

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	JMA Group s.r.o. Pávovská 15b, 586 01 Jihlava		
Investor:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice IČ: 00240427	Datum: 11.4.2016	
Název akce: Sportovní a volnočasový prostor u školy v Líbeznicích			
Způsob odeslání / předání datum: 11.4.2016	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:			
1. Změna způsobu vsakování dešťových vod 2. Změna skladby střešního pláště 3. Zpevněná plocha pro montáž dřevěné nosné konstrukce			
ad 1) Změna způsobu vsakování dešťových vod			
Při hloubení stavební jámy a během zakládání objektu SO.01 bylo zjištěno, že na odkryté hornině, která je v podloží dochází k velmi pomalému vsakování srážkových vod. Po těchto zjištěních bylo uváženo stávající řešení vsakování dešťových vod a vznikla obava, že při přívalových letních deštích nebude kapacita retenční nádrže, resp. jejího vsakovacího potenciálu dostatečná a hrozilo by nadměrné zavodnění dešťového potrubí s následkem škod. Toto řešení navíc umožňuje při této situaci začít přebytkovou vodu z nádrže čerpat a rozprostřít na fotbalovém hřišti, čímž se mnohonásobně zvětší vsakovací potenciál. Před zahájením realizace vsakovacího a retenčního tělesa byla zjištěna skutečná hladina spodní vody. Na základě tohoto zjištění bylo navrženo provedení retenční železobetonové nádrže o objemu 52m³, která zároveň bude umožňovat vsakování dešťových vod do podloží, tím, že dno této nádrže bude vysypáno štěrkem a bude napojeno na hladinu spodní vody, bude lépe umožněno vsakování. Investor od samého začátku požadoval řešení, které zaručí dlouhodobou životnost s možností obnovy vsakovací funkce. Projekt nabídl standardní používané řešení. Novým průzkumem ověřená výška hladiny spodní vody v místě stavby umožnila kvalitativně lepší řešení s možností kontroly a údržby vsakovacího tělesa, a to přes revizní šachtu, kterou bude možné vstoupit do nádrže a případné sedimenty, které zabraňují vsakování odstranit, a tím obnovit vsakovací funkci. V případě voštinového tělesa složeného ze vsakovacích bloků toto vyčištění možné není a lze pouze těleso vyměnit. Z tohoto důvodu se jedná o ekonomičtější řešení zejména s ohledem na životnost zařízení.			
ad 2) Změna skladby střešního pláště			

Z důvodu údržby střechy objektu bylo ustoupeno od zatížení střešního pláště kačírkem a bylo zvoleno mechanické kotvení PVC krytiny. Zároveň došlo k záměně izolantu za vhodnější EPS 100 Stabil.

ad 3) Zpevněná plocha pro montáž dřevěné nosné konstrukce

Při přípravě montáže masivního dřevěného nosného skeletu přímo v místě stavby se ukázalo jako nezbytné zajistit dostatečně únosnou plochu pro práci mobilního jeřábu s dosahem 25m odpovídající tonáži 35t. Vzhledem k tomu, že stavba konstrukce probíhala v zimním období za nepříznivých povětrnostních podmínek (opakované sněhové a dešťové srážky) bezprostřední okolí celé stavby se stalo pro těžkou techniku nepřístupné. Všude kolem bylo bahno a nestabilní podloží narušené předchozími výkopovými pracemi. Pro bezpečnou manipulaci jeřábu, jeho zaparkování, poježdění, příjezd a odjezd se ukázalo jako nezbytné vybudovat nad rámec projektu zpevněnou přístupovou plochu s patřičnou únosností.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

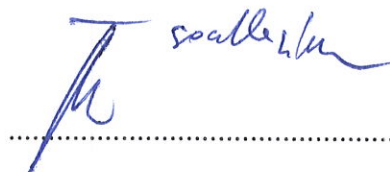
jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává:

Obec Líbeznice

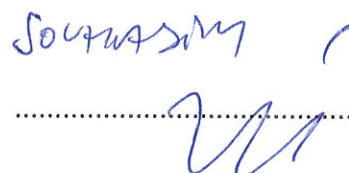
Stanovisko technického dozoru stavby.

Se změnami souhlasím.



Stanovisko projektanta stavby:

Se změnami souhlasím.



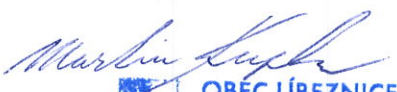
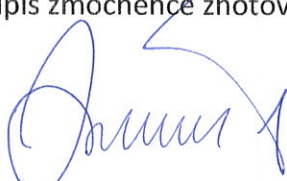
Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	JMA Group s.r.o. Pávovská 15b, 586 01 Jihlava	
Změnový list vystavil:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice	
Datum:	11.4.2016	
Předmět změny: 1. Změna způsobu vsakování dešťových vod 2. Změna skladby střešního pláště 3. Zpevněná plocha pro montáž dřevěné nosné konstrukce		
ad 1) Změna způsobu vsakování dešťových vod Při hloubení stavební jámy a během zakládání objektu SO.01 bylo zjištěno, že na odkryté hornině, která je v podloží dochází k velmi pomalému vsakování srážkových vod. Po těchto zjištěních bylo uváženo stávající řešení vsakování dešťových vod a vznikla obava, že při přívalových letních deštích nebude kapacita retenční nádrže, resp. jejího vsakovacího potenciálu dostatečná a hrozilo by nadměrné zavodnění dešťového potrubí s následkem škod. Toto řešení navíc umožňuje při této situaci začít přebytečnou vodu z nádrže čerpat a rozprostřít na fotbalovém hřišti, čímž se mnohonásobně zvětší vsakovací potenciál. Před zahájením realizace vsakovacího a retenčního tělesa byla zjištěna skutečná hladina spodní vody. Na základě tohoto zjištění bylo navrženo provedení retenční železobetonové nádrže o objemu 52m³, která zároveň bude umožňovat vsakování dešťových vod do podloží, tím, že dno této nádrže bude vysypáno štěrkem a bude napojeno na hladinu spodní vody, bude lépe umožněno vsakování. Investor od samého začátku požadoval řešení, které zaručí dlouhodobou životnost s možností obnovy vsakovací funkce. Projekt nabídl standardní používané řešení. Novým průzkumem ověřená výška hladiny spodní vody v místě stavby umožnila kvalitativně lepší řešení s možností kontroly a údržby vsakovacího tělesa, a to přes revizní šachtu, kterou bude možné vstoupit do nádrže a případné sedimenty, které zabraňují vsakování odstranit, a tím obnovit vsakovací funkci. V případě voštinového tělesa složeného ze vsakovacích bloků toto vyčištění možné není a lze pouze těleso vyměnit. Z tohoto důvodu se jedná o ekonomičtější řešení zejména s ohledem na životnost zařízení.		
ad 2) Změna skladby střešního pláště		

Z důvodu údržby střechy objektu bylo ustoupeno od zatížení střešního pláště kačirkem a bylo zvoleno mechanické kotvení PVC krytiny. Zároveň došlo k záměně izolantu za vhodnější EPS 100 Stabil.

ad 3) Zpevněná plocha pro montáž dřevěné nosné konstrukce

Při přípravě montáže masivního dřevěného nosného skeletu přímo v místě stavby se ukázalo jako nezbytné zajistit dostatečně únosnou plochu pro práci mobilního jeřábu s dosahem 25m odpovídající tonáži 35t. Vzhledem k tomu, že stavba konstrukce probíhala v zimním období za nepříznivých povětrnostních podmínek (opakované sněhové a dešťové srážky) bezprostřední okolí celé stavby se stalo pro těžkou techniku nepřístupné. Všude kolem bylo bahno a nestabilní podloží narušené předchozími výkopovými pracemi. Pro bezpečnou manipulaci jeřábu, jeho zaparkování, pojiždění, příjezd a odjezd se ukázalo jako nezbytné vybudovat nad rámec projektu zpevněnou přístupovou plochu s patřičnou únosností.

Počet připojených listů specifikací: • 4 stran rozpočtu	Počet připojených výkresů: • 0
Cena méněprací bez DPH: Změna č. 1: 215 482,- Kč Změna č. 2: 356 182,- Kč Změna č. 3: 0,- Kč Celkem: 571 664,- Kč	Cena víceprací bez DPH: Změna č. 1: 415 532,45 Kč Změna č. 2: 342 333,94 Kč Změna č. 3: 220 089,60 Kč Celkem: 977 956,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 406 292,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: neřeší se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:   OBEC LÍBEZNICE Mělnická 43 250 65 Líbeznice IČ: 240427	Podpis zmocněnce zhotovitele:   JMA GROUP JMA GROUP s.r.o. Pávovská 15b/4493, 586 01 Jihlava IČ: 04122101
Datum:	Datum:

Ověřil:

Schválil: