

Smlouva o dílo č. 11404

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Město Nýrsko

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

IČ: 00255921

objednatel zastupuje ve věcech smluvních Ing. Miloslav Rubáš, starosta města

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Necuda, tel.: +420 376 377 811, e-mail: info@mestonyrsko.cz

dále jen „objednatel“

a

2.

Technické služby města Nýrska

Se sídlem: Strážovská 529, 340 22 Nýrsko

IČO: 71229183

DIČ: CZ 71229183

Tel.: +420 376 571 291

dále jen „zhotovitel“

společně „smluvní strany“

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **VÝSTAVBA ZÁZEMÍ NA SPORTOVIŠTI.**

Specifikace díla: *Předmětem plnění je výstavba sociálního zařízení u kluziště, p.č. 961/17 v k.ú. Nýrsko. Předmět plnění specifikuje tato Smlouva o dílo a stavební rozpočet, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.*

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést DÍLO v následujících termínech:

Zahájení plnění:

1. 7. 2020

Termín dokončení stavebních prací: **1.etapa do 30.11.2020**

2.etapa do 31.5.2021

Zahájení prací na realizaci DÍLA je podmíněno předáním staveniště.

2. V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností prodloužen termín dokončení stavby.

O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku

Článek III. Cena za DÍLO

1. Cena za realizaci DÍLA podle této smlouvy:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 281 900	269 199	1 551 099

2. Cena za DÍLO obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby i zařízením staveniště.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň ze stavebního rozpočtu (příloha č.1 SoD), případně budou ceny stanoveny dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky, sankce

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Splatnost jednotlivých faktur a konečné faktury za provedené práce je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
3. U vystavených faktur u daně z přidané hodnoty **se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH**, neboť v tomto případě **objednatel nejedná jako osoba povinná k dani**.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Náklady za vícepráce, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
6. Náklady za vícepráce dle předchozího bodu tohoto článku budou objednatelem zaplacený pouze v případě, že je objednatel písemně uzná jako oprávněné.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou jednotlivých faktur podle bodu 1. tohoto článku zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za provedené DÍLO záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí.

3. Vady DÍLA je oprávněn objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které by bránily užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel bezplatně objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a podklady potřebné pro zhotovení DÍLA.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději do předání hotového Díla do původního stavu.
4. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram plnění v členění po týdnech.
5. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného DÍLA, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
8. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat stavební dozor objednatele prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
9. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty se stavebním dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku.

11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
12. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

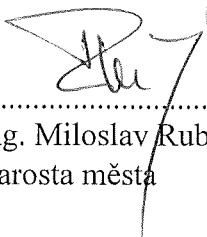
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění (občanský zákoník), zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 (cenová nabídka).

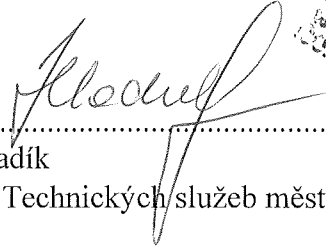
V Nýrsku 1.7. 2020

za objednatele


MĚSTO NÝRSKO
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy
.....
Ing. Miloslav Rubáš
starosta města

V Nýrsku 1.7.2020

za zhotovitele


.....
Jan Hladík
ředitel Technických služeb města Nýrska

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA NÝRSKA ©
Stráževská 529, 340 22 Nýrsk.
tel. 376 671 261, 376 571 115
fax 376 671 261, 376 571 115

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

STAVBA: VÝSTAVBA ZÁZEMÍ NA SPORTOVIŠTI

Dodavatel: Technické služby města Nýrska, Strážovská 529, 340 22 Nýrsko

Přípravné práce	10 000
Zemní práce, bourání odvoz a uložení zeminy	25 000
Zakládání, základové zdivo a základová deska, hutněné zasypy	161 400
Izolace proti vodě a radonu	20 000
Svislé nosné konstrukce, příčky	215 200
Vodorovné nosné a ztužující konstrukce	43 700
Tesařské konstrukce	123 700
Střešní krytina a klempířské prvky	93 200
Celkem bez DPH	692 200
Výplně vnějších otvorů	132 800
Zateplení stropů a sádrokartonové konstrukce	50 000
Úpravy vnitřních stěn	123 500
Úpravy a zateplení podlah	36 400
Zdravotně technické instalace	75 000
Elektroinstalace	80 000
Vzduchotechnika	12 000
Vnitřní malby a nátěry	9 500
Truhlářské práce a dodávky	10 500
Fasáda	60 000
Celkem bez DPH	589 700
Celkem ceny stavby bez DPH	1 281 900
DPH 21%	269 199
Cena včetně DPH	1 551 099

V Nýrsku 1.7. 2020

Jan Hladík
Ředitel TSMN

Jan Hladík
TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA NÝRSKA
Strážovská 529, 340 22 Nýrsko
Tel. 376 671 291, 376 571 414
E-mail: ts@nyrsko.cz