

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 33302/2013 OI/29

Tábor, 1. listopadu 2013
Počet stran textu: 4

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Zateplení fasády dvorní strany objektu čp. 1615, Tábor“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Zateplení fasády dvorní strany objektu čp. 1615, Tábor“ podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší zateplení fasády dvorní strany objektu čp. 1615 v Jiráskově ulici v Táboře, jenž má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží a jehož prostory slouží pro výuku Obchodní akademie a Vyšší odborné školy ekonomické Tábor.

Technický a konstrukční návrh stavby vychází z tepelně technických výpočtů energetického auditu, ze statického posouzení a z požárně bezpečnostního řešení a zahrnuje:

- bourací práce - demontáž venkovních parapetů a ostatních klempířských prvků a prvků na fasádě (hromosvody, větrací mřížky, světla atd.),
- montáž kontaktního zateplovacího systému fasády podle technologických postupů výrobce,
- barevné řešení fasády v odstínu světle žluté (např. RAL 1015),
- klempířské práce,
- zpětnou montáž hromosvodů.

Zateplování systém bude vzhledem k výšce objektu a požárním odstupům od sousedních objektů rozdělen na několik částí:

- od úrovně podlahy 1. NP do výškové úrovně +11,9 m, tj. až ke stropu 3. NP, bude fasáda zateplena pěnovým polystyrenem EPS 100 F tl. 120 mm nebo 140 mm podle tloušťky obvodového zdiva (kromě severní štitové stěny u objektu čp. 1775),
- od výškové úrovně +11,9 m bude fasáda zateplena minerální vatou tl. 120 mm nebo 140 mm podle tloušťky obvodového zdiva,
- severní štitová stěna bude celá zateplena minerální vatou tl. 140 mm.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž

zpracovatelem je projekční kancelář Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- ☐ zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- ☐ prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- ☐ zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- ☐ vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- ☐ vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- ☐ zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- ☐ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- ☐ případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- ☐ po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- ☐ veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- ☐ zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- ☐ dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- ☐ dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- ☐ provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- ☐ zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ☐ ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- ☐ projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- ☐ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- ☐ zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- ☐ zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- ☐ zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- ☐ odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- ☐ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- ☐ oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- ☐ zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- ☐ zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- ☐ koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- ☐ provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- ☐ zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- ☐ zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- ☐ zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,

- ☐ poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45214200-2 - stavební úpravy školních budov,

45443000-4 - práce na fasádách.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **JPT STAVBY s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **2 327 670,25 Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: JPT STAVBY s. r. o.

Sídlo: Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28138023

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče JPT STAVBY s. r. o. podávajícím nabídku poř. č. 1.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

Obchodní firma: Stavby Jelínek s. r. o.

Sídlo: Senožaty 14, 391 65 Bechyně

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26083345

Část plnění: montáž KZS, konstrukce klempířské - 500 000,- Kč bez DPH.

Subdodavatel č. 2

Obchodní firma: Pavel Roller

Sídlo: Vitín 28, PSČ 373 63

Právní forma: fyzická osoba

IČ: 76257371

Část plnění: montáž KZS, bourací práce - 375 000,- Kč.

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: JPT STAVBY s.r.o.
Sídlo: Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28138023
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 2 327 670,25

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 2 601 731,35

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: Binter spol. s r.o.
Sídlo: České Budějovice, Husova 1821/4, PSČ 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25187627
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 2 759 613,42

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 2 890 298,00

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: DAICH spol. s r.o.
Sídlo: Tábor, Železná 366, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42407559
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 2 522 340,87

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.


Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů