



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Těchonín

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb.
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

k zakázce s názvem

„Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Právní forma : 801 – obec
Název zadavatele : Obec Těchonín
Sídlo zadavatele : Těchonín 80, 561 66 Těchonín
IČ : 00279633
DIČ : CZ00279633
Statutární zástupce : Josef Sedláček, starosta obce

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky : „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“
Místo veřejné zakázky : Obec Těchonín, č. p. 110, č. p. 166
Druh veřejné zakázky : stavební práce
Druh zadávacího řízení : zjednodušené podlimitní řízení

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“.

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů č. p. 110 a č. p. 166 v Těchoníně, které se nacházejí v současně zastavěném území.

V rámci stavebních úprav domu č. p. 110 bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty ($\lambda = 0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$) tl. 160 mm výšky 400 mm (na obvodovém zdivu obytné části) a tl. 60 mm, výšky 500 mm (na zdivu soklu, které je v současné době přesazeno přes zdivo obytné části o 100 mm). Zdivo suterénu nebude upravováno.

Výplně otvorů sklepních prostor zůstanou zachovány. Vchodové dveře budou vyměněny za nové plastové $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Okna 1. a 2. NP budou vyměněny za nové plastové, 6-ti komorové, zasklené izolačním trojsklem $U_G = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nová okna budou osazena do líce obvodového zdiva. Ostění a nadpraží oken a dveří bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm v požárním provedení.

Nové parapety oken budou z plechu v barvě hnědé s přesahem min. 30 mm přes zateplovací systém.

Před zahájením prací na zateplovacím plášti budou všechna místa poruch stávající fasády očištěna a zbavena veškerých uvolněných částí a nově vyrovnána podhozením omítkou.

Účel a využití bytového domu zůstane beze změn, jde o bytový dům vystavený z keramických plných cihel. Objekt má 2 nadzemní podlaží a plné podsklepení. Využití objektu je pro trvalé bydlení.

V rámci stavebních úprav domu č. p. 166 bude provedeno pouze zateplení obvodového pláště bytového domu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty ($\lambda = 0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$) tl. 160 mm, výšky 900 mm. Zdivo suterénu a soklu nebude upravováno.

Okna a vchodové dveře zůstanou stávající. Ostění a nadpraží oken a dveří bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm v požárním provedení.

Nové parapety oken budou z plechu v barvě hnědé s přesahem min. 30 mm přes zateplovací systém.

Před zahájením prací na zateplovacím plášti budou všechna místa poruch stávající fasády očištěna a zbavena veškerých uvolněných částí a nově vyrovnána podhozením omítkou.

Účel a využití bytového domu zůstane bez změn, jde o bytový dům vystavený z keramických plných cihel. Objekt má 2 nadzemní podlaží, obytné podkroví a částečné podsklepení. Využití objektu je pro trvalé bydlení.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE

Obchodní jméno dodavatele: ISOTEP s. r. o.
Sídlo dodavatele: Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25263498
DIČ: CZ25263498
Nabídková cena bez DPH: 2 099 704,16 Kč

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Vybraný uchazeč předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH DODAVATELŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dodavatel č. 1

Obchodní jméno dodavatele: Experior s. r. o.
Sídlo dodavatele: Říční 114
 789 91 Štíty
IČ: 28577132
DIČ: CZ28577132
Nabídková cena bez DPH: 2.438.158,57 Kč

dodavatel č. 3

Obchodní jméno dodavatele: KPV SYSTÉM s. r. o.
Sídlo dodavatele: Lázeňská 354
 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756
DIČ: CZ27546756
Nabídková cena bez DPH: 2.104.721,94 Kč

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou poddodavatelé známi.

VII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne 50.000.000,00 Kč. Je možné použít režim zjednodušeného podlimitního řízení.

V Těchoníně dne 27. 2. 2019



Obec Těchonín
Josef Sedláček
starosta obce