacím e-mailem na adresu kontaktní osoby zadavatele.



2.6 POPIS A PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr uvedených v příloze č. 3 a č. 4 této zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé ZŠ č.p. 236 ve Velké Úpě na čtyři nové podporované byty (pečovatelské byty) a stavební úpravy pro vybudování ostatních veřejných prostor v objektu. Součástí jsou dispoziční změny uspořádání objektu a zřízení výtahu pro bezbariérový přístup k bytům zvláštního určení, resp. upravitelným bytům dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v příloze č. 3 zadávací dokumentace (dále také jako "ZD"), která obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou projekční kanceláří Projekce CZ s.r.o., Chrudim, IČ: 275 58 860 (termín vypracování: 08/2014) dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jako „PD“), dále v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo) a v příloze č. 4 (výkaz výměr) této ZD.

Předmět zakázky bude plněn uchazečem (dále také jako "zájemcem", "dodavatelem", "zhotovitelem") na základě uzavřené Smlouvy o dílo (dále také jako „smlouva“) ve smyslu čl. 9 této ZD.

Klasifikace předmětu plnění:

Kód CPV 45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou

Kód CPV 45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků

2.7 SOUČÁSTI PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou podrobně definovány v PD (viz Příloha č. 3 a 4 této ZD) a v závazném návrhu Smlouvy o dílo (viz Příloha č. 2 této ZD).

2.8 LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je objekt občanské vybavenosti č.p. 236 (objekt bývalé základní školy) v katastru města Pec pod Sněžkou – k. ú. Velká Úpa I (718645) a pozemky dotčené stavbou: stavební parcely p. č. st. 44 a p. č. st. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), dále pozemkové parcely p. p. č. 173/1, 176/3, 176/5 a 600/4 (ostatní plocha).

Zadavatel umožní uchazečům **prohlídku místa plnění**. Z organizačních důvodů jsou zájemci o prohlídku místa plnění povinni oznámit zadavateli předem svůj zájem zúčastnit se prohlídky místa plnění, a to nejpozději 2 dny před stanoveným termínem prohlídky místa plnění. Prohlídku místa plnění zajišťuje: Jiří Čepelka, tel: 777 173 288, e-mail: stavebnitechnik@pecpodsnezkou.cz. Zájemci o prohlídku místa plnění jsou povinni dostavit se na prohlídku místa plnění nejpozději 5 minut předem (viz bod 13 této ZD). Sraz zájemců bude v sídle zadavatele na adrese Městský úřad Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou, kancelář stavebního technika (Jiří Čepelka), 1. patro.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky: **od 01. 11. 2014**

Zadavatel předpokládá dokončení plnění veřejné zakázky: **do 30. 06. 2015**

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně zadavatele resp. pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění. Posouvá se tak i termín doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna. Zadavatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění veřejné zakázky v případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění veřejné zakázky přerušit či pozastavit. V takovém případě se doba pro ukončení plnění veřejné zakázky posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění veřejné zakázky přerušeno či pozastaveno.



3. TECHNICKÉ PODMÍNKY, ŘEŠENÍ A SOUHRNNÝ POPIS STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Konkrétní řešení projektu vychází z PD, která je přílohou této ZD a je uchazečům k dispozici na základě jejich žádosti dle bodu 2 odst. 2.4 této ZD. Stavba není členěna na stavební objekty.

4. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel vymezil způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikovaným dle § 50 odst. 1 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Pokud není dle § 51 odst. 4 zákona dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 1935 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.3 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 51 odst. 5 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn dle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli dle § 51 odst. 6 zákona povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto ustanovení zákona, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.



4.4 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE U ZAHRANIČNÍHO DODAVATELE

V případě, že nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.5 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

V případě, že si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že splnění kvalifikace dle § 53 odst. 1 písm. f) až h) zákona musí být prokázáno předložením jednoho či více dokladů dle § 53 odst. 3 zákona, pak splnění této kvalifikace nemůže být dle § 127 odst. 3 zákona prokázáno výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel je povinen dle § 127 odst. 4 zákona přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

4.6 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a násl. zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.7 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v § 143 odst. 4 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném dle § 143 odst. 3 zákona.

V případě, že si zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vyhradil, že splnění kvalifikace dle § 53 odst. 1 písm. f) až h) zákona musí být prokázáno předložením jednoho či více dokladů dle § 53 odst. 3 zákona, pak splnění této kvalifikace nemůže být dle § 143 odst. 3 zákona prokázáno výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraničního certifikátu.

4.8 PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dle § 57 odst. 1 zákona dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat



předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen je před uzavřením smlouvy předložit. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů dle § 57 odst. 2 zákona.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou uchazeče zastupovat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným či pověřeným k tomuto úkonu podle právních předpisů. Plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii musí být v takovém případě součástí nabídky.

4.9 ZMĚNY V KVALIFIKACI DODAVATELE

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se dle § 58 odst. 2 zákona vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele dle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.10 LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Ve zjednodušeném podlimitním řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.11 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Splnění kvalifikačních předpokladů se dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- b) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen



statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- c) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona** splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- d) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona** splňuje dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona** splňuje dodavatel, který není v likvidaci.
- f) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona** splňuje dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- g) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona** splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona** splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona** zadavatel nepožaduje.
- j) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona** splňuje dodavatel, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona** splňuje dodavatel, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení:

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč dle § 62 odst. 3 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení v nabídce uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této ZD. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 3 zákona. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu **dle § 54 písm. a) zákona** prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu **dle § 54 písm. b) a d) zákona** prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v rozsahu minimálně:
 - živnostenského oprávnění pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - živnostenského oprávnění pro živnost Topenářství a instalatérství
 - oprávnění k odborné montáži od výrobce instalovaných zařízení
 - oprávnění autorizovaného technika v oblasti pozemní stavby



Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení:

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč dle § 62 odst. 3 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení v nabídce uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel profesní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této ZD. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

7. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE A DALŠÍ PODKLADY

7.1 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek zadavatele.

Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení:

Splnění kvalifikačních předpokladů se dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Závazný vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této ZD. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

7.2 DALŠÍ PODKLADY DODAVATELE- § 68 ZÁKONA

Součástí nabídky musí být dále ve smyslu § 68 odst. 3 zákona rovněž:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních třech (3) letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru k zadavateli;
- má-li uchazeč (dodavatel) formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Závazný vzor čestného prohlášení je přílohou č. 8 této ZD. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

7.3 DALŠÍ PODKLADY DODAVATELE - POJIŠTĚNÍ

Uchazeč dále předloží čestné prohlášení, kterým se uchazeč zaváže, že nejpozději při podpisu smlouvy o dílo se zadavatelem nebo do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo se zadavatelem předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v rozsahu specifikovaném v čl. IV bodu 12 návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této ZD.

8. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložit následující doklady:

Seznam minimálně tří (3) stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let před podáním nabídky, kdy předmětem minimálně jedné z těchto stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce objektu s bezbariérově řešenými byty (byty zvláštního určení). Každá z uvedených zakázek bude mít hodnotu minimálně ve výši **3.500.000,- Kč**



U každé stavební práce uvedené v seznamu je dodavatel povinen uvést minimálně:

Osobu, které byla stavební práce poskytnuta včetně telefonického a e-mailového kontaktu na tuto osobu, předmět plnění, finanční objem stavebních prací bez DPH, dobu plnění (od – do) a místo plnění. V údajích uvedených v seznamu musí být uvedeny takové údaje, na jejichž základě bude moci zadavatel posoudit, zda uváděná stavební práce odpovídá minimálním požadavkům zadavatele.

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ prokazuje uchazeč splnění (výše uvedených) technických kvalifikačních předpokladů v nabídce předložením čestného prohlášení, jehož vzor je **přílohou č. 5 této ZD**.

V části výše uvedeného čestného prohlášení týkající se technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) Zákona uchazeč v prohlášení definuje významnou stavební práci v souladu s touto zadávací dokumentací a **vyplní seznam významných stavebních prací** realizovaných v posledních 5 letech v souladu s výše uvedenými požadavky.

V údajích uvedených v seznamu významných stavebních prací musí být uvedeny takové údaje, na jejichž základě bude moci zadavatele posoudit, zda uváděná významná stavební práce odpovídá minimálním požadavkům zadavatele.

Vybraný uchazeč je před podpisem smlouvy povinen předložit zadavateli pro každou významnou stavební práci uvedenou v seznamu osvědčení objednatelů o řádném plnění v seznamu uvedených stavebních prací, které musí obsahovat: cenu bez DPH, dobu plnění (od – do) a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Z předložených osvědčení musí vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů dle této ZD.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace spolu se závazným návrhem Smlouvy o dílo, která je **Přílohou č. 2 této ZD**, vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny některé obchodní značky nebo jména (jsou uvedena jako příklad), je možné je nahradit jinými výrobky nebo zařízeními, ale pouze za podmínky, že tyto budou vykazovat stejné nebo lepší technické a jakostní parametry.

9.1 NÁVRH SMLOUVY A OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel přikládá v Příloze č. 2 této ZD návrh Smlouvy o dílo (dále také jako "smlouva"), který obsahuje závaznou úpravu obchodních a platebních podmínek plnění předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text smlouvy doplněný o identifikační údaje, cenu díla a délku záruky. Případnou úpravu jiných částí textu návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

Dodavatel se zavazuje respektovat všechny podmínky uvedené v této ZD a v závazném návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a rovněž následující podmínky:

- a) Návrh smlouvy je součástí nabídky. Smlouva je svým charakterem smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění)
- b) Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této ZD. Ustanovení, která omezují zadavatele, zhoršují jeho postavení nebo mu ukládají závazky či povinnosti nad rámec této ZD nebo závazných ustanovení právních předpisů, nejsou přípustná.
- c) Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou případně orazítkován (pokud je razítko používáno). Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy dodavatele. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.
- d) Dodavatel musí v návrhu smlouvy rovněž plně zohlednit veškeré obchodní podmínky uvedené v této ZD.



- e) Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen, zpracovaný dle odst. 10.1 této ZD, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (viz závazná Příloha č. 4 této ZD), do kterého dodavatel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky dodavatele.
- f) Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští rozdělení zakázky.
- g) Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval část zakázky za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje (obchodní název, adresa, IČ). Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Současně v takovém případě musí být v nabídce předložena listina (smlouva), ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi dodavatelem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud dodavatel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však dodavatel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Pokud se na plnění předmětu zakázky nebude podílet žádný subdodavatel, uvede tuto skutečnost dodavatel v čestném prohlášení, které vloží do své nabídky.

10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE:

- a) Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění: částka bez DPH, částka DPH, celková částka s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky dodavatele. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky uvedená v krycím listu nabídky.
- b) Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato ZD. Nabídková cena musí být stanovena v souladu s informacemi uvedenými v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této ZD.
- c) Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této ZD, jejích přílohách a návrhu smlouvy. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- d) Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládkové, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení informační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- e) Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (viz závazná Příloha č. 4 této ZD), do kterého dodavatel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky dodavatele. Položkový rozpočet se stane přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

10.2 JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu v souladu s § 67 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítne uzavřít smlouvu obdobně podle § 82 odst. 2 zákona.



Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplní povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy obdobně podle § 82 odst. 4 zákona.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky a účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Výše jistoty:

Výše jistoty je s ohledem na výši přepokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **100 000,- Kč** (jednostotísíckorunčeských).

Forma jistoty:

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"), nebo formou bankovní záruky, případně formou pojištění záruky.

Peněžní jistota:

V případě peněžní jistoty složí uchazeč příslušnou částku na depozitní účet zadavatele č.107-2106750247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Trutnov. Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly: Variabilní symbol: IČ uchazeče (případně rodné číslo, pokud je uchazečem fyzická osoba)

Bankovní záruka a pojištění záruky:

Poskytne-li uchazeč jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat záruku. Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení řešící případné prodloužení zadávací lhůty v případech, kdy zadávací lhůta ze zákona neběží.

Pojištění záruky:

Poskytne-li uchazeč jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

- a) součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka)
- b) lhůta pro oznámení škodné události musí být alespoň 6 měsíců
- c) zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli
- d) předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle zákona
- e) pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení (zadávací lhůty) a uchazeč se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Bankovní záruka:

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

- a) součástí nabídky bude originál bankovní záruky
- b) lhůta pro uplatnění nároku z bankovní záruky musí být alespoň o 1 týden delší, než platnost bankovní záruky.

10.3 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise ve smyslu ustanovení § 77 zákona od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Hodnotící komise může vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami.

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise



odešle uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním. Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení.

Jestliže hodnotící komise shledá, že nabídková cena je mimořádně nízká v důsledku toho, že uchazeč získal veřejnou podporu, může být nabídka vyřazena z tohoto důvodu pouze po konzultaci s uchazečem a za předpokladu, že uchazeč není schopen v dostatečné lhůtě stanovené hodnotící komisí prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s právními akty Evropské unie.

Neodůvodnil-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostavil-li se k podání vysvětlení nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDKY

- a) Dodavatel/uchazeč je povinen ve své nabídce uvést všechny informace a skutečnosti vyplývající ze ZD a jejích příloh.
- b) Dodavatelé/uchazeči podávají své nabídky písemně a to v listinné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky - **"Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa"** a s uvedením výzvy **"Neotvírat - Veřejná zakázka"**, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- c) Nabídky lze podávat osobně, poštou nebo kurýrní službou každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 12:00 hodin, v pondělí a ve středu dále od 13:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek dále od 13:00 do 15:00 hodin (poslední den lhůty do 13:00 hodin), a to výhradně na adresu: Městský úřad Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou (osobně: podatelna Městského úřadu Pec pod Sněžkou). Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- d) Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- e) Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány a hodnoceny.
- f) Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- g) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém. Dodavatel/uchazeč předloží nabídku v českém jazyce **ve dvou (2) výtiscích**, z nichž jeden výtisk bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a další „Kopie“ a **v elektronické podobě** na CD, DVD či jiném vhodném paměťovém mediu.

11.1 ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány v zestupnou řadou.

11.2 NABÍDKA MUSÍ BÝT PŘEDLOŽENA V NÁSLEDUJÍCÍ STRUKTUŘE

- a) Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh, prohlášením o počtu číslovaných listů a o celkovém počtu listů.
- b) Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů dodavatele a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Na krycím listu musejí být uvedeny identifikační údaje o dodavateli a to minimálně obchodní název, adresa, IČ a rovněž platná e-mailová adresa dodavatele, na niž bude možno zasílat potřebná vyrozumění a případnou další korespondenci požadovanou platnou legislativou a dalšími nařízeními v souvislosti se zadáváním veřejné zakázky (závazný vzor Krycího listu nabídky v Příloze č. 1 této ZD).
- c) Originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o solidární odpovědnosti ve smyslu § 51 odst. 6 zákona, předkládá-li nabídku více dodavatelů společně.
- d) Doklad o složení jistoty dle čl. 10 bodu 10.2 této ZD.



- e) Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele (závazný vzor Čestného prohlášení v Příloze č. 5 této ZD).
- f) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele (závazný vzor Čestného prohlášení v Příloze č. 6 této ZD).
- g) Závazný návrh smlouvy o dílo s doplněním vyznačených údajů a všemi přílohami (závazný vzor Smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této ZD).
- h) Informace o subdodavatelích (seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení dodavatele o samostatném plnění veřejné zakázky).
- f) Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona (závazný vzor Čestného prohlášení v Příloze č. 8 této ZD).
- i) Další doklady pro doložení naplnění zadávacích podmínek.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel stanovil ve smyslu § 78 odst. 1, písm. a) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti nabídky stanovil zadavatel tato dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy:

Číslo kritéria:	Název kritéria:	Váha kritéria (v %):
1.	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	85
2.	Délka záruční doby v měsících	15

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 - Délka záruční doby v měsících na celý předmět plněné této veřejné zakázky považuje zadavatel za nejvýhodnější nejdelší poskytovanou záruku. Nabídka uchazeče se však musí pohybovat v rozmezí 24-84 měsíců. Pokud uchazeč nabídne záruku kratší než 24 měsíců, bude jeho nabídka vyřazena pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Pokud uchazeč nabídne záruku delší než 84 měsíců, bude jeho nabídka hodnocena stejně jako v případě uvedení hodnoty 84 měsíců.

Dodavatel je povinen uvést ve své nabídce (viz. Příloha č. 1 této ZD - Krycí list nabídky) podrobné údaje pro účely hodnocení jeho nabídky podle uvedených dílčích kritérií.

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
- Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.
- Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejich nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

13. LHŮTY

- a) Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 9. 2014 ve 13:00 hodin.**
- b) Otevírání obálek se uskuteční dne 17. 9. 2014 od 13:15 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele, budova Městského úřadu Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.



- c) Prohlídka místa plnění proběhne dne 8. 9. 2014 od 9:00 hodin.
- d) Délka zadávací lhůty činí 90 dnů.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Pro podávání dotazů a jejich odpovídání zadavatel stanovuje přednostně komunikaci prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem či datové schránky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit kdykoli zadávací řízení a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- c) Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- d) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele ihned písemně informovat a bezodkladně spravit nápravu.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- f) Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- g) Zadavatel požaduje, aby vítězný dodavatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
 - pracovníka pověřeného vedením stavby,
 - pracovníka pověřeného koordinací dodávek, subdodávek a kompletací díla,
 - pracovníka odpovědného za vedení a zasilání účetních dokladů vůči zadavateli.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem bez jakýchkoliv sankcí, pokud bude ze strany dotačního orgánu (Ministerstva pro místní rozvoj ČR) zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele či nebude zadavateli přislíbena dotace či mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky. Ve stejném případě si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona.

15. PŘÍLOHY

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky v elektronické podobě |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy o dílo v elektronické podobě |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace stavby v elektronické podobě |
| Příloha č. 4 | Výkaz výměr v elektronické podobě |
| Příloha č. 5 | Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 6 | Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti |
| Příloha č. 7 | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 8 | Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona |

V Peci pod Sněžkou dne 29. 8. 2014

Alan Tomášek,
starosta města Pec pod Sněžkou

