

ARCHITEKTONICKÁ OTEVŘENÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

Komunitní centrum Říčanský mlýn

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 3 K DATU 5. 4. 2019

dle odst. 9/3/2 a 9/4 Soutěžních podmínek ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA.
Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou soutěží požádán o vysvětlení soutěžních podmínek formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Obec Říčany
nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany
IČ: 00282537
DIČ: CZ00282537
Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Jan Studený
Kontaktní osoba: Ing. arch. David Mikulášek
e-mail: dmzuh@seznam.cz

V průběhu prohlídky soutěžního místa bylo ve smyslu odst. 9/3/2 soutěžních podmínek požadováno vysvětlení k soutěžnímu místu, které tímto zadavatel poskytuje:

Otázka č.5:

V jaké fázi se nachází schvalování nového územního plánu a jakým způsobem je závazný stávající.

Odpověď:

Schvalování nového územního plánu je nyní ve fázi, kdy je zpracován návrh pro společné jednání s dotčenými orgány a veřejností. Tyto další fáze budou zahájeny až po vyhodnocení architektonické soutěže. Současná podoba územního plánu tedy není pro soutěžící závazná, výsledky soutěže mohou být do nového ÚP zapracovány. Je však potřeba upozornit, že v procesu územního plánování se ze strany obce jedná o možné ovlivnění pouze prostorového a funkčního uspořádání, součástí územního plánu však jsou i další požadavky např. orgánů ochrany životního prostředí (ÚSES) a další limity využití území či ochranné režimy a omezení, které je nutné respektovat, popř. v návrhu dostatečně popsat důvod a způsob jejich změny. U těchto parametrů samozřejmě obec jejich závaznost zrušit nemůže.

Otázka č.6:

Nachází se v lokalitě záplavové území?

Odpověď:

V současnosti se na území obce, jak vyplývá z územně plánovací (stávající a připravované) dokumentace na pozemcích, které nejsou vedeny jako vodní plochy a toky nenachází záplavové území. Poslední záplava v území je popsána v roce 1935 (viz podklad P01, kap. 3 Lokalita).

Otázka č.7:

Existuje dendrologický a hydrogeologický průzkum lokality?

Odpověď:

Dendrologický ani hydrogeologický průzkum lokality neexistuje. Podle zkušeností z okolních pozemků se spodní voda nachází cca 0,5 – 1,5 m pod úrovní terénu, což odpovídá blízkosti vodoteče. V podkladu P01, kap. 6.3 Požadavky na řešení veřejných prostranství etc. je požadavek na zachování a doplnění stávající zeleně. Vyhodnocení možností a míry naplnění tohoto požadavku je součástí soutěžního návrhu.

Otázka č.8:

Bude na požadované autobusové zastávce docházet k přestupu cestujících?

Odpověď:

Ne, jedná se o zastávku pouze pro jednu linku č. 401 IDS JMK z a do Velké Bíteše. Na zastávce se tedy více linek nepotkává – viz podklad P01, kap. 6.3 Požadavky na řešení veřejných prostranství etc.

Otázka č.9:

Má se v návrhu předpokládat nějaký druh návaznosti na sousední objekt na p.č. 854?

Odpověď:

Ne, dům na p.č. 854 sice původně náležel k areálu mlýna, nyní je však v soukromém vlastnictví jako objekt k bydlení a nebude žádným způsobem napojen na lokalitu. Tím je myšleno funkční, technické či provozní napojení, nikoli např. kompoziční nebo prostorové.

Otázka č.10:

Existuje měření hluku na komunikaci II/602?

Odpověď:

Měření hluku není k dispozici, v platném ÚP je definována izofona hluku 50 dB. Tuto problematiku je potřeba řešit na základě zkušeností účastníka.

Otázka č.11:

Jsou přeložky technické infrastruktury součástí předpokládaných nákladů na realizaci?

Odpověď:

Přeložky předpokládané v zadání, tedy přemístění trafostanice, není součástí předpokládaných nákladů. Rovněž úpravy dopravní infrastruktury, tedy zřízení autobusové zastávky, parkovací stání v ulicích, jejich rozšíření a další zmíněné v zadání nejsou jejich součástí.

Pokud však z konkrétního návrhu vzejde požadavek na další přeložky či úpravy technické a dopravní infrastruktury, je nutno je do předpokládaných nákladů zahrnout.

V Říčanech, 10. 04. 2019

Ing. Jan Studený
starosta