

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikace zadávacího řízení

název veřejné zakázky:	„Zasílání pozemků Oskořínek – II. etapa“
režim a druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve výběrovém řízení v souladu s platnou směrnicí zadavatele (Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platná a účinná od 16.6.2025)
zadavatel:	Obec Oskořínek
sídlo:	Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek
IČ:	00239577

2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Dana Ottová, zastupitelka, starostka obce Oskořínek
MUDr. Tomáš Julák, zastupitel, místostarosta obce Oskořínek
Ing. Jiří Musil, zastupitel obce Oskořínek

Shora uvedené osoby jsou členy komise, kterou zadavatel ustavil a pověřil k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

3. Seznam hodnocených nabídek

poř. č.:	obchodní firma účastníka VŘ:	sídlo:	IČ:	nabídková cena v Kč včetně DPH: */
1.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.	č.p. 2, 285 21 Zbraslavice	28447085	10 347 600,00 Kč
2.	HALKO stavební společnost, s.r.o.	Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín	43090150	9 801 218,96 Kč
3.	H-INTES s.r.o.	Mladá Boleslav, Pod Borkem 319, PSČ 29301	25636332	10 106 417,53 Kč
4.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	10 204 612,78 Kč
5.	T4 Building s.r.o.	Třídovorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	04352530	10 272 705,65 Kč

*/ celková výše ceny včetně daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v nabídce v návrhu smlouvy

Pořadové číslo je určeno datem a časem podání elektronické nabídky dle certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.CZ, verze el. nástroje 4.0, provozovaného na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fcb4dbd0-645a-431f-9ee4-8e67b3e72319> :

název dodavatele:	IČ:	datum podání:	datum otevření:
SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.	28447085	19.02.2026 11:31	2. 3. 2026 16:35
HALKO stavební společnost, s.r.o.	43090150	20.02.2026 12:31	2. 3. 2026 16:35
H-INTES s.r.o.	25636332	20.02.2026 13:26	2. 3. 2026 16:35
SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	23.02.2026 7:09	2. 3. 2026 16:35
T4 Building s.r.o.	04352530	23.02.2026 13:35	2. 3. 2026 16:35

4. Popis hodnocení

4.1. Hodnocené údaje z nabídek

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení (tj. nabídková cena) jsou uvedeny shora v seznamu hodnocených nabídek v posledním sloupci.

4.2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci (ve výzvě k podání nabídek) pravidla pro hodnocení nabídek takto:

„Zadavatel není plátcem daně z přidané hodnoty.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše včetně daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce v návrhu smlouvy.

Nabídky budou seřazeny podle celkové výše nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.“

4.3. Výsledek hodnocení nabídek

V souladu se stanovenými pravidly pro hodnocení komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy, takto:

obchodní firma účastníka VŘ:	nabídková cena včetně DPH:	pořadí nabídky:
HALKO stavební společnost, s.r.o.	9 801 218,96 Kč	První
H-INTES s.r.o.	10 106 417,53 Kč	Druhý
SWIETELSKY stavební s.r.o.	10 204 612,78 Kč	Třetí
T4 Building s.r.o.	10 272 705,65 Kč	Čtvrtý
SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.	10 347 600,00 Kč	Pátý

5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

5.1. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vybraného dodavatele bylo provedeno po hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídku vybraného dodavatele (HALKO stavební společnost, s.r.o.) z hlediska splnění veškerých zadávacích podmínek, vymezených v zadávací dokumentaci, tj. požadavků na kvalifikaci, požadavků na zpracování nabídkové ceny a požadavků na obsah nabídky.

5.2. Zadavatel ve výzvě k podání nabídek požadoval prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

5.2.1. posouzení prokázání základní způsobilosti

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek základní způsobilosti čestným prohlášením o tom, že je způsobilým dodavatelem, který

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží, /Je-li dodavatelem právnická osoba, podmínku podle tohoto písm. splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby./
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách.

5.2.2. posouzení prokázání profesní způsobilosti

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti čestným prohlášením, v němž prohlásil, že

- je zapsán v obchodním výpisu z obchodního rejstříku a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,
- disponuje dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, např. Provádění staveb, jejich změn či odstraňování nebo jiným obdobným oprávněním.

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované profesní způsobilosti způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách.

Komise dále uvedené ověřila ve veřejném rejstříku na or.justice.cz a na portálu živnostenského podnikání.

5.2.3. posouzení prokázání technické kvalifikace

Vybraný dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace předložil čestné prohlášení, v němž uvedl, že za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení realizoval (dokončil) následující zakázky:

Zakázka č. 1	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Rekonstrukce místní komunikace na pozemku p.č. 1059 v Křinci
popis předmětu zakázky:	rekonstrukce komunikace s povrchem z asfaltobetonu vč. podkladních vrstev, vjezdy z betonové dlažby vč. podkladních vrstev, odvodnění komunikace
název objednatele:	Městys Křinec Náměstí 25, 289 33 Křinec
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Ing. Jan Lebduška, starosta městyse tel.: 776 561 811 e-mail: starosta@krinec.cz
cena provedených prací v Kč bez DPH:	4 494 306,- Kč
dobu plnění zakázky	06/2024 – 11/2024

(od měsíc/rok – do měsíc/rok):

Zakázka č. 2	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Lokalita Pečky –Varhánky
popis předmětu zakázky:	výstavka komunikace s povrchem z asfaltobetonu včetně podkladních vrstev, chodníky, vjezdy a parkovací stání z betonové dlažby včetně podkladních vrstev, splašková kanalizace včetně přípojek, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení, sadové úpravy
název objednatele:	PALMA development s.r.o. Nám. T. G. Masaryka 1412, 290 01 Poděbrady
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Martin Němeček, jednatel tel: 606 164 437 e-mail: nemecek.martin@centrum.cz
cena provedených prací v Kč bez DPH:	7 451 604,- Kč
dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):	09/2023 – 04/2024

K oběma uvedeným zakázkám dále v nabídce předloženy referenční listy – osvědčení objednatelů o řádném provedení prací.

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel předloženými údaji prokázal, že za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení realizoval (dokončil) alespoň 2 zakázky na výstavbu dopravní a/nebo technické infrastruktury pro občanskou vybavenost, přičemž každá taková stavba byla ve finančním objemu alespoň 2 000 000,- Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění stanoveného kritéria technické kvalifikace.

5.3. Komise dále zkontrolovala, zda nabídka vybraného dodavatele je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky na zpracování nabídky vymezenými zadavatelem v bodě 7 výzvy k podání nabídky:

(1) Krycí list nabídky a souhrnné čestné prohlášení

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel použil vzor krycího listu, který byl součástí zadávací dokumentace, doplnil do něj chybějící údaje a takto předložil v nabídce; jeho součástí bylo prohlášení o základní způsobilosti, o profesní způsobilosti, o splnění technické kvalifikace, prohlášení o poddodavatelích, prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení účastníka výběrového řízení, že na jeho osobu nebo na plnění jím nabízené se nevztahují mezinárodní sankce.

V prohlášení o poddodavatelích se uvádí dva poddodavatelé:

	obchodní firma poddodavatele:	sídlo:	IČ:	část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele (specifikace plnění poddodavatele):	poměr (v %) plnění poddodavatele k nab. ceně dodavatele:
1.	Geodézie Kolín s.r.o.	Polepská 831, 280 02 Kolín	06626475	geodetické práce	0,97 %
2.	RAISA, spol. s r.o.	K Automobilce 631, 280 02 Kolín 2, Sendražice	43005071	veřejné osvětlení	18 %

(2) Návrh smlouvy

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel použil závazný návrh smlouvy o dílo, který byl součástí zadávací dokumentace, a doplnil do něj požadované údaje, které byly ve vzoru smlouvy zvýrazněny takto: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy dodavatel neupravoval.

Návrh smlouvy (ve smlouvě uvedená cena díla) odpovídá ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele (ceně díla v rozpočtu díla).

Vybraný dodavatel tak předložil v nabídce návrh smlouvy /= soubor (b)_smlouva_o_dilo_zasitovani_pozemku_2et.docx/ v souladu s požadavky vymezenými v bodě 5. výzvy k podání nabídky.

(3) Rozpočet - oceněný soupis prací s výkazem výměr

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel postupoval v souladu s požadavky zadavatele, když v excel. souboru se soupisem prací vyplnil pouze žlutě podbarvené buňky, u nichž to bylo předepsáno v Návodu na vyplnění na listu Rekapitulace stavby. V oceněném soupisu prací s výkazem výměr v nabídce jsou nenulově oceněny veškeré položky, které jsou předmětem této veřejné zakázky a s jejichž provedením/dodáním vznikne dodavateli náklad. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady vymezené soupisem prací s výkazem výměr.

Vybraný dodavatel tak zpracoval nabídkovou cenu a předložil oceněný rozpočet /= soubor Oceněný soupis prací.xlsx/ v souladu s požadavky vymezenými v bodě 6. výzvy k podání nabídek.

- 5.4. Komise posoudila též výši nabídkové ceny vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že v nabídce vybraného dodavatele nebyly zjištěny takové ceny konkrétních položek či celých kapitol, které by byly mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, tj. k cenám dle kontrolního rozpočtu, podle něhož byla stanovena předpokládaná hodnota (= 8,562 mil. Kč bez DPH), ani k cenám ostatních účastníků. Podle komise nevykazuje nabídková cena vybraného dodavatele (= 8 100 180,96 Kč bez DPH) znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

Vzhledem ke všemu shora uvedenému komise konstatovala, že nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré podmínky účasti.

6. Podpisy členů komise

Níže podepsaní členové komise stvrzují shora popsany postup při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Jméno a příjmení člena komise:	Datum podpisu zprávy:	Vlastnoruční podpis:
Dana Ottová	16. 3. 2026	
MUDr. Tomáš Julák	16. 3. 2026	
Ing. Jiří Musil	16. 3. 2026	