



Kontaktní osoba	Rudolf Spáčil, referent OSI
Telefon	416 859 336; 602 314 036
E-mail	rudolf.spacil@steti.cz
Datum	30.9.2013

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MŠ KLUBÍČKO VE ŠTĚTÍ“

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Klubíčko ve Štětí
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Město Štětí
IČ	00264466
Adresa sídla	Mírové náměstí 163, Štětí, PSČ: 411 08
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Mgr. Tomáš Ryšánek – starosta

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací - zateplení obvodových konstrukcí objektů, oprava a zateplení střešního pláště budov vč. výměny okenních a dveřních otvorů u obvodového zdiva objektů.
- 1.2. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky (dále také jen zakázka) jsou i stavební úpravy vstupního prostranství, interiérové úpravy a úprava balkónů, které se nacházejí v havarijním stavu.
- 1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“), jejíž návrh znění je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle prováděcí projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 4. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.4. Předmět zakázky je specifikován prováděcí projektovou dokumentací (dále jen „PPD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, slepým položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace jako příloha č. 5. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který je přílohou této zadávací dokumentace jako příloha č. 6, a který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PPD, která je závazným podkladem při plnění veřejné zakázky (příloha č. 4). Opatření daná EA musí být plně respektována a splněna.
- 1.5. Součástí předmětu zakázky je:

výměna otvorových výplní v obvodovém zdivu objektu, izolace pláště budovy a stavební úpravy vstupního prostranství, interiérové úpravy a úprava balkónů, které se nacházejí v havarijním stavu,

 - 1.5.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - 1.5.2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 1.5.3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 1.5.5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 1.5.6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 1.5.7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 1.5.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.5.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 1.5.11. provedení přejímky stavby,

- 1.5.12. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 1.5.13. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- 1.5.14. zajištění úklidové práce před zahájením, v jeho průběhu i po dokončení výstavby, tj. přesun nábytku a zakrývání vybavení tříd, učeben a kanceláří, nutné budou opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny), komplexní úklid po dokončení veškerých prací, na vlastní náklady,
- 1.5.15. dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
- 1.5.16. trvalá pamětní deska dle Grafického manuálu publicity Operačního programu Životního prostředí.
- 1.6. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 písm. b) zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě (příloha č. 5). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PPD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PPD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
- 1.7. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PPD, zejména pak následující:
 - 1.7.1. Konstrukce oken a dveří:
Maximální součinitel prostupu tepla u celého okna $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u dveří $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Požadavek na ventilaci $n_N=0,5(h-1)$.
 - 1.7.2. Zateplovací systém stěn:
Etics certifikát
Technické parametry izolantu $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$,
Tloušťka izolantu 140 mm
Technické parametry izolantu pro sokl : XPS $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$
Tloušťka izolantu 120 mm
 - 1.7.3. Zateplovací systém střeš (podlah):
Technické parametry izolantu $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
Tloušťka izolantu 240 mm
- 1.8. Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky
 - 1.8.1. Místem plnění veřejné zakázky je areál MŠ „Klubíčko“ na adrese Pivovarská 499, Štětí 411 08
 - 1.8.2. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 13. 11. 2013 do 31. 7. 2014.
 - 1.8.3. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.
 - 1.8.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.8.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

- 1.9. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
- 1.9.1. Klasifikace dle CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov.
- 1.9.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7 000 000,- Kč bez DPH.

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a k) zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona.
 - 2.1.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona se dokládá formou čestného prohlášení – vyplněním a potvrzením přílohy č.2, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 2.2. Zadavatel požaduje prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.
 - 2.2.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - 2.2.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a výpisem ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.
 - 2.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby, pro osobu pověřenou vedením stavby (min. 1 osoba, tzn. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) vč. přílohy obsahující prohlášení, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče nebo smlouvu o smlouvě budoucí o budoucí spolupráci na veřejné zakázce.
- 2.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona. Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží:

podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou minimálně 3 stavební práce s osvědčením objednatelů, každá v hodnotě minimálně 3 500 000,- Kč bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových a střešních konstrukcí spolu s výměnou otvorových výplní.

- 2.4. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 2.5. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního či živnostenského rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 2.6. Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 2.7. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit čestné prohlášení subdodavatele dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence dle § 54 písm. a) zákona, jeli subdodavatel v takové evidenci zapsán a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
- 2.8. Splnění základních, profesních i technických kvalifikačních předpokladů se ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.
- 3.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali v doplněném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení uvedené v návrhu smlouvy o dílo.
- 3.3. Všechny obchodní podmínky jsou uvedeny v příloženém návrhu smlouvy (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace – dále také používána pro označení „zadávací dokumentace“ zkratka ZD).

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

- 4.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 4.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky vč. úklidových prací na staveništi, tzn. přípravu staveniště před zahájením stavebních prací (přesun nábytku a zakrývání vybavení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku atd.), nebo po dokončení stavebních prací (komplexní úklid, přesun nábytku na původní místa atd.).
- 4.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást této zadávací dokumentace – příloha č. 5), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 4.6. Sleva z ceny – pokud uchazeč miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 5.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 5.2. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele.
- 5.3. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 5.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom tištěném vyhotovení (originál) a 1x kompletní nabídka, včetně kvalifikace na CD, a to ve formátu pdf.
- 5.5. Způsob označení jednotlivých listů
- 5.5.1. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (svázaný a na přelepu svázání opatřeny razítkem a podpisem uchazeče).
- 5.6. Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- 5.6.1. Krycí list nabídky (vyplněná příloha č. 1 ZD)
- 5.6.2. Obsah nabídky: bude obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
- 5.6.3. Doklady k prokázání splnění kvalifikace vč. vyplněné přílohy č. 2 ZD.

- 5.6.4. Doklad o oprávnění osoby, jednat za uchazeče.
- 5.6.5. Návrh smlouvy o dílo (doplněná příloha č. 3 ZD).
- 5.6.6. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (příloha č. 5 ZD) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
- 5.6.7. Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 5.6.8. Čestné prohlášení uchazeče, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo ve prospěch zadavatele pojištění stavebně montážní na budovu, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 10 mil. Kč vč. DPH. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, škody způsobené třetím osobám atd.).
- 5.6.9. Seznam subdodavatelů a jejich podíl v % na plnění předmětu veřejné zakázky.
- 5.6.10. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavře a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou i ostatní náležitosti dle § 68 odst. 3 písm. a) a b) zákona.
- 5.6.11. Případné další dokumenty. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: Neotvírat – „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Klubičko ve Štětí“.
- 5.7. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona vč. základních identifikačních údajů. Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Nabídky se podávají nejpozději do 16. 10. 2013 do 14.00 hodin do podatelny Městského úřadu Štětí. Nabídky poštou se zasílají na adresu: Městský úřad Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí. U nabídek zasílaných poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky do podatelny Městského úřadu Štětí.
- 5.8. V případě podání nabídek osobně v podatelnu Městského úřadu Štětí, Mírové náměstí 163 lze nabídky podat v těchto časech: Pondělí, středa 7.30 - 17.00 hod. (**kromě středy 16. 10. 2013, kdy lhůta pro podání nabídek končí ve 14.00 hod.**), úterý, čtvrtek 7.30 - 15.00 hod., pátek 7.30 - 11.00 hod. Jiné doručení než uvedené v odst. 5.7. a 5.8. této ZD není považováno za řádné podání nabídky.
- 5.9. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o převzetí nabídky.
- 5.10. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 5.11. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
- 5.12. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 6.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek, které splní veškeré podmínky určené touto ZD

podle výše nabídkové ceny, nabídky budou pak seřazeny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu.

7. LHŮTY

- 7.1. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Písemná žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Městského úřadu Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, datovou schránkou: fypbba8, osobně na podatelnu Městského úřadu Štětí popřípadě elektronicky pouze s použitím kvalifikovaného osobního certifikátu na e-mail: rudolf.spacil@steti.cz. Žádost musí obsahovat identifikační údaje uchazeče. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. do 10. 10. 2013 vč. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních po doručení žádosti o dodatečné informace.
- 7.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 10. 2013 ve 14.00 hod.
- 7.3. Veřejné otevírání obálek se uskuteční dne 16. 10. 2013 v 15.00 hod v zasedací místnosti MěÚ Štětí. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek se tyto uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- 7.4. Zadávací lhůta trvá 60 dnů.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
 - 8.1.1. Práce budou převážně prováděny za provozu.
 - 8.1.2. Práce, které znemožňují užívání výukových prostor školy (např. výměna oken apod.), je nutné provádět pouze po dohodě s provozovatelem školy přednostně v období prázdnin, nepracovních dnů, v době kdy nejsou prostory využívány atd.
 - 8.1.3. Dodavatelem budou zajištěny úklidové práce v průběhu výstavby, přesun nábytku a zakrývání vybavení tříd, učeben a kanceláří, nutné budou opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
 - 8.1.4. Neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - 8.1.5. Nepřekračovat povolené hranice hluku v nepracovních dnech po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.3. Informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 8.5. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 8.6. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 8.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 8.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 8.9. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
- 8.10.1. pracovníka pověřeného vedením stavby
 - 8.10.2. pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
 - 8.10.3. pracovníka odpovědného za vedení a zaslání účetních dokladů vůči zadavateli.
 - 8.10.4. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Tyto fakturace budou prováděny až do celkové výše 90 % ceny díla vč. DPH. Po dokončení a předání díla, popř. až po odstranění vad zjištěných při předání díla, bylo-li dílo převzato s vadami, bude vystavena závěrečná faktura s uvedením celkové fakturované částky a odpočtu dílčích faktur. Závěrečná faktura bude vystavena na zbývající část ceny díla ve výši 10% vč. DPH a bude objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, přičemž podmínkou pro provedení úhrady ve lhůtě splatnosti je, že zhotovitel předloží objednateli současně se závěrečnou fakturou originál dokladu o požadované bankovní záruce ve výši 10 % z celkové ceny díla za řádné odstranění vad po celou dobu smluvní záruční doby a po předložení potvrzení banky, že záruka je již účinná. Pokud zhotovitel předloží bankovní záruku nebo potvrzení o nabytí účinnosti bankovní záruky později než závěrečnou fakturu, běží lhůta splatnosti až od předložení těchto dokladů.
 - 8.10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 60 odst. 2, § 76 odst. 6, § 77 odst. 6 a § 81 odst. 4 zákona, že rozhodnutí zadavatele spojená s průběhem zadávacího řízení (rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky) zadavatel uveřejní na stránkách profilu zadavatele a v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zákona považují za doručena všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

9. PŘÍLOHY

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dodavatele
3. Návrh znění smlouvy o dílo
4. Prováděcí projektová dokumentace
5. Slepý výkaz výměr
6. Energetický audit

Za zadavatele:

Ve Štětí dne 30. 9. 2013



Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta



Bc. Monika Tydrichová
vedoucí odboru správy a investic

Město ŠTĚTÍ
411 03
okres Litoměřice



Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta