

SMLOUVA O DÍLO

kterou podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají tyto smluvní strany :

Obec Průhonice, okres Praha – západ

se sídlem Květnové náměstí 73, PSČ 252 43 Průhonice

IČ: 00241563, DIČ : CZ00241563

Zastoupená : ve věcech smluvních PhDr. Hanou Borovičkovou – starostkou obce

ve věcech technických - Milanem Černým

Bankovní spojení : Č.ú.: 2836135/0300, ČSOB, a.s., pobočka Průhonice

na straně jedné (dále v textu jen „objednatel“)

a

DUOTHERM Říčany s.r.o.

se sídlem: U Olivovny 1814, PSČ 251 01 Říčany

IČO: 27861856, DIČ: CZ27861856

Zastoupená: ve věcech smluvních Jan Petránek

ve věcech technických Stanislav Šimon

Bankovní spojení GE MONEY a.s. pobočka Říčany, č.ú. : 181999457/0600

na straně druhé (dále v textu jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem této smlouvy je provedení „**Plynofikace mateřské školy Průhonice**“ . Průhonice, v rozsahu dle zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry stavby. Pokud zhotovitel zjistí teprve v průběhu provádění díla nevhodnou povahu převzatých podkladů pro provedení díla, bude zhotovitel postupovat v souladu s novým občanským zákoníkem.

Místo plnění: Bytový dům Školní 733, 252 43 Průhonice.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínu – od 1.7.2015 do 31.8.2015.
2. Za každý den prodlení s termínem dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv třetích osob dne 1.7.2015 v 9.00 hod. V případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť, sníh, mráz atd.), které neumožní dodržení technologických postupů provádění staveb, bude úměrně prodloužen termín dokončení díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši 967.263,- Kč, včetně DPH 21 % (slovy: devětsetšedesátšedemtisícdvěšedesát tři korunčeských~.....~haléřů) .

Smluvní strany konstatují, že cena díla zahrnuje :

- veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do užívání a předání objednateli včetně nákladů souvisejících se zařízením staveniště, vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkovného a pojistného,

zda spadají do ekonomických činností obce Průhonice, ve smyslu § 92a zák. č. 235/2004 Sb. V souladu s výše uvedeným zhotovitel vystaví odděleně faktury.

12. Nezbytnou přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k opravě či doplnění.
14. Ukončené dílo bude odpovídat technickým normám, právním předpisům na dílo se vztahujícím a smluvním ujednáním této smlouvy.
15. Fakturace bude provedena pouze jedna závěrečná. Fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 30 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami (i oborovými) a předepsanými technologickými postupy. Za porušení těchto svých povinností nese zhotovitel vůči objednateli i třetím osobám odpovědnost za vzniklé škody.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Za případné vzniklé škody nese plnou odpovědnost.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel s tím, že je povinen proškolit své pracovníky v předpisech BOZP a PO tak, jak je pro tu kterou profesi stanoveno a vybavit je předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
5. Zhotovitel však nenese záruku za vady, které jsou způsobeny nesprávným užíváním nebo údržbou.
6. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodů vad a nedodělků, za které odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat odstranění vad díla a zhotovitel má povinnost bezplatně vady díla odstranit.
9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož se budou každý den zapisovat skutečnosti týkající se stavby.
10. Zhotovitel je povinen chránit dílo a celý objekt stavby před znečištěním a poškozením, které by mohlo vzniknout prováděním jeho prací. Pokud by na něm vznikla škoda (byl znečištěn či poškozen), je zhotovitel povinen neprodleně a bezplatně tuto škodu odstranit.

V. Sankce, náhrady škod

1. Za každý den z prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je specifikována v čl. II/2 této smlouvy.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
4. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dojde ke škodám, má za tyto škody zhotovitel plnou odpovědnost, včetně povinnosti finanční náhrady.

zda spadají do ekonomických činností obce Průhonice, ve smyslu § 92a zák. č. 235/2004 Sb. V souladu s výše uvedeným zhotovitel vystaví odděleně faktury.

12. Nezbytnou přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k opravě či doplnění.
14. Ukončené dílo bude odpovídat technickým normám, právním předpisům na dílo se vztahujícím a smluvním ujednáním této smlouvy.
15. Fakturace bude provedena pouze jedna závěrečná. Fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 30 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami (i oborovými) a předepsanými technologickými postupy. Za porušení těchto svých povinností nese zhotovitel vůči objednateli i třetím osobám odpovědnost za vzniklé škody.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Za případné vzniklé škody nese plnou odpovědnost.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel s tím, že je povinen proškolit své pracovníky v předpisech BOZP a PO tak, jak je pro tu kterou profesi stanoveno a vybavit je předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
5. Zhotovitel však nenese záruku za vady, které jsou způsobeny nesprávným užíváním nebo údržbou.
6. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodů vad a nedodělků, za které odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat odstranění vad díla a zhotovitel má povinnost bezplatně vady díla odstranit.
9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož se budou každý den zapisovat skutečnosti týkající se stavby.
10. Zhotovitel je povinen chránit dílo a celý objekt stavby před znečištěním a poškozením, které by mohlo vzniknout prováděním jeho prací. Pokud by na něm vznikla škoda (byl znečištěn či poškozen), je zhotovitel povinen neprodleně a bezplatně tuto škodu odstranit.

V. Sankce, náhrady škod

1. Za každý den z prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je specifikována v čl. II/2 této smlouvy.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
4. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dojde ke škodám, má za tyto škody zhotovitel plnou odpovědnost, včetně povinnosti finanční náhrady.

15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
16. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
 - pojištění osob proti úrazu
 - pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
17. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel
 - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

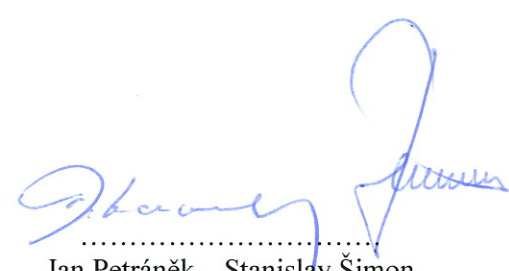
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá strana po jednom.
2. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemným a vzestupně číslovaným dodatkem.
3. Vztahy účastníků smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a českým právním řádem.
4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Průhonicích, dne: 02.06.2015


PhDr. Hana Borovičková
starostka obce Průhonice
(objednatel)




Jan Petráněk, Stanislav Šimon
jednatelé společnosti
(zhotovitel)

DUOTHERM
Říčany s.r.o.
251 01 Říčany, U Olivovny 1814
Tel./Fax: 323 631 831, 323 631 759
DIČ: CZ27861856 (1)

Přílohy:

1. Soupis prací s oceněným výkazem výměr
2. Harmonogram prací
3. Požadavky na zeměměřické činnosti v rámci výstavby