



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny – stavba II.“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou
Sídlo:	Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČO:	67006175
zastoupený:	R. D. Mgr. Tomáš Holcner, farář (dále jen „zadavatel“)

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II.“
Název projektu v žádosti o podporu:	„Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny“
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:	Z2019-016696
Dotační titul:	52. výzva IROP – Revitalizace vybraných památek II
Reg. číslo projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Otevřené řízení

Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a restaurátorských službách Kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou.

Kostel sv. Markéty je nemovitou kulturní památkou areálu zámku Jaroměřice nad Rokytnou, který byl nařízením vlády č. 132/2001Sb. s účinností ode dne 1. 1. 2002 prohlášen národní kulturní památkou, která je zapsána pod registračním číslem 26383/7-2665 v ústředním seznamu KP ČR. Objekt a celý areál je chráněn zákonem č. 20/1987Sb. zákon o státní památkové péči.



Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 01 Budova (stavební povolení č.j. MUJR 955/2017 dne 25.4.2017)

SO 02 Kanalizace (územním souhlas č.j. MUJR 705/2017 dne 22.3.2017)

SO 03 Přípojka NN (územním souhlas č.j. MUJR 705/2017 dne 22.3.2017)

Hlavní stavební práce a restaurátorské služby (podrobně uvedeno v PD):

- Stavební úpravy na obnově památky (exteriér i interiér): sanace svislých konstrukcí, statická sanace narušených či výměnu dožilých nosných stropních konstrukcí, sanace či výměna poškozených krovových konstrukcí a střešních plášťů, výměna nevhodných novodobých případně technicky porušených podlahových konstrukcí, opravy omítkových povrchů vnitřních stěn, celková obnova vnějšího omítkového pláště se změnou barevnosti objektu, repase stávajících oken a dveří, výměna tvarově a konstrukčně nevhodných novodobých oken a dveří, restaurování umělecké a uměleckořemeslné výzdoby.
- Restaurátorské práce (exteriér i interiér): restaurování maleb (malby v klenbě v presbytáři, malby na stěnách v presbytáři, malby na menzách v kostele, malby v tamburu, malby v kupoli hlavní lodi, malby v lucerně, výmalba stěn lodě na plochách s obnovou starší úpravy), restaurování omítek, restaurování kamenných prvků.
- Obnova zahrad: snížení terénu v dotčené části terasy, vybudování nové opěrné zdi, úprava koruny stávající opěrné zdi, vybudování drenážního a odvodňovacího systému, výšková úprava stávajícího propojovacího schodiště k zámecké terase, zdláždění části půdorysné plochy a realizace sadových úprav a výsadby keřů a rostlin.
- Temperování, elektroinstalace (silnoproud, osvětlení, slaboproud, PZTS, ozvučení), ZTI a vzduchotechnika (vybudování nového sociálního zařízení), rekonstrukce přípojky kanalizace a přípojka NN.
- Dopracování restaurátorských záměrů v souladu požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Pokud na základě dodatečných průzkumů dojde ke změně/přesunu zařazení některých prací ze stavebních do restaurátorských prací či naopak, bude zhotovitel postupovat v souladu s těmito dodatečnými restaurátorskými průzkumy.

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na **85 865 978,39 Kč bez DPH = 103 897 833,9 Kč včetně DPH**

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky (kód CPV):

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena Díla celkem včetně DPH uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy.....107 534 273,00 Kč včetně DPH



3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Otevřené řízení

4. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1

Název účastníka	Starkon a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Bohuslavice 10, 588 56 Telč
IČO	262 27 525
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	126.934.309,44 Kč včetně DPH

Nabídka č. 2

Název účastníka	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČO	607 53 013
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	107.534.273,00 Kč včetně DPH

Nabídka č. 3

Název účastníka	KALÁB – stavební firma, s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno
IČO	494 36 589
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	120.389.737,42 Kč včetně DPH

Nabídka č. 4

Název účastníka	TOMIreko, s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČO	283 59 216
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	108.434.193,32 Kč včetně DPH



Nabídka č. 5

Název účastníka	OHL ŽS, a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Burešova 938/17, 602 00 Brno
IČO	463 42 796
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	111.858.030,55 Kč včetně DPH

5. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2

Název účastníka	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČO	607 53 013
Výše nabídkové ceny včetně DPH v [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy	107.534.273,00 Kč včetně DPH

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 ZZVZ

Účastník ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. požádal v době součinnosti o změnu osoby na pozici mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího. Tato změna má charakter podle § 88 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Zadavatel před podpisem smlouvy posoudil kvalifikaci nové osoby na pozici mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího, kterou shledal jako osobou kvalifikovanou.

Původní technik:

Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího	Zdeněk Suchánek
<i>min. SŠ vzdělání</i>	<i>Vysvědčení o maturitní zkoušce SPŠ stavební Třebíč</i>
<i>5 let praxe</i>	<i>35 let</i>
<i>2 realizovanými stavebními pracemi, kde stavební prací se rozumí komplexní rekonstrukce kulturní památky, poskytnutými za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v hodnotě alespoň 5.000.000 Kč bez DPH</i>	<i>Zámek Buštěhrad - obnova západního křídla Revitalizace zámeckého areálu Návarov - I. - III. Etapa</i>
<i>poznámka</i>	<i>Doloženo v nabídce: čestné prohlášení + životopis + maturitní vysvědčení</i>



Nový technik:

Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího	Lubomír Pavloň
<i>min. SŠ vzdělání</i>	<i>Vysvědčení o maturitní zkoušce SPŠ stavební Třebíč</i>
<i>5 let praxe</i>	<i>5 let</i>
<i>2 realizovanými stavebními pracemi, kde stavební prací se rozumí komplexní rekonstrukce kulturní památky, poskytnutými za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v hodnotě alespoň 5.000.000 Kč bez DPH</i>	<i>Zručský zámek ožívá – III. etapa; Rekonstrukce zámku Koleč; Dále nad rámec požadavku ZD doložena reference na: Celková obnova areálu čp. 10 v Bělči nad Orlicí</i>
<i>poznámka</i>	<i>V konverzi doloženo: maturitní vysvědčení, životopis, žádost o změnu technika</i>

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější) a ekvivalentně pak bude pořadí sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotit se bude nabídková cena včetně DPH uvedená v čl. 4.1.1. smlouvy s označením „Cena Díla celkem včetně DPH“.

Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.



Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí otevření nabídek	Název účastníka	nabídková cena v Kč včetně DPH				Výsledné pořadí nabídek
		Kč včetně DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokládané hodnoty v %	100%	
1	Starkon a.s.	126 934 309,44 Kč	10,35%	22,17%	84,72%	5
2	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	107 534 273,00 Kč	-6,52%	3,50%	100,00%	1
3	KALÁB - stavební firma, s.r.o.	120 389 737,42 Kč	4,66%	15,87%	89,32%	4
4	TOMIreko, s.r.o.	108 434 193,32 Kč	-5,73%	4,37%	99,17%	2
5	OHL ŽS, a.s.	111 858 030,55 Kč	-2,76%	7,66%	96,13%	3

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle nejnižší nabídkové ceny celkem (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila výsledné pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., IČO: 60753013**, se sídlem V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, spisová zn. C 19429 u KS v Brně, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **107.534.273,00 Kč včetně DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., IČO: 60753013**, se sídlem V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatelé, jimiž byla prokazována kvalifikace:

doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování figurálních malířských uměleckých děl (nástěnných maleb), min. podle Třídníku specializací restaurátorských prací kód 1	ak. mal. Jan Knorr Vrchlického 170/3, 692 01 Mikulov Rozhodnutí o povolení provádění restaurátorských prací zn. Čj. 11838/90-PP ze dne 10.10.1990 - povolení restaurovat malířská díla, dřevěná, polychromovaná sochařská díla a sgrafita
---	---



doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování figurálních malířských uměleckých děl (nástěnných maleb), min. podle Třídníku specializací restaurátorských prací kód 1	ak. mal. Kateřina Knorová Mezírka 749/10, 602 00 Brno Rozhodnutí o povolení - 11837/90 Restaurovat malířská umělecká díla, polychromovaná sochařská díla a sgrafita ze dne 9. 10. 1990
doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, min. podle Třídníku specializací restaurátorských prací kód 3b	MgA. Tomáš Tichý Horní Bolíkov 9, 378 53 Studená Rozhodnutí o povolení k restaurování kulturních památek v rozsahu restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, polychromovaných sochařských uměleckých děl ze sádky a restaurování figurálních sgrafit, č.j. 13142/2005 ze dne 20.1.2006

Ostatní poddodavatelé:

Břetislav Kocián, Kojatice 63, 67532 Kojatice

PERI, spol. s r.o., Průmyslová 392, 252 42 Jesenice u Prahy, IČO: 45787948

K.I.K., spol. s r.o., Prosecká čp. 811, 190 00 Praha 9, IČO: 44793677

ELMI SYSTÉM, s.r.o., Hrotopická 190, 674 01 Třebíč, IČO: 29264685

K-TOP, s.r.o., Vrchlického 796/79, 674 01 Třebíč, IČO: 49969374

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY (dále jen „elektronický nástroj“), případně emailu nebo datové schránky.



Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (včetně autorizace oprávněné osoby za účastníka). Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečně lhůtě před ukončením podání nabídek. Účastník bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

13. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	18. 9. 2019
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	R. D. Mgr. Tomáš Holcner farář 1
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	