



ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 122 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Obec Řepín
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ:	00237175
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Jindřich Urbánek, starosta

Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Část 4) Sadové úpravy

Evidenční číslo zakázky ve VVZ je Z2025-025885

Zadavatel **rozhodl** o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, výše uvedené veřejné zakázky zadávané podlimitním režimem otevřeného zadávacího řízení dle § 56 ZZVZ a to dodavatele: **dodavatel: ZAHRADY DEMI s.r.o., IČ: 10836411, Na Pozdůlnici 302, 27732 Byšice s celkovou nabídkovou cenou 1 544 295,82 Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadavatel Vám v souladu s § 123 ZZVZ **oznamuje výběru dodavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku.**

1. ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Přítomní členové hodnotící komise:

- Jindřich Urbánek
- Karel Štrupl
- Petra Řezníčková

(dále jen „komise“)

Zadavateli byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny tyto nabídky níže uvedených účastníků. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena na základě nejvýhodnější nabídkové ceny. Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona. Nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek se rozumí celková nabídková cena za všechny položky plnění, které jsou předmětem této veřejné zakázky, uvedená v návrhu smlouvy.

Seřazení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny

Poř. č.	Název účastníka, sídlo, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ZAHRADY DEMI s.r.o., IČ: 10836411, Na Pozdůlnici 302, 27732 Byšice	1 544 295,82
2.	OK GARDEN s.r.o., IČ: 27571297, Sládkovičova 1233/21, Krč, 14200 Praha 4	1 896 682,85

Komise neshledala nabídky jako nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Komise konstatovala, že z hlediska vhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka **ZAHRADY DEMI s.r.o., IČ: 10836411, Na Pozdůlnici 302, 27732 Byšice.**

2. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Vybraný dodavatel **ZAHRADY DEMI s.r.o., IČ: 10836411**, prokázal kvalifikaci prostřednictvím následujících dokladů:

Kvalifikace	Doklad k prokázání	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci
Základní způsobilost	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Čestné prohlášení ze dne 10. 6. 2025 podepsané Milanem Dědičem, jednatelem společnosti
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	
	písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	
	písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	
Profesní způsobilost	výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 9. 6. 2025 – originál Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 9. 6. 2025 - originál
	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Projektová činnost ve výstavbě nebo jiné odpovídající předmětu zakázky	Obory podnikání: - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - - Projektování pozemkových úprav
	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň	Čestné prohlášení ze dne 10. 6. 2025 podepsané Milanem Dědičem, jednatelem společnosti Objednatel: Casta a.s. Termín: 2023 Název akce: Albert České Budějovice Cena: 1 517 438 Kč bez DPH Popis: Stavební a sadové úpravy Retail Park

Technická kvalifikace	3 nejvýznamnějších dodávek a prací spočívajících v realizaci dodávek sadových úprav veřejných prostor s minimálním finančním objemem ve výši 750 000 Kč bez DPH, u každé z nich.	Objednatel: Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o. Název akce: Prodejna TESCO Slaný Termín: 2024 Cena: 2 654 759Kč bez DPH Popis: Sadovnické úpravy areálové a veřejné. Objednatel: Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o. Název akce: Bytové domy Novoveská Teplice Termín: 2024 Cena: 912 036 Kč bez DPH Popis: Zeleň a sadové úpravy včetně založení trávníku
	Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požadoval předložení jedné osoby na pozici hlavní zahradník. K této osobě účastník předloží profesní životopis, s uvedením počtu a velikosti realizovaných dodávek poskytnutých v posledních 5 letech v oboru zahradnictví, s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit podepsaný touto osobou.	Milan Dědič Vzdělání – středoškolské Profesní životopis – doložen - dokončené minimálně SŠ vzdělání zahradnického a/nebo lesnického směru – splněno - praxe v oboru alespoň 5 let v oboru zahradnictví – splněno uvedené počty a velikosti realizovaných zakázek - splněno

2.2 Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104, odst. 1, písm. a) ZZVZ.

2.3 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104, odst. 1, písm. b) ZZVZ.

Současně zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ v návaznosti na vyhlášené podmínky zadávacího řízení vyzývá vybraného účastníka k předložení a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ.

Současně zadavatel vyzývá dodavatele k doložení před podpisem smlouvy zadavateli o předložení rovněž následující:

- **originály nebo ověřené kopie dokladů dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, zejména pak doklady, které zadavatel požadoval k prokázání kvalifikace základní, profesní a technické.**

V Řepíně, viz datum digitálního podpisu

Jindřich Urbánek
starosta

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podle ust. § 241 a násl. ZZVZ podat námitky. Námitky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli. Doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení uplynula.