

**ORIGINÁL**

**NABÍDKA**

na realizaci stavby

**„Zasít'ování pozemků Oskořínek – II.  
etapa“**

účastník: **T4 Building s.r.o.**  
**Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín**

**T4BUILDING**

**T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín**  
IČ: 04352530, DIČ: CZ04352530  
zápis u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278555

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA**

**Obchodní firma:** T4 Building s.r.o.

**Sídlo:** Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Zápis v OR:** u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278555

**IČ:** 04352530

**DIČ:** CZ04352530

**Statutární orgán:** Radek Němec, jednatel  
Ing. Daniel Mandula, jednatel  
Martin Patinka, jednatel

**Tel.:** +420 725 752 487

**E-mail:** [nemec@t4building.cz](mailto:nemec@t4building.cz)

**ID datové schránky:** uwy79zg

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:** 115 – 968060267 / 0100

**V Kolíně dne**

.....  
**Radek Němec a Ing. Daniel Mandula**  
**jednatelé**  
**T4 Building s.r.o.**

# **OBSAH NABÍDKY**

|                                               | Str.    |
|-----------------------------------------------|---------|
| Krycí list nabídky                            | 1       |
| Základní způsobilost                          |         |
| - čestné prohlášení                           | 2       |
| Profesní způsobilost                          |         |
| - čestné prohlášení                           | 3       |
| Technická kvalifikace                         |         |
| - čestné prohlášení – seznam stavebních prací | 4       |
| - referenční listy                            | 5 - 10  |
| Návrh Smlouvy o dílo                          | 11 - 22 |
| Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr      | 23 - 31 |
| Seznam poddodavatelů                          | 32      |
| Střet zájmů                                   |         |
| - čestné prohlášení                           | 33      |
| Mezinárodní sankce                            |         |
| - čestné prohlášení                           | 34      |

## Krycí list nabídky

|                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU            |                                        |
| „Zasíťování pozemků Oskořínek – II. etapa“      |                                        |
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE                  |                                        |
| název zadavatele:                               | Obec Oskořínek                         |
| sídlo:                                          | Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek           |
| IČ:                                             | 00239577                               |
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ |                                        |
| obchodní firma/název:                           | T4 Buidling s.r.o.                     |
| sídlo:                                          | Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín |
| IČ:                                             | 04352530                               |
| ID datové schránky:                             | uwy79zg                                |
| (dále jen „účastník výběrového řízení“)         |                                        |

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

### **Čestné prohlášení o základní způsobilosti**

Účastník výběrového řízení ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu „Zasíťování pozemků Oskořinek – II. etapa“ čestně prohlašuje, že je způsobilým dodavatelem, tj. dodavatelem, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, Je-li dodavatelem právnická osoba, podmínku podle tohoto písm. splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci<sup>1</sup>, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>2</sup>, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>3</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

<sup>1</sup> § 187 občanského zákoníku.

<sup>2</sup> § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

### **Čestné prohlášení o profesní způsobilosti**

Účastník výběrového řízení ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu „Zasíťování pozemků Oskořínek – II. etapa“ čestně prohlašuje, že

- a) je zapsán v obchodním výpisu z obchodního rejstříku a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,
- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, např. Provádění staveb, jejich změn či odstraňování nebo jiným obdobným oprávněním.

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

### Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

Účastník výběrového řízení ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu „Zasíťování pozemků Oskořínek – II. etapa“ čestně prohlašuje, že splňuje kritérium technické kvalifikace, neboť za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení realizoval (dokončil) alespoň 2 zakázky na výstavbu dopravní a/nebo technické infrastruktury pro občanskou vybavenost, přičemž každá taková stavba byla ve finančním objemu alespoň 2 000 000,- Kč bez DPH, k nimž uvádí následující údaje:

|                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Zakázka č. 1</b>                                             |                                                                |
| název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:                 | OAKS PRAGUE: 07a1A – Areálová infrastruktura – 1. fáze, část A |
| popis předmětu zakázky:                                         | výstavba infrastruktury                                        |
| název objednatele:                                              | Rizzani de Ecche CZ, s.r.o.                                    |
| kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email): | Ing. Martin Langr, tel. +420 773 908 706                       |
| cena provedených prací v Kč bez DPH:                            | 45,763 mil.                                                    |
| dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):              | 09 / 2020 – 12 / 2021                                          |

|                                                                 |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Zakázka č. 2</b>                                             |                                                       |
| název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:                 | OAKS PRAGUE – Nebřenice – Areálová infrastruktura P7d |
| popis předmětu zakázky:                                         | výstavba infrastruktury                               |
| název objednatele:                                              | ARENDON a.s.                                          |
| kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email): | Ing. Václav Šlosar, tel. +420 604 229 115             |
| cena provedených prací v Kč bez DPH:                            | 6,132 mil.                                            |
| dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):              | 04 / 2021 – 12 / 2021                                 |

V Kolíně dne 23. 02. 2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.



## **OSVĚDČENÍ O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ –** **REFERENČNÍ LIST**

Objednatel (investor): **Rizzani de Eccher CZ s.r.o.**  
Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1  
Kontaktní osoba: Ing. Martin Langr, tel. +420 773 908 706

Zhotovitel: **T4 Building s.r.o.**  
Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČ: 04352530

Název stavby: **OAKS PRAGUE: 07a1A – Areálová infrastruktura – 1. fáze, část A**

Místo stavby: **Nebřenice u Prahy**

Realizace stavby: **09 / 2020 – 12 / 2021**

Celková cena stavby: **45,763 mil. Kč bez DPH**

Rozsah stavby: **- výstavba areálové infrastruktury OAKS PRAGUE Nebřenice:**

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| - Příprava území                       | 1,172 mil. Kč bez DPH  |
| - Areálová splašková kanalizace        | 10,036 mil. Kč bez DPH |
| - Areálová dešťová kanalizace          | 7,205 mil. Kč bez DPH  |
| - Areálové vodovodní řady a přípojky   | 6,853 mil. Kč bez DPH  |
| - Areálové plynovodní řady a přípojky  | 2,557 mil. Kč bez DPH  |
| - Areálové rozvody 1 kV                | 0,998 mil. Kč bez DPH  |
| - Kabelové vedení 22 kV                | 0,902 mil. Kč bez DPH  |
| - Příprava areálových datových rozvodů | 1,084 mil. Kč bez DPH  |
| - Veřejné osvětlení                    | 6,105 mil. Kč bez DPH  |
| - Areálové komunikace                  | 7,216 mil. Kč bez DPH  |
| - Sadové úpravy                        | 1,635 mil. Kč bez DPH  |

### **- Příprava území:**

#### **- příprava území pro výstavbu:**

- kácení stávajících stromů, odvoz a uložení materiálu na deponii.
- demolice stávajícího oplocení, odvoz a uložení materiálu na skládku.
- odstranění stávající štěrkové komunikace o celkové ploše 940 m<sup>2</sup>, odvoz a uložení materiálu na deponii.
- demolice stávajících betonových opěrných stěn v celkovém objemu 190 m<sup>3</sup>, odvoz a uložení materiálu na deponii.

### **- Areálová splašková kanalizace:**

#### **- výstavba gravitační splaškové kanalizace v celkové délce 524,49 m a výstavba 16 kusů gravitačních splaškových kanalizačních přípojek v celkové délce 112,18 m:**

- gravitační splašková kanalizace – hlavní řady z potrubí žebrovaného PP DN 300 mm v celkové délce 524,49 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.
- 23 kusů prefabrikovaných betonových kanalizačních šachet DN 1000 mm.
- gravitační splaškové kanalizační přípojky – přípojky v celkovém počtu 16 kusů z potrubí žebrovaného PP DN 200 mm v celkové délce 112,18 m – zemní práce, dodávka a montáž

potrubí, dodávka a montáž tvarovek, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- 2 kusy přípojkových prefabrikovaných betonových kanalizačních šachet DN 1000 mm.

**- Areálová dešťová kanalizace:**

- výstavba gravitační dešťové kanalizace v celkové délce 558,64 m a výstavba 34 kusů gravitačních dešťových kanalizačních přípojek v celkové délce 174,23 m:

- gravitační dešťová kanalizace – hlavní řady z potrubí žebrovaného PP DN 300 mm v celkové délce 243,35 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- gravitační dešťová kanalizace – hlavní řady z potrubí žebrovaného PP DN 400 mm v celkové délce 315,29 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- 29 kusů prefabrikovaných betonových kanalizačních šachet DN 1000 mm.

- gravitační dešťové kanalizační přípojky – přípojky v celkovém počtu 34 kusů z potrubí žebrovaného PP DN 200 mm v celkové délce 174,23 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- 15 kusů přípojkových prefabrikovaných betonových kanalizačních šachet DN 1000 mm.

**- Areálové vodovodní řady a přípojky:**

- výstavba vodovodu v celkové délce 568,18 m a výstavba 16 kusů vodovodních přípojek v celkové délce 119,2 m:

- vodovodní řady – hlavní řady z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 110 mm v celkové délce 146,5 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- vodovodní řady – hlavní řady z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 160 mm v celkové délce 421,68 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- vodovodní přípojky – přípojky v celkovém počtu 12 kusů z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 32 mm v celkové délce 91,91 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- vodovodní přípojky – přípojky v celkovém počtu 1 kus z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 40 mm v celkové délce 9,2 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- vodovodní přípojky – přípojky v celkovém počtu 1 kus z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 50 mm v celkové délce 5,73 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- vodovodní přípojky – přípojky v celkovém počtu 2 kusy z potrubí PE 100 RC, SDR 11, D 90 mm v celkové délce 12,36 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- 13 kusů přípojkových betonových vodoměrných šachet včetně vystrojení.

**- Areálové plynovodní řady a přípojky:**

- výstavba plynovodu v celkové délce 516,9 m a výstavba 12 kusů plynovodních přípojek v celkové délce 119,6 m:

- plynovodní řady – hlavní řady z potrubí PE 100 RC, SDR 17, D 63 mm v celkové délce 174,6 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- plynovodní řady – hlavní řady z potrubí PE 100 RC, SDR 17, D 90 mm v celkové délce 138 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.

- plynovodní řady – hlavní řady z potrubí PE 100 RC, SDR 17, D 110 mm v celkové délce 204,3 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.
- plynovodní přípojky – přípojky v celkovém počtu 12 kusů z potrubí PE 100 RC, SDR 17, D 32 mm v celkové délce 119,6 m – zemní práce, dodávka a montáž potrubí, dodávka a montáž tvarovek a armatur, zkoušky, opravy povrchů včetně podkladních vrstev, terénní úpravy.
- 12 kusů přípojkových pilířů pro plynoměr včetně vstrojení.

**- Areálové rozvody 1 kV:**

**- výstavba areálových rozvodů elektrické energie v celkové délce 428 m:**

- rozvody NN – zemní práce, kabelové rozvody pro jmenovité napětí 1 kV včetně chrániček, kabelových žlabů a zemnění v celkové délce 428 m.

**- Kabelové vedení 22 kV:**

**- výstavba areálových rozvodů elektrické energie v celkové délce 1 080 m:**

- rozvody VN – zemní práce, kabelové rozvody pro jmenovité napětí 22 kV včetně chrániček, kabelových žlabů a zemnění v celkové délce 1 080 m.

**- Příprava areálových datových rozvodů:**

**- výstavba datových rozvodů v celkové délce 3 250 m:**

- optická síť – zemní práce, rozvody chrániček HDPE 40/33 mm v celkové délce 3 250 m.
- kabelové chráničky – zemní práce, chráničky D 75 mm v celkové délce 233 m.
- kabelové chráničky – zemní práce, chráničky D 160 mm v celkové délce 198 m.
- kabelové šachty – zemní práce, plastové kabelové šachty v celkovém počtu 6 kusů.

**- Veřejné osvětlení:**

**- výstavba veřejného osvětlení v celkové délce 4 860 m včetně systému řízení DALI:**

- rozvody kabelů CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 4 860 m.
- rozvody kabelů CYKY-J 4x35 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 40 m.
- rozvody kabelů CYKY-J 5x4 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 795 m.
- systém řízení DALI - rozvody kabelů NYCY 2x2,5 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 2 000 m.
- systém řízení DALI – řídicí jednotka včetně vybavení.
- 28 kusů kompletních osvětlovacích bodů – stožár a svítidlo.

**- Areálové komunikace:**

**- výstavba komunikace, parkoviště a chodníků v celkové délce 545 m:**

- skřívka ornice tl. 50 – 250 mm v celkové ploše 2 968 m<sup>2</sup>.
- zemní práce v celkovém objemu 2 284 m<sup>3</sup>, odvoz a uložení materiálu na deponii.
- sanace podloží o celkové výměře 6 100 m<sup>2</sup> a v celkovém objemu 1 830 m<sup>3</sup>.
- úprava zemní pláně se zhutněním o celkové výměře 6 100 m<sup>2</sup>.
- drenážní potrubí PVC pr. 100 mm v celkové délce 540 m.
- geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá trojosá z PP o celkové výměře 505 m<sup>2</sup>.
- geotextilie o celkové výměře 6 100 m<sup>2</sup>.
- podkladní vrstvy ze štěrkodrtě o celkové výměře 5 723 m<sup>2</sup>.
- podklad z kameniva zpevněného cementem o celkové výměře 3 993 m<sup>2</sup>.
- povrch z asfaltového betonu o celkové výměře 2 681 m<sup>2</sup>.
- trvalé dopravní značení svislé.
- odvodnění komunikace – uliční vpusti v celkovém počtu 19 kusů.

**- Sadové úpravy:**

**- terénní a sadové úpravy:**

- rozproštění zeminy se zhutněním v celkové ploše 1 347 m<sup>2</sup>.
- rozproštění ornice, plošné úpravy terénu a čisté modelace terénu pro finální sadové úpravy o celkové výměře 1 347 m<sup>2</sup>.
- výsadba stromů v celkovém počtu 44 kusů.
- mobiliář v celkovém počtu 19 kusů (6x stojan na kola a 13x odpadkový koš).

Jako objednatel (investor) prohlašujeme, že stavba jako celek byla prováděna a dokončena plně v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, technickými požadavky a v požadované kvalitě.

Dále prohlašujeme, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně, a byly dokončeny ve stanovených termínech.

V Praze dne 10. 12. 2021

RIZZANI DE ECCHER CZ s.r.o.

Pařížská 68/9, Josefov

110 00 Praha 1

IČ 07327986

.....  
Ing. Martin Langr

Rizzani de Eccher CZ s.r.o.



## **OSVĚDČENÍ O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ –** **REFERENČNÍ LIST**

Objednatel (investor): **ARENDON a.s.**  
Pikrtova 1737/1a, Nusle, 140 00 Praha 4  
Kontaktní osoba: Ing. Václav Šlosar, tel. +420 604 229 115

Zhotovitel: **T4 Building s.r.o.**  
Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČ: 04352530

Název stavby: **OAKS PRAGUE – Nebřenice – Areálová infrastruktura P7d**

Místo stavby: **Nebřenice u Prahy**

Realizace stavby: **04 / 2021 – 12 / 2021**

Celková cena stavby: **6,132 mil. Kč bez DPH**

Rozsah stavby: **- výstavba areálové infrastruktury OAKS PRAGUE Nebřenice:**  

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| - Příprava území             | 1,056 mil. Kč bez DPH |
| - Areálová komunikace        | 4,258 mil. Kč bez DPH |
| - Veřejné osvětlení          | 0,205 mil. Kč bez DPH |
| - Sadové úpravy              | 0,126 mil. Kč bez DPH |
| - Ostatní a vedlejší náklady | 0,487 mil. Kč bez DPH |

### **- Příprava území:**

#### **- zemní práce a demolice:**

- zemní práce – výkopy v celkovém objemu 118 m<sup>3</sup>, odvoz a uložení na deponii.
- frézování komunikace tl. 15 – 20 cm v celkové ploše 682 m<sup>2</sup>, odvoz a uložení na skládku.
- odstranění chodníku včetně krajnice v celkové ploše 278 m<sup>2</sup>, odvoz a uložení na skládku.

### **- Areálová komunikace:**

#### **- výstavba komunikace a chodníku v celkové délce 114 m:**

- zemní práce – výkopy v celkovém objemu 550 m<sup>3</sup>, odvoz a uložení na deponii.
- úprava zemní pláně se zhutněním o celkové výměře 1 199,5 m<sup>2</sup>.
- drenážní potrubí PVC pr. 160 mm v celkové délce 146,5 m.
- geotextilie o celkové výměře 304 m<sup>2</sup>.
- podkladní vrstvy ze štěrkodrtě o celkové výměře 1 199,5 m<sup>2</sup>.
- podklad z kameniva zpevněného cementem o celkové výměře 916 m<sup>2</sup>.
- povrch z asfaltového betonu o celkové výměře 834,3 m<sup>2</sup>.
- povrch ze žulových kostek o celkové výměře 79,5 m<sup>2</sup>.
- obrubník kamenný žulový v celkové délce 463,7 m.
- linka ze žulových kostek 8/10 v celkové délce 620 m.
- trvalé dopravní značení svislé.
- odvodnění komunikace – uliční vpusti v celkovém počtu 2 kusů.

**- Veřejné osvětlení:**

**- výstavba veřejného osvětlení:**

- rozvody kabelů CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 94 m.
- rozvody kabelů CYKY-J 5x4 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 94 m.
- systém řízení DALI - rozvody kabelů NYCY 2x2,5 mm<sup>2</sup> – zemní práce, kabelové rozvody včetně chrániček a zemnění v celkové délce 94 m.
- 2 kusy kompletních osvětlovacích bodů – stožár a svítidlo.

**- Sadové úpravy:**

**- terénní a sadové úpravy:**

- výsadba stromů v celkovém počtu 8 kusů.
- plošné úpravy terénu a čisté modelace terénu pro finální sadové úpravy o celkové výměře 708 m<sup>2</sup>.

**- Ostatní a vedlejší náklady:**

- geodetické práce.
- projektové dokumentace.
- vytyčení stávajících inženýrských sítí.
- zařízení staveniště.
- kompletační a koordinační činnost.
- dopravně inženýrská opatření.
- zkoušky a měření.
- fotodokumentace.

Jako objednatel (investor) prohlašujeme, že stavba jako celek byla prováděna a dokončena plně v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, technickými požadavky a v požadované kvalitě.

Dále prohlašujeme, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně, a byly dokončeny ve stanovených termínech.

V Praze dne 6. 12. 2021



Ing. Václav Šlosar  
ARENDON a.s.

**Arendon a.s.**  
Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha 4  
IČ: 27411800, DIČ: CZ27411800  
www.oaksprague.cz

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smluvní strany

### Obec Oskořínek

se sídlem : Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek  
zastoupená: : Danou Ottovou, starostkou obce  
IČ : 00239577  
DIČ : neplátce DPH  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
č. účtu : 5729191/0100  
ID datové schránky : dnib32t  
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

### T4 Building s.r.o.

se sídlem : Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín  
zastoupená : Radek Němec, Ing. Daniel Mandula a Martin Patinka – jednatelé  
IČ : 04352530  
DIČ : CZ04352530  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 115-968060268 / 0100  
ID datové schránky : uwy79zg  
spisová značka : oddíl C, vložka 278555, vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s platnou směrnicí zadavatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), pod názvem „Zasítování pozemků Oskořínek – II. etapa“. V rámci uvedeného výběrového řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

## II. Výchozí údaje o stavbě

1. Název stavby: Zasítování pozemků Oskořínek – II. etapa.  
Členění stavby na SO:
  - SO 101-2 Komunikace část 2,
  - SO 401 Veřejné osvětlení.
2. Místo stavby: Řešené území se nachází v k.ú. Oskořínek, okres Nymburk, Středočeský kraj. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby.

