

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Písemná zpráva zadavatele dle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona, „**CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH, KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU OBCE ÚVALY U VALTIC, VALTICE – PARKOVACÍ PLOCHY - ZELENĚ**“

Název zadavatele: Město Valtice
Sídlo: nám. Svobody 21, 691 42 Valtice
Statutární zástupce: Mgr. Aleš Hofman, starosta města
IČ: 00283665

Název zakázky:
„**CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH, KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU OBCE ÚVALY U VALTIC, VALTICE – PARKOVACÍ PLOCHY - ZELENĚ**“

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:
nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené řízení

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Tato veřejná zakázka je rozdělena do třech dílčích částí:

1. část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH
2. část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC
3. část: VALTICE – PARKOVACÍ PLOCHY - ZELENĚ

Účastník zadávacího řízení mohl podat nabídku na jednu, na dvě nebo na všechny dílčí části veřejné zakázky.

Předmět plnění pro:

1. Část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které představují řešení parku v atraktivní centrální prostor tvořený zejména trvalkovými záhony a mlatovými cestičkami i plochami s mobiliářem, který je přístupný prostřednictvím čtyř cest ze zpevněného šterkového trávníku v intravilánu města Valtice. Součástí jsou také nové výsadby stromů, které jsou umístěné v záhonech (vícekmeny) a centrálním trávníku a lemující celé řešené území. V rámci řešeného území je navržena zpevněná plocha – chodník, funkční mobiliář (lavičky, stoly, piknikové sety, odpadkové koše). Součástí předmětu plnění je následná péče v délce 3 let. Na tuto část veřejné zakázky je podána žádost o spolufinancování z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva: „7. výzva SC 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům“, číslo žádosti: OPZP_24_1_3_07_00166.

2. Část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výsadbě nových stromů podél cest a v rámci celého řešeného území a založení lučního trávníku v nezastavěném území v katastru Úvaly u Valtic. Součástí předmětu plnění je následná péče v délce 3 let. Na tuto část veřejné zakázky je podána žádost o spolufinancování z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva: „7. výzva SC 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům“, číslo žádosti: OPZP_24_1_3_07_00145.

3. Část: VALTICE – PARKOVACÍ PLOCHY – ZELENĚ

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výsadbě zeleně u parkovacích ploch. Jedná se o dvě plochy v katastrálním území Valtice (intravilán + extravilán). Jedná se o úpravu stávajícího prostoru, dosadbu nových stromů, živých plotů a skupinu nových keřů. Součástí předmětu plnění je následná péče v délce 3 let. Na tuto část veřejné zakázky je podána žádost o spolufinancování z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva: „7. výzva SC 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu,

prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům“, číslo žádosti: OPZP_24_1_3_07_00160.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ:

1.část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

Účastník č.1

Obchodní firma: KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma účastníka: společnost s ručením omezeným
IČ: 49975358
DIČ: CZ49975358

Odůvodnění vyloučení účastníka č. 1 KAVYL, spol. s r.o.:

Účastník zadávacího řízení podal dne 23.5.2025 ve 12:02 hodin nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku. Nabídka účastníka byla posouzena dne 11.6.2025 hodnotící komisí a dne 11.6.2025 v 15:08 hodin byla odeslána účastníku KAVYL, spol. s r.o. prostřednictvím profilu zadavatele žádost č.1 o písemné objasnění nebo doplnění nabídky účastníka (v souladu s § 46 zákona). Tomuto účastníku zadávacího řízení byla stanovena lhůta 3 pracovní dny k doručení požadovaných objasnění a vysvětlení zjištěných nesrovnalostí v nabídce. V rámci žádosti o písemné objasnění nebo doplnění nabídek bylo požádáno o doplnění následujícího:

1. V předloženém návrhu smlouvy o dílo nebyla uvedena osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky na pozici vedoucí realizace zakázky (arborista). Dle zadávacích podmínek měla být tato osoba, vykonávající tuto pozici uvedena také ve smlouvě o dílo.
2. V nabídce nebyl doložen oceněný rozpočet pro část Závlahového systému, který byl uveřejněn na profilu zadavatele v části „Závlahový systém“ a jež je nedílnou součástí předmětu plnění této 1.části veřejné zakázky.

Hodnotící komise požádala o doplnění tohoto výše uvedeného chybějícího rozpočtu. Předložení chybějícího rozpočtu je možné pouze za předpokladu, kdy nesmí dojít ke změně celkové nabídkové ceny bez DPH, a to vzhledem k tomu, kdy ekonomická výhodnost nabídky se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo

Účastník dne 16.6.2025 v 16:21 hodin, prostřednictvím profilu zadavatele, doložil písemné objasnění, ve kterém doložil následující:

- Opravený návrh smlouvy o dílo – s uvedením osoby, která se bude podílet na realizaci díla v pozici vedoucí realizace zakázky (arborista) – pan Zdeněk Široký (v souladu s předloženou kvalifikací v nabídce účastníka)
- Účastník nedoložil chybějící dílčí výkaz výměr objektu „Závlahový systém“ a v doručeném písemném vysvětlení uvedl, že předložená nabídková cena tento dílčí výkaz neobsahuje.

Hodnotící komise posoudila doručené doplnění a shledala následující:

Hodnotící komise přistoupila k posouzení doručeného obsahu písemného doplnění nabídky a shledala, že toto doručené písemné doplnění nesplňuje požadavek žádosti o doplnění/vysvětlení nabídky a neobsahuje tak všechny požadované náležitosti stanovené zadávací dokumentací a navrhuje zadavateli vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení účastníka společnosti KAVYL, spol. s r.o., IČ: 49975358 ze zadávacího řízení.

2.část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Nebyl vyloučen žádný účastník z 2.části VZ.

3.část: PARKOVACÍ PLOCHY – ZELENĚ

Nebyla doručena žádná nabídka do 3. části VZ.

CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

1. **Část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH**
ČÁST VZ ZRUŠENA
2. **Část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC**
2.571.606,60Kč bez DPH.
3. **Část: PARKOVACÍ PLOCHY - ZELENĚ**
ČÁST VZ ZRUŠENA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA:

1.část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

Část VZ ZRUŠENA

2.část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Obchodní firma: KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma účastníka: společnost s ručením omezeným
IČ: 49975358
DIČ: CZ49975358

3.část: PARKOVACÍ PLOCHY – ZELENĚ

Část VZ ZRUŠENA

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Účastník dokladuje splnění stanoveného hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Účastník, případně jeho nabídka, splňuje všechna kritéria a požadavky stanovené zákonem nebo zadavatelem v zadávací dokumentaci.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, VČETNĚ KRITÉRIÍ ROZHODNÝCH PRO PŘÍDELENÍ ZAKÁZKY

1.část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

ČÁST VZ ZRUŠENA

2.část KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	IČ	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Pořadí
1.	KAVYL, spol. s r.o. Mohelno 563 675 75 Mohelno	49975358	2.571.606,60	1.

3.část PARKOVACÍ PLOCHY - ZELENĚ

NEBYLA PŘIJATA ŽÁDNÁ NABÍDKA DO 3.ČÁSTI VZ.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

1.část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

Část VZ ZRUŠENA

2.část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů.

3.část: PARKOVACÍ PLOCHY – ZELENĚ

Část VZ ZRUŠENA

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

1.část: CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH

Zadavatel rozhodl o zrušení 1. části veřejné zakázky „CENTRÁLNÍ PARK VE VALTICÍCH“ zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby, zadanou v otevřeném řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, v platném znění, a to v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona, neboť po vyloučení jediného účastníka ze zadávacího řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

2.část: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY POZEMKŮ V KATASTRU ÚVALY U VALTIC

Část VZ NEBYLA ZRUŠENA.

3.část: PARKOVACÍ PLOCHY – ZELENĚ

Zadavatel rozhodl o zrušení 3. části veřejné zakázky „VALTICE – PARKOVACÍ PLOCHY ZELENĚ“ zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby, zadanou v otevřeném řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, v platném znění, a to v souladu s ustanovením § 127, odst. 1 zákona, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení. Do 3. části veřejné zakázky nebyla podána žádná nabídka.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Nebyli vyloučeni žádní účastníci z důvodu předložení mimořádně nízké nabídkové ceny.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Zjednodušený režim nebyl použit.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Nebyl zaveden dynamický nákupní systém. Zrušení částí zadávacího řízení je uvedeno výše.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Veřejná zakázka byla rozdělena na 3.části.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3:

Zadavatel nepostupoval dle § 78.odst. 3.

Ve Valticích dne

.....
Mgr. Aleš Hofman, starosta města
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele