



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Obec Říčany

se sídlem: nám. Osvobození 340, 664 82
zastoupená: Ing. Jan Studený, starosta obce
IČ: 00282537

bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 195445973/0600

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Jan Studený - starosta obce
email: starosta@ricanyubrna.cz

ve věcech technických oprávněn k jednání:
Ing. arch. Radek Haška – projektant stavby
email: ing.arch.radekhaska@seznam.cz

Zhotovitel: H.K.U., spol. s r. o.

se sídlem: Poděbradova 289/113, 612 00 Brno

zastoupen: Ing. Jiří Uher

IČ: 25515161
DIČ: CZ 25515161
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 372698243/ 0300

ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Pavel Mokřý

S t a v b a: Rekonstrukce opěrné zdi za Základní školou

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce kamenné opěrné zdi kolem areálu Základní školy v Říčanech dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace stavby. Konkrétně se jedná o:

- demoliční práce,
- terénní úpravy,
- stavba nové kamenné zdi,
- drenáže, odvodnění,
- kamenný chodník.

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem
- Výkresová dokumentace související se stavbou, která bude předána zhotoviteli v jednom vyhotovení
- Platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou pevnou a nepřekročitelnou. Je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách uvedených v projektu a činí:

Cena bez DPH:	1.598.857,-	Kč
DPH 21%:	335.760,-	Kč
Cena včetně DPH:	1.934.617,-	Kč

2. V případě, že při provádění díla se vyskytne nutnost nepředvídaných prací (tzv. víceprací), s nimiž nebylo v rozpočtu uvažováno, nebo by mělo dojít ke změně objemů prací položek nabídky, mohou být takové práce provedeny zhotovitelem pouze po jejich předchozím odsouhlasení s objednatelem a po dohodě o jejich úhradě. Změna objemů prací položek nabídky bude zapsána ve stavebním deníku, vícepráce nad rámec této smlouvy budou rovněž zapsány do stavebního deníku spolu se vzájemně projednanou a odsouhlasenou cenou.
3. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

3. Termín plnění, předání a převzetí díla

1. Termín zahájení prací: **13. března 2018**
2. Termín dokončení prací: **29. června 2018**
3. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu 3 kalendářní dny před zahájením prací.
4. Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.
5. V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla (či kterékoli jeho části), upozorní na tuto skutečnost neprodleně objednatele. Toto upozornění však nemá vliv na povinnost zhotovitele dokončit dílo (resp. jeho část) ve sjednaném termínu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Pokud zhotovitel nedodrží některý z výše sjednaných termínů dokončení díla nebo neupozorní objednatele dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy či nepožádá o jeho prodloužení, bude toto jeho jednání považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je navíc v takovém případě oprávněn zabezpečit dokončení celého díla či jakékoli jeho části třetí osobou či svépomocí; objednatel má současně nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel je povinen mu tyto náklady uhradit. Objednatel je taktéž v takovém případě oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit nejen sjednanou smluvní pokutu a vynaložené náklady dle předchozí věty, ale i náhradu škody, a to i v rozsahu převyšující sjednanou smluvní pokutu.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení a při teplotě pod +5°C), bude stavba přerušena a dle klimatických podmínek znovu zahájena v termínech, odsouhlasených ve stavebním deníku.
8. O předání a převzetí celého díla sepiší smluvní strany zjišťovací protokol. Objednatel převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma těch, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo zejména v případě zjevných vad a nedodělků, které brání jeho užívání (př. dílo nesplňuje požadavky dané právní předpisy, technické požadavky, dílo má vady bránící řádnému užívání a využití). Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli v rámci odpovědnosti za vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují uvedené v protokolu o předání a převzetí díla odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů.

4. Záruční doba a zákonná odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla vše průběžně konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat řádnost prováděných prací zhotovitele na zhotovovaném díle, zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit. V průběhu provádění prací na zhotovení díla (případně jeho jednotlivých částech) je zhotovitel povinen stanovit minimálně jednou týdně kontrolní jednání se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce **48 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději do 5 dnů od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení vady či jak se tato vada projevuje objednatelem (písemná forma je splněna i v podobě zaslání oznámení mailovou formou). V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
4. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatněné v rámci sjednané záruky uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody, zákonnou odpovědnost za vady dle občanského zákoníku).
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně (postačí mailová forma na mailovou adresu uvedenou u zhotovitele v záhlaví této smlouvy), a to před vlastním provedením prací.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.
8. Dílo bude primárně předáno a převzato jako celek, objednatel není povinen převzít pouze část dokončeného díla.

5. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou probíhat měsíčně na základě zjišťovacího protokolu po kontrole předání a převzetí skutečně provedených prací objednatelem. Zjišťovací protokol bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Podklad pro zaplacení je daňový doklad – faktura se splatností 30 dnů od data doručení objednateli.

6. Majetkové sankce - smluvní pokuty

1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:
 - a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených faktur činí 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel je navíc oprávněn zabezpečit řádné dokončení díla třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel je povinen mu tyto náklady uhradit.
 - c) Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním oznámených vad v rámci sjednané záruky či zákonné odpovědnosti za vady (čl. 4. této smlouvy) v dohodnutém termínu činí **2.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Objednatel je navíc oprávněn zabezpečit odstranění vad třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel je povinen mu tyto náklady uhradit.
 - d) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků při předání díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (čl. 3 odst. 8 této smlouvy), si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. Smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Objednatel je navíc oprávněn zabezpečit odstranění vad a nedodělků třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel je povinen mu tyto náklady uhradit.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy a zákonných důvodů.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů, jakož i porušení technických norem, porušení povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla (čl. 4 smlouvy), porušení povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu

a porušení povinnosti odstranit vady (čl. 3 odst. 8 smlouvy), a dále podstatná porušení ujednaná v rámci této smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně uplatněné faktury delším patnácti (15) dnů.
4. Odstoupení od smlouvy odstupující strana oznámí druhé strany písemně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

8. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
2. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V Říčanech dne 13.3.2018

Za objednatele:

Ing. Jan Studený



H.K.U., spol. s r.o. ②
Za zhotovitele: STAVEBNÍ SPOLEČNOST
612 00 Bmo, Podšhradova 113
IČ: 25515161, DIČ: CZ25515161

Ing. Jiří Uher