## III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí dílo – provedení stavby uvedené v článku 2. této smlouvy podle projektové dokumentace stavby, vypracované společností IPOKa, s.r.o., sídlem Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, odpovědný projektant: Bc. Jan Touš (ČKAIT 0202139), stupeň: DPS, datum: 05/2023 (dále jen „dílo“).
2. Rozsah předmětu díla je stanoven:

- (a) projektovou dokumentací stavby, vypracovanou společností IPOKa, s.r.o., sídlem Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, odpovědný projektant: Bc. Jan Touš (ČKAIT 0202139), stupeň: DPS, datum: 05/2023, a
- (b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy); provedení stavby v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.
3. Dokončené dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.
4. Součástí předmětu díla je také:
- 4.1. Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací, poplatky a náhrady, dopravní značení.
- 4.2. Veškeré potřebné staveništní zařízení (zařízení staveniště, vybavení staveniště), náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby, včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad a cena za tato media budou obsažena v ceně zařízení staveniště.
- 4.3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- 4.4. Soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místních komunikací ve vlastnictví objednatele a komunikací ve správě příslušné SÚS, náklady na ochranu stávajících lících ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. dotčených a sousedících nemovitostí, náklady na protiprašná opatření.
- 4.5. Recyklace a likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o recyklaci a likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
- 4.6. Náklady na požadované pojištění rizik při realizaci stavby.
- 4.7. Účast na kontrolních dnech stavby.
- 4.8. Náklady na uvedení zatravněných a zpevněných přístupových ploch a komunikací dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního nebo do projektovaného stavu.
- 4.9. Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.
- 4.10. Kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podmínkách, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla a pro řádnou údržbu.
- 4.11. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy ČR, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 4.12. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na USB disk (Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.).
- 4.13. Předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.
5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady.

7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:  
Předání staveniště a zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. (předpoklad: duben 2026)  
Dokončení a předání hotového díla: nejpozději do 10 měsíců od data zahájení prací, resp. ode dne, kdy měly být práce na základě výzvy objednatele zahájeny.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce až na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí financování předmětu této smlouvy ze svých či cizích (bankovních) zdrojů.
4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

#### V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH): | 8 489 839,38 Kč  |
| sazba DPH:                                     | 21 %             |
| výše DPH:                                      | 1 782 866,27 Kč  |
| celková cena včetně DPH:                       | 10 272 705,65 Kč |

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně připočtena ve výši a způsobem dle právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvyšší přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr.
4. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady, apod.
5. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
6. Cenu díla je možno překročit v případě, jestliže půjde o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, a jsou současně nezbytné pro řádné dokončení díla, a to za předpokladu, že budou smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny a že budou splněna ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany se dohodly, že cena případných dodatečných prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a bude o ní s objednatelem jednáno, přičemž taková cena nesmí být o více než 10% vyšší než cena uvedená v sazebníku URS platného v době realizace. Na případné dodatečné práce musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

7. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením víceprací. Pokud zhotovitel provede práce, dodávky a služby nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací, dodávek a služeb za dar objednateli.

V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně bezplatně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

8. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet.
2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s tímto článkem smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření objednatele k soupisu.
4. Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek. Část ceny až do výše 95 % ceny díla je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 5 % ceny díla představuje zádržné a objednatel zádržné vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
9. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo faktury, název akce a rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže v odst. 10. tohoto článku. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací.
10. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: (a) fakturované množství v běžném měsíci, (b) celkové množství dle rozpočtu díla a (c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
11. V případě, že kterákoli faktura zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, bude objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy a platí i po zániku závazku z této smlouvy.
12. Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení objednateli.
13. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
14. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:

- (a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
  - (b) nesplní jakýkoliv termín stanovený v harmonogramu postupu prací,
  - (c) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
  - (d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektovou dokumentací stavby nebo s touto smlouvou,
  - (e) je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
16. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s odst. 5.6. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.
  17. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelem uhrazeny

#### **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby.
3. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace stavby a stavebního povolení předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do termínu dle článku IV., odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis.
4. Objednatel (příp. i technický dozor investora) se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.

#### **VIII. Spolupůsobení zhotovitele**

1. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a dalšími pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“), tj. s Ing. Danielem Plosem, sídlem Nad Kapličkou 2416/8, Praha 10, IČ: 70070172.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky:
  - Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy. V žádosti o písemný souhlas objednatele musí zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit.

#### **IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, předložit objednateli.

4. Objednatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky neomezil oprávnění zhotovitele zadat poddodavatelům stavební práce či dodávky.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové nové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 10 kalendářních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
10. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, tj. stavbyvedoucí, který musí disponovat pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.  
V případě, že by stavbyvedoucí měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli předem písemně oznámit. Změna stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
12. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
  - počasí, denní a noční teploty,
  - časový postup prací,
  - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
  - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, a dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Ve stavebním deníku budou dokumentovány též provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
14. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem, a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
15. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
16. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které

neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.

17. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby jsou možné jen a pouze v případě nepředvídatelných událostí, musí být řádně odůvodněny a současně musí být odsouhlaseny objednavatelem a projektantem.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
19. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván postupem dle předchozího odstavce této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad
20. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.
21. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Radek Němec, tel.: 725 752 487. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí Jakub Lejnar, tel.: 724 542 136], nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.
22. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Dana Ottová, starostka, tel.: 325 588 358, email: [ottova.dana@tiscali.cz](mailto:ottova.dana@tiscali.cz) . Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je technický dozor stavebníka: Ing. Daniel Plos, tel.: 733 109 252, e-mail: [d.plos@volny.cz](mailto:d.plos@volny.cz). Objednatel si vyhrazuje právo změny jmen obou oprávněných osob.

#### **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla, a sdělit, jak bude probíhat.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení rozsahu i jakost prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící provozu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla nebo ohrožující zdraví pracovníků.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho obvyklému užívání. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 14-ti kalendářních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Termínem plnění díla je pro účely této smlouvy den podepsání zápisu dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy objednatel.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápisu o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
  - (a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - (b) údaje o zhotoviteli díla,
  - (c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
  - (d) lhůty výstavby,
  - (e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
  - (f) zhodnocení kvality prací,
  - (g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - (h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - (i) vyjádření účastníků řízení,
  - (j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby),
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel zpracovány jeho podklady.
7. K řízení o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
  - účast technického dozoru investora.

8. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
- účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
  - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
  - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
  - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, a to:
    - (a) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů apod.,
    - (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - (c) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
    - (d) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
    - (e) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
    - (f) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
    - (g) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
    - (h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
    - (i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
    - (j) doklady o shodě, o materiálech, certifikáty, montážní oprávnění a další dokumenty vyžadované kolaudačním orgánem a objektivními orgány.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.

9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřazením zařízení apod., odstranit.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

#### **XI. Záruční doba - odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců, tj. na veškeré součásti stavby, a na provedené stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatel. Pokud je dílo převzato objednatel s vadami a nedodělkami nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
5. Výjimka ze záruky dle odst. 4. tohoto článku shora:
- (a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatel. Pokud je dílo převzato objednatel s vadami a nedodělkami nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

- (b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla
6. Zhotovitel je povinen na svůj účet a v dále uvedených lhůtách odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
- 7.1. u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) – do 24 hodin,
  - 7.2. u vad nebránících užívání díla – do 5 pracovních dnů.
- Shora uvedená doba nastoupení k odstranění reklamačních vad platí v případě, že objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v pracovní dny v době od 08.00 do 17.00 hodin. Pokud objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v jiné než uvedené době nebo ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu, má se za to, že vada byla nahlášena první následující pracovní den v 8.00 hodin.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
- 8.1. vady ohrožující provoz (havarijní vady) – do 2 pracovních dnů,
  - 8.2. vady nebránící užívání díla – do 15 pracovních dnů,
- pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup na staveniště s ohledem na své provozní možnosti.

#### **X. Vyšší moc, prodlení smluvních stran**

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejích následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných, popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Tyto okolnosti sdělí zhotovitel neprodleně objednateli.

#### **XI. Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi subdodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi subdodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

## **XII. Nebezpečí škody, odpovědnost**

1. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započatím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
5. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel realizuje předmět této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel žádal, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

## **XIII. Pojištění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši 5 000 000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
3. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu (škodu) je přílohou č. 4 této smlouvy.

## **XIV. Sankce (smluvní pokuty)**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
3. V případě nedodržení povinností zhotovitele podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den nedodržení povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.
5. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle čl. X. odst. 4 této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
6. Při nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
  - 6.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
  - 6.2. vad nebránících užívání díla ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých),v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

7. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
  - 7.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a
  - 7.2. vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
 v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. Při nedodržení lhůty pro předložení seznamu všech poddodavatelů zhotovitelem dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý pracovní den prodlení s předložením seznamu poddodavatelů.
9. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami specifikovanými v tomto článku smlouvy dotčeny.

#### **XV. Změna díla**

1. Pokud dojde ke změně díla podle čl. V. odst. 5. nebo podle čl. V. odst. 6. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
2. Dojde-li ke změně díla podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude odpovídat rozsahu díla po jeho změně a který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Změna rozsahu díla musí být upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV. odst. 4. této smlouvy nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

#### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv.

S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována ve smyslu uvedeného zákona.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
7. Přílohami této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr<sup>1</sup>
  - příloha č. 2: harmonogram postupu prací<sup>2</sup>
  - příloha č. 3: platební kalendář<sup>3</sup>
  - příloha č. 4: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu (škodu)<sup>4</sup>
8. Tato smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Oskořínek dne .....

V Oskořínce, dne - viz otisk el. podpisu

V Kolíně dne – viz otisk el. podpisu

objednatel  
Obec Oskořínek

zhotovitel  
Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatel  
T4 Building s.r.o.

<sup>1</sup> dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v bodě 6. výzvy k podání nabídky a rozpočet díla ke smlouvě v nabídce předložit

<sup>2</sup> bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá

<sup>3</sup> bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá

<sup>4</sup> bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá

REKAPITULACE STAVBY

Kód: OUOSKORINEK  
Stavba: Zasiťování pozemků Oskořínek - lokalita Na Severu 2.etapa

KSO:  
Místo:

Zadavatel:  
Obec Oskořínek

Uchazeč:  
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 23.02.2026

IČ:  
DIČ:

IČ: 04352530  
DIČ: CZ04352530

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 8 489 839,38

|              | sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|--------------|------------|--------------|--------------|
| DPH základní | 21,00%     | 8 489 839,38 | 1 782 866,27 |
| snížená      | 15,00%     | 0,00         | 0,00         |

Cena s DPH v CZK 10 272 705,65

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OUOSKORINEK

Stavba: Zasít'ování pozemků Oskořínek - lokalita Na Severu 2.etapa

Místo: Datum: 23.02.2026

Zadavatel: Obec Oskořínek Projektant:

Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

|                    |                             |              |               |
|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Náklady z rozpočtů |                             | 8 489 839,38 | 10 272 705,65 |
| SO 101-2           | Komunikace část 2           | 6 672 651,95 | 8 073 908,86  |
| SO 401             | Veřejné osvětlení           | 1 441 187,43 | 1 743 836,79  |
| VRN                | Vedlejší rozpočtové náklady | 376 000,00   | 454 960,00    |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zasíťování pozemků Oskořínek - lokalita Na Severu 2.etapa

Objekt:

**SO 101-2 - Komunikace část 2**

Místo:

Datum: 23.02.2026

Zadavatel:

Obec Oskořínek

Projektant:

Uchazeč:

T4 Building s.r.o., Třídvořská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

| PČ | Ty<br>p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**6 672 651,95**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**6 672 651,95**

D 1

Zemní práce

**342 120,41**

|   |   |           |                                                                                                                                         |    |           |       |            |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|
| 1 | K | 181351103 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm | m2 | 3 807,260 | 60,88 | 231 785,99 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|

VV

tl. 100 mm

VV

3807,26

3 807,260

VV

Součet

3 807,260

|   |   |           |                                                                                                                              |    |           |       |           |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 2 | K | 181411131 | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 3 807,260 | 25,68 | 97 770,44 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|

VV

3807,26

3 807,260

VV

Součet

3 807,260

|   |   |          |                           |    |         |        |           |
|---|---|----------|---------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 3 | M | 00572410 | osivo směs travní parková | kg | 114,218 | 110,00 | 12 563,98 |
|---|---|----------|---------------------------|----|---------|--------|-----------|

VV

3807,26\*0,03

114,218

VV

Součet

114,218

D 5

Komunikace pozemní

**5 406 321,37**

|   |   |           |                                                       |    |         |        |            |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 4 | K | 564831111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm | m2 | 814,773 | 143,61 | 117 009,55 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

VV

vjezdy, parkování

VV

775,974\*1,05

814,773

|   |   |           |                                                                                                 |    |           |        |            |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|
| 5 | K | 564851111 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm | m2 | 3 448,302 | 207,71 | 716 246,81 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|

VV

chodník

VV

370,947\*1,05

389,494

VV

komunikace

VV

2913,15\*1,05

3 058,808

VV

Součet

3 448,302

|   |   |           |                                                                                                 |    |         |        |            |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 6 | K | 564871111 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm | m2 | 814,773 | 335,84 | 273 633,36 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

VV

775,974\*1,05

814,773

VV

Součet

814,773

|   |   |           |                                                                                                                                                                 |    |           |        |              |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|
| 7 | K | 565155111 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm | m2 | 2 913,150 | 480,91 | 1 400 962,97 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|

VV

2913,15

2 913,150

VV

Součet

2 913,150

|   |   |           |                                                                |    |           |       |           |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 8 | K | 573191111 | Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2 | m2 | 2 913,150 | 22,46 | 65 429,35 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|

VV

0,70 kg/m2

VV

2913,15

2 913,150

VV

Součet

2 913,150

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 9  | K   | 573231106 | Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2                                                                                                                                                                               | m2 | 2 913,150 | 8,61         | 25 082,22         |
|    | VV  |           | 2913,15                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 2 913,150 |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 2 913,150 |              |                   |
| 10 | K   | 577134111 | Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I. po zhutnění tl. 40 mm                                                                                                           | m2 | 2 913,150 | 323,72       | 943 044,92        |
|    | VV  |           | 2913,15                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 2 913,150 |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 2 913,150 |              |                   |
| 11 | K   | 596211113 | Kladení dlažby z betonových zamkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochu  | m2 | 370,947   | 338,24       | 125 469,11        |
|    | VV  |           | 370,947                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 370,947   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 370,947   |              |                   |
| 12 | M   | 59245018  | dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní                                                                                                                                                                                                               | m2 | 382,075   | 403,00       | 153 976,23        |
|    | VV  |           | 370,947*1,03                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 382,075   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 382,075   |              |                   |
| 13 | K   | 596212213 | Kladení dlažby z betonových zamkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochu | m2 | 775,974   | 372,43       | 288 996,00        |
|    | VV  |           | 775,974                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 775,974   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 775,974   |              |                   |
| 14 | M   | 59245226  | dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná                                                                                                                                                                                                   | m2 | 16,254    | 780,00       | 12 678,12         |
|    | VV  |           | 15,781*1,03                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 16,254    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 16,254    |              |                   |
| 15 | M   | 59245020  | dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní                                                                                                                                                                                                               | m2 | 11,742    | 525,00       | 6 164,55          |
|    | VV  |           | 11,40*1,03                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 11,742    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 11,742    |              |                   |
| 16 | M   | 59245035  | dlažba plošná betonová vegetační 200x200x80mm přírodní                                                                                                                                                                                                            | m2 | 771,820   | 561,00       | 432 991,02        |
|    | VV  |           | 749,34*1,03                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 771,820   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 771,820   |              |                   |
| 17 | K   | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého                                                                                     | m  | 360,610   | 402,93       | 145 300,59        |
|    | VV  |           | 360,61                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 360,610   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 360,610   |              |                   |
| 18 | M   | 59217031  | obrubník betonový silniční 1000x150x250mm                                                                                                                                                                                                                         | m  | 354,948   | 239,00       | 84 832,57         |
|    | VV  |           | 344,61*1,03                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 354,948   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 354,948   |              |                   |
| 19 | M   | 59217030  | obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm                                                                                                                                                                                                          | m  | 4,000     | 530,00       | 2 120,00          |
|    | VV  |           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 4,000     |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 4,000     |              |                   |
| 20 | M   | 59217029  | obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm                                                                                                                                                                                                               | m  | 12,000    | 184,00       | 2 208,00          |
|    | VV  |           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 12,000    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 12,000    |              |                   |
| 21 | K   | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého podél komunikace                                                                  | m  | 1 099,406 | 343,28       | 377 404,09        |
|    | VV  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |              |                   |

| PČ    | Ty<br>p | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                  | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
|       | VV      |             | 758,462                                                                                                                                                                                                                |     | 758,462   |              |                   |
|       | VV      |             | podél chodníku                                                                                                                                                                                                         |     |           |              |                   |
|       | VV      |             | 143,266+197,678                                                                                                                                                                                                        |     | 340,944   |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 1 099,406 |              |                   |
| 22    | M       | 59217016    | obrubník betonový chodníkový<br>1000x80x250mm                                                                                                                                                                          | m   | 351,172   | 162,00       | 56 889,86         |
|       | VV      |             | (143,266+197,678)*1,03                                                                                                                                                                                                 |     | 351,172   |              |                   |
| 23    | M       | 59217017    | obrubník betonový chodníkový<br>1000x100x250mm                                                                                                                                                                         | m   | 781,216   | 192,00       | 149 993,47        |
|       | VV      |             | 758,462*1,03                                                                                                                                                                                                           |     | 781,216   |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 781,216   |              |                   |
| 24    | K       | 914111111   | Montáž svislé dopravní značky základní<br>velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo                                                                                                                                  | kus | 6,000     | 283,73       | 1 702,38          |
|       | VV      |             | 6                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,000     |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 6,000     |              |                   |
| 25    | K       | 914511113   | Montáž sloupku dopravních značek délky do<br>3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 70 mm                                                                                                                              | kus | 6,000     | 1 427,70     | 8 566,20          |
|       | VV      |             | 6                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,000     |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 6,000     |              |                   |
| 26    | M       | 40445612    | značky upravující přednost P2, P3, P8 750mm                                                                                                                                                                            | kus | 2,000     | 808,00       | 1 616,00          |
| 27    | M       | 40445654    | informativní značky zónové IZ5 1000x750mm                                                                                                                                                                              | kus | 4,000     | 2 160,00     | 8 640,00          |
| 28    | M       | 40445230    | sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v<br>3,5m                                                                                                                                                                        | kus | 6,000     | 894,00       | 5 364,00          |
|       | VV      |             | 6                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,000     |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 6,000     |              |                   |
| D 8   |         |             | Trubní vedení                                                                                                                                                                                                          |     |           |              | 243 000,00        |
| 29    | K       | 899431111-R | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do<br>200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo<br>hydrantu                                                                                                               | kus | 81,000    | 3 000,00     | 243 000,00        |
|       | VV      |             | 15+25+5+32+4                                                                                                                                                                                                           |     | 81,000    |              |                   |
| D 998 |         |             | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                            |     |           |              | 681 210,17        |
| 30    | K       | 998223011   | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem<br>dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m<br>jakékoliv délky objektu                                                                                                       | t   | 573,523   | 254,17       | 145 772,34        |
|       | VV      |             | dlažba + drť                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |
|       | VV      |             | 33,096+50,052+86,614+2,844+2,067+111,914                                                                                                                                                                               |     | 286,587   |              |                   |
|       | VV      |             | obrub + beton                                                                                                                                                                                                          |     |           |              |                   |
|       | VV      |             | 56,039+28,396+0,263+0,580+142,373+15,803+43,482                                                                                                                                                                        |     | 286,936   |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 573,523   |              |                   |
| 31    | K       | 998223095   | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem<br>dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený<br>přesun přes vymezenou největší dopravní<br>vzdálenost za každých dalších 5000 m přes<br>5000 m                                | t   | 2 294,092 | 29,35        | 67 331,60         |
|       | VV      |             | 573,523*4                                                                                                                                                                                                              |     | 2 294,092 |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 2 294,092 |              |                   |
| 32    | K       | 998225111   | Přesun hmot pro komunikace s krytem<br>z kameniva, monolitickým betonovým nebo<br>živičným dopravní vzdálenost do 200 m<br>jakékoliv délky objektu                                                                     | t   | 2 047,261 | 83,05        | 170 025,03        |
|       | VV      |             | ŠD                                                                                                                                                                                                                     |     |           |              |                   |
|       | VV      |             | 602,463+134,375+468,494                                                                                                                                                                                                |     | 1 205,332 |              |                   |
|       | VV      |             | asfalt                                                                                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |
|       | VV      |             | 537,855+0,990+0,903+302,181                                                                                                                                                                                            |     | 841,929   |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 2 047,261 |              |                   |
| 33    | K       | 998225195   | Přesun hmot pro komunikace s krytem<br>z kameniva, monolitickým betonovým nebo<br>živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun<br>přes vymezenou největší dopravní vzdálenost<br>za každých dalších 5000 m přes 5000 m | t   | 8 189,044 | 36,40        | 298 081,20        |
|       | VV      |             | 2047,261*4                                                                                                                                                                                                             |     | 8 189,044 |              |                   |
|       | VV      |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |     | 8 189,044 |              |                   |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zasíťování pozemků Oskořínek - lokalita Na Severu 2.etapa

Objekt:

**SO 401 - Veřejné osvětlení**

Místo:

Datum: 23.02.2026

Zadavatel:

Obec Oskořínek

Projektant:

Uchazeč:

T4 Building s.r.o., Třídvořská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

| PČ | Ty<br>p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**1 441 187,43**

D 21-M

Elektromontáže

750 185,65

|    |   |             |                                                                                                      |     |         |          |            |
|----|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| 1  | K | 210204011   | Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m                                | kus | 22,000  | 3 255,99 | 71 631,78  |
| 2  | M | 31674065    | stožár osvětlovací sadový PZ 133/89/60 V 5.0m                                                        | kus | 22,000  | 7 880,00 | 173 360,00 |
| 3  | M | 31674124    | manžeta plastová ochranná na stožár d=133mm                                                          | kus | 22,000  | 888,00   | 19 536,00  |
| 4  | K | 741122133   | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)                           | m   | 778,000 | 69,35    | 53 954,30  |
| 5  | M | 34111076    | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2                         | m   | 778,000 | 131,00   | 101 918,00 |
| 6  | K | 210100252   | Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x25 mm2          | kus | 44,000  | 307,27   | 13 519,88  |
| 7  | M | KSCZ4X 6-25 | Koncovka KSCZ4X 6-25                                                                                 | ks  | 44,000  | 264,00   | 11 616,00  |
| 8  | K | 741410041   | Montáž vodičů uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě                                | m   | 44,000  | 61,90    | 2 723,60   |
| 9  | M | 35441073    | drát D 10mm FeZn                                                                                     | kg  | 28,600  | 55,30    | 1 581,58   |
| 10 | K | 210220301   | Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby                                                              | kus | 44,000  | 137,07   | 6 031,08   |
| 11 | M | 35441996    | svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn                       | kus | 22,000  | 39,60    | 871,20     |
| 12 | M | 35441895    | svorka připojovací k připojení kovových částí                                                        | kus | 22,000  | 18,30    | 402,60     |
| 13 | K | 210220020   | Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě    | m   | 690,000 | 121,84   | 84 069,60  |
| 14 | M | 35442062    | pás zemnicí 30x4mm FeZn                                                                              | kg  | 690,000 | 46,50    | 32 085,00  |
| 15 | K | 210220302   | Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby                                                       | kus | 28,200  | 191,46   | 5 399,17   |
| 16 | M | 35441986    | svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn                                                 | kus | 28,200  | 26,30    | 741,66     |
| 17 | K | 210204201   | Montáž elektrovyzbroje stožáru osvětlení 1 okruh                                                     | kus | 22,000  | 743,54   | 16 357,88  |
| 18 | M | 31674131    | vyzbroj stožárová SV 6.16.4                                                                          | kus | 22,000  | 523,00   | 11 506,00  |
| 19 | K | 741122122   | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)                     | m   | 132,000 | 58,59    | 7 733,88   |
| 20 | M | 34111030    | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2                        | m   | 132,000 | 16,50    | 2 178,00   |
| 21 | K | 210203901   | Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík           | kus | 22,000  | 609,38   | 13 406,36  |
| 22 | M | M005        | Svítilno Lamberga XTB 1 C27-0700-S2, 18W, Astro Dim                                                  | ks  | 22,000  | 2 000,00 | 44 000,00  |
| 23 | K | 210100096   | Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2 | kus | 132,000 | 34,07    | 4 497,24   |
| 24 | K | 210100101   | Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2  | kus | 176,000 | 84,87    | 14 937,12  |

| PČ | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                              | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K       | M008      | Úprava napájecího bodu                                                                                             | kpl | 4,000    | 1 000,00     | 4 000,00          |
| 26 | K       | 460905121 | Montáž kompaktního plastového pilíře pro rozvod nn samostatého š přes 38 do 55 cm (např. SS300, SR322, ER122, RVO) | kus | 1,000    | 1 275,72     | 1 275,72          |
| 27 | M       | RVO       | Rozvaděč RVO dle projektové dokumentace                                                                            | ks  | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |
| 28 | K       | 945421110 | Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně                                  | hod | 22,000   | 1 183,43     | 26 035,46         |
| 29 | K       | 011464000 | Měření (monitoring) úrovně osvětlení                                                                               | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| 30 | K       | 210280002 | Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč      | kus | 1,000    | 15 816,54    | 15 816,54         |

D 46-M

Zemní práce při extr.mont.pracích

549 501,78

|    |   |           |                                                                                           |    |           |          |            |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|
| 31 | K | 460141112 | Hloubení nezapažených jam při elektromontážích strojně v hornině tř I skupiny             | m3 | 22,000    | 230,46   | 5 070,12   |
| 32 | K | 460080013 | Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15              | m3 | 22,000    | 3 803,19 | 83 670,18  |
| 33 | K | 871361101 | Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem otevřený výkop D 280 x 10,8 mm     | m  | 22,000    | 192,95   | 4 244,90   |
| 34 | M | 28611140  | trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4                                                  | m  | 22,000    | 635,00   | 13 970,00  |
| 35 | K | 460520172 | Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do           | m  | 56,000    | 53,32    | 2 985,92   |
| 36 | M | 34571350  | trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm,            | m  | 56,000    | 19,60    | 1 097,60   |
| 37 | K | 460010023 | Výtyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném                               | km | 0,700     | 1 621,44 | 1 135,01   |
| 38 | K | 460171142 | Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř I skupiny 3    | m  | 605,000   | 78,77    | 47 655,85  |
| 39 | K | 460661111 | Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm                           | m  | 690,000   | 150,73   | 104 003,70 |
| 40 | K | 460791212 | Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do           | m  | 605,000   | 53,32    | 32 258,60  |
| 41 | M | 34571351  | trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm,            | m  | 605,000   | 24,30    | 14 701,50  |
| 42 | K | 460671113 | Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm                                              | m  | 690,000   | 18,89    | 13 034,10  |
| 43 | M | 34575105  | deska kabelová krycí PVC červená, 300x2mm                                                 | m  | 690,000   | 51,10    | 35 259,00  |
| 44 | K | 460451152 | Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3       | m  | 605,000   | 33,88    | 20 497,40  |
| 45 | K | 460581121 | Zatravnění včetně zalití vodou na rovině                                                  | m2 | 211,750   | 18,47    | 3 911,02   |
| 46 | K | 460171292 | Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 100 cm v hornině tř I skupiny 3   | m  | 85,000    | 224,99   | 19 124,15  |
| 47 | K | 460281111 | Pažení příložné plné výkopů rýh kabelových hl do 2 m                                      | m2 | 170,000   | 165,39   | 28 116,30  |
| 48 | K | 460791214 | Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do           | m  | 85,000    | 63,63    | 5 408,55   |
| 49 | M | 34571355  | trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE | m  | 85,000    | 60,80    | 5 168,00   |
| 50 | K | 460742131 | Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru do           | m  | 85,000    | 278,84   | 23 701,40  |
| 51 | K | 460281121 | Odstranění pažení příložného plného výkopů rýh kabelových hl do 2 m                       | m2 | 170,000   | 91,35    | 15 529,50  |
| 52 | K | 460451312 | Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 50 cm hl 100 cm z horniny tř I skupiny 3      | m  | 85,000    | 96,61    | 8 211,85   |
| 53 | K | 469972111 | Odvoz sutí a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km                                | t  | 64,830    | 231,00   | 14 975,73  |
| 54 | K | 469972121 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km       | t  | 1 296,680 | 17,70    | 22 951,24  |
| 55 | K | 460361121 | Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04         | t  | 64,830    | 352,00   | 22 820,16  |

| PČ | Ty<br>p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|    |   |             |                                         |     |        |           |            |
|----|---|-------------|-----------------------------------------|-----|--------|-----------|------------|
| D  |   | VRN         | Vedlejší rozpočtové náklady             |     |        |           | 141 500,00 |
| 56 | M | 141R00      | Přirážka za podružný materiál           | %   | 10,000 | 100,00    | 1 000,00   |
| 57 | K | 013254000   | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000  | 20 000,00 | 20 000,00  |
| 58 | K | 034002000   | Zabezpečení staveniště                  | %   | 10,000 | 500,00    | 5 000,00   |
| 59 | K | 065002000   | Mimostaveništní doprava materiálů       | %   | 10,000 | 500,00    | 5 000,00   |
| 60 | K | 071103000   | Provoz investora                        | %   | 10,000 | 500,00    | 5 000,00   |
| 61 | K | 201R00      | Podíl přidružených výkonů               | %   | 10,000 | 500,00    | 5 000,00   |
| 62 | K | 202R00      | Zednické výpomoci                       | %   | 10,000 | 500,00    | 5 000,00   |
| 63 | K | 01200200R01 | Tvorba bodového pole - na 1 bod         | bod | 25,000 | 1 000,00  | 25 000,00  |
| 64 | K | 01200200R02 | Vytyčení podrobné polohy - na 1 bod     | bod | 23,000 | 1 000,00  | 23 000,00  |
| 65 | K | 01200200R05 | Zaměření inženýrských sítí - na 100 m   | ks  | 6,900  | 5 000,00  | 34 500,00  |
| 66 | K | 01200200R07 | Mapový podklad pro PD                   | ha  | 0,500  | 10 000,00 | 5 000,00   |
| 67 | K | 01200200R11 | Paušální náklady na tisky               | hod | 8,000  | 1 000,00  | 8 000,00   |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zasíťování pozemků Oskořínek - lokalita Na Severu 2.etapa

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 23.02.2026

Zadavatel:

Obec Oskořínek

Projektant:

Uchazeč:

T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
| p  |     |     |       |    |          |              |                   |

## Náklady soupisu celkem

**376 000,00**

D VRN

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**376 000,00**

|    |   |           |                                       |     |       |            |            |
|----|---|-----------|---------------------------------------|-----|-------|------------|------------|
| 1  | K | 012103000 | Geodetické práce před výstavbou       | kpl | 1,000 | 30 000,00  | 30 000,00  |
| 2  | K | 012203000 | Geodetické práce při provádění stavby | kpl | 1,000 | 15 000,00  | 15 000,00  |
| 3  | K | 012303000 | Geodetické práce po výstavbě          | kpl | 1,000 | 20 000,00  | 20 000,00  |
| 5  | K | 030001000 | Zařízení staveniště                   | kpl | 1,000 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 6  | K | 034303000 | Dopravní značení na staveništi        | kpl | 1,000 | 40 000,00  | 40 000,00  |
| 8  | K | 043154000 | Zkoušky hutnicí                       | kpl | 1,000 | 10 000,00  | 10 000,00  |
| 9  | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost     | kpl | 1,000 | 11 000,00  | 11 000,00  |
| 11 | K | 094104000 | Náklady na opatření BOZP              | kpl | 1,000 | 50 000,00  | 50 000,00  |

## **Prohlášení o poddodavatelích**

Účastník výběrového řízení

- nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky „Zasíťování pozemků Oskořínek – II. etapa“ prostřednictvím poddodavatelů.

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

### **Prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“)

Účastník výběrového řízení tímto čestně prohlašuje, že:

- (a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- (b) žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

### **Prohlášení účastníka výběrového řízení, že na jeho osobu nebo na plnění jím nabízené se nevztahují mezinárodní sankce**

Účastník výběrového řízení ve vztahu k veřejné zakázce „Zasíťování pozemků Oskořínek – II. etapa“ čestně prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
  - (a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - (b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni (a) shora, ani
  - (c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni (a) nebo (b) shora;
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>4</sup>;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Toto prohlášení činím na základě své svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasím.

Toto prohlášení činím jako osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka výběrového řízení.

V Kolíně dne 23.02.2026

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé  
T4 Building s.r.o.

<sup>4</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.