



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014
a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení
ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Chroboly
Chroboly 91, 384 04 Prachatice

zastoupený: Oldřich Valouch – starosta obce

IČ: 00250465

1.2. Zhotovitel: Stavimperk s.r.o.
U Sloupů 19, 385 01 Vimperk
zastoupený: Ing. Vladislavem Klabouchem - jednatelem
Tel.: 602 642 392
E-mail: stavimperk@seznam.cz
IČ: 05266441
DIČ: CZ05266441
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 115-2887680287/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

Oldřich Valouch

ve věcech technických:

.....

technický dozor investora (TDI):

.....

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Vladislav Klabouch - jednatel

ve věcech technických:

Jaroslav Fleišman - jednatel

ve věcech řízení stavby:

Jaroslav Fleišman - jednatel



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

2. Předmět díla

Předmětem stavby je oprava místní komunikace. Jedná se o pozemek se stávající komunikací na západním okraji obce Chroboly s přímým napojením na komunikaci II/143 místní komunikace. Záměrem je oprava stávajícího povrchu komunikace, jako jediné přístupové cesty k nemovitostem v této lokalitě a k přírodní památce Tisy u Chrobol a vyspravení podkladních vrstev, které byly vlivem užívání zemědělskou technikou a povětrnostními podmínkami, především dešťovými vodami, narušeny. Pozemky stavby jsou v majetku investora. Stavba nebude nijak měnit funkci ani dopravní napojení okolních pozemků a neobsahuje žádné nové zařízení komunikace.

2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla od 5 dnů předání staveniště – cca 05/2017

Požadovaný termín dokončení díla do 6 měsíce od předání staveniště – max. do 31.10.2017

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	285 306,09
DPH v %	59 914,28
Celková cena včetně DPH	345 220,37

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

3.2

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dnů po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



„Rekonstrukce místní komunikace Chroboly (Chroboly 14c)“

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

V Chrobotech dne: 24.5.2017 V Vimperku, dne: 24.5.2017

Za objednatele:

Oldřich Valouch – starosta obce



Za zhotovitele:

Ing. Vladislav Klabouch - jednatel

Stavimperk s.r.o. ③
U Sloupů 19, 385 01 Vimperk
IČO: 05266441, DIČ: CZ 05266441

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.5.2017, č. usnesení 32/3/2017.

Příloha: položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - SLEPÝ

Název stavby **Rekonstrukce komunikací Chroboly**

JKSO

Název objektu **Rekonstrukce MK Chroboly 14c**

EČO

Místo

Chroboly

IČ

DIČ

Objednatel **Obec Chroboly**

Projektant **Building-Investment, s.r.o.**

Zhotovitel **Stavimperk s.r.o.**

65415680

CZ65415680

5266441

CZ05266441

Rozpočet číslo Zpracoval

1

Jeništa

Dne

24.05.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	0,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	0,00%
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	0,00%
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	0,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	285 306,09	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	285 306,09
Objednatel			24	DPH 15,00 % z	
Obec Chroboly , O. Valouch			25	DPH 21,00 % z	59 914,28
Datum a podpis 24.5.2017			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	345 220,37
Zhotovitel			E Přípočty a odpočty		
Stavimperk s.r.o. , Ing. Klabouch			27	Dodávky objednatele	
Datum a podpis 24.5.2017			28	Klouzavá doložka	
			29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Chroboly

Objekt: Rekonstrukce MK Chroboly 14c

Objednatel: Obec Chroboly

Zhotovitel: Stavimperk s.r.o.

JKSO:

Datum: 24.5.2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV			270 596,09	78,827	24,675
1	Zemní práce			8 190,00	0,000	24,675
2	Zakládání			1 500,00	0,000	0,000
5	Komunikace			234 430,50	78,827	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání			21 982,45	0,000	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>			<i>4 493,14</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
000	Nepojmenované práce			14 710,00	0,000	0,000
0	Nepojmenovaný díl			14 710,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>			<u>285 306,09</u>	<u>78,827</u>	<u>24,675</u>

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Chroboly

Objekt: Rekonstrukce MK Chroboly 14c

Objednatel: Obec Chroboly

Zhotovitel: Stavimperk s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Jeništa

Datum: 24.5.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 78,827

1 Zemní práce 8 190,00 0,000

1	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	105,000	28,00	2 940,00	0,000
2	113108442	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živичným pojivem	m2	150,000	25,00	3 750,00	0,000
3	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	150,000	10,00	1 500,00	0,000

2 Zakládání 1 500,00 0,000

4	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	150,000	10,00	1 500,00	0,000
---	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

5 Komunikace 234 430,50 78,827

5	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	105,000	165,00	17 325,00	0,000
6	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	5,250	242,00	1 270,50	0,000
7	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	m2	52,500	50,00	2 625,00	6,300
8	572251122	Vyspravení výtlučků litým asfaltem MA (LA) tl do 40 mm při vyspravované ploše přes 10% na 1 km	m2	95,600	600,00	57 360,00	8,690
9	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	345,000	7,00	2 415,00	0,210
10	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	345,000	323,00	111 435,00	43,056
11	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	150,000	280,00	42 000,00	20,571

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 21 982,45 0,000

12	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	13,000	70,00	910,00	0,000
13	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,675	350,00	8 636,25	0,000
14	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (15km)	t	370,125	12,00	4 441,50	0,000
15	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,675	115,00	2 837,63	0,000
16	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	24,675	9,00	222,08	0,000
17	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	24,675	200,00	4 935,00	0,000

99 Přesun hmot 4 493,14 0,000

18	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem živичným	t	78,827	57,00	4 493,14	0,000
----	-----------	--	---	--------	-------	----------	-------

000 Nepojmenované práce 0,000

0 Nepojmenovaný díl 14 710,00 0,000

19	R001	Dopravně inženýrských opatření	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
20	R002	Geodetické zaměření	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000
21	R003	Výtyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
22	R004	Zabourání a napojení na stávající komunikaci	m	13,000	80,00	1 040,00	0,000
23	R005	Zalíť spár asfaltovou emulzí	m	13,000	90,00	1 170,00	0,000

Celkem

285 306,09

78,827

The first part of the report discusses the general situation of the company and the results of the audit. It also mentions the scope of the audit and the methods used.

The second part of the report discusses the results of the audit in more detail. It mentions the findings of the audit and the recommendations made by the auditor.

The third part of the report discusses the conclusions of the audit. It mentions the overall opinion of the auditor and the reasons for this opinion.

The fourth part of the report discusses the recommendations of the auditor. It mentions the specific actions that the company should take to improve its financial reporting.

The fifth part of the report discusses the conclusions of the audit. It mentions the overall opinion of the auditor and the reasons for this opinion.

The sixth part of the report discusses the recommendations of the auditor. It mentions the specific actions that the company should take to improve its financial reporting.

The seventh part of the report discusses the conclusions of the audit. It mentions the overall opinion of the auditor and the reasons for this opinion.