



DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Rekonstrukce I. NP objektu čp. 97

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Hřensko**
Se sídlem: **Hřensko čp. 71, 407 17 Hřensko**
IČ : **00 261 351**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu : **43-8645470217/0100**
Zastoupený: **JUDr. Zdeňkem Pánkem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **JUDr. Zdeněk Pánek, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Wiedermann Jaroslav, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Se sídlem: **Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín 2**
IČ : **47781483**
DIČ : **CZ47781483**
Bankovní spojení : **ČSOB a.s. Děčín**
Číslo účtu : **277913507/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 3901
Zastoupený: **Alešem Adamem, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Aleš Adam, jednatel**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Milan Vinš, DiS**

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.03.2022 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Rekonstrukce I. NP objektu čp. 97**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací, které jsou specifikovány schváleným změnovým listem č. 01/2022 a rozpočtem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH dle SoD:	1.425.230,75 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	413.209,61 Kč
Cena celkem bez DPH:	1.838.440,36 Kč
DPH 21%:	386.072,48 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.224.512,84 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

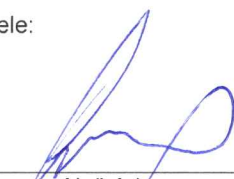
Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- změnový list č. 01/2022 vč. soupis prací

V Děčíně, dne 9.11.2022

za zhotovitele:



Aleš Adam
jednatel společnosti

1



**Děčínský stavební
podnik s.r.o.**

Folkovská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483

Ve Hřensku, dne 15. 12. 2022

za objednatele:



JUDr. Zdeněk Pánek
starosta obce

NÁVRH ZMĚNY			číslo: 01/2022		
Zhotovitel: Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín					
Komu: Obec Hřensko, Hřensko 71, 407 17 Hřensko				Datum: 09.11.2022	
Název akce: Rekonstrukce I. NP objektu č.p. 97 Hřensko					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem-	Faxem:	osobně X	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změn:					
1) Úprava povrchů vnitřní (sanace zdiva I.NP) Předmětem změny je změna rozsahu úprav vnitřních povrchů spočívající v realizaci sanačních omítek, které nebyly součástí díla. Při provádění stavby, po odstranění stávajících zařizovacích předmětů a očištění zdiva (obklady, nátěry) byl zjištěna velmi vysoká vlhkost, příčinou jsou průsaky. Z tohoto důvodu navrhuje zhotovitel provedení omítek interiéru v I. NP sanačními lehčenými omítkami s vysokou porozitou.					
2) Bourací práce a Svislé konstrukce (stavební otvor-výplně otvorů) Předmětem změny je rozpor mezi stávajícím a novým stavem stavebního otvoru pro osazení okna o rozměru 1150x700mm v místnosti č. 1.06 – hygienické zázemí muži. Tento stavební otvor se nenachází dispozičně tam kde je uvedeno v projektové dokumentaci a z tohoto důvodu navrhuje zhotovitel jeho plné zazdění a nově jeho vybourání, zednické začišťení v požadované pozici. Tyto práce nebyly součástí díla.					
3) Bourací práce a Keramické podlahy (hrubé podlahy) Předmětem změny jsou práce na podkladu podlahy – betonové mazaniny v hygienickém zázemí (m.č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.07), kde při realizaci vnitřních ležatých rozvodů v rámci zdravotně technických instalací došlo k rozpadu stávajícího podkladu vlivem nekvalitního provedení a materiálu. Z tohoto důvodu navrhuje zhotovitel provedení podkladu podlahy – betonové mazaniny, které nebyly součástí díla.					
4) Ostatní (Vytápění) Předmětem změny jsou práce spojené s rozvodem ústředního vytápění. Při provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, kdy bylo provedeno odpojení otopných těles a jejich demontáž bylo zjištěno, že topná soustava v I. NP je zcela v havarijním stavu – stávající otopná tělesa není možné repasovat a stávající rozvody nebude možné nahradit novými rozvody po dokončení sanačních opatření a pokládce nových podlahových krytin. Z tohoto důvodu navrhuje zhotovitel provedení nových rozvodů a osazení nových otopných těles, které nebyly součástí díla.					
Důvod méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: Celkem 413 209,61 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
Cena bez DPH: 1 838 440,36 Kč			0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 413 209,61 Kč bez DPH.					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 413 209,61 Kč bez DPH , tj. 28,99% nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0,00 Kč bez DPH , tj. 0,00 % nabídkové ceny.					
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 ZZVZ činí 413 209,61 Kč bez DPH, tj. 28,99 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 ZZVZ činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00% nabídkové ceny.					
Cena součtu více a méně prací všech Změnových listů této stavby činí 413 209,61 Kč bez DPH , tj. 28,99% nabídkové ceny.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Milan Vinš, Dis

Podpis

Děčínský stavební

podnik s.r.o. Datum 09.11.2022

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k položkám v původním soupisu stavebních prací stejná nebo nižší

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Daniela Bičíšťová

Podpis

Datum 5.12.2022

Potvrzení o převzetí Návrhu změny:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum 5.12.2022

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Mgr. Aleš Podrabský, advokát

Podpis

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / ~~zamítnutí~~ návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

REKAPITULACE ROZPOČTU - ZMĚNA č. 1

Zakázka: Rekonstrukce I. NP objektu č.p. 97, Hřensko

Popis	Cena
1) Úprava povrchů vnitřní (sanace zdiva 1. NP)	23 508,15
05: Úprava povrchů vnitřních	23 508,15
2) Bourací práce a Svislé konstrukce (stavební otvor-výplň otvoru)	16 061,98
01: Bourací práce	2 292,80
02: Odvoz a likvidace sutí	4 316,50
03: Svislé konstrukce	3 942,40
06: Ostatní	5 510,28
3) Bourací práce a Keramické podlahy (hrubé podlahy)	24 437,48
05: Úprava povrchů vnitřních	16 378,88
08: Přesun hmot	8 058,60
4) Ostatní (Vytápění)	349 202,00
20: Vytápění	349 202,00
Celkem (bez DPH)	413 209,61



Děčínský stavební
podnik s.r.o.

Folknářská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47761483
IČO: 47761483

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
							23 508,15
1) Úprava povrchů vnitřní (sanace zdiva 1. NP)							23 508,15
05: Úprava povrchů vnitřních							23 508,15
2.	SP	978 01 3191	Otlučení poškozených vnitřních omítek	m2	11,200	96,20	1 077,44
48.	SP	X48	Sanační omítkový podhoz	m2	11,200	61,50	688,80
49.	SP	MAT17	podhoz SP PREP - spotřeba 4,5 kg/m2	kg	50,000	26,60	1 330,00
50.	SP	X50	Vyrovnávací omítka - porézní jádrová omítka WTA - 10 mm	m2	11,200	121,00	1 355,20
51.	SP	MAT11	lehčená vyrovnávací omítka SP Levell - spotřeba 9,0 kg/m2	kg	101,000	40,50	4 090,50
52.	SP	X52	Protipíšňová sanační omítka jádrová, hustota do 800 kg/m3 - 20 mm	m2	11,200	147,00	1 646,40
53.	SP	MAT18	Protipíšňová sanační omítka Schimmel - Sanierputz - spotřeba 13,5 kg/m2	kg	152,000	64,40	9 788,80
54.	SP	X54	Sanační omítkový štuk cca 2 - 3 mm	m2	7,300	142,00	1 036,60
55.	SP	MAT19	Sanační omítkový štuk - Schimmel Sanierspachtel - spotřeba 2,5 kg/m2	kg	18,250	65,80	1 200,85
56.	SP	X56	Protipíšňová malba na sanační omítky, dvojnásobná	m2	7,300	47,00	343,10
57.	SP	MAT6	Color SL Schimmel Sanierfarbe - spotřeba 0,3 l/m2 pro každý nátěr	l	4,380	217,00	950,46
							16 061,98
2) Bourací práce a Svislé konstrukce (stavební otvor-výplň otvoru)							2 292,80
01: Bourací práce							2 292,80
11.	SP	974 03 1666	vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaž nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	bm	3,600	340,00	1 224,00
12.	SP	962 03 2241	bourání zdiva z cihel pálených na MC přes 1 m3	m3	0,640	1 670,00	1 068,80
							4 316,50
02: Odvoz a likvidace sutí							4 316,50
17.	SP	997 01 3111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,780	1 590,00	2 830,20
18.	SP	997 01 3501	Odvoz sutí na skládku vybouraných hmot se složením do 1 km	t	1,780	170,00	302,60
19.	SP	997 01 3509	Příplatek ZKD km	t	37,380	15,00	560,70
20.	SP	997 01 3601	Skládkovné	t	1,780	350,00	623,00
							3 942,40
03: Svislé konstrukce							3 942,40
26.	SP	310 23 9211	zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými	m3	0,640	6 160,00	3 942,40
							5 510,28
06: Ostatní							5 510,28
36.	SP	317 94 4323	válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,054	51 900,00	2 802,60
37.	SP	413 23 2221	zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	6,000	400,00	2 400,00
38.	SP	346 24 4382	plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m	0,480	641,00	307,68
							24 437,48
3) Bourací práce a Keramické podlahy (hrubé podlahy)							16 378,88
05: Úprava povrchů vnitřních							16 378,88
76.	SP	771 12 1011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	17,400	48,00	835,20
230.	SP	63131124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,750	4 010,00	7 017,50
231.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,156	54 655,00	8 526,18

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
08: Přesun hmot						
40.	SP	998 01 1001 přesun hmot pro budovy občanské výstavby	t	4,356	1 850,00	8 058,60
4) Ostatní (Vytápění)						
20: Vytápění						
252.	SP	X408 Vypouštěcí, odvzdušňovací, uzavírací armatury	sada	1,000	3 850,00	3 850,00
253.	SP	X409 Přesun hmot tonážní pro stroje v objektech v do 6 m	kus	1,000	970,00	970,00
254.	SP	X410 Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	65,000	499,00	32 435,00
255.	SP	X411 Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	45,000	571,00	25 695,00
256.	SP	X412 Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	55,000	670,00	36 850,00
257.	SP	X413 Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	18,000	893,00	16 074,00
258.	SP	X414 Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	175,000	25,00	4 375,00
259.	SP	X415 Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN so 28mm	m	175,000	81,00	14 175,00
260.	SP	X416 Pomocné a bourací práce	kus	1,000	8 365,00	8 365,00
261.	SP	X417 Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
262.	SP	X418 Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	10,000	429,00	4 290,00
263.	SP	X419 Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	10,000	926,00	9 260,00
264.	SP	X420 Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	280,00	1 120,00
265.	SP	X421 Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
266.	SP	X422 Otopné těleso panelové KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/800	kus	1,000	9 580,00	9 580,00
267.	SP	X423 Otopné těleso panelové KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 600/1100	kus	3,000	15 636,00	46 908,00
268.	SP	X424 Otopné těleso panelové KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 600/1400	kus	6,000	17 787,00	106 722,00
269.	SP	X425 Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
270.	SP	X426 Zednické zacištění rýh a prutů	kus	1,000	15 233,00	15 233,00