



SMLOUVA
O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V LESNÍM HOSPODÁŘSTVÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA ÚŠTĚK – OŽÍNÁNÍ
KULTUR
č. 278/SO/2024

uzavřená podle § 1724–1730 NOZ mezi:

1. **Město Ústěk zastoupené starostou Bc. Ondřejem Elískem**
se sídlem Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, Ústěk, PSČ 411 45
IČ: 00264571
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ústěk
číslo účtu: 27-1003723399/0800
tel. 416795452, 733180608
adresa elektronické pošty: ustek@iol.cz
(dále jen „Město Ústěk“) na straně jedné
- a
2. **REJTHAR spol. s r.o. (firma právnické osoby, jméno a příjmení fyzické osoby)**
se sídlem (právnická osoba) /místem podnikání (fyzická osoba)
Strachaly 40, Štětí 411 08
zapsaná v obch./živn. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 24355/2005
IČ: 27273792, DIČ: CZ27273792
bankovní spojení: banka Moneta bank a.s.
číslo účtu 152087475/0600
jejímž jménem jedná Jiří Rejthar
adresa elektronické pošty: j.rejthar@seznam.cz, dat. schr. ccjwz9u
(dále jen „Smluvní partner“) na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní partner se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Městu Ústěk služby spočívající v provádění činností – ožínání kultur v lesním hospodářství ve správním území Města Ústěk pro rok 2024. Město Ústěk se zavazuje uhradit za tyto služby cenu podle Smlouvy.
2. Pěstebními činnostmi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména následující činnosti spojené s pěstováním a ochranou lesa, včetně dodávek příslušných přípravků a materiálů, nestanoví-li přílohy této Smlouvy jinak:
3.
 - a) Ožínání kultur celoplošně v termínu od podpisu této Smlouvy do 31.12.2024 v rozsahu 52 ha
4. Rozsah a specifikace podmínek provádění činností podle této Smlouvy jsou obsaženy v Projektu pěstebních prací na rok 2024 v lesním hospodářství ve správním území Města Ústěk – ožínání kultur.
5. Výkon činností je vázán na územní jednotku _lesy Města Ústěk.
6. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti a plnit ostatní povinnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

7. Vlastnické právo k výsledkům pěstebních činností nabývá Město Úštěk nejpozději okamžikem předání těchto činností.

II. Práva a povinnosti Města Úštěk

1. Město Úštěk je povinno do 10 dnů od uzavření Smlouvy v sídle Města Úštěk předat Smluvnímu partnerovi a poskytnout mu do výpůjčky na dobu trvání Smlouvy:
 - a) porostní mapy
2. Dojde-li ke změně skutečností, které jsou obsaženy v dokladech předaných podle odstavce 1, Město Úštěk tyto změny oznámí Smluvnímu partnerovi ve lhůtě dvou (2) týdnů od okamžiku, kdy se o těchto změnách dozví.
3. Návrhy na změnu projektu je odběratel oprávněn předložit druhé smluvní straně písemně 14 dní před započatím činnosti.
4. Pěstební projekt musí minimálně obsahovat:
 - a) druh a rozsah pěstebních činností, technologii provedení a termín provedení;
 - b) označení porostů, ve kterých mají být pěstební činnosti prováděny;
5. Za změnu Pěstebnímu projektu se považuje změna:
 - a) v druhu činnosti;
 - b) v rozsahu činnosti;
 - c) porostů, ve kterých mají být činnosti provedeny;
 - d) v odlišném objemu technologie a jejím umístění v porostech oproti původnímu Pěstebnímu projektu;
 - e) změna parametrů a druhu sadebního materiálu.
6. Město Úštěk je povinno přebírat od Smluvního partnera nejméně jedenkrát (1x) týdně písemný přehled provedených činností podle jednotlivých porostů. Dále je povinno zúčastnit se jednou měsíčně převzetí pěstebních činností, které Smluvní partner řádně provedl; převzetí proběhne na základě předaných přehledů; Město Úštěk se ho účastní prostřednictvím svého pověřeného pracovníka. Přebírat pěstebních činností musí být vždy ukončeno a potvrzeno smluvními stranami nejpozději do konce prvního pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny. Převzetím pěstebních činností přechází nebezpečí škody na provedeném zalesnění či jiných výsledcích pěstebních činností ze Smluvního partnera na Město Úštěk. Potvrzení přehledu ze strany Města Úštěk není na překážku později vzneseným námitkám ke kvalitě plnění a nárokům z titulu odpovědnosti za vady či za škodu.
7. Město Úštěk je oprávněno odmítnout převzetí pěstebních činností od Smluvního partnera v případě, že práce nebyly provedeny řádně, zejména jestliže nebyly provedeny v souladu s předaným Pěstebním projektem nebo nebyly provedeny v souladu s Podrobnými podmínkami provádění pěstebních činností. V takovém případě uvede Město Úštěk na převzatých přehledech provedených prací pěstební činnosti důvod nepřevzetí a dle okolností stanoví i lhůtu pro odstranění závad.
8. Město Úštěk je oprávněno požadovat na Smluvním partnerovi omezení či zastavení provádění pěstebních činností, jestliže dosavadní výkon těchto prací ohrožuje životní prostředí či jiné obecné zájmy, nebo je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo jestliže dojde k porušení této Smlouvy, jehož následkem je vznik škody nebo bezprostředně hrozící vznik škody. Požadavek Města Úštěk na omezení či zastavení pěstebních činností musí být učiněn v písemné formě.

III. Práva a povinnosti Smluvního partnera

1. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti řádně, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy Města Úštěk. Smluvní partner je povinen provést pěstební činnosti dle Pěstebnímu projektu ve čtvrtletí, v němž mají být tyto činnosti dle Projektu pěstebních prací na rok 2024 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur provedeny. Pokud je ve Smlouvě stanoven konkrétní termín pro provedení pěstebních činností v rámci čtvrtletí příslušného podle Pěstebnímu projektu, musejí být

tyto pěstební činnosti Smluvním partnerem provedeny nejpozději do konce termínu stanoveného ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly na případné akceptaci skutečnosti, tj. možnosti nenaplnění výkonů o 10 %.

2. Smluvní partner je povinen pravidelně jedenkrát (1x) týdně předkládat Městu Úštěk písemný přehled provedených pěstebních činností podle porostů (k rukám pověřeného pracovníka Města Úštěk), a na základě těchto písemných přehledů předávat řádně provedené pěstební činnosti ve lhůtě do druhého pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny.
3. Článek neobsazen
4. Smluvní partner písemně potvrdí převzetí listin uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy a zavazuje se tyto listiny vrátit Městu Úštěk neprodleně po ukončení doby trvání této Smlouvy.
5. Smluvní partner je oprávněn za účelem řádného provádění pěstebních činností dle této Smlouvy bezplatně používat k dopravě LDS Města Úštěk.
6. Na žádost Města Úštěk podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen okamžitě omezit nebo zastavit pěstební činnost prováděnou dle této Smlouvy nebo okamžitě ukončit neoprávněnou činnost.
7. Město Úštěk je oprávněno kontrolovat provádění pěstebních činností. Zjistí-li Město Úštěk, že Smluvní partner provádí pěstební činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je Město Úštěk oprávněno požadovat, aby Smluvní partner odstranil vady vzniklé vadným prováděním a pěstební činnosti prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Smluvní partner neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Město Úštěk oprávněno odstoupit od této Smlouvy.
8. Smluvní partner je dále povinen při své činnosti dodržovat zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) vést evidenci používání přípravků (§ 49 odst. 3 zákona č. 326/2004 Sb. a § 19 vyhlášky č. 329/2004 Sb.) a kopii evidence jedenkrát měsíčně předávat Městu Úštěk jako povinnou součást podkladů pro fakturaci.
 - b) dodržet opatření při použití přípravků nebezpečných nebo zvláště nebezpečných pro skupiny organismů (§ 51 zákona 326/2004 Sb. a vyhlášky č. 327/2004 Sb.); v případě, že budou použity přípravky vyjmenované v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., informovat o jejich plánovaném použití Město Úštěk nejméně 90 dní předem, a dále splnit povinnosti ošetřovatele porostů uvedené v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb.;
 - c) zajistit aplikaci přípravků proškolenými osobami.

IV. Cena pěstebních činností

1. Ceny za provádění jednotlivých pěstebních činností jsou uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2024 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur). Tyto ceny jsou platné po celou dobu platnosti této Smlouvy.
2. Podkladem pro fakturaci za poskytnuté plnění pěstebních činností je písemný přehled pěstebních činností provedených za daný kalendářní měsíc potvrzený Městem Úštěk a Smluvním partnerem.
3. Provádět fakturace 1x měsíčně a splatnost bude 30 dní.

V. Záruky, odpovědnost za vady

1. Záruka na činnosti a právní režim záruky, jakož i odpovědnost za vady, se dále obdobně řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní partner odpovídá (a to i v případě, že tyto činnosti bude Smluvní partner provádět prostřednictvím třetích osob) zejména za:

- a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin a škody na majetku České republiky nebo Města Ústěku či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, či nedodržením platných právních předpisů, např. zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhlášky č. 327/2004 Sb., ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin (všechny ve znění pozdějších předpisů), ochranu chráněných částí přírody, kulturních památek (včetně archeologických nalezišť) a orgánem ochrany přírody oznámených míst výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů či vybraných evropských stanovišť;
 - b) dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení § 32 odst. 8 Lesního zákona;
 - c) dodržování povinností dodavatele reprodukčního materiálu podle zákona č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce;
 - e) zabezpečení požární ochrany;
 - f) vypracování a používání organizačních a technických opatření k zajištění požární ochrany u provozovaných činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru;
 - g) dodržování obecně závazných bezpečnostních a požárních předpisů u pronajatých či užívaných provozních, výrobních a bytovacích zařízení, která jsou v majetku České republiky nebo ve správě Města Ústěku, nebo se nacházejí na pozemcích, kterých se dotýká plnění dle této smlouvy;
2. Město Ústěk neodpovídá za protiprávní jednání, kterých se dopustí Smluvní partner, a za škody, které Smluvní partner způsobí při plnění podle této Smlouvy nebo při plnění v rozporu s touto Smlouvou. Toto platí i v případě, bude-li Smluvní partner plnit prostřednictvím třetí osoby.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) dohodou účastníků uzavřenou v písemné formě;
 - c) odstoupením od Smlouvy;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených obecně závaznými právními předpisy nebo z důvodů uvedených ve Smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
4. Město Ústěk je oprávněno odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) Smluvní partner nepřijme nebo odmítne návrh na změnu Pěstebního projektu, kterou mu Město Ústěk předložilo podle čl. II. odst. 3 této smlouvy;
 - b) Smluvní partner bude v prodlení s plněním činností podle Pěstebního projektu o více než 20 % projektovaného objemu technologie; s výjimkou případů, kdy bude toto prodlení prokazatelně způsobeno výlučně nepříznivými klimatickými podmínkami;
 - c) Smluvní partner nedodrží zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin nebo zásady chemického ošetření a vzniklý stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Města Ústěk, nebo tyto zásady poruší opakovaně; nebo

- d) Smluvní Partner na žádost Města Úštěk podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy v požadovaném rozsahu neomezí nebo nezastaví pěstební činnosti prováděné dle této Smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Město Úštěk je oprávněno požadovat po Smluvním partnerovi zaplacení smluvní pokuty:
 - a) pokud se ocitne v prodlení s prováděním činností podle této Smlouvy, a to ve výši 7 % z finančního objemu nesplněné části závazku (tj. z ceny podle přílohy P2 Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2023 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur) za nevykonanou činnost za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení;
2. za porušení zásad užívání LDS ve výši 15.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení režimu dle přílohy Smlouvy
3. Smluvní partner je oprávněn požadovat po Městu Úštěk zaplacení smluvní pokuty:
 - a) v případě, že na základě výzvy Města Úštěk v rozporu s čl. II. odst. 8 této Smlouvy zastaví či omezí provádění pěstebních činností podle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z finančního objemu neoprávněně zastavených činností [tj. z ceny podle přílohy Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2023 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur) za neoprávněně zastavenou pěstební činnost za každý započatý den neoprávněného zastavení či omezení činnosti;

IX.

Vzájemná komunikace

1. Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní provozní jednání podle této Smlouvy jsou:

za Město Úštěk jméno a příjmení: Martin Matička
funkce: odborný lesní hospodář
adresa: Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk
e-mail: ustek@iol.cz
tel.: 416 795 452

za Sml. partnera: jméno a příjmení: Jiří Rejthar
funkce: jednatel
adresa: Strachaly 40, 411 08 Štětí
e-mail: j.rejthar@seznam.cz
tel.: 602 684 383

2. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem smluvních stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
3. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.

5. Tato Smlouva v okamžiku jejího uzavření obsahuje tyto přílohy, jež tvoří její nedílnou součást:
Projekt pěstebních prací na rok 2024 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk –
ožínání kultur

V _____ dne _____

Bc. Ondřej Elísek Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Elísek
Datum: 2024.05.30
12:01:06 +02'00'

Jméno: Bc. Ondřej Elísek
Funkce: starosta
za Město Úštěk

V _____ dne _____

Milena Rejtharová

Digitally signed by Milena Rejtharová
DN: cn=cz, o=D.2.5.4.97=NRČZ-27273792, o=REJTHAR spol. s r.o., OU=1,
C=Milena Rejtharová, SN=Rejtharová, G=Milena, SERIALNUMBER= P718146
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.05.30 17:08:46+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Jméno: Milena Rejtharová
Funkce: jednatel
za Smluvního partnera

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto
(schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 396/13/4/3/2024, ze
dne 15.5.2024.



Příloha ke Smlouvě o dílo

**Projekt pěstebních prací na rok 2024 v lesním hospodářství ve správním území Města
Ústěk – ožínání kultur**

Název činnosti	Rozsah	Cena Kč bez DPH
Ožínání kultur celoplošně		
množství	52 ha	832000,-
Ožínání bude provedeno v termínu od uzavření smlouvy do 31.12.2024		
Technická jednotka	1 ha - 16000,-Kč	
Cena bez DPH za pěstební činnost – ožínání		832000,-
Výše DPH za pěstební činnost – ožínání		174720,-
Cena celkem – včetně DPH za pěstební činnosti – ožínání		1006720,-

Ve Strachalech....dne 23.4.2024

**Milena
Rejtharová**

Digitally signed by Milena Rejtharová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
27273792, O=REJTHAR spol. s r.o., OU=
1, CN=Milena Rejtharová, SN=Rejtharová
, G=Milena, SERIALNUMBER=P718146
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.23 16:11:04+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče, razítko

